



ZÁPIS ze schůze rady č. 24/2024

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 26. 6. 2024, čas: 10:39 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.06.2024 v 10:33:14

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:58

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování

Diskuze zahájena v 10:33:59

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:11

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:54

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Změna v Komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem
5. Změna v Komisi výstavby a životního prostředí
6. Změna v Povodňové komisi - zvláštní orgán obce
7. Organizační řád ÚMČ Brno-jih
8. OSA - Licenční smlouva o veřejném provozování, Dětský den
9. Vyhodnocení veřejné zakázky „MŠ Zelná - revitalizace školní zahrady“
10. Žádost o souhlas s provozem restaurační zahrádky na ulici Kšírova
11. Veřejná zakázka malého rozsahu „Chodníky na území MČ Brno-jih" (Za Mostem) - výběr zhotovitele
12. Žádost Nadačního fondu KOMETA a Modrá pomáhá, z. s., o využití areálu koupacího biotopu
13. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o souhlas s umístěním reklamních tabulí
14. Žádost o prodloužení termínu dokončení díla „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b“
15. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 13 06 13 AGRO Brno-Tuřany

16. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 02 25 07 AGRO Brno-Tuřany
17. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě 02 06 05 AGRO Brno-Tuřany
18. Dodatky č. 3 a č. 4 k nájemní smlouvě 02 25 06 AGRO Brno-Tuřany
19. Nájem části pozemku p. č. 1361/2 a pozemku p. č. 1360/2 k. ú. Horní Heršpice - DOSTA CZ
20. Nájem části pozemku p. č. 1361/2 k. ú. Horní Heršpice - ARES s.r.o.
21. Nájem části pozemku p. č. 1361/2 a pozemku p. č. 1362/2 k. ú. Horní Heršpice - xxx
22. Žádost o vyjádření k projektu pro spojené Územní rozhodnutí a Stavební povolení na akci „REZIDENCE SOKOLOVA, BRNO“
23. Dodatek č.3 k nájemní smlouvě č. 0721030002 xxx
24. Žádost o vydání stanoviska k projektu stavby „BD Moravanská“
25. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci: „Brno, Za Hasičkou, roz. NN, xxx“
26. Stanovisko ke stavbě „Místní komunikace Moravanské lány“
27. Žádost o směnu pozemků společnosti Monsta Brno, spol. s r. o.
28. Žádost o stanovisko - „Komerční objekt Komárov“
29. Žádost o vybudování vodovodní přípojky na pronajatém pozemku p. č. 504 v k. ú. Horní Heršpice
30. Dodatky ke Smlouvám o nájmu pozemků a nová smlouva v k. ú. Komárov
31. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 02 06 01 v k. ú. Dolní Heršpice
32. Žádost o nájem pozemků v k. ú. Dolní Heršpice
33. Žádost společnosti Česká asociace Sport pro všechny, z. s., o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem pořádání festivalu Sportáček Brno
34. Veřejná zakázka „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - panelové byty - vyloučení účastníka řízení
35. Vyhodnocení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - panelové byty
36. Projednání Odstoupení od Smlouvy o nájmu obecního bytu
37. Žádost o ukončení nájmu v ubytovací jednotce č. xxx, Lomená 633/48, Brno
38. Projednání výpovědi nájmu bytu č. xx, Schwaigrova 633/25, Brno
39. Projednání výpovědi nájmu bytu č. bytu č. xx, Za Školou 650/7, Brno
40. Návrh na vyřazení žadatelů ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu

Diskuze zahájena v 10:34:55

V 10:35:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 10:35:01 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-429-24/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 6. 2024)

V 10:35:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:20

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:26

Diskuze zahájena v 10:35:27

V 10:35:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí. Úkoly byly splněny.

V 10:35:39 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-430-24/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 6. 2024)

V 10:35:46 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:55

4. Změna v Komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:59

Důvodová zpráva:

Paní Ing. Eva Králíčková ukončí pracovní poměr na ÚMČ Brno-jih ke dni 30.06.2024.

Diskuze zahájena v 10:36:00

V 10:36:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih odvolává ke dni 30.06.2024 pí Ing. Evu Králíčkovou, [REDAKCE], z Komise pro hospodaření se svěřeným majetkem, z důvodu ukončení jejího pracovního poměru.

V 10:36:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-431-24/24

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 26. 6. 2024

V 10:36:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:21

5. Změna v Komisi výstavby a životního prostředí

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:36

Důvodová zpráva:

Paní Ing. Hana Burianová ukončí pracovní poměr na ÚMČ Brno-jih ke dni 30.06.2024.

Diskuze zahájena v 10:36:37

V 10:36:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih odvolává ke dni 30.06.2024 pí Ing. Hanu Burianovou, [REDAKCE], z Komise výstavby a životního prostředí, z důvodu ukončení jejího pracovního poměru. Zároveň jmenuje od 01.07.2024 nového člena Komise výstavby a životního prostředí, do funkce tajemníka komise - pana Josefa Brabce, [REDAKCE]. Nově zvolenému členovi komise přísluší odměna dnem zvolení, tj. 01.07.2024, dle platných „Zásad odměňování“.

V 10:36:43 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-432-24/24

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 26. 6. 2024

V 10:36:50 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:00

6. Změna v Povodňové komisi - zvláštní orgán obce

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:19

Důvodová zpráva:

Paní Klára Katolická, DiS. a pí Ing. Hana Burianová, ukončí pracovní poměr na ÚMČ Brno-jih ke dni 30.06.2024.

Diskuze zahájena v 10:37:20

V 10:37:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí, že starosta MČ Brno-jih odvolává ke dni 30.06.2024, pí Kláru Katolickou, DiS., [REDAKCE] a pí Ing. Hanu Burianovou, [REDAKCE], z Povodňové komise - zvláštní orgán obce, z důvodu ukončení jejich pracovního poměru. Zároveň jmenuje od 01.07.2024 nového člena Povodňové komise - zvláštní orgán obce - pana Josefa Brabce, [REDAKCE]. Nově zvolenému členovi komise přísluší odměna dnem zvolení, tj. 01.07.2024, dle platných „Zásad odměňování“.

V 10:37:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-433-24/24

zodpovídá: Vladimír Vařeka
termín: 26. 6. 2024

V 10:37:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:45

7. Organizační řád ÚMČ Brno-jih

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:51

Důvodová zpráva:

Organizační řád reflektuje změny, které nastaly zrušením Stavebního úřadu ÚMČ Brno-jih ke dni 30.06.2024 a navýšením pracovních míst Úřadu MČ Brno-jih (BO + FO).

Diskuze zahájena v 10:37:52

V 10:40:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje Organizační řád ÚMČ Brno-jih s účinností od 1. 7. 2024.

V 10:38:00 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-434-24/24

zodpovídá: Vladimír Vařeka
termín: 26. 6. 2024

V 10:40:05 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:10

8. OSA - Licenční smlouva o veřejném provozování, Dětský den

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:15

Důvodová zpráva:

V rámci akce městské části Brno-jih "Dětský den" proběhla veřejná produkce skladeb, na něž se vztahuje autorská odměna. Z tohoto důvodu je předložena licenční smlouva o veřejném provozování č. VP_2024_99906, jež je přílohou tohoto materiálu. Poplatek OSA činí 4.386,25 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 10:40:16

V 10:40:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP_2024_99906 se společností OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., IČ: 63839997, Čs. armády 786/20, 160 56 Praha a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:40:22 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-435-24/24

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 31. 7. 2024

V 10:40:28 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:36

9. Vyhodnocení veřejné zakázky „MŠ Zelná - revitalizace školní zahrady“

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:40

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. V daném termínu podala nabídku pouze jedna společnost a splnila zadávací podmínky. Komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek nabídku společnosti VenDesign, s. r. o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 29312825 vyhodnotila jako úplnou a vhodnou k realizaci. V rozpočtu MČ Brno-jih na rok 2024 je na tuto zakázku vyčleněno na investiční položce 1,850.000Kč. Vysoutěžená cena je 1 211 477,- Kč s DPH (Kč 1 001 221,- Kč bez DPH). Protokol z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí: „MŠ Zelná - revitalizace školní zahrady“ je součástí přílohy.

Diskuze zahájena v 10:40:41

V 10:41:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výběr zhotovitele, tj. společnost VenDesign, s. r. o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 29312825, v souvislosti s akcí „MŠ Zelná - revitalizace školní zahrady“ a zároveň schvaluje uzavření smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a společností VenDesign, s. r. o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 29312825 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

V 10:40:50 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-436-24/24

zodpovídá: Mgr. Iva Paďourková
termín: 3. 7. 2024

V 10:41:25 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:41:36

10. Žádost o souhlas s provozem restaurační zahrádky na ulici Kšírova

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:41:43

Důvodová zpráva:

Dle čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu s provozem restaurační zahrádky.

Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

RMČ Brno-jih na 32. schůzi, konané dne 22.11.2023 usnesením UR-650-32/23 schválila zařazení restaurační zahrádky do přílohy Nařízení č. 1/2002, kterým se vydává Tržní řád.

Diskuze zahájena v 10:41:44

V 10:42:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas s provozem restaurační zahrádky pro společnost Gastronauthika, s. r. o., IČ: 14311739, se sídlem Kšírova 107/218, 619 00 Brno, na chodníku před provozovnou Kšírova 107/218 v rozsahu 4 m².

Za stávajících podmínek je souhlas udělen na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 10:41:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-437-24/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 10. 7. 2024

V 10:42:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:19

11. Veřejná zakázka malého rozsahu „Chodníky na území MČ Brno-jih" (Za Mostem) - výběr zhotovitele

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:42:24

Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro investiční akci „Chodníky za území MČ Brno-jih" (Za Mostem).

Diskuze zahájena v 10:42:25

V 10:43:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Chodníky na území MČ Brno-jih" (Za Mostem). Nejvýhodnější nabídku předložila firma: Brixton Group, s. r. o., Lužánecká 9, 602 00 Brno, IČ 25550586. RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o dílo v souvislosti s investiční akcí:

„Chodníky na území MČ Brno-jih“ (Za Mostem) mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a firmou Brixton Group, s. r. o., Lužánecká 9, 602 00 Brno, IČ 25550586 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

V 10:42:32 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-438-24/24

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 10. 7. 2024

V 10:43:30 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:43:37

12. Žádost Nadačního fondu KOMETA a Modrá pomáhá, z. s., o využití areálu koupacího biotopu

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:43:42

Důvodová zpráva:

Nadační fond KOMETA a Modrá pomáhá, z. s., žádá o využití areálu koupacího biotopu pro děti s poruchou autistického spektra a jejich rodiče a sourozence v termínu 22.07.2024 (pondělí) v čase 9-14 h. Akce se na biotopu konala poprvé v loňském roce.

Diskuze zahájena v 10:43:43

V 10:43:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih pověřuje ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., zajištěním bezplatného využití areálu koupacího biotopu pro potřeby charitativní akce Nadačního fondu KOMETA a Modrá pomáhá, z. s., pro děti s poruchou autistického spektra a jejich rodiče a sourozence v termínu 22.07.2024 (pondělí) v čase 9-14 h., s vyloučením veřejnosti.

V 10:43:49 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-439-24/24

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 10. 7. 2024

V 10:43:56 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:44:07

13. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o souhlas s umístěním reklamních tabulí

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:44:15

Důvodová zpráva:

Žádost zahrnuje záměr umístění 2 reklamních (směrových) tabulí k navigaci od lávky v areálu Hněvkovského k biotopu a občerstvení. Tyto tabule o rozměrech 2 x 1,23 m budou kotveny betonovou patkou do země. Pro tento záměr bude nejspíše stavebním úřadem vydán územní souhlas. K potřebnému obstarání případných stanovisek a podání žádosti na stavební úřad se vyžaduje plná moc.

Diskuze zahájena v 10:44:16

V 10:44:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., s instalací 2 reklamních tabulí na pozemcích p. č. 2047/7 a 2047/1 v k.ú. Horní Heršpice a uděluje řediteli plnou moc k vyřízení potřebného opatření vydaného stavebním úřadem. RMČ Brno-jih pověřuje starostu k podpisu plné moci.

V 10:44:22 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-440-24/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 10. 7. 2024

V 10:44:49 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:44:59

14. Žádost o prodloužení termínu dokončení díla „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b“

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:45:03

Důvodová zpráva:

Společnost Brixton Group, s. r. o., IČ 25550586, sídlem Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, která na základě smlouvy o dílo č. 0724030112 v rámci akce „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b“ provádí stavební práce, žádá o prodloužení termínu dokončení díla do 14.07.2024, z důvodu neočekávaného prodlení výroby hliníkových vstupních výplní dveří.

Změna termínu může být na základě smlouvy o dílo provedena pouze formou dodatku k dané smlouvě a odsouhlasení radou. Dodatek je součástí přílohy.

Diskuze zahájena v 10:45:04

V 10:45:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s prodloužením termínu dokončení díla do 14.07.2024 v rámci akce „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b“, pro firmu Brixton Group, s. r. o., IČ 25550586, sídlem Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, současně souhlasí se zněním Dodatku č. 1 a

pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ Brno-jih pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

V 10:45:09 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-441-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 10. 7. 2024

V 10:45:50 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:00

15. Dodatek č.1 k nájemní smlouvě 13 06 13 AGRO Brno-Tuřany

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:46:05

Důvodová zpráva:

Důvodem pro vznik dodatku č.1 k nájemní smlouvě 13 06 13 uzavřené s AGRO Brno-Tuřany, a. s., je aktualizace cen za pronájem orné půdy, zastavěné a ostatní plochy v souladu s platným ceníkem pronájmů schváleným na schůzi č. 25/2023 dne 13. 9. 2023. Konkrétně se jedná o částky zastavěná a ostatní plocha 50 Kč/m2/rok

Diskuze zahájena v 10:46:06

V 10:47:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním dodatku č.1 k nájemní smlouvě 13 06 13 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Ing. Davidem Grundem a společností AGRO Brno-Tuřany, a. s., sídlem Dvorecká 521/27, 62000 Brno, zastoupené předsedou představenstva [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem dodatku.

V 10:46:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-442-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 10. 7. 2024

V 10:47:29 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:47:38

16. Dodatek č.1 k nájemní smlouvě 02 25 07 AGRO Brno-Tuřany

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:47:43

Důvodová zpráva:

Důvodem pro vznik dodatku č. 3 k nájemní smlouvě 02 25 06 uzavřené s AGRO Brno-Tuřany, a. s., je aktualizace cen za pronájem orné půdy, zastavěné a ostatní plochy v souladu s platným ceníkem pronájmů schváleným na schůzi č. 25/2023 dne 13. 9. 2023. Konkrétně se jedná o částky - zemědělská půda 0,5 Kč/m2/rok.

Diskuze zahájena v 10:47:44

V 10:47:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním dodatku č.1 k nájemní smlouvě 02 25 07 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Ing. Davidem Grundem a společností AGRO Brno-Tuřany, a. s., sídlem Dvorecká 521/27, 620 00 Brno, zastoupené předsedou představenstva [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem dodatku.

V 10:47:50 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-443-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 10. 7. 2024

V 10:47:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:48:05

17. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě 02 06 05 AGRO Brno-Tuřany

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:48:18

Důvodová zpráva:

Důvodem pro vznik dodatku č. 3 k nájemní smlouvě 02 06 05 uzavřené s AGRO Brno-Tuřany, a. s., je aktualizace cen za pronájem orné půdy, zastavěné a ostatní plochy v souladu s platným ceníkem pronájmů schváleným na schůzi č. 25/2023 dne 13. 9. 2023. Konkrétně se jedná o částky zemědělská půda 0,5 Kč/m2/rok

zastavěná a ostatní plocha 50 Kč/m2/rok

Diskuze zahájena v 10:48:19

V 10:48:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním dodatku č. 3 k nájemní smlouvě 02 06 05 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Ing. Davidem Grundem a společností AGRO Brno-Tuřany, a. s., sídlem Dvorecká 521/27, 620 00 Brno, zastoupené předsedou představenstva [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem dodatku.

V 10:48:26 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-444-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 10. 7. 2024

V 10:48:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:48:41

18. Dodatky č. 3 a č. 4 k nájemní smlouvě 02 25 06 AGRO Brno-Tuřany

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:48:45

Důvodová zpráva:

Důvodem pro vznik dodatků č. 3 a č. 4 k nájemní smlouvě 02 25 06 uzavřené s AGRO Brno-Tuřany, a. s., je aktualizace cen za pronájem orné půdy, zastavěné a ostatní plochy v souladu s platným ceníkem pronájmů schváleným na schůzi č.25/2023 dne 13. 9. 2023. Konkrétně se jedná o částky - zemědělská půda 0,5 Kč/m²/rok.

Dodatek č. 3 je platný pro rok 2024.

Dodatek č. 4 platný od 1. 1. 2025 řeší pouze a jen vyjmutí pozemku p. č. 915/20 k. ú. Přízřenice ze seznamu pronajatých pozemků. Důvodem je využití pozemku v rámci jiné smlouvy.

Diskuze zahájena v 10:48:46

V 10:48:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním Dodatků č. 3 a č. 4 k nájemní smlouvě 02 25 06 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Ing. Davidem Grundem a společností AGRO Brno-Tuřany, a. s., sídlem Dvorecká 521/27, 620 00 Brno, zastoupené předsedou představenstva [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem dodatků.

V 10:48:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-445-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 10. 7. 2024

V 10:48:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:49:06

19. Nájem části pozemku p. č. 1361/2 a pozemku p. č. 1360/2 k. ú. Horní Heršpice - DOSTA CZ

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:49:10

Důvodová zpráva:

Pronájem pozemku p. č. 1360/2 (přístupová cesta) a části pozemku p. č. 1361/2 (skladová a manipulační plocha) k. ú. Horní Heršpice po ukončení předcházejícího smluvního vztahu (ukončení k 30. 6. 2024).

Diskuze zahájena v 10:49:11

V 10:49:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemku p. č. 1360/2 o výměře 55 m² a části pozemku p. č. 1361/2 o výměře 495 m² v k. ú. Horní Heršpice společnosti DOSTA CZ, s. r. o., sídlem Tuřanka 1222/115, 62700 Brno, zastoupené jednatelkou [REDAKCE] za účelem využití jako příjezdová a skladová plocha. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy č. 0724030117 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 10:49:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-446-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 10. 7. 2024

V 10:49:30 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:49:38

20. Nájem části pozemku p. č. 1361/2 k. ú. Horní Heršpice - ARES s. r. o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:49:42

Důvodová zpráva:

Pronájem části pozemku p. č. 1361/2 (skladová a manipulační plocha) o výměře 129 m² k. ú. Horní Heršpice, po ukončení předcházejícího smluvního vztahu (ukončení k 30. 6. 2024).

Diskuze zahájena v 10:49:44

V 10:50:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem části pozemku p. č. 1361/2 o výměře 129 m² v k. ú. Horní Heršpice společnosti ARES s. r. o., sídlem Stránského 3033/28, 616 00 Brno, zastoupené jednatelem [REDAKCE] za účelem využití jako skladová plocha. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy č. 0724030118 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 10:50:03 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-447-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 10. 7. 2024

V 10:50:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:50:18

21. Nájem části pozemku p. č. 1361/2 a pozemku p. č. 1362/2 k. ú. Horní Heršpice - xxx

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:50:22

Důvodová zpráva:

Pronájem pozemku p. č. 1362/2 (zahrada) o výměře 126 m² a části pozemku p. č. 1361/2 (zahrada) o výměře 194 m² k. ú. Horní Heršpice, po ukončení předcházejícího smluvního vztahu (ukončení k 30. 6. 2024).

Diskuze zahájena v 10:50:23

V 10:50:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemku p. č. 1362/2 o výměře 126 m² a části pozemku p. č. 1361/2 o výměře 194 m² v k. ú. Horní Heršpice, manželům [REDAKCE], za účelem využití jako zahrada pro rekreaci. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy č. 0724030119 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 10:50:28 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-448-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 10. 7. 2024

V 10:50:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:50:43

22. Žádost o vyjádření k projektu pro spojené Územní rozhodnutí a Stavební povolení na akci „REZIDENCE SOKOLOVA, BRNO“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:50:47

Důvodová zpráva:

Jedná se o žádost k vyjádření k projektové dokumentaci pro spojené Územní rozhodnutí a Stavební povolení na akci „Rezidence Sokolova, Brno“ na pozemcích p. č. 117, 121 (SMB), 122, 123 (Rezidence Sokolova s. r. o.) v k. ú. Horní Heršpice, kde investorem je Rezidence Sokolova s. r. o.,

Vídeňská 1018/18 Štýřice, 639 00 Brno a zástupcem investora je společnost Cube projekt s. r. o., Lipůvka 399, 679 22 Lipůvka.

Jedná se o novostavbu bytového domu s 5 bytovými jednotkami, společným technickým zázemím a garážemi. Součástí domu jsou garáže pro 4 osobní automobily. Pro přístup k objektu slouží nově vybudovaný sjezd s navazujícími zpevněnými plochami určenými jako parkovací stání. K připojení na technickou infrastrukturu budou sloužit navržené přípojky vody, kanalizace a elektrické energie. Na vnitřním svodu dešťové kanalizace bude osazena retenční jímka s řízeným odtokem.

Diskuze zahájena v 10:50:48

V 10:54:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Rezidence Sokolova, Brno“ na pozemcích p. č. 122, p. č. 123, p. č. 117 a p. č. 121 vše v k. ú. Horní Heršpice pro společnost Cube projekt s. r. o., IČ: 05029520, Lipůvka 399, 679 22 Lipůvka, s tím, že budou splněny všechny podmínky stanovené vyjádřením stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna.
RMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 10:52:49 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:

proti

zdržel se:

nehlasoval: 5

Návrh nebyl přijat

V 10:54:53 bylo ukončeno hlasování.

V 10:55:07 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:00

23. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 0721030002 xxx

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:56:06

Důvodová zpráva:

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě č. 0721030002 uzavřené s nájemcem ██████████.

Nájemce je chovatelem včel, smlouvu prodlužuje vždy na 1 rok s ohledem na potřeby včelstev. Nyní se jedná o prodloužení trvání smlouvy na rok 2024. Roční nájemné ve výši 3.174 Kč bylo uhrazeno dne 28. 5. 2024.

Diskuze zahájena v 10:56:07

V 10:59:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto

znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 0721030002 s nájemcem [REDAKCE] a pověřuje starostu jeho podpisem.

V 10:59:53 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-449-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 10. 7. 2024

V 10:59:59 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:00:07

24. Žádost o vydání stanoviska k projektu stavby „BD Moravanská“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:00:11

Důvodová zpráva:

Jedná se o žádost k vyjádření k projektové dokumentaci stavby „BD Moravanská“ na pozemcích p. č. 562/1, 562/2, 563, 564 v k. ú. Přízřenice, kde investorem je Trias development s. r. o., Jundrovská 1303/43, 624 00 Brno a zpracovatelem projektové dokumentace je společnost MADADORS s. r. o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno.

Novostavba Bytového domu SO.01 (6 bytových jednotek) a Apartmánového domu SO.02 (3 ubytovací jednotky) se související dopravní a technickou infrastrukturou. Zelené střechy objektů, distanční dlažby zpevněných ploch. Situace včetně technické správy je součástí přílohy.

Diskuze zahájena v 11:00:12

V 11:03:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „BD Moravanská“ na pozemcích p. č. 562/1, 562/2, 563, 564 v k. ú. Přízřenice pro investora Trias development s. r. o., IČ: 05109302, sídlem Jundrovská 1303/43, 624 00 Brno, dle projektové dokumentace zpracované společností MADADORS s. r. o., IČ: 07786808, sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, s tím, že budou splněny všechny podmínky stanovené vyjádřením stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna, a za podmínky, že chodník bude veřejně přístupný.
RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 11:02:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-450-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 10. 7. 2024

V 11:03:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:13

25. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci: „Brno, Za Hasičkou, roz. NN, XXX“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:17

Důvodová zpráva:

Na základě plné moci je společností Kytlica-elektro team, s. r. o., Poděbradova 364/16, 612 00 Brno, je pro společnost EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zajišťována projektová dokumentace pro územní souhlas ke stavbě „Brno, Za Hasičkou, roz. NN, ██████████“. Jedná se o kabelovou smyčku distribuční sítě NN na ul. Za Hasičkou v Brně - Přízřenicích navrhovanou pro připojení nového odběru - budovy na pozemku p. č. 14 v k. ú. Přízřenice. Kabelová smyčka bude vedena zemními kabely od stávající přípojkové skříně SS200 osazené u oplocení sběrného místa odpadů na pozemku p. č. 210/1 k. ú. Přízřenice do nové přípojkové skříně SS200 osazené do fasády budovy na pozemku p. č. 14 v k. ú. Přízřenice. Pozemek p. č. 210/1 k. ú. Přízřenice je svěřen do správy MČ Brno-jih. Komunikace není asfaltová. Navrhované řešení kabelové smyčky NN je zřejmě ze situace a technické zprávy, které tvoří přílohu žádosti. Současně je přiložena žádost o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku statutárního města Brna vztahující se k pozemku p. č. 210/1 v k. ú. Přízřenice.

Diskuze zahájena v 11:03:19

V 11:03:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou s názvem „Brno, Za Hasičkou, roz. NN, ██████████“ na pozemku vlastněném SMB p. č. 210/1 v k. ú. Přízřenice, ve správě MČ Brno-jih dle situačního výkresu z 04/2024, jenž byl vyhotoven ██████████, č. stavby 1030088395 s tím, že komunikace i zeleň musí být uvedeny do původního stavu. Komise souhlasí se zřízením služebnosti na pozemku p. č. 210/1 v k. ú. Přízřenice s tím, že je nutno splnit všechny podmínky stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

V 11:03:49 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-451-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 10. 7. 2024

V 11:03:56 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:04:03

26. Stanovisko ke stavbě „Místní komunikace Moravanské lány“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:04:08

Důvodová zpráva:

Jedná se o žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro projekt ke stavbě „Místní komunikace Moravanské lány“, k. ú. Dolní Heršpice na pozemcích p. č. 573, 574, 575, 492/9, 493/1, 494, 495, 496/1, 497/1 vše v k. ú. Dolní Heršpice, kde investorem je statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Předmětem této projektové dokumentace je stavební úprava účelové komunikace na místní komunikaci, která se nachází na ulici Moravské lány v katastrálním území Dolní Heršpice. Dále je řešena úprava dopravního napojení na silnici III. třídy číslo 15277. Stavba je také koordinovaná se sousedními stavbami a to na konci řešeného úseku komunikace, kde se nachází sousední stavba bytového domu a navržený soubor staveb za OC Futurum. Celkový popis je součástí přílohy.

Diskuze zahájena v 11:04:10

V 11:08:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Místní komunikace Moravanské lány“, k. ú. Dolní Heršpice na pozemcích p. č. 573, 574, 575, 492/9, 493/1, 494, 495, 496/1, 497/1 vše v k. ú. Dolní Heršpice s tím, že budou splněny všechny podmínky stanovené vyjádřením stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna a současně pověřuje starostu podpisem souhlasu na situačním výkresu.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 11:05:28 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-452-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 10. 7. 2024

V 11:08:39 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:47

27. Žádost o směnu pozemků společnosti Monsta Brno, spol. s r. o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:08:51

Důvodová zpráva:

Společnost Monsta Brno, spol. s r. o., vlastní pozemky v k. ú. Horní Heršpice. Tyto pozemky nabízí ke směně s městem Brnem, vlastníkem pozemků v k. ú. Horní Heršpice a k. ú. Komín. Jedná se o následující pozemky:

Vlastnictví Monsta Brno, spol. s r. o.

Parcelní číslo Výměra Typ pozemku dle KN Typ pozemku ve skutečnosti

923/5 483 orná půda komunikace

923/39 212 orná půda komunikace

923/46 38 orná půda komunikace

922/17 20 orná půda zeleň

922/12 304 orná půda komunikace

907/8 38 ostatní plocha komunikace

921/4 239 orná půda komunikace

918/7 66 ostatní plocha ostatní komunikace
923/37 15 orná půda komunikace
896/14 část 13 ostatní plocha manipulační plocha
Celkem 1.428

Vlastnictví město Brno

Parcelní číslo Výměra Typ pozemku dle KN Typ pozemku ve skutečnosti

904/1 část 1 ostatní plocha ostatní komunikace
904/8 274 ostatní plocha parkoviště, zeleň
896/25 50 ostatní plocha zeleň
896/3 23 zastavěná plocha společný dvůr
896/46 20 zastavěná plocha společný dvůr
896/44 575 ostatní plocha jiná plocha
Část 879/1 56 ostatní komunikace ostatní komunikace
k. ú. Komín
2371/2 375 zahrada zahrada

Celkem 1.374

Společnost Monsta Brno, spol. s r. o., žádá o provedení směny pozemků okolo svého areálu na ulici Kaštanová, které jsou ve vlastnictví města Brna, za pozemky pod komunikacemi na ulicích Sklenářská a Kaštanová ve vlastnictví společnosti Monsta Brno, spol. s r. o. Tyto pozemky jsou převážně vedeny v KN jako orná půda, přičemž ve skutečnosti jsou využívány jako komunikace. Pro MČ Brno-jih by tato směna znamenala nutnost žádat o vynětí ze ZPF u celkem 7 pozemků vedených v KN jako orná půda, což přinese výrazné finanční nároky s rizikem právních dopadů ze strany KN. Současně se jedná o pozemky, které tvoří pouze část komunikace ulice Sklenářská směrem k výjezdu na ulici Sokolova.

Navazující pozemky v rámci komunikace jsou ve vlastnictví různých subjektů. To sebou nese další komplikace v případě správy a údržby komunikace, zejména v zimním období. Řešením by bylo odkoupení zbylých pozemků komunikace na ulici Sklenářská, nebo jejich výměna za jiné pozemky ve vlastnictví města Brna v případě zájmu vlastníků potřebných pozemků.

Je nutno zvážit, zda směna přináší pro město Brno a MČ Brno-jih nějaký zásadní přínos nebo naopak jestli nepřináší nevýhodu v riziku možnosti budoucího zúžení nebo nemožnosti následného rozšíření komunikace. Pokud by byl zájem o pozemky pod komunikací na ulici Sklenářská, je nezbytné, aby byly pozemky vedeny v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace, nikoliv jako orná půda, jak je tomu nyní. Nezbytností je vynětí ze ZPF.

Pozemek p. č. 2371/2 leží v k. ú. Komín a není v kompetenci MČ Brno-jih se k němu vyjadřovat.

Diskuze zahájena v 11:08:52

V 11:20:16 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:20:52

28. Žádost o stanovisko - „Komerční objekt Komárov“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:21:25

Důvodová zpráva:

Předmětem této projektové dokumentace je novostavba komerčního objektu, kde investorem je společnost O - real s. r. o. K Povodí 605/10, Komárov, 617 00 Brno, IČO: 25587994. Budoucí stavba se nachází se v rámci průmyslového areálu v Brně, ulice K Povodí, parc. č. 486/2, 486/4, 481/2, 487/2 v k. ú. Komárov [611026]. Jedná se o oplocený pozemek v majetku investora. Záměrem investora je na vlastním pozemku výstavbou novostavby haly rozšířit kapacitu sousední stávající servisní a skladové haly. Účel užívání haly je uskladnění, drobný servis a údržba nápojových a prodejních automatů na jídlo. Příjezd na staveniště je po stávající areálové komunikaci, stávající vjezd do areálu je z ulice K Povodí. K této stavbě se vyjadřuje MČ Brno-jih jako vlastník sousedního pozemku.

Diskuze zahájena v 11:21:26

V 11:29:37 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:30:06

29. Žádost o vybudování vodovodní přípojky na pronajatém pozemku p. č. 504 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:30:12

Důvodová zpráva:

Společností CUDO, s. r. o., IČ: 28277520, sídlem Lužná 335/32, 617 00 Brno, byla doručena žádost o vybudování vodovodní přípojky na pozemku p. č. 504 v k. ú. Horní Heršpice. Pozemek je pronajat na základě nájemní smlouvy 13 08 47 ze dne 27.11.2008.

Diskuze zahájena v 11:30:13

V 11:31:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem vybudovat vodovodní přípojku nájemcem společností CUDO, s. r. o., Lužná 335/32, 617 00 Brno, na vlastní náklady, na pozemku p. č. 504 v k. ú. Horní Heršpice, s podmínkou dodání projektové dokumentace k odsouhlasení RMČ Brno-jih. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.

V 11:31:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-453-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 10. 7. 2024

V 11:31:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:31:26

30. Dodatky ke Smlouvám o nájmu pozemků a nová smlouva v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas
Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:31:30

Důvodová zpráva:

Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 05 13 85 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku 05 13 47, uzavřených [REDAKCE] a schválení nově vyhotovené Smlouvy o nájmu pozemku č. 0724030046.

Diskuze zahájena v 11:31:31

V 11:31:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 05 13 47 ze dne 29.04.2009, Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 05 13 85 ze dne 17.07.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.06.2018 a Smlouvy č. 0724030046, uzavřené s [REDAKCE]
[REDAKCE] a pověřuje starostu jejich podpisy.

V 11:31:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-454-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 10. 7. 2024

V 11:31:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:32:03

31. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 02 06 01 v k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas
Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:32:07

Důvodová zpráva:

Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 02 06 01 ze dne 15.07.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.07.2012, uzavřené s [REDAKCE]

[REDAKCE] za účelem snížení předmětu nájmu.

Diskuze zahájena v 11:32:08

V 11:33:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje snížení předmětu nájmu u Smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 01, uzavřené s [REDAKCE], a to od 01.01.2024. RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č 02 25 03 a pověřuje starostu jeho podpisem.

V 11:33:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-455-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 10. 7. 2024

V 11:33:37 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:33:45

32. Žádost o nájem pozemků v k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:33:49

Důvodová zpráva:

Žádost [REDAKCE]

[REDAKCE] o nájem částí pozemků p. č. 360/36, p. č. 360/37, p. č. 360/38 a p. č. 360/39 o celkové výměře 7 300 m² v k. ú. Dolní Heršpice.

Pozemek bude sloužit pouze k mulčování.

Diskuze zahájena v 11:33:50

V 11:34:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem částí pozemků p. č. 360/36, p. č. 360/37, p. č. 360/38 a p. č. 360/39, vše v k. ú. Dolní Heršpice, pro [REDAKCE] a to od 01.07.2024.
RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy č. 0724030122 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 11:34:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-456-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 10. 7. 2024

V 11:34:25 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:34:33

33. Žádost společnosti Česká asociace Sport pro všechny, z. s., o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem pořádání festivalu Sportáček Brno

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:34:37

Důvodová zpráva:

Společnost Česká asociace Sport pro všechny, z. s., IČ: 005 51 368, se sídlem Ohradské náměstí 1628/7, Stodůlky, 155 00 Praha, žádá o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem pořádání akce "festival Sportáček Brno", a to na den 06.07.2024.

Diskuze zahájena v 11:34:38

V 11:35:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemků p. č. 587/16, p. č. 572/3 a p. č. 573/11 a částí pozemků p. č. 587/10, p. č. 560/9, p. č. 587/9 a p. č. 575/1 v k. ú. Komárov, pro společnost Česká asociace Sport pro všechny, z. s., IČ: 005 51 368, se sídlem Ohradské náměstí 1628/7, Stodůlky, 155 00 Praha, a to na den 06.07.2024.

RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy č. 0724030123 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 11:34:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-457-24/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 10. 7. 2024

V 11:35:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:35:15

34. Veřejná zakázka „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - panelové byty - vyloučení účastníka řízení

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:35:19

Důvodová zpráva:

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku, kterou zpracovává společnost ikis tender s. r. o., IČ: 09102461.

Zadavatel vylučuje účastníka Milana Drasticha, IČ: 12144169, neboť komise zjistila, že jako účastník neprokázal poskytnutí jistoty. Podmínky pro složení jistoty podrobně a srozumitelně v souladu se zákonem zadavatel uvedl v odst. 14.10. dokumentu s názvem: ZADÁVACÍ PODMÍNKY.

Diskuze zahájena v 11:35:20

V 11:35:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih, na základě doporučení komise, vylučuje účastníka zadávacího řízení, konkrétně Milana Drasticha, IČ: 12144169.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího

řízení a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět uchazeče.

V 11:35:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-458-24/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 10. 7. 2024

V 11:35:37 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:35:47

35. Vyhodnocení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - panelové byty

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:35:52

Důvodová zpráva:

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku, kterou zpracovává společnost ikis tender s. r. o., IČ: 09102461.

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost DIRS Brno s. r. o., Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČ: 26255618 v ceně 58 370 267,70 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 11:35:53

V 11:38:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výběr zhotovitele, tj. společnost DIRS Brno s. r. o., IČ: 26255618, se sídlem Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem rozhodnutí o výběru dodavatele, podpisem smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět uchazeče.

V 11:37:50 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-459-24/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 10. 7. 2024

V 11:38:17 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:38:26

36. Projednání Odstoupení od Smlouvy o nájmu obecního bytu

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:40:47

Důvodová zpráva:

Odstoupení smlouvy o nájmu obecního bytu č. j. [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], 2+kk, [REDAKCE], 617 00 Brno, uzavřené dne 27.03.2024 s paní [REDAKCE]. Bytovým odborem bylo zjištěno, že nájemkyně [REDAKCE] uvedla nepravdivé informace v Čestném prohlášení k Žádosti o pronájem bytu, a to konkrétně, že nemá žádný dluh vůči statutárnímu městu Brnu. Paní [REDAKCE] od roku 2016 nehradila místní poplatky dle ust. § 10b odst. 1 písm. a) bodu 1. zákona o místních poplatcích.

Dle odst. 4 čl. 1 písm. b) Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih bude žadatel ze seznamu žadatelů vyřazen, uvede-li v žádosti o byt nepravdivé údaje. Uvedením nepravdivých údajů v Čestném prohlášení doloženém k podané žádosti o pronájem bytu nájemkyně hrubě porušila smlouvu.

Diskuze zahájena v 11:40:48

V 11:42:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje Odstoupení od smlouvy o nájmu obecního bytu č. j. [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], 2+kk, [REDAKCE], 617 00 Brno, uzavřené dne 27.03.2024 s paní [REDAKCE]

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Odstoupení od smlouvy o nájmu obecního bytu a ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemkyni

V 11:42:19 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-460-24/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 10. 7. 2024

V 11:42:45 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:42:55

37. Žádost o ukončení nájmu v ubytovací jednotce č. xxx, Lomená 633/48, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:42:59

Důvodová zpráva:

Na základě informací o chování nájemníka [REDAKCE], ubytovací jednotka č. [REDAKCE], 3+1, [REDAKCE], 617 00 Brno bytový odbor naznal, že by měl být s panem [REDAKCE] ukončen nájemní vztah. Konkrétně jde o agresivní a vulgární chování k vrátné odborného učiliště Lomená 44 a poškození zařizovacího předmětu v bytě. Nájemce uvedl v žádosti o pronájem bytu, že bude v jednotce bydlet s družkou a její dcerou, načež po nastěhování obě osoby odhlásil. Dále využíval vjezd do areálu učiliště i přes zákaz.

Diskuze zahájena v 11:43:00

V 11:43:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih požaduje, aby RMB ukončila nájemní vztah s panem [REDACTED],
ubytovací jednotka č. [REDACTED], 3+1, [REDACTED], 617 00 Brno.

V 11:43:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-461-24/24

zodpovídá: Petra Krejsková
termín: 10. 7. 2024

V 11:43:13 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:43:21

38. Projednání výpovědi nájmu bytu č. xx, Schwaigrova 633/25, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:43:25

Důvodová zpráva:

Nájem skončí v souladu s ust. § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, uplynutím tříměsíční výpovědní doby.

Nájemkyně [REDACTED] porušila hrubě svoji povinnost mj. tím, že podnajíkala byt č. [REDACTED], 1+1, [REDACTED] v Brně bez souhlasu pronajímatele.

Na základě stížností nájemců bytového domu [REDACTED] na hluk, rušení nočního klidu a podezření z podnajíkání bytové jednotky č. [REDACTED] zde provedl bytový odbor místní šetření. Otevřel mladý muž ve věku 30-35 let. Byl dotázán, kde je paní [REDACTED]. Odpověděl, že zde bydlí jen on a na dotaz kdo je, nám nejistě sdělil, že je pan [REDACTED]. Dále byl dotázán, zda je tedy pan [REDACTED], který je uveden v evidenčním listu jako [REDACTED] paní [REDACTED]. K tomu nám sdělil, že není pan [REDACTED], ale že je ročník [REDACTED] (tento věk však neodpovídal skutečnému věku muže). Taktéž bylo zjištěno, že paní [REDACTED] zde nemá hlášen trvalý pobyt a dle výpovědi sousedů se paní [REDACTED] v domě již několik let nezdržuje.

Diskuze zahájena v 11:43:26

V 11:44:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď z nájmu nájemkyni [REDACTED], byt č. [REDACTED], 1+1, [REDACTED], 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemkyni.

V 11:44:50 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-462-24/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 10. 7. 2024

V 11:44:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:45:06

39. Projednání výpovědi nájmu bytu č. bytu č. xx, Za Školou 650/7, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:45:10

Důvodová zpráva:

Z důvodu neohlášené rekonstrukce/stavebních úprav bytu bylo dne 18.06.2024 provedeno bytovým odborem, paní Márií Vostrejžovou (referentkou bytového odboru) a panem Ing. Antonínem Trčálkem (místostarostou MČ Brno-jih), místní šetření v bytě č. [REDAKCE] na adrese Za Školou 650/7, 617 00 Brno. Po zazvonění na byt otevřel muž ze stavební firmy RG Interiéry, který na dotaz, jaké zde nyní probíhají stavební úpravy, sdělil, že jen mění obklady a dělají stropy ze sádkokartonu.

Pracovníkem firmy RG Interiéry byl umožněn vstup do chodby bytu, kde bylo zjištěno, že zde probíhá nepovolená rekonstrukce bytového jádra. Jsou odstraněny zařizovací předměty (umyvadlo, vana, WC, zrcadlo), vybourány zárubně u koupelny a WC, odstraněny podlahy a obklady.

Z výše uvedeného vyplývá, že nájemkyně porušila povinnost zvláště závažným způsobem, neboť dle § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provedla zásadní stavební úpravy v bytě bez souhlasu pronajímatele.

Diskuze zahájena v 11:45:11

V 11:47:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď z nájmu nájemkyni [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], 2+1, [REDAKCE] [REDAKCE], 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemkyni.

V 11:47:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-463-24/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 10. 7. 2024

V 11:47:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:47:51

40. Návrh na vyřazení žadatelů ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:47:58

Důvodová zpráva:

Bytový odbor předkládá návrh na vyřazení žadatelů dle článku 2E odst. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech majetku statutárního města Brna. Jedná se o tyto žadatele:

██ č. j. 02168/24, byt přidělen MČ Brno-sever dne 11.06.2024

██ č. j. 01149/23, byt přidělen MČ Brno-střed dne 30.05.2024

██, č. j. 2153/19, byt přidělen MČ Brno-střed 13.05.2024

Diskuze zahájena v 11:47:59

V 11:48:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyřazení žadatelů ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu, z důvodu, že jim byl přidělen obecní byt jinou městskou částí. Jedná se o tyto žadatele:

██

██

██

V 11:48:04 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-464-24/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 10. 7. 2024

V 11:48:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:48:21

Jednání ukončeno 26.06.2024 v 11:48:55

Ověřeno ověřovateli:

1) 22. 7. 2024 13:53

Ing. Antonín Trčálek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
