



# ZÁPIS ze schůze rady č. 31/2024

## Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 28. 8. 2024, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Padourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 28.08.2024 v 10:00:11**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:01:25*

Ověřovatelka: Mgr. Iva Padourková

Předsedající: Ing. David Grund

Zapisovatelka: Mgr. Aneta Janoušková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:01:26

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:39*

## **2. Schválení programu jednání**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:01:45*

### **Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Projednání dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 06879/2024 s panem Ladislavem Stejskalem, IČ 65288921
5. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2023
6. Projednání schválení Domovního řádu u obecních bytových domů spravovaných MČ Brno-jih
7. Projednání námitek proti výpovědi z nájemní smlouvy k bytu č. xx, 2+1, Za Školou 650/7
8. Projednání zájmu o uplatnění opce a prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu štítové stěny domu Dornych 425/126, Brno
9. Projednání žádosti o změně počtu osob nájemců v nájemní smlouvě k bytu č. xx, 3+1, Schwaigrova 3
10. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s investiční akcí „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21
11. Projednání žádosti o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. xx, Komárovské nábřeží 409/4 v Brně

12. Výpověď nájemní smlouvy č. 08 18 13 (Sokolova 2a)
  13. Souhlas na situaci pro stavby Zázemí parku a nového veřejné osvětlení v rámci PPO
  14. Odstoupení od smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0721030094 (Černovická 2b) - prodlení s placením nájemného
  15. Žádost OI MMB o stanovisko MČ Brno-jih k investičnímu záměru: „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány“
  16. Dohoda o členství v JSDH Přízřenice
  17. Změna v zápisu školského rejstříku - ZŠ Bednářova
  18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "MŠ Hněvkovského - oprava zahradního domku"
  19. MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. - žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu
- Diskuze zahájena v 10:01:46  
V 10:02:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:  
- doplňuje se bod č. 19 - MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. - žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu

V 10:02:00 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-585-31/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 8. 2024)

V 10:02:12 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:47*

### **3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:14*

Diskuze zahájena v 10:03:15

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:31*

### **4. Projednání dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 06879/2024 s panem Ladislavem Stejskalem, IČ 65288921**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:42*

#### **Důvodová zpráva:**

Kvůli probíhající rekonstrukci fasády a hlavně výměny vitrín v objektu Kovářská 31/2 nemůže nájemník, pan Ladislav Stejskal, V Rejích 893/21b, 643 00 Brno, IČ 65288921, nebytový prostor řádně užívat, ani zcela dokončit započatou rekonstrukci vnitřních prostor. Proto žádá slevu z nájemného ve výši sjednaného nájemného, a to od 1.9.2024 do 31.12.2024.

Diskuze zahájena v 10:04:43

V 10:05:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto

znění:

RMČ Brno-jih schvaluje slevu z nájemného ve výši sjednaného nájemného u nebytového prostoru na adrese Kovářská 2, Brno, a to od 1. 9. 2024 do 30.11.2024.  
RMČ Brno-jih schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 06879/2024 s panem Ladislavem Stejskalem, IČ 65288921, a pověřuje starostu jeho podpisem.

V 10:04:56 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-586-31/24**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 11. 9. 2024

V 10:05:07 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:19*

## **5. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2023**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:29*

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost si podává nájemkyně ██████████á, bytem č. █████, 2+1, Za školou 651/9, 617 00 Brno. Jedná se o dluh vzniklý chybným výpočtem vyúčtovaných služeb v roce 2022, které byly následně doúčtovány ve vyúčtování za rok 2023 v celkové částce 11 178,- Kč.

Žadatelka navrhuje splácet dluh po 500,- Kč za měsíc. Nyní je hlášena na ÚP a z toho důvodu není schopna splácet vyšší měsíční splátku.

Diskuze zahájena v 10:05:30

V 10:08:55 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání

#### Hlasování

pro:	(5)
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

**Návrh byl přijat**

V 10:09:13 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:03*

## **6. Projednání schválení Domovního řádu u obecních bytových domů spravovaných MČ Brno-jih**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:14*

## **Důvodová zpráva:**

Naposledy byl Domovní řád měněn 13. 4. 2011 a potřeboval jak modernizaci, tak doplnění například o způsob užívání společných prostor.

Seznam hlavních změn:

Zákaz výměny zámků u dveří do společných místností bez souhlasu pronajímatele

Zákaz svévolného zvětšování sklepních kójí nad rámec jejich výměry

Zákaz umístování předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných prostorách

Zákaz instalace markýz, satelitů, přijímačů internetu a klimatizačních jednotek bez souhlasu pronajímatele

Zákaz krmení holubů, potkanů a jiných škůdců

Zákaz umístování trampolín a bazénů ve společných prostorách bez souhlasu pronajímatele

Zákaz rušení ostatních nájemníků a obyvatel sousedních domů nadměrným hlukem i mimo noční klid

Zákaz provozování podnikatelské činnosti a přípravy pokrmů ve společných prostorách domu

Zákaz konání společenských a rodinných oslav ve společných prostorech

Zákaz vjezdu automobilů i motocyklů do společných prostor bez souhlasu pronajímatele

Zákaz parkování motocyklů pod lodžiemi a ve společných prostorách

Přísný zákaz skládky a uskladňování nábytku a dalších předmětů ve společných prostorách

Povinnost udržování společné zahrady

Diskuze zahájena v 10:10:15

V 10:15:21 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání.
----------------------------

## Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:16*

## **7. Projednání námitek proti výpovědi z nájemní smlouvy k bytu č. xx, 2+1, Za Školou 650/7**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:27*

### **Důvodová zpráva:**

Námítky podává nájemkyně ██████████ bytem č. █████, 2+1, Za Školou 650/7, 617 00 Brno, která obdržela výpověď z nájmu předmětného bytu z důvodu porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem, neboť dle § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku provedla zásadní stavební úpravy v bytě bez souhlasu pronajímatele.

Výpověď považuje za neopodstatněnou, s ohledem na zjištěný skutkový stav, týkající se prováděných prací, dále nesouladnou s dobrými mravy a rozpornou z hlediska formálního postupu - ust. § 2220 odst. 2 občanského zákoníku, dle kterého je v případě, že jsou na předmětu nájmu provedeny změny bez souhlasu pronajímatele, je možné nájem vypovědět jen tehdy, neuvede-li věc nájemce do původního stavu na předchozí žádost pronajímatele, kdy žádná výzva k odstranění nájemkyni předložena nebyla.

Právní zástupce MČ Brno-jih na toto uvedl, že se jedná o klauzuli zajišťující stav, pokud nejsou v nájemní smlouvě změny na předmětu nájmu nijak řešeny. V nájemní smlouvě sjednané s paní ██████████ jsou neoprávněné změny explicitně napsány, jde tedy o závažné porušení nájemní smlouvy.

Navíc provedené změny již nelze uvést do původního stavu.

Diskuze zahájena v 10:17:28

V 10:20:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih trvá na výpovědi ve smyslu usnesení RMČ č. UR-463-24/24. Námitky nájemkyně [REDAKCE] [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Za Školou 650/7 Brno jsou nedůvodné.  
RMČ Brno-jih ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemkyni.

V 10:20:00 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-587-31/24**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 11. 9. 2024

V 10:20:08 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:20*

## **8. Projednání zájmu o uplatnění opce a prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu štitové stěny domu Dornych 425/126, Brno**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:25*

### **Důvodová zpráva:**

Společnost FK MEDIA, s. r. o., Ondříčkovu nám. 2978/4, 636 00 Brno, IČ: 26967618, zastoupená jednatelem Ing. Romanem Fridrichem uplatňuje opci u smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení na bytovém domě Dornych 425/126 v Brně. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. do 31.12.2024, s opcí vždy na jeden kalendářní rok.

Diskuze zahájena v 10:20:26

V 10:20:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nesouhlasí s uplatněním opce od nájemce společnosti FK MEDIA, s. r. o., Ondříčkovu nám.2978/4, 636 00 Brno, IČ: 26967618, zastoupené jednatelem Ing. Romanem Fridrichem.  
Nájemní vztah skončí k 31.12.2024.  
RMČ Brno-jih ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

V 10:20:33 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-588-31/24**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 11. 9. 2024

V 10:20:44 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:54*

## **9. Projednání žádosti o změně počtu osob nájemců v nájemní smlouvě k bytu č. xx, 3+1, Schwaigrova 3**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:59*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost o zúžení nájemní smlouvy podává paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 3+1 Schwaigrova 3 v Brně.

Po vzájemné dohodě obou žadatelů bude nájemní smlouva k bytu uzavřena pouze s paní [REDAKCE] z důvodu umístění pana [REDAKCE] do Domova pro seniory v Mariánských Lázních.

Diskuze zahájena v 10:21:00

V 10:21:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 3+1, Schwaigrova 3 v Brně, o nájemce [REDAKCE]  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

V 10:21:08 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-589-31/24**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 11. 9. 2024

V 10:21:15 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:22*

## **10. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s investiční akcí „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:33*

### **Důvodová zpráva:**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, odhadovaná cena 1.595.000,- bez DPH. Jde o zateplení domu určeného pro bydlení na adrese Lužná 337/21 společně s instalací nových okapů a ostatních klempířských prvků, vyspravením balkonů a betonové plochy za domem. Na celé dílo byla zpracována projektová a prováděcí dokumentace.

Diskuze zahájena v 10:21:34

V 10:31:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, vztahující se k akci „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21, a zároveň schvaluje znění smlouvy o dílo. RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky: Lhůta pro podání nabídek: 12.09. 2024 do 10,00 hod. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.

Hodnotící kritéria: Cena v Kč (bez DPH) ..... 100 %

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

Hrušecká stavební spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ: 25585142

Fasády Šimek s.r.o., Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno, IČ: 29368171

Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, IČ: 25550586

DBcon, s.r.o., Sées 1977, 686 03 Staré Město, IČ: 01820419

Madeca s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha, IČ: 07717172

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

člen Ing. Antonín Trčálek náhradník: Mgr. Iva Paďourková

člen Ing. David Grund náhradník: Lukáš Boula

člen Petra Krejsková náhradník: Mária Vostrejžová

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzev pro podání nabídek a zároveň ukládá bytovému odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

V 10:31:28 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání.

### Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:00*

## **11. Projednání žádosti o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. xx, Komárovské nábřeží 409/4 v Brně**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:09*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, 2+1, Komárovské nábřeží 409/4, 617 00 Brno, si podávají manželé ■■■■■■■■■■, kteří jsou v rozvodovém řízení. Nájemní smlouva bude nově pouze na nájemce ■■■■■■■■■■.

Diskuze zahájena v 10:32:10

V 10:33:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. ■■■ Komárovské nábřeží 409/4, 617 00 Brno, a to o paní ■■■■■■■■■■. Nájemní smlouva bude nově pouze na pana ■■■■■■■■■■. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému

odboru vyrozumět žadatele.

V 10:33:06 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-590-31/24**

zodpovídá: Renata Jarošová

termín: 11. 9. 2024

V 10:33:16 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:24*

## **12. Výpověď nájemní smlouvy č. 08 18 13 (Sokolova 2a)**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:28*

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost fy. Water Element, s. r. o., IČ: 28345312, sídlem Veslařská 1351/26, 624 00 Brno, zastoupené jednatelem [REDACTED]

[REDACTED], o ukončení nájemní smlouvy č. 08 08 13 na pronájem budovy na ul. Sokolova 387/2a, Brno, a to dohodou ke dni 30.11.2024 - z důvodu přesunu výroby do zahraničí.

Budoucí záměr s budovou je její následný přechod pod Koupaliště Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:33:29

V 10:34:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 08 08 13 na pronájem budovy na ul. Sokolova 387/2a, Brno s fy. Water Element, s. r. o., IČ: 28345312, sídlem Veslařská 1351/26, 624 00 Brno, a to dohodou ke dni 30.11.2024 a souhlasí se zněním Dodatku č. 2 o ukončení nájemní smlouvy č. 08 08 13 a pověřuje starostu jeho podpisem.  
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:34:04 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-591-31/24**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 11. 9. 2024

V 10:34:12 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:20*



## 13. Souhlas na situaci pro stavby Zázemí parku a nového veřejné osvětlení v rámci PPO

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:25

### Důvodová zpráva:

Žádost společnosti AQUATIS a.s., IČ: 46347526, sídlem Botanická 834/56, 602 00 Brno, jakožto zástupce objednavatele stavby statutárního města Brna, o vyznačení souhlasu na situačním výkresu pro stavby „SO 11.4 Zázemí parku pro správce a veřejnou vybavenost na Svitavě“ a „So 11.5 Nové veřejné osvětlení na PB Svitavy“ v rámci akce „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“.

Uvedená stavba byla navržena v souladu s požadavky MČ Brno-jih a jedná se o zázemí parku na pravém břehu Svitavy jižně pod silničním mostem na ulici Černovické situované za plánovanou protipovodňovou hrází (související stavba PPO). Jde o čtyři kontejnery složené do dvou sestav se zpevněnými plochami. V rámci v budování zázemí parku je navržena i účelová komunikace, která umožní napojení zázemí na nové stezky v povodňovém parku a také na stávající dopravní infrastrukturu. Nové veřejné osvětlení na pravém břehu Svitavy navazuje na veřejné osvětlení ulice Černovické nábřeží, začíná nad mostem ulice Černovická a končí u železničního mostu Přerovské trati.

Stavbou budou dotčeny mj. pozemky vlastněné SMB p. č. 183/1, 184, 185, 186/1, 186/116, 480/1, 480/21, 480/30, 484/1 vše v k. ú. Komárov, svěřené MČ Brno-jih.

Rozsáhlá projektová dokumentace k dispozici na Úschovně:

<https://www.uschovna.cz/zasilka/QK8785SAHUHCEFJX-CMH/>

Diskuze zahájena v 10:34:26

V 10:35:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nemá námitek k projektové dokumentaci stavby „SO 11.4 Zázemí parku pro správce a veřejnou vybavenost na Svitavě a SO 11.5 Nové veřejné osvětlení na PB Svitavy“ v rámci akce „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“ zpracovanou společností AQUATIS a.s., IČ: 46347526, sídlem Botanická 834/56, 602 00 Brno a pověřuje starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:35:05 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-592-31/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 11. 9. 2024

V 10:35:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:31

## 14. Odstoupení od smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0721030094 (Černovická 2b) - prodlení s placením nájemného

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:55

### **Důvodová zpráva:**

Paní [REDACTED], má na základě Smlouvy č. 0721030094 ze dne 01.10.2021 pronajaté nebytové prostory - [REDACTED] v budově Černovická 33/2b, 617 00 Brno. Nájemkyně k dnešnímu dni dluží dvě čtvrtletní platby v celkové výši 44.085,50 Kč. O této skutečnosti byla opakovaně upomínána FO, avšak na upomínky nereagovala. Z toho důvodu dle Čl. IX, odst. 4 písm. e) Smlouvy č. 0721030094 navrhuje okamžité odstoupení od smlouvy.

Diskuze zahájena v 10:35:56

V 10:37:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s okamžitým odstoupením od smlouvy na nájem nebytových prostor - [REDACTED] v budově Černovická 33/2b, 617 00 Brno č. 0721030094, uzavřenou s [REDACTED], a pověřuje starostu jeho podpisem.  
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemkyni a přijmout opatření vedoucí k vymáhání dlužné částky.

V 10:37:21 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-593-31/24**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 11. 9. 2024

V 10:37:27 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:35

## **15. Žádost OI MMB o stanovisko MČ Brno-jih k investičnímu záměru: „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány“**

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:39

### **Důvodová zpráva:**

Potřeba zpracování investičního záměru „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány“ vznikla na základě připravované výstavby v MČ Brno-jih, v lokalitě Dolní Heršpice, v nezastavěném prostoru při ulici Vídeňská. V současné době město Brno spolu se soukromými investory připravuje v těchto místech výstavbu 479 nových bytů a 296 ateliérů. Předpokládá se navýšení počtu obyvatel, zejména mladých rodin s dětmi.

Záměrem je vybudování předškolního zařízení se čtyřmi třídami (112 dětí). Souhlas se zpracováním IZ vydala RMB na schůzi č. R9/089 dne 26.06.2024. Investice bude realizována z rozpočtu SMB. Další informace jsou obsaženy v příloženém investičním záměru.

Diskuze zahájena v 10:37:40

V 10:39:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s vybudováním MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány, k. ú. Brno-Dolní Heršpice v souvislosti s výstavbou bytových domů v nezastavěném prostoru při ulici Vídeňská. RMČ Brno-jih žádá o zvážení vybudování pětileté mateřské školy.

V 10:39:04 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-594-31/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková  
termín: 9. 9. 2024

V 10:39:09 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:18*

## **16. Dohoda o členství v JSDH Přízřenice**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:24*

### **Důvodová zpráva:**

V souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, obec uzavírá dohody o členství v JSDH obce s žadateli o členství zdravotně způsobilými k činnosti v JSDH. Z důvodu udržování a zvyšování akceschopnosti jednotky žádá velitel jednotky p. [REDAKCE] o uzavření dohody o členství v jednotce s panem [REDAKCE], který bude v jednotce zařazen na funkci Hasič, kategorie I. s použitím dýchacího přístroje. Pan [REDAKCE] již úspěšně absolvoval vstupní zdravotní prohlídku.

Diskuze zahájena v 10:39:25

V 10:39:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Přízřenice dle přílohy č. 1, a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem Dohody o členství.

V 10:39:53 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-595-31/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková  
termín: 11. 9. 2024

V 10:39:59 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:07*

## 17. Změna v zápisu školského rejstříku - ZŠ Bednářova

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:12

### Důvodová zpráva:

Dne 01.08.2024 došlo v Základní škole Brno, Bednářova 28, p. o., ke změně statutárního zástupce organizace. Nově jmenovaným statutárním zástupcem byl jmenován Mgr. Vlastimil Proks.

V návaznosti na výše uvedenou skutečnost je nutné podat návrh na změnu v osobě statutárního zástupce této základní školy v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT, a to prostřednictvím Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Diskuze zahájena v 10:40:13

V 10:40:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

Rada MČ Brno-jih v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro základní školu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola Brno, Bednářova 28, a která se týká změny zápisu nového ředitele příspěvkové organizace pana Mgr. Vlastimila Prokse, s účinností od 01.08.2024. Rada MČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem žádosti, a ukládá vedoucí OŠK podat uvedenou žádost Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor školství.

V 10:40:19 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-596-31/24

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 11. 9. 2024

V 10:40:28 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:35

## 18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "MŠ Hněvkovského - oprava zahradního domku"

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:41:01

### Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 řeší vícepráce a méněpráce u neinvestiční akce "MŠ Hněvkovského - oprava zahradního domku". Celkem je Dodatkem č. 1 zvýšena cena o 26 891,86 Kč bez DPH. Původní cena díla byla 2 315 974,96 Kč bez DPH, celková cena díla tak bude činit 2 342 866,82 Kč bez DPH, tj. 2 834 868,85 Kč s DPH.

Změnový list č. 1:

změna ceny + 26 891,86 Kč bez DPH. Jedná se o změny týkající se nutně prováděných prací u skladby podlah a kanalizace, které se zjistily až při samotné realizaci při odkrývání jednotlivých skrytých kcí, které nebylo možno odhalit při tvorbě PD, a jsou nutné pro bezvadné dokončení díla. Dále se jedná o změny, které vyvstaly z požadavků provozovatele v průběhu stavby.

Diskuze zahájena v 10:41:02

V 10:41:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto

znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo "MŠ Hněvkovského - oprava zahradního domku" uzavřené s Hrušecká stavební spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ: 25585142.  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1, a současně ukládá vedoucí OŠK vyrozumět zhotovitele.

V 10:41:09 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-597-31/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková  
termín: 29. 8. 2024

V 10:41:14 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:41:26*

## **19. MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. - žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu**

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:41:30*

**Důvodová zpráva:**

Ředitelka MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., žádá o souhlas s čerpáním rezervního fondu ve výši 55.000 Kč, a to na opravu elektroinstalace (havarijní stav). Stav rezervního fondu této p. o. k 30.06.2024 byl ve výši 104 939,02 Kč.

OŠK doporučuje čerpání rezervního fondu na tyto práce.

Diskuze zahájena v 10:41:31

V 10:41:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., čerpala z rezervního fondu finanční částku 55.000 Kč na opravu elektroinstalace.

V 10:41:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-598-31/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková  
termín: 11. 9. 2024

V 10:41:59 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:08*

**Jednání ukončeno 28.08.2024 v 10:53:18**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 9. 9. 2024 12:52

**Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---