



# ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2024

## Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 25. 3. 2024, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 25.03.2024 v 9:02:20**

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:02:37*

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:02:37

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:07:10*

## 2. Schválení programu jednání

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:16*

### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Rozpočtové opatření č.3/2024
5. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"
6. Žádost MČ Brno-jih - souhlas se zpracováním investičního záměru na akci „ZŠ Bednářova - přístavba“
7. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „ZŠ Tuháčkova - schodišťové plošiny pro zdravotně postižené“ - výběr zhotovitele
8. MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. - žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu a přesun finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 22. 12. 2023 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a SAMAB PRESS GROUP, a.s.
10. Žádost společnosti Bruncko a Straka, advokáti s. r. o., IČ 09742212, Plotní 73, o udělení souhlasu ke zřízení 2 vyhrazených parkovacích stání na parkovišti ul. Spěšná

11. Žádost společnosti Běžecský spolek, z.s. o nájem pozemku v k. ú. Komárov, za účelem pořádání Olympijského běhu 2024
12. Žádost společnosti In-line akademie z. s., o nájem části pozemku v k. ú. Komárov, za účelem pořádání in-line závodů "Brněnský Komár"
13. Žádost Moravskoslezského kynologického klubu o vyjádření stanoviska, souhlasu k investici na pozemku p. č. 484/1 v k. ú. Komárov
14. Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku v k. ú. Přízřenice
15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0721030013
16. Servisní smlouvy k objektovému zařízení LATIS a pozáruční servis a revize PZTS
17. Nový územní plán města Brna

Diskuze zahájena v 9:07:16

V 09:07:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 09:07:23 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-12/24**

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 25. 3. 2024

V 09:07:32 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:07:41*

### **3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:46*

Diskuze zahájena v 9:07:46

V 09:08:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí. Úkoly byly splněny.

V 09:08:09 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-12/24**

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 25. 3. 2024

V 09:08:16 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:08:25

## 4. Rozpočtové opatření č. 3/2024

---

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:08:30

### Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesun finančních prostředků z investičního transferu Koupaliště Brno-jih na investiční akci „Rekonstrukce komunikací“ - ulice K Povodí a investiční akci „Rekonstrukce a výstavba parků na území MČ Brno-jih“ - KD Bednářova. Dále přesouváme finanční prostředky z investiční akce „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b“ na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Zelná 1“.

Diskuze zahájena v 9:08:30

V 09:08:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 3/2024 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

V 09:08:35 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-12/24

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 3. 4. 2024

V 09:08:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:08:51

## 5. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"

---

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:08:55

### Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih doplňujeme do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ názvy akcí uvedených v příloze č. 2.

Diskuze zahájena v 9:08:55

V 09:09:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizaci „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ dle přílohy č. 2. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

V 09:09:01 bylo zahájeno hlasování.

## Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-12/24**

zodpovídá: Jindra Bártová  
termín: 3. 4. 2024

V 09:09:08 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:18*

## **6. Žádost MČ Brno-jih - souhlas se zpracováním investičního záměru na akci „ZŠ Bednářova - přístavba“**

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:23*

### **Důvodová zpráva:**

Odbor školství a kultury předkládá RMČ Brno-jih materiál, který řeší podání žádosti o souhlas se zpracováním investičního záměru na akci „ZŠ Bednářova - přístavba“.

Záměrem je přístavba Základní školy Brno, Bednářova 28, p. o. Z důvodu rozsáhlé výstavby bydlení v MČ Brno-jih nebude v dohledné době stačit kapacita této základní školy. Předpokládaný nárůst počtu obyvatel společně se současnou nedostatečnou kapacitou školního zařízení vyžaduje navýšení kapacity v oblasti školního vzdělání v této lokalitě. Ve školním roce 2023/2024 navštěvuje školu 290 žáků, současná kapacita je stanovena na 300 žáků. V následujícím školním roce 2024/2025 jsme nuceni z kapacitních důvodů otevřít pouze jednu 1. třídu. Realizací investičního záměru bude kapacita školy navýšena o 150 žáků.

Realizací IZ bude navýšen počet kmenových učeben o 5 tříd (+ 150 žáků), navýšen počet odborných učeben o 3 třídy, budou vybudována hygienická zařízení a šatny dle příslušných norem, dále kabinety pro pedagogický sbor a dobudována družina (rozšíření o 3 třídy). Je navrženo také vybudování školní kuchyně a rozšíření jídelny. Tato škola s počtem 300 žáků stravu doposud dováží. Součástí záměru je i rozšíření parkoviště a venkovní úpravy.

Přístavba významně přispěje k posílení kapacit základního školství v dané lokalitě.

Projektový záměr na přístavbu Základní školy Bednářova je zařazen do Strategického rámce MAP Brno.

Diskuze zahájena v 9:09:23

V 09:11:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje podání žádosti o souhlas se zpracováním investičního záměru na akci „ZŠ Bednářova - přístavba“, a pověřuje vedoucí OŠK podáním záměru na OŠML MMB.

V 09:11:06 bylo zahájeno hlasování.

## Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-228-12/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková  
termín: 3. 4. 2024

V 09:11:13 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:29*

## **7. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „ZŠ Tuháčkova - schodišťové plošiny pro zdravotně postižené" - výběr zhotovitele**

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková  
*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:34*

### **Důvodová zpráva:**

RMČ Brno-jih vyhlásila na své schůzi 5/2024 dne 14.02.2024 tuto VZMR dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 5/2023 v režimu do 2.000.000 Kč bez DPH na dodávky, a oslovila 3 firmy k podání nabídky. V daném termínu podaly nabídku dvě společnosti a splnily zadávací podmínky. Komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek nabídku společnosti ALTECH, spol s r. o., Bánov 479, 687 54 Bánov, IČ 46344861, vyhodnotila jako úplnou a vhodnou k realizaci. V rozpočtu MČ Brno-jih na rok 2024 je na tuto zakázku vyčleněno na investiční položce 700.000 Kč (MČ 100.000 Kč, SMB 600.000 Kč). Vysoutěžená cena je 482.790 Kč s DPH (399.000 Kč bez DPH).

Smlouva byla zkontrolována právníkem MČ.

Přílohou tohoto materiálu je i Zápis z jednání komise.

Diskuze zahájena v 9:11:34

V 09:13:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih rozhodla, na základě Zápisu z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „ZŠ Tuháčkova - schodišťové plošiny pro zdravotně postižené", o výběru dodavatele s nejvýhodnější nabídkou. Nejvýhodnější nabídku předložila firma: ALTECH, spol s r. o., Bánov 479, 687 54 Bánov, IČ 46344861.

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o dílo veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „ZŠ Tuháčkova - schodišťové plošiny pro zdravotně postižené" mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a firmou ALTECH, spol s r. o., Bánov 479, 687 54 Bánov, IČ 46344861, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

V 09:12:44 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-229-12/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková  
termín: 3. 4. 2024

V 09:13:01 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:11*

## 8. MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. - žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu a přesun finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:03

### Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., žádá o souhlas s čerpáním rezervního fondu ve výši 80.000 Kč, a to 50.000 Kč na opravu vodovodního potrubí (havarijní stav) a 30.000 Kč na zabezpečení vchodu do MŠ.

Ředitelka MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., současně žádá o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání na měřič průtoku vody ve výši 55.000 Kč.

Stav rezervního fondu této p. o. k 31.12.2023 byl ve výši 203.394,29 Kč.

OŠK doporučuje čerpání rezervního fondu na tyto práce i přesun finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání.

Diskuze zahájena v 9:16:03

V 09:30:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., čerpala z rezervního fondu finanční částku 80.000 Kč na opravu vodovodního potrubí a zabezpečení vchodu do MŠ.

V 09:18:47 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-230-12/24

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 8. 4. 2024

V 09:30:05 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:30:14

## 9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 22.12.2023 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a SAMAB PRESS GROUP, a. s.

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:30:19

### Důvodová zpráva:

S účinností od 1. 1. 2024 dochází v souladu se zákonem č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, ke změnám sazeb daně. Z tohoto důvodu změny ve snížené sazbě DPH, která bude nově 12 procent (v roce 2023 byla výše sazby 10 procent), je radě MČ Brno-jih předložen ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 22.12.2023 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a SAMAB PRESS GROUP, a.s., IČ: 25524291, Cyrilská 357/14, 602 00 Brno.

Diskuze zahájena v 9:30:19

V 09:32:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

Rada MČ Brno-jih schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 22.12.2023 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a SAMAB PRESS GROUP, a. s., IČ: 25524291, Cyrilská 357/14, 602 00 Brno a pověřuje starostu jeho podpisem.

V 09:30:32 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-231-12/24**

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 8. 4. 2024

V 09:32:38 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:33:23*

## **10. Žádost společnosti Bruncko a Straka, advokáti s. r. o., IČ 09742212, Plotní 73, o udělení souhlasu ke zřízení 2 vyhrazených parkovacích stání na parkovišti ul. Spěšná**

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:33:33*

Diskuze zahájena v 9:33:33

V 09:34:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas ke zřízení 1 vyhrazeného parkovacího stání ve vymezené době pondělí-pátek v čase 8:00-17:00 h. pro společnost Bruncko a Straka, advokáti s. r. o., IČ 09742212, Plotní 73 na parkovišti ul. Spěšná. Za stávajících podmínek je souhlas udělen na dobu 1 roku. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 09:34:21 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-232-12/24**

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 8. 4. 2024

V 09:34:29 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:34:39*

## **11. Žádost společnosti Běžecký spolek, z. s., o nájem pozemku v k.**

## ú. Komárov, za účelem pořádání Olympijského běhu 2024

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:34:44

### Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Běžecký spolek, z.s., IČ: 049 23 961, se sídlem Mášova 744/24, 602 00 Brno, o nájem části pozemků p. č. 577/1 a p. č. 594/2 v k. ú. Komárov (Lokalita III/1 areál Hněvkovského), za účelem pořádání Olympijského běhu 2024 (běžeckého závodu), konaného dne 19.06.2024.

Společnost zároveň žádá o slevu na nájemném s odůvodněním, že společnost pořádá běžecký závod pro Český olympijský výbor, a podle jeho pravidel nemohou mít žádné reklamní partnery, pouze statutární město Brno a městskou část Brno-jih a startovné závodníků jde přímo ČOV.

Diskuze zahájena v 9:34:44

V 09:35:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem částí pozemků p. č. 577/1 a p. č. 594/2 v k. ú. Komárov, pro společnost Běžecký spolek, z. s., IČ: 049 23 961, se sídlem Mášova 744/24, 602 00 Brno, za účelem pořádání Olympijského běhu 2024, konaného dne 19.06.2024 a současně schvaluje snížení výše nájemného za nájem pozemků na 5.000 Kč a výše kauce na 20.000 Kč.  
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0724030052 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 09:35:01 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-233-12/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 27. 3. 2024

V 09:35:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:35:28

## 12. Žádost společnosti In-line akademie z. s., o nájem části pozemku v k. ú. Komárov, za účelem pořádání in-line závodů "Brněnský Komár"

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:35:33

### Důvodová zpráva:

Žádost spolku In-line akademie z. s., IČ: 045 82 951, se sídlem Zvěřinova 160/3, 618 00 Brno, o nájem části pozemku p. č. 562/10 o rozměrech 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Komárov (areál Hněvkovského), za účelem pořádání in-line závodů "Brněnský Komár", a to ve dnech: 18.04.2024, 18.05.2024, 23.05.2024, 20.06.2024 a 21.09.2024.

Diskuze zahájena v 9:35:33

V 09:40:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem části pozemku p. č. 562/10 v k. ú. Komárov pro společnost In-line akademie z. s., IČ: 045 82 951, se sídlem Zvěřinova 160/3, 618 00 Brno, za účelem pořádání in-line závodů "Brněnský Komár", a to ve dnech 18.04.2024, 18.05.2024, 23.05.2024, 20.06.2024 a



21.09.2024, a současně schvaluje snížení výše kauce na 10.000 Kč, za podmínky vyřízení záboru komunikace s OD MMB.

RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy č. 0724030053 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 09:36:53 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-234-12/24**

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 27. 3. 2024

V 09:40:08 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:58*

### **13. Žádost Moravskoslezského kynologického klubu, o vyjádření stanoviska, souhlasu k investici na pozemku p. č. 484/1 v k. ú. Komárov**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:41:03*

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost Moravskoslezského kynologického klubu ZO č. 10207 kynologický klub Brno-Rybníček, pobočný spolek, IČ: 643 29 500, se sídlem Krásného 1341/67, 636 00 Brno, o vyjádření stanoviska k investici na pozemku p. č. 484/1 v k. ú. Komárov za účelem rekonstrukce a oprav odkládacích kotců, jeho zastřešení a dalšího zařízení areálu, které bylo zničeno následkem "supercely", která v loňském roce zasáhla tento uvedený pozemek.

Diskuze zahájena v 9:41:03

V 09:47:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s investicí na pozemku p. č. 484/1 v k. ú. Komárov pro Moravskoslezský kynologický klub ZO č. 10207 kynologický klub Brno-Rybníček, pobočný spolek, IČ: 643 29 500, se sídlem Krásného 1341/67, 636 00 Brno, za účelem rekonstrukce zastřešení kotců a dalšího zařízení, a to v rozsahu v jakém bylo vybudováno s dřívějším souhlasem RMČ Brno-jih s podmínkou, že v případě ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 13 50 ze dne 23.05.2008 nemá nájemce nárok na zpětnou úhradu provedených investic na předmětu nájmu.  
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 09:45:17 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-235-12/24**

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 3. 4. 2024

V 09:47:48 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:48:01*

## **14. Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku v k. ú. Přízřenice**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:48:05*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3 o aktualizaci vyjádření městské části k prodeji pozemku p. č. 314/3 v k. ú. Komárov.

Návrh prodeje části uvedené parcely byl projednán na schůzi č. 32/2023 RMČ Brno-jih, konané dne 22.11.2023. RMČ Brno-jih doporučuje prodej části pozemku p. č. 314/3 v k. ú. Přízřenice, propachtovanou smlouvou o pachtu č. 0722030106 pro společnost Rezidence Moravanská, s.r.o., IČ: 071 89 991, se sídlem Moravanská 81/52, Přízřenice, 619 00 Brno, a potvrzuje tímto usnesení ze 105. schůze RMČ Brno-jih konané dne 10.08.2022. RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

Návrh prodeje byl dále projednán na 6. zasedání ZMČ Brno-jih, konaném dne 14.12.2023. ZMČ Brno-jih doporučuje prodej části pozemku p. č. 314/3 v k. ú. Přízřenice, propachtovanou Smlouvou o pachtu č. 0722030106, pro společnost Rezidence Moravanská, s. r. o., IČ: 071 89 991, se sídlem Moravanská 81/52, Přízřenice, 619 00 Brno, a potvrzuje tímto usnesení ze 105. schůze RMČ Brno-jih konané dne 10.08.2022.

Návrh prodeje druhé části pozemku byl projednán na schůzi č. 34/2023 RMČ Brno-jih, konané dne 06.12.2023. RMČ Brno-jih doporučuje prodej části pozemku p. č. 314/3 v k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví SMB, pro [REDACTED]

[REDACTED]. RMČ postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih. Návrh prodeje byl dále projednán na 6. zasedání ZMČ Brno-jih, konaném dne 14.12.2023. ZMČ Brno-jih doporučuje prodej části pozemku p. č. 314/3 v k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví SMB pro [REDACTED]

MO MMB žádá o aktualizaci vyjádření městské části k prodeji pozemku z důvodu zjištění, že pozemek navrhovaný k prodeji neuvádí jen [REDACTED] a společnost Rezidence Moravanská, ale také v části cca 4 m<sup>2</sup> [REDACTED]

Diskuze zahájena v 9:48:05

V 09:54:49 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.
-------------------------------------

### Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:55:17*

## **15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0721030013**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:55:32*

## **Důvodová zpráva:**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Zelná 1 č. 0721030013 ze dne 19.02.2021 s nájemcem panem Quang Trung Ngo, nar. 06.01.1993, sídlem Kobylnická 1439/31, 627 00 Brno. Dodatek odsouhlasuje drobné stavební úpravy vnitřních prostor, včetně zřízení podružné elektrické přípojky pro účely pořádání kulturních a společenských akcí MČ Brno-jih, výmalbu vnitřních prostor, nový nápis provozovny a souhlas s odběrem energie pro alzabox společnosti Alza.cz a. s. (je řešeno v nezávislé smlouvě).

Diskuze zahájena v 9:55:32

V 09:56:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0721030013, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Ing. Davidem Grundem a panem Quang Trung Ngo, nar. 06.01.1993, IČ: 88026345, sídlem Kobylnická 1439/31, 627 00 Brno a pověřuje starostu podpisem dodatku. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 09:56:37 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-12/24**

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 8. 4. 2024

V 09:56:45 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:54*

## **16. Servisní smlouvy k objektovému zařízení LATIS a pozáruční servis a revize PZTS**

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:59*

### **Důvodová zpráva:**

V důsledku častých krádeží ve Sportovním areálu KOMEC, Brno, Hněvkovského 730/62c, má dojít k napojení poplachového a zabezpečovacího tísňového systému (dále jen PZTS) k pultu centrální ochrany Městské policie Brno. RMČ Brno-jih jsou předkládány servisní smlouva k objektovému zařízení LATIS a servisní smlouva na pozáruční servis a revize stávajícího PZTS s firmou Trade Fides, a. s., sídlem Dornych 129/57, 617 00 Brno, IČ: 61974731. Náklady obou smluv (servisní služby a roční revize) vyjdou na 14.911 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 9:56:59

V 09:58:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o servisních službách objektového zařízení LATIS a smlouvu o pozáručním servisu a revizích stávajících PZTS ve Sportovním areálu KOMEC, Brno, Hněvkovského 730/62c, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Trade Fides, a. s., se sídlem Dornych 129/57, 617 00 Brno, IČ: 61974731 a současně pověřuje starostu jejich podpisem.

V 09:58:37 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-12/24**

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 8. 4. 2024

V 09:58:44 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:58:56*

## **17. Nový územní plán města Brna**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:59:01*

#### **Důvodová zpráva:**

Návrh Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Předmětem projednání je Návrh Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024), upravený na základě pokynů, které schválilo Zastupitelstvo města Brna dne 21. června 2022, v souladu s ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona.

zveřejnění nového návrhu územního plánu pro společné jednání:

<https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/navrh-pro-spolecne-jednani-2024/>

Na základě ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. nejpozději do 08.04.2024 včetně, u pořizovatele písemné připomínky opatřené identifikačními údaji podatele a jeho podpisem

Diskuze zahájena v 9:59:01

V 12:58:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih po seznámení s Návrhem Územního plánu města Brna pro společné jednání uplatňuje připomínky uvedené v příloze.  
Doporučuje ZMČ Brno-jih připomínky schválit.

V 12:53:50 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-238-12/24**

zodpovídá: Hana Burianová

termín: 3. 4. 2024

V 12:58:14 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:58:25*

## 18. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:58:42

Diskuze zahájena v 12:58:42

V 12:58:45 předsedající zahájil hlasování o procedurálním návrhu v tomto znění:

RMČ Brno-jih zařazuje bod "Žádost o směnu pozemků v k. ú. Trnitá" do jednání.

### Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

### Důvodová zpráva:

Žádost [REDAKCE] o směnu pozemků v k. ú. Trnitá, a to části pozemku p. č. 467/13, ve vlastnictví navrhovatele, za část pozemku p. č. 467/35, ve vlastnictví SMB.

Diskuze zahájena v 13:01:42

V 13:01:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje směnu částí pozemků v k. ú. Trnitá, a to části pozemku p. č. 467/13 ve vlastnictví navrhovatele pana [REDAKCE] [REDAKCE], za část pozemku p. č. 467/35, ve vlastnictví SMB, při splnění následujících podmínek: a) hranice části pozemku p. č. 467/13 bude ve vzdálenosti 1 m od stávajícího lukostřeleckého přístřešku. Části pozemků budou ve velikosti dle přiloženého situačního výkresu a dle nového geometrického plánu, který bude vyhotoven navrhovatelem; b) směnná smlouva bude mj. obsahovat: -vybudování nového oplocení vč. nové posuvné ocelové brány pro sousední areál ve vlastnictví SMB na p. č. 466/2, 465/3 a dalších dle přiložené specifikace na náklady navrhovatele; - právo zpětné směny v případě, že nedojde k celkové rekultivaci areálu a realizaci záměru navrhovatele dle přiložených koncepčních vizualizací do 3 let od provedené směny. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru postoupit bod do jednání ZMČ.

V 13:01:55 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-12/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 8. 4. 2024

V 13:08:45 bylo ukončeno hlasování.

**Jednání ukončeno 25.03.2024 v 13:09:02**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:11:19

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 9. 4. 2024 13:01

**Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---