



ZÁPIS ze schůze rady č. 27/2024

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 31. 7. 2024, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Ing. David Grund, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula

Omluveni: (2) Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 31.07.2024 v 9:40:11

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:43:30

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:43:32

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:47

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:09

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Zadávací řízení a ustanovení komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na dodávky „ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“
5. Odměny odcházejícím ředitelům školských příspěvkových organizací
6. Udělení plné moci k zastupování v úkonech týkajících se vydání stavebního povolení „ZŠ Bednářova - výměna pojistkové sítě, hlavního jističe a přívodu“
7. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Bednářova - oprava vodovodního potrubí (I. etapa)“
8. Projednání žádosti o postoupení nájemní smlouvy bytu
9. VZ „Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2“ - schválení vítězného uchazeče
10. Projednání Provozního řádu Kulturního domu Bednářova 16
11. Žádost o vyjádření k nabytí pozemku p. č. 541/2 v k. ú. Přízřenice
12. Žádost společnosti Tělovýchovná jednota Favorit Brno o nájem pozemků v k.ú. Komárov, za účelem parkování karavanů na akci Mistrovství ČR BMX
13. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva, stavba - garáž bez č. p./č. e., v k. ú. Komárov

14. Odpis pohledávky za nájem z pozemku

15. Souhlas se zastavením exekuce proti povinnému Salveza, a.s. v likvidaci, Cacovice 63/2, 614 00 Brno, IČ: 27748375

16. Výpůjčka části pozemku v k. ú. Trnitá za účelem umístění prodejního stánku pro společnost Pivovar Stern s.r.o.

17. Výpůjčka části pozemku v k. ú. Trnitá za účelem umístění prodejního stánku pro společnost Nebýt na to sama z. s.

18. Žádost o svěřeni pozemků p.č. 627/7, p.č. 627/8, p.č. 630, p.č. 631 a p.č. 411/9, včetně budovy č.p. 671 (obč. vyb.) na pozemcích p.č. 411/9 a p.č. 627/8, vše v k.ú Komárov

Diskuze zahájena v 9:45:10

V 09:45:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 09:45:32 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-519-27/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 7. 2024)

V 09:45:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:45:48

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:51

Diskuze zahájena v 9:45:52

V 09:46:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí. Úkoly byly splněny.

V 09:45:58 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-520-27/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 7. 2024)

V 09:46:05 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:46:12

4. Zadávací řízení a ustanovení komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na dodávky „ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:46:54

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky zadávanou v nadlimitním režimu otevřeného řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“, kterou pro MČ Brno-jih administruje firma ikis tender, s. r. o.

Diskuze zahájena v 9:46:55

V 09:48:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

1. RMČ Brno-jih schvaluje znění zadávací dokumentace a vyhlášení zadávacího řízení na dodávky zadávané v otevřeném nadlimitním řízení pro veřejnou zakázku s názvem "ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni". Současně ukládá Odboru školství a kultury zajištění administrace tohoto zadávacího řízení prostřednictvím administrátora zadávacího řízení spol. ikis tender s. r. o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno na základě uzavřené příkazní smlouvy.
2. RMČ Brno-jih ustanovuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku s názvem: „ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“ ve složení:
Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Pavla Vičánková, Bc. Martin Vaverka a náhradníky ve složení Ing. David Grund, Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas

V 09:48:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-521-27/24

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 2. 8. 2024

V 09:48:24 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:48:30

5. Odměny odcházejícím ředitelům školských příspěvkových organizací

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:48:34

Důvodová zpráva:

Odměna za úspěšné splnění mimořádného nebo zvláště významného pracovního úkolu podle ustanovení § 134 zák. práce je nenárokovou složkou platu. Posouzení významu pracovního úkolu

zaměstnance a úspěšnosti jeho splnění z hlediska předpokladů pro poskytnutí odměny přísluší výlučně zaměstnavateli, v případě ředitele příspěvkové organizace zřizovateli. Práce ředitele školy je velmi specifická a náročná. Většina z nich musí zvládat činnosti manažera, výkonného ředitele, pedagoga, ekonoma, právníka, psychologa, personalisty i správce budov v jedné osobě a jedné pracovní době. Školská komise na svém 6. zasedání dne 14.10.2019 schválila interní Kritéria k odměnám ředitelů školských příspěvkových organizací z úrovně MČ Brno-jih (viz příloha č. 1). Ředitelé škol, kteří v tomto roce končí byli OŠK vyzváni, aby předložili podklady k odměnám v souladu se stanovenými kritérii, a na základě těchto podkladů byly stanoveny návrhy na výši odměn z úrovně OŠK. OŠK rovněž přihlédl k délce výkonu funkce obou ředitelů základních škol. V příloze č. 2 je výše fondu odměn k 30.06.2024 jednotlivých školských příspěvkových organizací a návrh výše odměn ředitelům za jejich činnost. Dalšími přílohami materiálu jsou činnosti končících ředitelů školských příspěvkových organizací rozepsané dle schválených kritérií.

Diskuze zahájena v 9:48:35

V 09:50:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Padourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje odměny odcházejícím ředitelům školských příspěvkových organizací dle přílohy č. 2, a pověřuje starostu MČ Brno-jih, aby jmenované písemně informoval o udělení odměny.

V 09:50:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-522-27/24

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 14. 8. 2024

V 09:50:25 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:50:32

6. Udělení plné moci k zastupování v úkonech týkajících se vydání stavebního povolení „ZŠ Bednářova - výměna pojistkové sítě, hlavního jističe a přívodu“

Předkladatel: Mgr. Iva Padourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:50:35

Důvodová zpráva:

Udělení plné moci pro ELPRO spol. s r. o., Nádražní 841, 696 81 Bzenec, IČ 46962182, zastoupené Pavlem Varsamisem, jednatelem společnosti, k zastupování v úkonech souvisejících se zastupováním před správními orgány, dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení, za účelem vydání potřebného stavebního povolení pro realizaci neinvestiční akce „ZŠ Bednářova - výměna pojistkové sítě, hlavního jističe a přívodu“.

Plná moc byla zkontrolována právníkem ÚMČ.

Diskuze zahájena v 9:50:37

V 09:51:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Padourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s udělením plné moci pro ELPRO spol. s r. o., Nádražní 841, 696 81 Bzenec, IČ 46962182, zastoupené Pavlem Varsamisem, jednatelem společnosti, k zastupování v úkonech souvisejících se zastupováním před správními orgány, dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení, za účelem vydání stavebního povolení pro realizaci neinvestiční akce „ZŠ Bednářova - výměna pojistkové sítě, hlavního jističe a přívodu“.

RMČ Brno-jih schvaluje znění plné moci, a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 09:50:59 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-523-27/24

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 14. 8. 2024

V 09:51:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:51:11

7. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Bednářova - oprava vodovodního potrubí (I. etapa)“

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:51:15

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení prací v souvislosti s neinvestiční akcí „ZŠ Bednářova - oprava vodovodního potrubí (I. etapa). Předpokládaná cena neinvestiční akce je 1,000.000 Kč s DPH. Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 5/2023 v režimu do 6,000.000 Kč bez DPH na stavební práce.

Smlouva o dílo byla zkontrolována právníkem ÚMČ.

Diskuze zahájena v 9:51:16

V 09:51:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Bednářova - oprava vodovodního potrubí (I. etapa)“.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky dle výzvy k podání nabídky, která je součástí přílohy.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

- Brixton Group, s. r. o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČ: 25550586

- Nakostav, s. r. o., Böhmova 726/2a, 621 00 Brno, IČ: 05110955

- Madeca s. r. o., Koprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČ: 07717172

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

člen - Ing. David Grund náhradník: Lukáš Boula

člen - Mgr. Pavla Vičánková náhradník: Mgr. Iva Padourková

člen - Bc. Martin Vaverka náhradník: Ing. Antonín Trčálek

RMČ pověřuje starostu MČ podpisem výzev pro podání nabídek, a současně ukládá investičnímu

technikovi zaslat předmětné výzvy vybraným uchazečům.

V 09:51:25 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-524-27/24

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 14. 8. 2024

V 09:51:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:51:41

8. Projednání žádosti o postoupení nájemní smlouvy bytu

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:53:02

Důvodová zpráva:

Žádost o souhlas s výměnou bytů mezi nájemci: [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE] 1+1, Dornych 45/122,

617 00 Brno a [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Sladkého 533/11, 617 00 Brno.

Diskuze zahájena v 9:53:03

V 09:54:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nesouhlasí s žádostí o postoupení nájemní smlouvy bytu mezi nájemci [REDAKCE] ý, bytem č. [REDAKCE], 1+1, Dornych 45/122, 617 00 Brno a [REDAKCE]k, bytem č. [REDAKCE] 2+1, Sladkého 533/11, 617 00 Brno. RMČ Brno-jih ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

V 09:54:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-525-27/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 25. 6. 2024

V 09:54:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:54:41

9. VZ „Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2“- schválení vítězného uchazeče

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:54:45

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 5/2023.

Nejvýhodnější nabídku předložil: Brixton Group s.r.o., IČ: 25550586

Cena bez DPH: 3 216 524,78,- Kč

Příloha: Zápis z jednání komise pro otevírání obálek

Smlouva o dílo

Položkový rozpočet

Diskuze zahájena v 9:54:46

V 09:55:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na stavební práce v souvislosti s akcí „Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2“ a schvaluje uzavření smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a Brixton Group s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČ: 25550586

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět uchazeče.

V 09:54:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-526-27/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 14. 8. 2024

V 09:55:02 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:55:09

10. Projednání Provozního řádu Kulturního domu Bednářova 16

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:55:43

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přechodem KD Bednářova 16 pod správu Koupaliště Brno-jih, p. o., MO předkládá k projednání a ke schválení Provozní řád Kulturního domu Bednářova 16.

Diskuze zahájena v 9:55:44

V 09:56:15 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro:	(3)
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:43

11. Žádost o vyjádření k nabytí pozemku p. č. 541/2 v k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:48

Důvodová zpráva:

Na MO MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno se obrátila s nabídkou prodeje pozemku p. č. 541/2 v k. ú. Přízřenice Správa železnic, státní organizace. V nabídce uvedla, že se jedná o zbytný majetek.

MO MMB nyní žádá městskou část Brno-jih o vyjádření k nabytí výše uvedeného pozemku.

Diskuze zahájena v 9:56:49

V 09:57:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bod projednala a doporučuje souhlasit s nabytím pozemku p. č. 541/2 v k. ú. Přízřenice do vlastnictví statutárního města Brna a současně doporučuje nesouhlasit se svěřením pozemku p. č. 541/2 v k. ú. Přízřenice MČ Brno-jih.
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

V 09:56:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-527-27/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 14. 8. 2024

V 09:57:02 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:57:08

12. Žádost společnosti Tělovýchovná jednota Favorit Brno o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem parkování karavanů na akci Mistrovství ČR BMX

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:57:12

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti TJ Favorit Brno, IČ: 136 94 171, se sídlem Křížkovského 416/22, 603 00 Brno, o nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části pozemku p. č. 586, vše v k.ú. Komárov (Lokalita III/2 areál Hněvkovského), za účelem parkování karavanů na akci Mistrovství České republiky BMX, a to od 30.08.2024 do 01.09.2024.

Diskuze zahájena v 9:57:13

V 09:57:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a část pozemku p. č.

586, vše v k. ú. Komárov, pro společnost Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek, IČ: 136 94 171, se sídlem Křížkovského 416/22, 603 00 Brno, za účelem parkování karavanů na akci Mistrovství České republiky BMX, a to od 30.08.2024 do 01.09.2024.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0724030137 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 09:57:20 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-528-27/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 14. 8. 2024

V 09:57:27 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:57:34

13. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva, stavba - garáž bez č. p./č. e., v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:57:39

Důvodová zpráva:

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti (stavby garáže bez č. p./č. e.) na pozemku p. č. 474/38 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB.

Diskuze zahájena v 9:57:40

V 09:57:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih žádost projednala a doporučuje nesouhlasit s využitím předkupního práva k nemovitosti, stavby garáže bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 474/38 v k. ú. Komárov z úrovně SMB.
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.
RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.

V 09:57:46 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-529-27/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 14. 8. 2024

V 09:57:52 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:57:59

14. Odpis pohledávky za nájem z pozemku

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:58:03

Důvodová zpráva:

Jedná se o zřejmě nedobytnou pohledávku poplatníka [REDACTED] ve výši 2.241 Kč, vedenou v účetním programu GINIS pod variabilním symbolem 4455000579.

[REDACTED] užívala část pozemků p. č. 496/1 a p. č. 496/2 v k. ú. Dolní Heršpice bez pachtovní smlouvy - zahrádka Moravanské Lány a byla vyzvána k úhradě částky ve výši 2.241 Kč (bezdůvodné obohacení). [REDACTED] na výzvy nereagovala, na telefonním čísle je nedostupná. Podle poslední informace, kterou sama MO sdělila, by měla nyní žít u příbuzných ve Slovenské republice.

Po poradě s JUDr. Davidem Vostrejžem a 1. místostarostou Ing. arch. Jakubem Holasem se doporučuje v souladu se Směrnicí tajemníka č. 04/2015 Nakládání s pohledávkami a opravné prostředky tuto pohledávku nevymáhat odepsat jako nedobytnou, neboť případné náklady na soudní řízení s by mohly převýšit samotnou výši pohledávky.

Diskuze zahájena v 9:58:04

V 09:59:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje odpis nedobytné pohledávky [REDACTED] ve výši 2.241 Kč.

V 09:58:56 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-530-27/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 14. 8. 2024

V 09:59:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:59:10

15. Souhlas se zastavením exekuce proti povinnému Salveza, a.s. v likvidaci, Cacovice 63/2, 614 00 Brno, IČ: 27748375

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:59:15

Důvodová zpráva:

Panem JUDr. Davidem Vostrejžem byl zaslán seznam s aktuálně vedenými exekucemi u Mgr. Lucie Valentové, zástupce soudního exekutora, Mgr. Jaroslava Homoly, kdy nás v těchto věcech vyzval, zda souhlasíme se zastavením exekucí, neboť se jedná o marně vymáhané exekuce trvající 6 let, na které nebylo ničeho zatím vymoženo.

Tímto jsme byli vyzváni k vyjádření, zda se zastavením exekucí lze udělit souhlas. Poté by bylo možné nechat dané pohledávky odepsat v ZMČ Brno-jih.

Za MO je součástí souhrnného seznamu dlužník: Salveza, a. s. v likvidaci, Cacovice 63/2, 614 00 Brno-Maloměřice, IČ: 27748375, jenž dluží za nájemné částku ve výši 59.800 Kč a za smluvní pokuty a úroky z prodlení částku ve výši 45.358,46 Kč ke dni 26.07.2024.

Diskuze zahájena v 9:59:16

V 09:59:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zastavením exekuce 030 EX 2795/18-27 proti povinnému Salveza, a. s., v likvidaci, Cacovice 63/2, 614 00 Brno-Maloměřice, IČ: 27748375, jenž dluží ke dni 26.07.2024 za nájem pozemku částku ve výši 59.800 Kč + 45.358,46 Kč za smluvní pokuty a úroky z prodlení.
RMČ Brno-jih souhlasí s odepsáním pohledávky společnosti Salveza, a. s., v likvidaci, Cacovice 63/2, 614 00 Brno-Maloměřice, IČ: 27748375, jenž dluží ke dni 26.07.2024 za nájem částku ve výši 59.800 Kč + 45.358,46 Kč za smluvní pokuty a úroky z prodlení.

V 09:59:49 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-531-27/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 14. 8. 2024

V 09:59:55 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:00:00

16. Výpůjčka části pozemku v k. ú. Trnitá za účelem umístění prodejního stánku pro společnost Pivovar Stern s.r.o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:00:05

Důvodová zpráva:

Výpůjčka části pozemku p. č. 463/2 v k. ú. Trnitá pro společnost Pivovar Stern s.r.o., IČ: 068 67 308, se sídlem Komárovská 466/16, Komárov, 617 00 Brno.

Z důvodu poskytování darů výše uvedené společnosti na akce pořádané MČ Brno-jih a spolupráce s Jižanským dvorkem se navrhuje schválení výpůjčky části pozemku p. č. 463/2 v k. ú. Trnitá, za účelem umístění prodejního stánku na festivalu "Překročme řeku 2024", konaného dne 17.08.2024.

Diskuze zahájena v 10:00:06

V 10:00:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpůjčku části pozemku p. č. 463/2 v k. ú. Trnitá pro společnost Pivovar Stern s.r.o., IČ: 06867308, se sídlem Komárovská 466/16, Komárov, 617 00 Brno, za účelem umístění prodejního stánku na festivalu "Překročme řeku 2024" a to na den 17.08.2024.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o výpůjčce č. 0724030141 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 10:00:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-532-27/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 14. 8. 2024

V 10:00:17 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:00:25

17. Výpůjčka části pozemku v k. ú. Trnitá za účelem umístění prodejního stánku pro společnost Nebýt na to sama z. s.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:00:29

Důvodová zpráva:

Výpůjčka části pozemku p. č. 463/2 v k. ú. Trnitá pro společnost NEBÝT NA TO SAMA z. s., IČ: 17335205, se sídlem č.p. 170, 664 01 Kanice.

Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedená společnost je nezisková organizace, se kterou MČ Brno-jih spolupracuje, se navrhuje schválení výpůjčky části pozemku p. č. 463/2 v k. ú. Trnitá, za účelem umístění prodejního stánku na festivalu "Překročme řeku 2024", konaného dne 17.08.2024.

Diskuze zahájena v 10:00:30

V 10:00:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpůjčku části pozemku p. č. 463/2 v k. ú. Trnitá pro společnost NEBÝT NA TO SAMA z. s., IČ: 17335205, se sídlem č.p. 170, 664 01 Kanice, za účelem umístění prodejního stánku na festivalu "Překročme řeku 2024" a to na den 17.08.2024.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o výpůjčce č. 0724030142 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 10:00:37 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-533-27/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 14. 8. 2024

V 10:00:44 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:00:54

18. Žádost o svěřeni pozemků p.č. 627/7, p.č. 627/8, p.č. 630, p.č. 631 a p.č. 411/9, včetně budovy č.p. 671 (obč. vyb.) na pozemcích p.č. 411/9 a p.č. 627/8, vše v k.ú Komárov

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:34

Důvodová zpráva:

Na 30. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 11.12.2019 bylo přijato usnesení R8/030, ve věci Žádost

společnosti CARTec motor s.r.o., IČ: 255 83 719, se sídlem Mariánské náměstí 671/5, 617 00 Brno, o vyjádření ke směně pozemků p.č. 627/7, p.č. 627/8, p.č. 630, p.č. 631 a budovy č.p. 671 (obč. vyb.) na pozemcích p.č. 411/9 a p.č. 627/8 (v jejím vlastnictví) a pozemku p.č. 411/9 (ve vlastnictví xxx, jednatele společnosti), vše v k.ú. Komárov za pozemky p.č. 3594/19 a p.č. 3594/1 v k.ú. Řečkovice (ve vlastnictví SMB). Usnesení: "RMČ Brno - jih doporučuje nabytí pozemků p.č. 627/7, p.č. 627/8, p.č. 630, p.č. 631 a p.č. 411/9, včetně budovy č.p. 671 (obč. vyb.) na pozemcích p.č. 411/9 a p.č. 627/8, vše v k.ú. Komárov, do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně SMB."

Následně projednalo věc i ZMČ, s přijatým usnesením: "ZMČ Brno - jih doporučuje nabytí pozemků p.č. 627/7, p.č. 627/8, p.č. 630, p.č. 631 a p.č. 411/9, včetně budovy č.p. 671 (obč. vyb.) na pozemcích p.č. 411/9 a p.č. 627/8, vše v k.ú. Komárov, do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně SMB."

Tím deklarovala MČ zájem o získání uvedeného pozemku a objektu do majetku statutárního města Brna. Následně o možnostech a detailech svěřeni jednal pan starosta s MO MMB.

MČ na dotaz MO MMB deklaruje zájem o svěřeni za účelem realizace záměru v objektu provozovat služby občanské vybavenosti, ordinace lékařů a společenské centrum se sálem. Dále pak má MČ záměr kultivovat veřejné prostranství v okolí objektu.

Uvažovanou opravu střechy by MČ realizovala ze své úrovně a financovala ji z výnosu z nájmu z platné nájemní smlouvy (č. sml. 6323034220, Smlouva o nájmu nemovitých věcí, schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/048 dne 20.9.2023)

Diskuze zahájena v 10:02:35

V 10:02:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih projednala záměr svěřeni pozemků p.č. 627/7, p.č. 627/8, p.č. 630, p.č. 631 a p.č. 411/9, včetně budovy č.p. 671 (obč. vyb.) na pozemcích p.č. 411/9 a p.č. 627/8, vše v k.ú. Komárov do hospodaření městské části Brno-jih, včetně převzetí smluvních vztahů a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-jih souhlasit se záměrem svěřeni.
RMČ ukládá MO vyrozumět písemně MO MMB o přijatém usnesení a záměru využití.

V 10:02:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-534-27/24

zodpovídá:	Martin Landa
termín:	14. 8. 2024

V 10:02:59 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:08

Jednání ukončeno 31.07.2024 v 10:03:30

Ověřeno ověřovateli:

1) 2. 9. 2024 17:27

Ing. Antonín Trčálek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
