



ZÁPIS ze schůze rady č. 11/2024

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 20. 3. 2024, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula
Omluveni: (1) Mgr. Iva Padourková
Nepřítomni: (0)
Hosté: Ing. Jaroslav Trepěš
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 20.03.2024 v 10:08:06

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:33

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:08:33

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:46

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:12

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Stanovení termínu 2. zasedání ZMČ Brno-jih 2/2024 dne 02.04.2024
5. Žádost o souhlas k přijetí dědictví po zemřelém
6. Žádost o souhlas k přijetí dědictví po zemřelém
7. Inventarizační zpráva za rok 2023
8. Rozpočtové opatření č. 2/2024
9. Dodatek č. 5 ke smlouvě o komplexní údržbě chodníků na území MČ Brno-jih, uzavřené s fy FALKY, spol. s r. o.
10. Žádost společnosti Bruncko a Straka, advokáti s. r. o., IČ 09742212, Plotní 73, o udělení souhlasu ke zřízení 2 vyhrazených parkovacích stání na parkovišti ul. Spěšná
11. Žádost o vyjádření ke změně organizace dopravy v ulicích Slunná, Lomená, Lužná, Sladkého, Pompova a dalších
12. Schválení zadávací dokumentace pro VZ investiční akce "Rekonstrukce bytů v bytových domech"

- panelové byty

13. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí "Doplnění pásovin do kontejnerových stání v sídlišti Komárov"

14. Pověření Ing. Antonína Trčálka, místostarosty MČ Brno-jih, schvalováním žádostí o výměnu vstupních dveří se spoluúčastí a podepisováním souvisejících darovacích smluv

15. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 2+1, Za Školou 9, 617 00 Brno

16. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 2+1, Sladkého 7, 617 00 Brno

17. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Plotní 61, 617 00 Brno

18. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Sladkého 1, 617 00 Brno

19. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu 1+1, Dornych 126 v Brně

20. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu 3+1, Dornych 126 v Brně

21. Žádost o nájem části pozemku (id. 1/19) p. č. 833/1 v k. ú. Horní Heršpice

22. Vyjádření vlastníka dotčených pozemků pro zamýšlenou stavbu „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“ – aktualizace oblasti Trnitá - Svitava.

23. Žádost společnosti Okresní rada Asociace školních sportovních klubů ČR Brno-město, p. s., o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem pořádání běhu pro žáky brněnských škol

24. Územní studie umístění dopravního terminálu VRT Brno - Vídeňská - žádost o vyjádření k variantám

25. Žádost projektanta Zlámal architekti s.r.o., Vídeňská 13, 639 00 Brno, za stavebníka VIENNA POINT a.s., Vídeňská 101/119, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Vienna point 5 - parkovací dům“

26. Žádost projektanta BUKOLSKY architekti s.r.o., Údolní 42, 602 00 Brno, za stavebníka ELOI BRADBURY s.r.o., Cejl 494/25, 602 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „BRADBURY“

27. Žádost projektanta Ateliér DPK s.r.o., Šumavská 15, 602 00 Brno, o vyjádření k dočasnému napojení ulice Hradlová na prodloužení ulice Kalová

28. Žádost společnosti ENER-G-SERVIS, Příkop 843/4, 602 00 Brno, o vyjádření k dokumentaci pro stavbu: „_1030087355_Brno, Moravanské lány, roz. NN XXX“

29. Žádost o nájem části pozemku p.č. 422/85 k.ú. Dolní Heršpice, za účelem realizace stavby přístřešku pro osobní automobil, včetně umístění FVE panelů na střeše přístřešku

30. Žádost fy ELING CZ, s.r.o., o vyjádření k územnímu rozhodnutí pro stavbu pod názvem: „Brno, Moravanská, kab. sm. VN 164, MSH 20“

Diskuze zahájena v 10:10:12

V 10:10:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 31 - Žádost o připomínky k Nařízení o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy)

V 10:10:22 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-197-11/24

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 20. 3. 2024

V 10:10:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:57

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:02

Diskuze zahájena v 10:11:02

V 10:11:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí. Úkoly byly splněny.

V 10:11:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-11/24

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 20. 3. 2024

V 10:11:35 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:47

4. Stanovení termínu 2. zasedání ZMČ Brno-jih 2/2024 dne 02.04.2024

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:53

Diskuze zahájena v 10:11:53

V 10:13:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih stanovuje termín 2. zasedání ZMČ Brno-jih 2/2024 na úterý dne 02. dubna 2024, které se bude konat v 17.00 h v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih.

V 10:13:20 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-11/24

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 20. 3. 2024

V 10:13:40 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:25

5. Žádost o souhlas k přijetí dědictví po zemřelém

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:31

Důvodová zpráva:

Žádost JUDr. Lubomíra Mika, notáře se sídlem v Brně, Dvořákova 646/10, 602 00, Brno, zda souhlasíme s tím, aby byl statutárním městu Brno, ÚMČ Brno-jih vydán jako vypraviteli pohřbu, v dodatečném projednání pozůstalosti, majetek nepatrné hodnoty dle ust. § 175 h odst. 2 o. s. ř.

Pan [REDACTED] zemřel v naší městské části na adrese: [REDACTED] Brno, dne 4. 2. 2022, jelikož se nepřihlásil nikdo z pozůstalých, ÚMČ Brno-jih objednal a zaplatil sociální pohřeb ve výši 17.095,- Kč (tato povinnost pro obec vyplývá ze zákona o pohřebnictví č. 256/2001 Sb.).

Diskuze zahájena v 10:14:31

V 10:15:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s přijetím majetku bez hodnoty, po zemřelém panu [REDACTED]:
- zůstatek na běžném účtu vedeného u banky Air bank a.s. ve výši 1.174,48 Kč
RMČ Brno-jih nesouhlasí, aby do dodatečného pozůstalostního řízení byl zařazen osobní automobil zn. Renault Espace, RZ 9BZ 9260, jenž je v registru vozidel veden na zůstavitele, avšak o existenci tohoto vozidla není nic známo a nebylo ani prokázáno vlastnické právo zůstavitele.

V 10:15:45 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-11/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 3. 2024)

V 10:15:52 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:59

6. Žádost o souhlas k přijetí dědictví po zemřelém

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:27

Důvodová zpráva:

Žádost Mgr. Věry Věrné, notářky se sídlem v Brně, Netroufalky 797/7, 625 00, Brno, zda souhlasíme s tím, aby byl statutárním městu Brno, ÚMČ Brno-jih vydán, jako vypraviteli pohřbu, majetek nepatrné hodnoty dle ust. § 175 h odst. 2 o. s. ř.

Pan [REDACTED] zemřel v naší městské části na adrese: [REDACTED], Brno, dne 24. 8. 2023, jelikož se nepřihlásil nikdo z pozůstalých, ÚMČ Brno-jih objednal a zaplatil sociální pohřeb ve výši 17.633,- Kč (tato povinnost pro obec vyplývá ze zákona o pohřebnictví č. 256/2001 Sb.).

Diskuze zahájena v 10:17:27

V 10:18:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nesouhlasí s přijetím majetku bez hodnoty, po zemřelém panu [REDACTED]:

- nábytku a bytového zařízení na adrese [REDAKCE], 619 00, Brno, včetně elektrospotřebičů
- finanční hotovosti uložené v úschově Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Obvodní oddělení policie Brno-Komárov, se sídlem Zvonařka 18, 617 00 Brno, pod č.j. KRPB-173636-3/ČJ-2023-060216 ve výši 979,- Kč
- klíče, peněženky, Tesco klub karty a Sazka karty uložené v úschově Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Obvodní oddělení policie Brno-Komárov, se sídlem Zvonařka 18, 617 00, Brno, pod č.j. KRPB-173636-3/ČJ-2023-060216
- id. 1/90 pozemků:
- p. č. 270/2, lesní pozemek, o výměře 1.773 m²,
- p. č. 290/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 3.026 m²,
- p. č. 803/5, ostatní plocha, silnice, o výměře 2.177 m²
- p. č. 270/19, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 6.524 m²,
- p. č. 270/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.252 m²
- p. č. 237/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.107 m²
vše v k. ú. Heroltice u Tišnova

V 10:19:15 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:40

7. Inventarizační zpráva za rok 2023

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:19:46

Důvodová zpráva:

V souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., a vnitroorganizační směrnici tajemníka č.1/2015 o inventarizaci, předkládá finanční odbor RMČ Brno-jih na schválení „Inventarizační zprávu za rok 2023“ včetně přílohy č.1 - „Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů“. Při inventarizaci nebyly shledány nesrovnalosti mezi skutečným stavem a stavem majetku vedeným v účetnictví.

Diskuze zahájena v 10:19:46

V 10:19:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje „Inventarizační zprávu za rok 2023“ včetně přílohy č.1 - „Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů“.

V 10:19:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-11/24

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 21. 3. 2024

V 10:19:59 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:09

8. Rozpočtové opatření č. 2/2024

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:14

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- ostatní nedaňové příjmy - zbytek z rezervy na mzdy za období 12/2023

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení neinvestiční položky na čerpání FSP - důchodové připojištění pro rok 2024; přesun finančních prostředků z investičního transferu Koupaliště Brno-jih, kultury - „Nákupu DHM jinde nezařaditelného - taneční parket“ a akce „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b“ na darovací smlouvu pro zapsaný spolek „Nebýt na to sama“ (odsouhlaseno ZMČ-výtěžek z plesu MČ Brno-jih); služby zpracování dat na PC společnosti Webhouse o inflaci 10,7 %; kulturu a služby j.n. na akce „Pálení čarodějnic“ a „Dětský den“; neinvestiční položku výdaje za nezpůsobenou újmu (sociální pohřby); neinvestiční položku služby j.n. na zpracování průkazů energetické náročnosti budov; investiční položku na akci „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“; neinvestiční položku oprav a udržování na Černovickou 2b; ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: FSP - Fond sociálních potřeb; ZŠ - základní školy; ÚZ - účelový znak; DDHM - drobný dlouhodobý majetek; DHM - dlouhodobý majetek; ORG - jedinečný symbol pro značení rozpočtové skladby; PENB - průkaz energetické náročnosti budovy; j.n. - jinak nspecifikované

Diskuze zahájena v 10:20:14

V 10:32:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 2/2024 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

V 10:21:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-11/24

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 21. 3. 2024

V 10:32:29 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:58

9. Dodatek č. 5 ke smlouvě o komplexní údržbě chodníků na území

MČ Brno-jih uzavřené s fy FALKY, spol. s r. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:03

Důvodová zpráva:

Zhotovitel prací spočívajících v komplexní údržbě chodníků na území MČ Brno-jih, firma FALKY, spol. s r. o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849, žádá o valorizaci ceny za provádění práce o 10,7 % meziroční inflace za rok 2023. V souladu s ujednáním odst. 7.5 písm. e) čl. VII. Smlouvy je zhotovitel povinen provést i doúčtování částek odpovídajících sjednané úpravě ceny za období od 01.01.2024.

Jedná se o roční zvýšení fakturované částky o cca 160.000,- Kč vč. DPH (uvažováno průměrných 12 zásahů zimní údržby).

Diskuze zahájena v 10:33:03

V 10:43:25 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:43:51

10. Žádost společnosti Bruncko a Straka, advokáti s. r. o., IČ 09742212, Plotní 73, o udělení souhlasu ke zřízení 2 vyhrazených parkovacích stání na parkovišti ul. Spěšná

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:44:42

Důvodová zpráva:

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání.

Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Diskuze zahájena v 10:44:42

V 10:50:46 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:09

11. Žádost o vyjádření ke změně organizace dopravy v ulicích Slunná, Lomená, Lužná, Sladkého, Pompova a dalších

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:51:26

Důvodová zpráva:

Brněnské komunikace, a. s. zpracovaly na základě podnětu ÚMČ Brno-jih změnu organizace dopravy v ulicích Slunná, Lomená, Lužná, Sladkého, Pompova a dalších, dle PD z 2/2024, za účelem zavedení zóny 30, legalizace parkování a zklidnění dopravy v daném obytném bloku.

Diskuze zahájena v 10:51:26

V 10:54:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se změnou organizace dopravy v ulicích Slunná, Lomená, Lužná, Sladkého, Pompova a dalších, dle PD z 2/2024, kterou vypracovaly Brněnské komunikace a. s. RMČ Brno-jih požaduje doplnit 2 parkovací stání (kolmá) a to na konci ulice Lužná mezi nájezdem na cyklostezku a obecným parkovacím stáním pro ZTP.

V 10:53:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-11/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 3. 4. 2024

V 10:54:09 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:54:25

12. Schválení zadávací dokumentace pro VZ investiční akci "Rekonstrukce bytů v bytových domech" - panelové byty

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:37:55

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, která je zadávaná v podlimitním režimu - otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, s názvem "Rekonstrukce bytů v bytových domech" - panelové byty, kterou pro MČ Brno-jih administruje firma ikis tender, s.r.o.

Diskuze zahájena v 11:37:55

V 11:46:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - panelové byty a ustanovuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

člen - Ing. Antonín Trčálek náhradník: Mgr. Iva Paďourková
člen - Ing. David Grund náhradník: Lukáš Boula
člen - Petra Krejsková náhradník: Mária Vostrejžová

RMČ ukládá bytovému odboru vyrozumět firmu ikis tender, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00

V 11:45:49 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-11/24

zodpovídá: Ing. Antonín Trčálek

termín: 3. 4. 2024

V 11:46:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:46:21

13. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí "Doplnění pásovin do kontejnerových stání v sídlišti Komárov"

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:47:27

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, odhadovaná cena 350.000,- bez DPH. Je zapotřebí zajistit dodatečné popásování stropních konstrukcí 10 kontejnerových stání v sídlišti Komárov a zhustit popásování boků těchto stání pro zamezení vniknutí osob.

Diskuze zahájena v 11:47:27

V 11:52:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, vztahující se k akci „Doplnění pásovin do kontejnerových stání v sídlišti Komárov“, a zároveň schvaluje znění smlouvy o dílo. RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky: Lhůta pro podání nabídek: do 2. 4. 2024 do 10,00 hod. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou. Hodnotící kritéria: Cena v Kč (bez DPH).....85 %, Doba realizace díla ve dnech.....15 %.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

PRORES, spol. s r.o., Křepice 329, 691 65 Křepice, IČ: 47911603
Milan Drastich, Hraničky 273/53, 625 00 Brno, IČ: 12144169
Lukáš Janíček, Přibice 75/69124, IČ: 75817039
Petr Kozel, Výpadní 984/3a, 641 00 Brno - Žebětín, IČ: 09974881
Pavel Peška, Křenová 64/13, 602 00 Brno - Trnitá, IČ: 68072538
FOLZA kovo s.r.o., Roubalova 476/36a, 602 00 Brno, IČ: 17775671

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

člen Ing. Antonín Trčálek náhradník: Mgr. Iva Paďourková
člen Ing. David Grund náhradník: Lukáš Boula
člen Petra Krejsková náhradník: Mária Vostrejžová

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzev pro podání nabídek a zároveň ukládá bytovému odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

V 11:52:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-11/24

zodpovídá: Ing. Antonín Trčálek

termín: 3. 4. 2024

V 11:52:21 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:52:53

14. Pověření Ing. Antonína Trčálka, místostarosty MČ Brno-jih, schvalováním žádostí o výměnu vstupních dveří se spoluúčastí a podepisováním souvisejících darovacích smluv

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:52:58

Důvodová zpráva:

V případě, že se požádá nájemník obecního bytu o výměnu vstupních dveří do bytu se spoluúčastí, se navrhuje pověření pana Ing. Antonína Trčálka, místostarosty MČ Brno-jih, ke schválení této žádosti a podepsání související darovací smlouvy.

Diskuze zahájena v 11:52:58

V 11:53:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih pověřuje pana Ing. Antonína Trčálka, místostarostu MČ Brno-jih, schvalováním žádostí o výměnu vstupních dveří se spoluúčastí a podepisováním s tím souvisejících darovacích smluv.

V 11:53:04 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-11/24

zodpovídá: Ing. Antonín Trčálek

termín: 3. 4. 2024

V 11:53:16 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:53:25

15. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 2+1, Za Školou 9, 617 00 Brno

Předkladatel: Petra Krejsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:53:33

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDACTED]. Nájemní smlouva skončí dne 31. 3. 2024.

Diskuze zahájena v 11:53:33

V 11:53:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Petra Krejsková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDACTED] o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED] Za Školou 9 v Brně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá bytovému odboru vyzoomět nájemkyni.

V 11:53:40 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-11/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 3. 4. 2024

V 11:53:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:54:02

16. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 2+1, Sladkého 7, 617 00 Brno

Předkladatel: Petra Krejsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:54:09

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDACTED]. Nájemní smlouva skončí dne 30. 4. 2024.

Diskuze zahájena v 11:54:09

V 11:54:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Petra Krejsková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDACTED] o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED] Sladkého 7 v Brně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá bytovému odboru vyzoomět nájemkyni.

V 11:54:22 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-11/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 3. 4. 2024

V 11:54:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:55:06

17. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Plotní 61, 617 00 Brno

Předkladatel: Petra Krejsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:55:49

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDAKCE] Nájemní smlouva skončí dne 30. 4. 2024.

Diskuze zahájena v 11:55:49

V 11:56:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Petra Krejsková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] Plotní 61 v Brně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemkyni.

V 11:56:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-11/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 3. 4. 2024

V 11:56:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:56:24

18. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Sladkého 1, 617 00 Brno

Předkladatel: Petra Krejsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:56:30

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDAKCE] Nájemní smlouva skončí dne 31. 3. 2024.

Diskuze zahájena v 11:56:30

V 11:56:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Petra Krejsková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] Sladkého 1 v Brně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih

pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemkyni.

V 11:56:37 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-11/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 3. 4. 2024

V 11:56:44 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:56:51

19. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu 1+1, Dornych 126 v Brně

Předkladatel: Petra Krejsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:56:56

Důvodová zpráva:

Nájemci [REDACTED] vrátili pronajímateli byt č. [REDACTED], 1+1, Dornych 126, Brno, neboť jim byl přidělen volný byt č. [REDACTED], 1+1, na ulici Za Mostem 4 v Brně z důvodu havarijního stavu bytu č. [REDACTED] v domě Dornych 126.

Nájemní smlouva skončila ke dni 29. 2. 2024 a předmětný byt byl vrácen do 15. 3. 2024.

Diskuze zahájena v 11:56:56

V 11:57:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Petra Krejsková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy s nájemci [REDACTED], a to k bytu č. [REDACTED], 1+1, Dornych 126, Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru, aby vyrozuměla nájemce.

V 11:57:03 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-211-11/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 3. 4. 2024

V 11:57:09 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:57:20

20. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu 3+1, Dornych 126 v Brně

Předkladatel: Petra Krejsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:57:26

Důvodová zpráva:

Nájemkyně [REDACTED] vrací pronajímateli byt č. [REDACTED], 3+1, Dornych 126, Brno, neboť jim byl přidělen volný byt č. [REDACTED], 2+1, na ulici Za Mostem 2 v Brně z důvodu havarijního stavu bytu č. [REDACTED] v domě Dornych 126. Nájemní smlouva skončila ke dni 29. 2. 2024 a předmětný byt byl vrácen do 15. 3. 2024.

Diskuze zahájena v 11:57:26

V 11:57:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Petra Krejsková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy s nájemkyní [REDACTED], a to k bytu č. [REDACTED], 3+1, Dornych 126, Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru, aby vyrozuměla nájemce.

V 11:57:32 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-11/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 3. 4. 2024

V 11:57:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:57:49

21. Žádost o nájem části pozemku (id. 1/19) p. č. 833/1 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:57:53

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDACTED] o nájem části pozemku (id. 1/19) z p. č. 833/1 o celkové výměře 373 m² v k. ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako příjezdová a manipulační plocha, a to od 01.04.2024.

Diskuze zahájena v 11:57:53

V 11:58:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem části pozemku (id. 1/19) p. č. 833/1 v k. ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako příjezdová a manipulační plocha, pro [REDACTED], a to od 01.04.2024.
RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0724030040 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 11:58:00 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-11/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 20. 3. 2024

V 11:58:08 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:58:16

22. Vyjádření vlastníka dotčených pozemků pro zamýšlenou stavbu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“ - aktualizace oblasti Trnitá - Svitava

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:58:21

Důvodová zpráva:

Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, sídlem Nábřežní 90/4, 150 00 Praha znovu žádá o vyjádření vlastníka dotčených pozemků pro potřeby získání společného povolení a stavebního povolení. Původní doporučující stanovisko komise bylo vydáno 04.12.2023. V projektu došlo k aktualizaci v oblasti Trnitá - Svitava, vyvolané požadavky správce vodního toku Svitava. Jedná se o navýšení terénu a mobilní protipovodňové hrazení na pravém břehu Svitavy. Změnil se rozsah dočasných záborů na pozemcích p. č. 463/2 a p. č. 1273. K neměnnému rozsahu dočasného záboru na pozemku p. č. 463/7 byly nově přidány dočasné zábory na pozemcích p. č. 463/9, p. č. 463/10 a p. č. 463/11 vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví SMB a svěřené MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 11:58:21

V 11:58:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s realizací aktualizované podoby akce „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“ i na pozemcích p. č. 463/2, p. č. 463/7, p. č. 463/9, p. č. 463/10, p. č. 463/11 a p. č. 1273 vše v k. ú. Trnitá dle projektové dokumentace vyhotovené sdružením firem AQUATIS a.s., Šindlar s.r.o. a A PLUS a.s. a současně pověřuje starostu podpisem souhlasů. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:58:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-11/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 27. 3. 2024

V 11:58:39 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:58:48

23. Žádost společnosti Okresní rada Asociace školních sportovních klubů ČR Brno-město, p. s., o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem pořádání běhu pro žáky brněnských škol

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:58:54

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Okresní rada Asociace školních sportovních klubů České republiky Brno-město, pobočný spolek, IČ: 712 03 605, se sídlem Bosonožská 381/9, 625 00 Brno, o bezúplatný nájem částí pozemků p. č. 577/1 a p. č. 577/3 a pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/10, p. č. 577/11, p. č. 577/12, p. č. 577/13, p. č. 577/14, p. č. 577/15, p. č. 577/16, p. č. 577/17, p. č. 577/18, p. č. 577/19, p. č. 577/20, p. č. 577/21 a p. č. 577/22, vše v k. ú. Komárov (Lokalita III/3 areál Hněvkovského), za účelem pořádání běhu pro žáky brněnských škol, konaného dne 25.09.2024.

Diskuze zahájena v 11:58:54

V 12:02:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem částí pozemků p. č. 577/1 a p. č. 577/3 a pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/10, p. č. 577/11, p. č. 577/12, p. č. 577/13, p. č. 577/14, p. č. 577/15, p. č. 577/16, p. č. 577/17, p. č. 577/18, p. č. 577/19, p. č. 577/20, p. č. 577/21 a p. č. 577/22, vše v k. ú. Komárov, pro společnost Okresní rada Asociace školních sportovních klubů České republiky Brno-město, pobočný spolek, IČ: 712 03 605, se sídlem Bosonožská 381/9, 625 00 Brno, za účelem pořádání běhu pro žáky brněnských škol, konaného dne 25.09.2024, za nájemné ve výši 1 Kč.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0724030051 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 12:01:59 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-11/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 27. 3. 2024

V 12:02:26 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:02:38

24. Územní studie umístění dopravního terminálu VRT Brno - Vídeňská - žádost o vyjádření k variantám

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:02:45

Důvodová zpráva:

Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování byla předána 2. etapa díla hodnocení variant „Územní studie umístění dopravního terminálu VRT Brno - Vídeňská“, kde byly prověřeny dvě základní polohy terminálu VRT ve variantě A - východní, přimknutá k ulici Vídeňská a ve variantě B - západní, na rozhraní k. ú. Bohunice a k. ú. Starý Lískovec. Obě varianty byly vyhodnoceny jako realizovatelné. Po celkovém hodnocení vychází lépe varianta A a proto je územní

studií doporučována. Krajským úřadem Jihomoravského kraje jsme žádáni o vyjádření, jakou z předložených variant preferujeme. Územní studie je zveřejněna v elektronické podobě na webových stránkách Jihomoravského kraje na adrese:

<https://www.jmk.cz/content/29137>

Diskuze zahájena v 12:02:45

V 12:02:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s polohou terminálu VRT ve variantě: A - východní, přimknutá k ulici Vídeňská
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 12:02:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-11/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 27. 3. 2024

V 12:02:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:03:07

25. Žádost projektanta Zlámal architekti s.r.o., Vídeňská 13, 639 00 Brno, za stavebníka VIENNA POINT a.s., Vídeňská 101/119, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Vienna point 5 - parkovací dům“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:03:18

Důvodová zpráva:

Jedná se o žádost k vyjádření ke stavbě nového parkovacího domu o 6 nadzemních patrech a jednoho podzemního podlaží. Objekt bude napojen na areálovou komunikaci a areálové sítě. V objektu bude 304 parkovacích míst. V rámci stavby bude vybudována nová retenční nádrž a bude provedena přeložka areálového plynu. Stavba bude realizována na pozemcích p. č. 424/6, p. č. 424/46, p. č. 424/43, p. č. 424/48, p. č. 424/39, p. č. 424/1, p. č. 424/50 k. ú. Dolní Heršpice - viz příloha.

Diskuze zahájena v 12:03:18

V 12:03:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Vienna point 5 - parkovací dům“ na pozemcích p. č. 424/6, p. č. 424/46, p. č. 424/43, p. č. 424/48, p. č. 424/39, p. č. 424/1, p. č. 424/50 k. ú. Dolní Heršpice s tím, že budou splněny všechny podmínky stanovené vyjádřením stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna a vyjádření Kanceláře architekta Brna, příspěvkové organizace a stanovisko sdělené odborem životního prostředí.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 12:03:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-11/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 3. 4. 2024

V 12:03:44 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:03:54

26. Žádost projektanta BUKOLSKY architekti s.r.o., Údolní 42, 602 00 Brno, za stavebníka ELOI BRADBURY s.r.o., Cejl 494/25, 602 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „BRADBURY“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:03:58

Důvodová zpráva:

Jedná se o žádost k vyjádření k novostavbě administrativně skladovacího objektu BRADBURY. Návrh zahrnuje skladovací halu pro skladování stovek různých druhů dílů a výrobků, dále jsou zde navrženy kancelářské prostory pro administrativní účely a sociální zázemí. Součástí dokumentace je napojení na stávající vodovodní řad novou přípojkou vodovodu, zpevněné plochy s pěšími komunikacemi a celé řešené území a střechy objektu doplní sadové úpravy. Napojení objektu na kanalizaci je zajištěno připravenými přípojkami dešťové a splaškové kanalizace. Veškerá dokumentace je součástí přílohy.

Diskuze zahájena v 12:03:58

V 12:04:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou administrativně skladovacího objektu BRADBURY na pozemku p. č. 1514/18 k. ú. Horní Heršpice, kde přípojka inženýrských sítí bude na p. č. 1514/20 k. ú. Horní Heršpice s tím, že budou splněny všechny podmínky stanovené vyjádřením stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna a stanovisko sdělené odborem životního prostředí. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 12:04:04 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-11/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 3. 4. 2024

V 12:04:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:04:19

27. Žádost projektanta Ateliér DPK s.r.o., Šumavská 15, 602 00

Brno, o vyjádření k dočasnému napojení ulice Hradlová na prodloužení ulice Kalová

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:04:24

Důvodová zpráva:

Společností Ateliér DPK s.r.o., Šumavská 15, 602 00 Brno, jsme byli požádáni o vyjádření k dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního povolení stavby na akci Dočasné napojení ulice Hradlová na prodloužení ulice Kalová.

Předmětem této dokumentace je návrh dočasného severního napojení stávající ulice Hradlová na nově navržené prodloužení ulici Kalová. Prodloužení ulice Kalová bylo navrženo v rámci „Přestavba železničního uzlu Brno“. Předmětná stavba bude povolena vydáním společného povolení o umístění a povolení stavby. Dopravní napojení bude povolena jako stavba dočasná.

Diskuze zahájena v 12:04:24

V 12:04:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s akcí Dočasné napojení ulice Hradlová na prodloužení ulice Kalová s tím, že budou splněny všechny podmínky stanovené vyjádřením stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna a stanovisko sdělené odborem životního prostředí.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 12:04:31 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-219-11/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 3. 4. 2024

V 12:04:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:04:51

28. Žádost společnosti ENERG-SERVIS, Příkop 843/4, 602 00 Brno, o vyjádření k dokumentaci pro stavbu: „_1030087355_Brno, Moravanské lány, roz. NN XXX“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:04:55

Důvodová zpráva:

MČ Brno jih byla požádána o vyjádření k dokumentaci na akci: „_1030087355_Brno, Moravanské lány, roz. NN ██████████“, kde bude zřízena nová zemní kabelová přípojka ze stávajícího podzemního distribučního vedení. Připojení bude provedeno formou nového kabelového paprsku napojeného ze stávající pilířové skříně SR542/NK (R108443). Tento nový kabel typu NAVY 4x150 bude zavlečen do nové pilířové přípojkové skříně SS200/NK, umístěné na hranici pozemku parcely p. č. 613/3 k. ú. Přízřenice v těsné blízkosti vedlejší parcely p. č. 613/1 k. ú. Přízřenice. Přípojková skříně bude veřejně přístupná.

Celková délka trasy bude činit 22 m a bude vedena v zeleném pásu.

Situace včetně technické správy je součástí přílohy.

Diskuze zahájena v 12:04:55

V 12:05:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s dokumentací na akci : „_1030087355_Brno, Moravanské lány, roz. NN [REDAKCE] [REDAKCE]“, kde se jedná o napojení el. energie parcelního čísla 613/3 k. ú. Přízřenice s tím, že realizace na pozemku p. č. 617 k. ú. Přízřenice proběhne pouze v zeleném pásu se způsobem kladení kabelů do země dle ČSN 33 2000-5-52
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 12:05:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-220-11/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 3. 4. 2024

V 12:05:26 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:05:36

29. Žádost o nájem části pozemku p.č. 422/85 k.ú. Dolní Heršpice, za účelem realizace stavby přístřešku pro osobní automobil včetně umístění FVE panelů na střeše přístřešku

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:05:42

Důvodová zpráva:

Žádost [REDAKCE] o nájem části pozemku p.č. 422/85 k.ú. Dolní Heršpice, za účelem realizace stavby přístřešku pro osobní automobil včetně umístění FVE panelů na střeše přístřešku. Pozemek p.č. 422/85 je využíván jako parkoviště automobilů před vjezdem do areálu společnosti IVEP. Povrch parkoviště je tvořen ŽB panely. Jedná se o stavbu dočasnou, je nutný souhlas RMB s tímto záměrem.

Diskuze zahájena v 12:05:42

V 12:05:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem nájmu části pozemku p.č. 422/85 k.ú. Dolní Heršpice, panu [REDAKCE] [REDAKCE] za účelem realizace stavby přístřešku pro osobní automobil včetně umístění FVE panelů na střeše přístřešku.
RMČ pověřuje MO podáním Žádosti o předchozí souhlas RMB prostřednictvím MO MMB.

V 12:05:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-221-11/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 3. 4. 2024

V 12:05:56 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:06:05

30. Žádost fy ELING CZ, s.r.o. o vyjádření k územnímu rozhodnutí pro stavbu pod názvem: „Brno, Moravanská, kab. sm. VN 164, MSH 20“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:06:10

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti ELING CZ, s.r.o., IČ: 277 52 810, sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno o vyjádření k územnímu rozhodnutí pro stavbu pod názvem: „Brno, Moravanská, kab. sm. VN 164, MSH 20“, mj. na pozemcích vlastněných SMB p. č. 835/28 a p. č. 835/30 v k. ú. Přízřenice, svěřených MČ Brno-jih. Stavba investora EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno má za cíl připojení nové odběratelské trafostanice a přeložení části stávajícího distribučního kabelového vedení VN, linky VN164 mimo budoucí stavbu skladovacích hal a fotovoltaické elektrárny při ulici Moravanská na pozemku p. č. 835/22 v k. ú. Přízřenice. To by mělo být provedeno tak, že se ve stávající TS odpojí jeden ze stávajících kabelů VN, který vede prostředkem pozemku p. č. 835/22 a bude vyměněn za nový. Část trasy (cca 13m) povede nový kabel VN v trase (v chráničce) původního kabelu a následně bude kabel VN pokračovat rovně v nové trase dále, až na pozemek p. č. 835/30, tak aby mohlo dojít k výstavbě nových skladovacích hal. Kabel VN pokračuje v tomto pozemku až k úrovni nové OTS. Odtud bude vyveden další nový kabel VN a povede stále po parcele č. 835/30 směrem k parcele č. 835/28, na které povede směrem ke stávající trase původního kabelu VN, kde bude v místě křížení provedeno přes spojku napojení na stávající kabel VN. Pozemky p. č. 835/30 a p. č. 835/28 v k. ú. Horní Heršpice jsou vlastněné SMB a svěřené MČ Brno-jih.

Dle nového územního plánu města Brna má být na pozemku p. č. 835/30 plocha dopravní infrastruktury, a proto umístění kabelů VN není vhodné.

Diskuze zahájena v 12:06:10

V 12:06:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem stavby investora EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno s názvem „Brno, Moravanská, kab. sm. VN 164, MSH 20“ mj. na pozemcích vlastněných SMB p. č. 835/30 a p. č. 835/28 v k. ú. Přízřenice, svěřených MČ Brno-jih a to podle PD vyhotovené 6/2023 společností ELING CZ, s.r.o, za podmínky takového technického řešení, které bude v souladu s plánovanou komunikací na předmětných pozemcích (dle návrhu územního plánu), a které bude zároveň umožňovat výsadbu stromů v budoucím veřejném prostoru.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 12:06:15 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-11/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 6. 3. 2024

V 12:06:31 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:06:41

31. Žádost o připomínky k Nařízení o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:06:46

Důvodová zpráva:

Žádost o připomínky k Nařízení o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy)

Žadatel: Ing. arch. Petr Bořecký, radní pro oblast územního plánování SMB

Komentář:

21.2.2024 byl schválen RMB usnesením č. R9/071 koncept Nařízení o požadavcích na výstavbu.

Předpis byl předložen městské části k připomínkám. Termín pro sdělení připomínek je 25. 3. 2024

Diskuze zahájena v 12:06:46

V 12:14:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih se seznámila s návrhem Nařízení o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy) a podává tyto připomínky k jednotlivým ustanovením stavebních předpisů:

§ 7 - jednoznačně vymežit parametry a terminologii ulic, tříd a) až d)

§ 8 odst. (5) - upravit výraz „uličních“ na „veřejných“ (pro zahrnutí i jiného typu veřejných prostor než jen ulic)

§ 10 odst. (5) - doplnit výraz „preferovaně“ před „oddělen“ (preferujeme oddělení bezmotorové dopravy pro vyšší bezpečnost a plynulost, tam, kde je to možné)

§ 13 odst. (2) - doplnit na konec věty „a občanské vybavení“

§ 26 - upravit max. docházkovou vzdálenost 300 m

Hlava V - řešit rovněž samostatným závazným reklamním manuálem s důrazem na kultivaci veřejného prostoru. Je třeba specifikovat nejen velikosti, ale i kolik reklam a v jakých vzdálenostech je lze umísťovat, a to u všech zmíněných případů reklamních ploch.

§ 39 odst. (a) - přeformulovat či doplnit pojem „stavby ke kulturním, sportovním nebo obdobným účelům“. (Nevyplývá z toho, že se může jednat např. o bytový dům s restaurací v parteru.)

§ 41 - lépe formulovat, nejasná terminologie,

§ 42 odst. (3) - stanovit tyto rozměry jako minimální s možností pouze navýšení.

Příloha č. 2 - upravit procenta v tabulce vázaná stání pro bydlení - zóna 01 - 0,75, zóna 02 - 1,00, zóna 03 - 1,25

upravit grafickou část přílohy pro Brno-jih (v příloze)

V 12:14:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-11/24

zodpovídá: Hana Burianová

termín: 3. 4. 2024

V 12:14:30 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:14:42

Jednání ukončeno 20.03.2024 v 12:15:17

Ověřeno ověřovateli:

1) 4. 4. 2024 09:13

Ing. Antonín Trčálek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
