



ZÁPIS ze schůze rady č. 25/2024

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 10. 7. 2024, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula

Omluveni: (1) Mgr. Iva Paďourková

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel: Ing. Antonín Trčálek

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 10.07.2024 v 10:08:32

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:12

Zapisovatel: Ing. Antonín Trčálek

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:09:13

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:30

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:35

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Návrh na jmenování vedoucího Majetkového odboru Úřadu městské části Brno-jih
5. Smlouva o zajištění uměleckého výkonu s BrainZone Services s. r. o., ohledně vystoupení skupiny Like-it na akci městské části Brno-jih "Jižanské slavnosti"
6. MŠ Brno, Zelná 70, příspěvková organizace - Žádost o souhlas s přijetím finančního daru v hodnotě 10 000,- Kč
7. MŠ Brno, Zelná 70, příspěvková organizace - Žádost o souhlas s přijetím finančního daru v hodnotě 10 000,- Kč
8. Vyhlášení veřejné zakázky na výběr technického dozoru investora při akci "Rekonstrukce bytů v bytových domech" - panelové byty
9. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí " Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2"
10. Žádost o schválení vícepráce v rámci akce "Doplnění pásovin do kontejnerových stání v sídlišti Komárov"
11. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu 2+1, Hodonínská 15 v Brně

12. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP/P na ulici bratří Žůrků 2
13. Žádost o směnu pozemků společnosti Monsta Brno, spol. s r.o.
14. Žádost o stanovisko - „Komerční objekt Komárov“
15. Vyjádření ke stavbě - Centrum Vídeňská
16. Změna stavby před dokončením „Bytový dům Sokolova, Horní Heršpice“
17. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Průmyslový areál Přízřenice - Etapa 1“

Diskuze zahájena v 10:09:36

V 10:10:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 10:10:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-465-25/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 7. 2024)

V 10:10:13 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:31

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:45

Diskuze zahájena v 10:13:46

V 10:14:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí. Úkoly byly splněny.

V 10:14:01 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-466-25/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 7. 2024)

V 10:14:09 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:16

4. Návrh na jmenování vedoucího Majetkového odboru Úřadu městské části Brno-jih

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:24

Důvodová zpráva:

V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, předkládá tajemník úřadu návrh na jmenování Mgr. Martina Landy, [REDACTED], vedoucím MO ÚMČ Brno-jih, a to od 11.07.2024. Jmenovaný splňuje podmínky, uspěl ve výběrovém řízení na funkci vedoucího MO a splňuje kvalifikační předpoklady a současně předpoklady pro jmenování vedoucím úřadu ve smyslu § 5 odst. 1, písm. b) zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění. Navrhovaný vyjádřil s případným jmenováním do funkce vedoucího odboru souhlas.

Diskuze zahájena v 10:14:25

V 10:16:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih, na návrh tajemníka úřadu, ve smyslu § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, jmenuje dnem 11.07.2024, pana Mgr. Martina Landu, vedoucím Majetkového odboru Úřadu městské části Brno-jih. Rada pověřuje starostu městské části podpisem jmenovacího dekretu.

V 10:16:03 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-467-25/24

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 24. 7. 2024

V 10:16:10 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:16

5. Smlouva o zajištění uměleckého výkonu s BrainZone Services s. r. o., ohledně vystoupení skupiny Like-it na akci městské části Brno-jih "Jižanské slavnosti"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:23

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložen návrh smlouvy (viz příloha) o zajištění uměleckého výkonu s agenturou BrainZone Services s. r. o., jejímž předmětem je vystoupení skupiny "Like-it" na akci městské části Brno-jih "Jižanské slavnosti", a to dne 14. 9. 2024, od 19:00 hodin. Honorář za vystoupení této kapely činí 55.000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 10:16:24

V 10:17:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o zajištění uměleckého výkonu mezi statutárním městem

Brnem, městskou částí Brno-jih, a BrainZone Services s. r. o, se sídlem Grafická 2598/1, 150 00 Praha 5, IČ: 05118051, na základě které bude zajištěno hudební vystoupení skupiny "Like-it", a to za účelem konání akce "Jižanské slavnosti", která se uskuteční dne 14.09.2024, a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:17:26 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-468-25/24

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 14. 9. 2024

V 10:17:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:41

6. MŠ Brno, Zelná 70, příspěvková organizace - Žádost o souhlas s přijetím finančního daru v hodnotě 10 000,- Kč

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:54

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Zelná 70, p. o., žádá o souhlas s přijetím finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o., od firmy TDS Brno Sekce řízení jakosti a certifikace, p. s., U vlečky 29/5, 617 00 Brno, IČ: 64439356 v celkové výši 10.000 Kč, v souladu se zněním čl. VI. bod 3. a 4. zřizovací listiny MŠ Brno, Zelná 70, p. o. Finanční dar je určen k nákupu prací - ošetření a ukotvení stromů na školní zahradě.

Diskuze zahájena v 10:17:55

V 10:18:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s přijetím finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o., od firmy TDS Brno Sekce řízení jakosti a certifikace, p. s., U vlečky 29/5, 617 00 Brno, IČ: 64439356 v celkové výši 10.000,- Kč.

V 10:18:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-469-25/24

zodpovídá: Mgr. Iva Paďourková

termín: 24. 7. 2024

V 10:18:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:23

7. MŠ Brno, Zelná 70, příspěvková organizace - Žádost o souhlas s přijetím finančního daru v hodnotě 10 000,- Kč

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:29

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Zelná 70, p. o., žádá o souhlas s přijetím finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o., od pana [REDAKCE] v celkové výši 10.000

Kč, v souladu se zněním čl. VI. bod 3. a 4. zřizovací listiny MŠ Brno, Zelná 70, p. o. Finanční dar je určen k nákupu typů na zahradu mateřské školy.

Diskuze zahájena v 10:18:30

V 10:18:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s přijetím finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o., od pana [REDAKCE], v celkové výši 10.000 Kč.

V 10:18:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-470-25/24

zodpovídá: Mgr. Iva Paďourková

termín: 24. 7. 2024

V 10:18:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:48

8. Vyhlášení veřejné zakázky na výběr technického dozoru investora při akci "Rekonstrukce bytů v bytových domech" - panelové byty

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:06

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020. Předmětem této veřejné zakázky je uzavření Příkazní smlouvy na zajištění inženýrských činností při přípravě a realizaci stavby "Rekonstrukce bytů v bytových domech" - panelové byty, tj. na zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP.

Příkazní smlouva se bude uzavírat na tři roky, resp. po dobu trvání smlouvy se zhotovitelem, který rekonstrukce bytů realizuje. Cenové nabídky se budou vztahovat na stavební dozor a BOZP na jednu jednotku. Příkazník tak bude fakturovat vždy po dokončení jedné jednotky, jejíž doba rekonstrukce by měla trvat 30 dnů.

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vztahující se k akci: "Rekonstrukce bytů v bytových domech" - panelové byty, tj. na zajištění technického dozoru

investora a koordinátora BOZP.

Diskuze zahájena v 10:22:07

V 10:22:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 25. 7. 2024 do 10:00 hodin.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.

Hodnotící kritéria: 100 % cena.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

S - Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123A, 620 00 Brno, IČ: 25526171.

SafeThing s.r.o., Palackého třída 1178/57, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 05583390.

TRUVIA s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČ: 01505785

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

člen - Ing. Antonín Trčálek náhradník - Ing. arch. Jakub Holas

člen - Ing. David Grund náhradník - Lukáš Boula

člen - Petra Krejsková náhradník - Mária Vostrejžová

RMČ pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu výzev pro podání nabídek.

V 10:22:15 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-471-25/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 24. 7. 2024

V 10:22:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:29

9. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí " Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2"

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:33

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, odhadovaná cena 3.400.000,- bez DPH. Je zapotřebí obnovit fasádu přední části domu Kovářská 2 do ulic Plotní a Kovářská. Fasádní omítka bude doplněna omítkovou směsí na vápenné bázi a před nanesením barvy budou provedeny tři zkušební vzorky dle požadavků Odboru památkové péče. Sokolová část domu je z teraca, které bude renovováno a doplněno včetně schodů, na kterých jsou nyní obklady. Dále budou provedeny výměny výplní otvorů kus za kus ve stávající formě, jen namísto plastových či kovových prvků půjde o bílý hliník. Dojde také k odstranění starých vývěsných štítů nad obchodními prostory a namísto nich

budou nainstalovány konzoly, na které bude možné namontovat nové štíty. Bude provedena výměna okapů, oplechování říms a ozdobných prvků včetně krycích mřížek plynových topidel WAW.

Diskuze zahájena v 10:28:34

V 10:28:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, vztahující se k akci „Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2“, a zároveň schvaluje znění smlouvy o dílo. RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky: Lhůta pro podání nabídek: 25.07. 2024 do 10,00 hod. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou. Hodnotící kritéria: Cena v Kč (bez DPH) 100 %

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, IČ: 25550586

Madeca s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha, IČ: 07717172

DBcon, s.r.o., Sées 1977, 686 03 Staré Město, IČ: 01820419

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

člen Ing. Antonín Trčálek náhradník: Mgr. Iva Paďourková

člen Ing. David Grund náhradník: Lukáš Boula

člen Petra Krejsková náhradník: Mária Vostrejžová

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzev pro podání nabídek a zároveň ukládá bytovému odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

V 10:28:40 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-472-25/24

zodpovídá: Renata Jarošová

termín: 24. 7. 2024

V 10:28:49 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:40

10. Žádost o schválení vícepráce v rámci akce "Doplnění pásovin do kontejnerových stání v sídlišti Komárov"

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:46

Důvodová zpráva:

Zhotovitel prací v rámci akce: "Doplnění pásovin do kontejnerových stání v sídlišti Komárov" v průběhu prací narazil u kontejnerového stání před domem Schwaigrova 2 na větší závady, než byly patrné pouhým pohledem. Bude nutné zpevnit jednotlivé díly dodatečnou pásovinou svařením a provést několik antikoročních nátěrů. Cena vícepráce i s materiálem činí 12.600 Kč bez DPH (tj. 15.246,- Kč s DPH). Původní cena díla byla 276.000 Kč bez DPH, navýšení o 12.600 Kč bez DPH je o 4,57 % z původní ceny. Celková cena díla tak bude činit 288.600 Kč bez DPH, tj. 349.206 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 10:30:47

V 10:31:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost zhotovitele na vícepráce v rámci akce: " Doplnění pásovin do kontejnerových stání v sídlišti Komárov", ve výši 12.600,- Kč bez DPH. RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

V 10:30:53 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-473-25/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 24. 7. 2024

V 10:31:02 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:14

11. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu 2+1, Hodonínská 15 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:29

Důvodová zpráva:

Nájemkyně [REDAKCE] vrátila pronajímateli byt č. [REDAKCE] 2+1, Hodonínská 624/15, Brno. Nájemní smlouva skončila ke dni 30.06.2024 a předmětný byt byl vrácen 27.06.2024.

Diskuze zahájena v 10:31:30

V 10:31:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy s nájemkyní [REDAKCE] [REDAKCE] a to k bytu č. [REDAKCE], 2+1, Hodonínská 15, Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru, aby vyrozuměla nájemce.

V 10:31:35 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-474-25/24

zodpovídá: Renata Jarošová

termín: 24. 7. 2024

V 10:31:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:51

12. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP/P na ulici bratří Žůrků 2

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:20

Důvodová zpráva:

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osoby se zdravotním postižením. Souhlas je vyžadován silničním správním úřadem jako podklad k vydání rozhodnutí o vyhrazené parkovací stání pro držitele průkazu ZTP/P. Žadatelem a zároveň řidičem je pan [REDAKCE], který se stará o svou dceru, která je držitelem průkazu ZTP/P.

Diskuze zahájena v 10:32:21

V 10:35:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího stání ZTP/P pro pana [REDAKCE], před domem bratří Žůrků 2, 617 00 Brno. Souhlas je udělen na dobu neurčitou, po dobu platnosti průkazu ZTP/P dcery [REDAKCE]. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 10:35:14 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-475-25/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 24. 7. 2024

V 10:35:21 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:29

13. Žádost o směnu pozemků společnosti Monsta Brno, spol. s r.o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:54

Důvodová zpráva:

Společnost Monsta Brno, spol. s r. o., vlastní pozemky v k. ú. Horní Heršpice. Tyto pozemky nabízí ke směně s městem Brnem, vlastníkem pozemků v k. ú. Horní Heršpice a k. ú. Komín. Jedná se o následující pozemky:

Vlastnictví Monsta Brno, spol. s r. o.

Parcelní číslo Výměra Typ pozemku dle KN Typ pozemku ve skutečnosti

923/5 483 orná půda komunikace

923/39 212 orná půda komunikace

923/46 38 orná půda komunikace

922/17 20 orná půda zezeň

922/12 304 orná půda komunikace

907/8 38 ostatní plocha komunikace

921/4 239 orná půda komunikace

918/7 66 ostatní plocha ostatní komunikace

923/37 15 orná půda komunikace

896/14 část 13 ostatní plocha manipulační plocha
Celkem 1.428

Vlastnictví město Brno

Parcelní číslo Výměra Typ pozemku dle KN Typ pozemku ve skutečnosti

904/1 část 1 ostatní plocha ostatní komunikace

904/8 274 ostatní plocha parkoviště, zeleň

896/25 50 ostatní plocha zeleň

896/3 23 zastavěná plocha společný dvůr

896/46 20 zastavěná plocha společný dvůr

896/44 575 ostatní plocha jiná plocha

Část 879/1 56 ostatní komunikace ostatní komunikace

k. ú. Komín2371/2 375 zahrada zahrada

Celkem 1.374

Společnost Monsta Brno, spol. s r. o., žádá o provedení směny pozemků okolo svého areálu na ulici Kaštanová, které jsou ve vlastnictví města Brna, za pozemky pod komunikacemi na ulicích Sklenářská a Kaštanová ve vlastnictví společnosti Monsta Brno, spol. s r. o. Tyto pozemky jsou převážně vedeny v KN jako orná půda, přičemž ve skutečnosti jsou využívány jako komunikace. Pro MČ Brno-jih by tato směna znamenala nutnost žádat o vynětí ze ZPF u celkem 7 pozemků vedených v KN jako orná půda, což přinese výrazné finanční nároky s rizikem právních dopadů ze strany KN. Současně se jedná o pozemky, které tvoří pouze část komunikace ulice Sklenářská směrem k výjezdu na ulici Sokolova. Navazující pozemky v rámci komunikace jsou ve vlastnictví různých subjektů. To sebou nese další komplikace v případě správy a údržby komunikace, zejména v zimním období. Řešením by bylo odkoupení zbylých pozemků komunikace na ulici Sklenářská, nebo jejich výměna za jiné pozemky ve vlastnictví města Brna v případě zájmu vlastníků potřebných pozemků.

Je nutno zvážit, zda směna přináší pro město Brno a MČ Brno-jih nějaký zásadní přínos nebo naopak jestli nepřináší nevýhodu v riziku možnosti budoucího zúžení nebo nemožnosti následného rozšíření komunikace. Pokud by byl zájem o pozemky pod komunikací na ulici Sklenářská, je nezbytné, aby byly pozemky vedeny v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace, nikoliv jako orná půda, jak je tomu nyní. Nezbytností je vynětí ze ZPF. Pozemek p. č. 2371/2 leží v k. ú. Komín a není v kompetenci MČ Brno-jih se k němu vyjadřovat.

Diskuze zahájena v 10:35:55

V 10:39:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se směnou pozemků p. č. 923/5, p. č. 923/39, p. č. 923/46, p. č. 922/17, p. č. 922/12, p. č. 907/8, p. č. 921/4, p. č. 918/7, p. č. 923/37 vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví společnosti Monsta Brno, spol. s r.o., IČ: 46971190, sídlem Kaštanová 141b, 617 00 Brno, za pozemky p. č. 904/8, p. č. 896/25, p. č. 896/3, p. č. 896/46, p. č. 896/44, část 879/1 vše v k. ú. Horní Heršpice a pozemek p. č. 2371/2 k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna.
RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru postoupit bod do jednání ZMČ.

V 10:38:39 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-476-25/24

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 24. 7. 2024

V 10:39:27 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:43

14. Žádost o stanovisko - „Komerční objekt Komárov“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:24

Důvodová zpráva:

Předmětem této projektové dokumentace je novostavba komerčního objektu, kde investorem je společnost O - real s.r.o. K Povodí 605/10, Komárov, 617 00 Brno IČO: 25587994. Budoucí stavba se nachází se v rámci průmyslového areálu v Brně, ulice K povodí, parc. č. 486/2, 486/4, 481/2, 487/2 v k. ú. Komárov [611026]. Jedná se o oplocený pozemek v majetku investora. Záměrem investora je na vlastní pozemku výstavbou novostavby haly rozšířit kapacitu sousední stávající servisní a skladové haly. Účel užívání haly je uskladnění, drobný servis a údržba nápojových a prodejních automatů na jídlo. Příjezd na staveniště je po stávající areálové komunikaci, stávající vjezd do areálu je z ulice K Povodí. K této stavbě se vyjadřuje MČ Brno-jih jako vlastník sousedního pozemku.

Diskuze zahájena v 10:40:25

V 10:40:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nesouhlasí se stavbou „Komerční objekt Komárov“ realizovanou investorem společností O - real s.r.o., IČ: 25587994, sídlem K Povodí 605/10, Komárov, 617 00 Brno, na pozemcích p. č. 486/2, 486/4, 481/2, 487/2 vše v k. ú. Komárov z důvodu kolize s navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou velkého městského okruhu.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 10:40:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-477-25/24

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 24. 7. 2024

V 10:40:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:41:06

15. Vyjádření ke stavbě - Centrum Vídeňská

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:41:20

Důvodová zpráva:

Žádost Kanceláře architekta města Brna, p. o. o vyjádření ke projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí „Centrum Vídeňská“ investora fy CODEVINTEC COMPANY a.s., IČ 27726207, sídlem Česká 184, PSČ 664 31 zpracované Ing. arch. Pavlem Jurou v r. 2022, mj. na pozemcích SMB p. č. 489/26, 490, 497/1, 496/1, 495/1, 494 a 493/1, vše v k. ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:41:21

V 10:41:49 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání

Hlasování

pro: (4)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:14

16. Změna stavby před dokončením „Bytový dům Sokolova, Horní Heršpice“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:45:54

Důvodová zpráva:

Žádost fy Zlámal architekti s.r.o., IČ: 09259562, Vídeňská 849/13, 639 00 Brno, zastupující investora BEMETT Heršpice, s.r.o., IČ:

27931447, Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha 5, o vyjádření k navrhované změně bytového domu (SO 01), která spočívá v úpravě dispozičního řešení bytového domu (SO 01), zrušením 1 podzemního podlaží (2PP), navýšením domu o jedno podlaží (vstupy A+B), zvýšení počtu bytů (počet ubytovacích jednotek zůstává nezměněn; původně 127 bytů+5 ubytovacích jednotek, nyní 135 bytů + 5 ubytovacích jednotek), úprava venkovních ploch u vstupu B, především chodníků. Nově je navržen parkovací objekt ve vnitrobloku – SO 19 Průtočné garáže. Umístění a využití objektu SO 01 se oproti původnímu projektu nemění. Parkovací objekt je navržen vzhledem k hydrogeologickým poměrům v ploše navrhovaného záměru (spodní voda, hladina Q100) a z nich vyplývajících obtížích při zakládání bytového domu SO 01 (bude zrušeno 2PP domu), efektivnějšímu využití podzemních prostor (v budově nebude rampa, přibudou sklepní prostory a parkovací stání) a v neposlední řadě také pro výrazné navýšení kapacity parkovacích stání (původně 154 parkovacích stání, nově navrženo 183 parkovacích stání). Dotčené pozemky p. č. 707/1, 707/2, 2051/1, 689/4, vše v k. ú. Horní Heršpice. Vyjadřujeme se z titulu majitele sousedních pozemků.

Diskuze zahájena v 10:45:55

V 10:50:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nesouhlasí se změnou stavby „Bytový dům Sokolova, Horní Heršpice“ investora BEMETT Heršpice, s.r.o., IČ: 27931447, Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha 5, na pozemcích p. č. 707/1, 707/2, 2051/1, 689/4 vše v k. ú. Horní Heršpice, dle projektové dokumentace vypracované fy Zlámal architekti s.r.o., IČ: 09259562, Vídeňská 849/13, 639 00 Brno.

Odůvodnění: Již ve stávajícím návrhu záměr přesahuje výškové limity připravovaného územního plánu. Dále není vhodné navyšovat počty bytů v lokalitě, aniž by bylo možné zajistit odpovídající kapacity školských zařízení.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.

V 10:50:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-478-25/24

zodpovídá: Tomáš Gross

termín: 24. 7. 2024

V 10:50:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:50:31

17. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Průmyslový areál Přízřenice - Etapa 1“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:50:37

Důvodová zpráva:

Jedná se o žádost Kanceláře architekta města Brna, p. o. k vyjádření k projektové dokumentaci pro projekt ke stavbě „Průmyslový areál Přízřenice - Etapa 1“ na pozemcích p. č. 483/70, 835/22, 835/28, 835/30, 852, 937 v k. ú. Přízřenice, kde investorem je MSH 20 s. r. o., Sochorova 3226/40, Žabovřesky, 61600 Brno a zástupcem investora LAPLAN a. s., Cejl 504/38, 602 00 Brno. Předmětem dokumentace je administrativní budova o 3 nadzemních a jednom podzemním podlaží. Na každém podlaží je 8 samostatných buněk včetně hygienického zázemí a kuchyňky. Na střeše objektu bude umístěn systém FVE o celkovém počtu 60 panelů. Dále je součástí 10 identických průmyslových hal, včetně kanceláře denní místnosti a sociálního zázemí. Na střeše každého objektu bude umístěn systém FVE o celkovém počtu 386 panelů. Návrh řeší také dopravní a technickou infrastrukturu, včetně vsakování dešťových vod na vlastním pozemku. Podmiňující stavbou bude přeložka podzemního vedení VN, kterou bude provádět EG.D, a. s. a rozšíření ulice Moravanská, kterou bude provádět SUS JMK, p. o.

Diskuze zahájena v 10:50:38

V 11:05:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih se seznámila se stavbou „Průmyslový areál Přízřenice - Etapa 1“ na pozemcích p. č. 483/70, 835/22, 835/28, 835/30, 852, 937 v k. ú. Přízřenice a má následující připomínky:

- Požadujeme doložit řešení dopravního napojení v etapách před / během / po výstavbě MÚK Moravanské mosty vč. kladných stanovisek či smluv s SÚS JMK a OD MMB, aby nedošlo k omezení této připravované stavby a zároveň aby objízdná trasa v žádné fázi výstavby nevedla přes křížení ulic Moravanská a Zelná.
- Požadujeme projednání s OI MMB vč. uzavření smlouvy o spolupráci a odvedení investorského příspěvku, který bude cílen na dopravní infrastrukturu v lokalitě.
- Požadujeme úpravu záměru v souladu s našimi připomínkami, aby na východní straně vznikl plnohodnotný izolační zelený pás umožňující výsadbu velkých stromů (současné řešení vzhledem k malé dimenzi a vedení sítí toto dle našeho názoru neumožňuje).
- Doporučujeme úpravu záměru, aby byl svým hmotovým, dispozičním a vizuálním řešením v souladu s novým městským prostředím, které zde připravovaný ÚPmB má za cíl vytvořit, a mohl být integrální součástí nové polyfunkční čtvrti.
- Požadujeme vybudování středového ostrůvku po obou stranách s šířkou komunikací 3,5 m, tak aby doprava nad 3,5 t nemohla směřovat na Moravanskou, Zelnou. Na tento ostrůvek stanovit zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 t. mimo dopravní obsluhu (B13). Požadujeme z areálu pro dopravu nad 3,5 t stanovit příkazané odbočení doprava směrem na Vídeňskou. V budoucím napojení na mosty Moravanská toto směřování nákladní dopravy zachovat.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:05:01 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-479-25/24

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 24. 7. 2024

V 11:05:08 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:19

V 11:07:01 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih přidává na program jednání další bod s názvem "Pověření starosty podpisem splátkového kalendáře"

Hlasování

pro: (4)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

18. Pověření starosty podpisem splátkového kalendáře

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:13:28

Důvodová zpráva:

Viz číslo usnesení UZ-67-4/24 z jednání ZMČ 4/2024 ze dne 20.6.2024.

Diskuze zahájena v 11:13:29

V 11:13:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem splátkového kalendáře s firmou IKO STAV s.r.o., IČ: 25508199 v souvislosti s nedoplatkem ve výši 140.000 Kč.

V 11:13:50 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-480-25/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 7. 2024)

V 11:13:55 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:14:09

Jednání ukončeno 10.07.2024 v 11:15:05

Ověřeno ověřovateli:

1) 7. 8. 2024 16:51

Ing. arch. Jakub Holas, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
