



ZÁPIS ze schůze rady č. 33/2024

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 11. 9. 2024, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula

Omluveni: (1) Mgr. Iva Padourková

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 11.09.2024 v 10:00:07

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:01:49

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:01:50

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:08

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:15

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. X/2024 - Statut města Brna
5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za I. pololetí 2024
6. Rámcová smlouva o provádění exekucí - Mgr. Martin Kubena, soudní exkutor, EÚ Brno-město, Cejl 40/107, 602 00 Brno
7. Rozpočtové opatření č. 9/2024
8. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „ZŠ Bednářova - oprava vodovodního potrubí (I. etapa)“
10. Projednání ukončení užívání bytu č. x, 2+1, Kšírova 489/134, 617 00 Brno
11. Projednání výpovědi nájmu bytu č. xx, 2+1, Sladkého 499/7 v Brně
12. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí, „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - rekonstrukce a spojení dvou bytů 2+1, v bytovém domě Kovářská 62/8, Brno
13. Projednání výpovědi nájmu bytu č. xx, 2+1, Za Školou 650/7 v Brně

14. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.
15. Informace ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o výsledku výběrového řízení na opravu dna bazénu
16. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení dlouhodobého pronájmu Kulturního domu Bednářova 16 pro Knihovnu Jiřího Mahena v Brně, p. o.
17. Smlouva o pachtu pozemku 0724030146 Prokeš Jan
18. Dodatek č.1 k nájemní smlouvě 02 13 03 Prokeš Jan
19. Nájem nebytových prostor Černovická 2b 0724030149 Invest&HypoGuru s. r. o.
20. Výpověď Smlouvy o pachtu č. 0720030049 v k. ú. Horní Heršpice
21. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov
22. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na projekt „Bezobslužné čerpací stanice Horní Heršpice“
23. Žádost o vyjádření k stavebnímu záměru stavby „Brno, Dornych K1266_31, prelkNN, Mariacela“ v k. ú. Komárov
24. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro provádění stavby „Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Černovická“ v k. ú. Komárov
25. Žádost o vyjádření k návrhu prodeje pozemků p. č. 329/10, p. č. 340/8, p. č. 360/91, p. č. 341/3 vše v k. ú. Dolní Heršpice Ředitelství silnic a dálnic ČR
26. Žádost o vydání stanoviska/vyjádření k projektové dokumentaci pro projekt: Průmyslový areál Přízřenice - Etapa 2
27. Žádost o vyjádření k územnímu řízení na stavbu „Optické propojení Quantcom Brno 2024: Masná“ v k. ú. Trnitá

Diskuze zahájena v 10:03:17

V 10:04:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 28 - Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2023
- doplňuje se bod č. 29 - Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Horní Heršpice a k. ú. Dolní Heršpice
- doplňuje se bod č. 30 - Žádost o nájem části pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov za účelem využití jako rozšíření zpevněné plochy u vjezdu do dvora.

V 10:04:14 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-613-33/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 9. 2024)

V 10:04:21 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:29

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:38

Diskuze zahájena v 10:04:39

V 10:04:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:04:44 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-614-33/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 9. 2024)

V 10:04:52 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:02

4. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. X/2024 - Statut města Brna

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:07

Důvodová zpráva:

V souladu s článkem 77 odst. 3 a 4 Statutu města Brna se předkládá Radě MČ Brno-jih k zaujetí stanoviska návrh novelizace Statutu města Brna. Jedná se o návrh OZV č. X/2024, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek. Stanovisko MČ je nutné zaslat nejpozději v termínu do 11.10.2024.

Předloženo do RMČ Brno-jih č. 32/2024 dne 04.09.2024 - staženo z jednání.

Diskuze zahájena v 10:05:08

V 10:13:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s předloženým zněním návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. X/2024, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek. RMČ Brno-jih předkládá návrh OZV ZMČ Brno-jih k projednání.

V 10:10:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-615-33/24

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 19. 9. 2024

V 10:13:44 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:50

5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za I. pololetí 2024

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:54

Důvodová zpráva:

Předseda KV ZMČ Mgr. Haluza předkládá RMČ Brno-jih Zprávu KV ZMČ Brno-jih za I. pololetí roku 2024 a žádá o její projednání a následné zařazení na program jednání ZMČ Brno-jih č. 5/2024 dne 19.09.2024.

Diskuze zahájena v 10:13:55

V 10:28:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí Zprávu KV ZMČ Brno-jih za I. pololetí roku 2024, předloženou předsedou KV ZMČ Brno-jih, Mgr. Haluzou a tuto postupuje ZMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih opakované upřesnění zadání úkolu pro KV ZMČ Brno-jih.
RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih upřesnit kompetence KV ZMČ Brno-jih.

V 10:14:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-616-33/24

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 11. 9. 2024

V 10:28:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:39

6. Rámcová smlouva o provádění exekucí - Mgr. Martin Kubena, soudní exkutor, EÚ Brno-město, Cejl 40/107, 602 00 Brno

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:44

Důvodová zpráva:

K uzavření rámcové smlouvy o provádění exekucí pro MČ Brno-jih byli poptáni exekutoři:

1. Mgr. Martin Kubena, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 40/107, 602 00 Brno - č. j. MCBJIH/08588/2024
2. JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy II - č. j. MCBJIH/08652/2024, č. j. MCBJIH/08610/2024
3. JUDr. Alena Blažková, Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Lesnická 784/5, 613 00 Brno - č. j. MCBJIH/08606/2024
4. Mgr. Kateřina Skoupá, Exekutorský úřad Brno-venkov, Cornovova 915/45, 618 00 Brno - č. j. MCBJIH/09051/2024

Všichni poptaní se přihlásili ke spolupráci (Mgr. Kateřina Skoupá dne 13. 8. 2024) a jejich nabídky byly posouzeny výběrovou komisí - Ing. David Grund, JUDr. David Vostrejž a Mgr. Vladimír Vařeka. Přestože rozdíly v nabídkách byly minimální, komise se shodla a vybrala nabídku Mgr. Martina Kubeny.

Na základě tohoto výběru navrhuji RMČ uzavřít rámcovou smlouvu s Exekutorským úřadem Brno-město, Mgr. Martin Kubena, Cejl 40/107, 602 00 Brno.

Diskuze zahájena v 10:28:45

V 10:29:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje rámcovou smlouvu o provádění exekucí, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ 44992785-07, zastoupenou starostou Ing. Davidem Grundem a Mgr. Martinem Kubenou, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 40/107, 602 00 Brno, IČ 09813519 a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:29:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-617-33/24

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 11. 9. 2024

V 10:29:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:04

7. Rozpočtové opatření č. 9/2024

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:08

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- neinvestiční transfer z MFČR VPS SR - Volby do ZJmK a Senátu Parlamentu ČR; navýšení příjmů z místních poplatků za veřejné prostranství

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení neinvestičních výdajových položek spojených s konáním voleb do ZJmK a Senátu Parlamentu ČR; navýšení neinvestiční položky ostatních výdajů jinde nezařaditelných ve výši dobropisu z minulých let od společnosti Pražská plynárenská a.s.; navýšení investiční položky na akci „Ocelový podstavec pro umělecká díla“; přesun mezi investičními položkami bytového odboru na akci „Vybudování kamerového systému v obecních bytových domech“ a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: MFČR - Ministerstvo financí České republiky; VPS - Všeobecná pokladní správa; SR - Státní rozpočet; ZJmK - Zastupitelstvo Jihomoravského kraje; OOV - ostatní osobní výdaje; j. n. - jinde nespecifikované

Diskuze zahájena v 10:30:09

V 10:31:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 9/2024 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

V 10:30:57 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-618-33/24

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 20. 9. 2024

V 10:31:03 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:15

8. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:21

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih doplňujeme do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ názvy akcí uvedených v příloze č. 2.

Diskuze zahájena v 10:31:22

V 10:32:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizaci „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ dle přílohy č. 2. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

V 10:32:10 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-619-33/24

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 20. 9. 2024

V 10:32:17 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:25

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „ZŠ Bednářova - oprava vodovodního potrubí (I. etapa)“

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:29

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 řeší chybu smluvní ceny v části DPH u neinvestiční akce "ZŠ Bednářova - oprava vodovodního potrubí (I. etapa)".

Diskuze zahájena v 10:32:30

V 10:32:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo "ZŠ Bednářova - oprava vodovodního potrubí (I. etapa)" uzavřené s firmou Brixton Group, s. r. o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČ: 25550586.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1, a současně ukládá vedoucí OŠK vyrozumět zhotovitele.

V 10:32:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-620-33/24

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 25. 9. 2024

V 10:32:43 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:51

10. Projednání ukončení užívání bytu č. x, 2+1, Kšírova 489/134, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:55

Důvodová zpráva:

Z důvodu dokončení rekonstrukce Hasičské zbrojnice v Přízřenicích již není nutné poskytovat náhradní prostory v bytě č. 1, Kšírova 489/134, 619 00 Brno Jednotce sboru dobrovolných hasičů Přízřenice. Užívání předmětného bytu se ukončuje k 31.12.2024.

Diskuze zahájena v 10:32:56

V 10:33:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s ukončením užívání bytu č. 1, 2+1, Kšírova 489/134, 617 00 Brno JSDH Přízřenice k 31.12.2024 a ukládá bytovému odboru vyrozumět JSDH.

V 10:33:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-621-33/24

zodpovídá: Petra Krejsková
termín: 25. 9. 2024

V 10:33:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:24

11. Projednání výpovědi nájmu bytu č. xx, 2+1, Sladkého 499/7 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:30

Důvodová zpráva:

Nájemkyně [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 2+1, Sladkého 499/7, 617 00 Brno, nehradí od měsíce dubna 2024 nájemné a služby s ním spojené.

Konkrétně se jedná o neuhrazené nájemné a služby za tyto měsíce: duben 2024 ve výši 10 335 Kč, červen 2024 ve výši 10 335 Kč, červenec 2024 ve výši 11 360 Kč a vyúčtování služeb 2023 ve výši 1051 Kč.

Celková výše dlužné částky za výše uvedená období činí 33 081 Kč.

Dle ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku nájem skončí bez výpovědní doby, neboť se jedná o zvlášť závažné porušení povinností nájemce.

Diskuze zahájena v 10:33:31

V 10:34:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď nájmu nájemkyni [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Sladkého 499/7, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemkyni.

V 10:33:41 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-622-33/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 25. 9. 2024

V 10:34:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:24

12. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí, „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - rekonstrukce a spojení dvou bytů 2+1, v bytovém domě Kovářská 62/8, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:28

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí: „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - rekonstrukce a spojení dvou bytů 2+1, v bytovém domě Kovářská 62/8, Brno.

Nejvýhodnější nabídku předložil pan Milan Drastich, IČ: 12144169, a to v ceně 1 633 858,- Kč bez

DPH.

Diskuze zahájena v 10:34:29

V 10:35:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výběr zhotovitele, tj. Milan Drastich, IČ: 12144169, v souvislosti s akcí „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - rekonstrukce a spojení dvou bytů 2+1, v bytovém domě Kovářská 62/8, Brno a zároveň schvaluje uzavření smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a panem Milanem Drastichem, IČ: 12144169, Hraničky 53, 625 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo, a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět uchazeče.

V 10:34:41 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-623-33/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 25. 9. 2024

V 10:35:10 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:18

13. Projednání výpovědi nájmu bytu č. xx, 2+1, Za Školou 650/7 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:23

Důvodová zpráva:

Nájemce [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 2+1, Za Školou 650/7, 617 00 Brno, nehradí od prosince 2023 nájemné a služby s ním spojené.

Konkrétně se jedná o neuhrazené nájemné a služby za tyto měsíce: prosinec 2023 ve výši 11 682 Kč, leden 2024 ve výši 11 878 Kč, únor 2024 ve výši 11 878 Kč, březen 2024 ve výši 11 878 Kč, duben 2024 ve výši 11 878 Kč, květen 2024 ve výši 11 878 Kč, červen 2024 ve výši 11 878 Kč, červenec 2024 ve výši 12 783 Kč, srpen 2024 ve výši 12 783 Kč.

Celková výše dlužné částky za výše uvedená období činí 108 516 Kč.

Dle ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku nájem skončí bez výpovědní doby, neboť se jedná o zvláště závažné porušení povinností nájemce.

Diskuze zahájena v 10:35:24

V 10:35:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď nájmu nájemci [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Za Školou 650/7, 617 00 Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

V 10:35:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-624-33/24

zodpovídá: Petra Krejsková
termín: 25. 9. 2024

V 10:35:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:44

14. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:48

Důvodová zpráva:

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

Diskuze zahájena v 10:35:49

V 10:36:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih ukládá Koupališti Brno-jih, p. o., v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele statutárního města Brna, městské části Brno-jih, a to ve výši 606.190,33- Kč. Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, nejpozději do 30.09.2024.

V 10:35:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-625-33/24

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 25. 9. 2024

V 10:36:02 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:10

15. Informace ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o výsledku výběrového řízení na opravu dna bazénu

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:14

Důvodová zpráva:

Výběrové řízení na opravu dna bazénu vyhrála firma Bioaqua s. r. o., Čechyně 189, 683 01 Rousínov,

IČ 49454030 s cenou 1,220.472,- Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH). Oprava bude hrazena z provozních finančních prostředků. Dno je aktuálně výrazně zvlněné s nerovnostmi, jelikož bazénová fólie byla položena pouze na pískové lože. Práce budou zahrnovat zejména vyrovnaní a betonování dna a výměnu bazénové fólie ke zlepšení možností čištění dna robotickým vysavačem a snížení jeho kluzkosti.

Diskuze zahájena v 10:36:15

V 10:36:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí informaci ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o výsledku výběrového řízení na opravu dna bazénu a souhlasí se zadáním opravy, kterou provede vítězný uchazeč firma Bioaqua s. r. o., Čechyně 189, 683 01 Rousínov, IČ 49454030.

V 10:36:20 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-626-33/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 25. 9. 2024

V 10:36:27 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:36

16. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení dlouhodobého pronájmu Kulturního domu Bednářova 16 pro Knihovnu Jiřího Mahena v Brně, p. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:40

Důvodová zpráva:

V souladu se zněním zřizovací listiny žádá ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o. o schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor pro Kulturní dům Bednářova 16 uzavřené s Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, p. o. Koupaliště Brno-jih, p. o. převzalo spolu se svěřením Kulturního domu Bednářova 16 od data 01.09.2024 nájemní smlouvu a dodatkem č. 3 se mění pouze pronajímatel, ostatní podmínky nájmu zůstávají dle smlouvy uzavřené s městkou částí Brno-jih původní (nájemné 1,- Kč/rok, nájem na dobu neurčitou).

Diskuze zahájena v 10:36:41

V 10:36:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Kulturního domu Bednářova 16 mezi Koupalištěm Brno-jih, p. o. a Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, p. o., s platností na dobu neurčitou.

V 10:36:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-627-33/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 25. 9. 2024

V 10:36:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:02

17. Smlouva o pachtu pozemku 0724030146 Prokeš Jan

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:06

Důvodová zpráva:

Smlouva o pachtu pozemku 0724030146 v plném rozsahu nahrazuje původní smlouvu o nájmu pozemku č. 6313173423 ze dne 11.9.2013 a současně aktualizuje cenu za pacht orné půdy v souladu s platným ceníkem pronájmů schváleným na schůzi č. 25/2023 dne 13. 9. 2023. Konkrétně se jedná o částku - zemědělská půda 0,5 Kč/m2/rok.

Diskuze zahájena v 10:37:07

V 10:37:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s uzavřením smlouvy o pachtu 0724030146 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Ing. Davidem Grundem a panem Janem Prokešem, zemědělským podnikatelem, sídlem Nad nádražím 26, 64300 Brno a pověřuje starostu podpisem dodatku.

V 10:37:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-628-33/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 9. 2024

V 10:37:19 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:27

18. Dodatek č.1 k nájemní smlouvě 02 13 03 Prokeš Jan

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:32

Důvodová zpráva:

Důvodem pro vznik dodatku č. 1 k nájemní smlouvě 02 13 03, uzavřené s panem Janem Prokešem, je aktualizace cen za pronájem orné půdy, v souladu s platným ceníkem pronájmů schváleným na schůzi č. 25/2023 dne 13. 9. 2023. Konkrétně se jedná o částky - zemědělská půda 0,5 Kč/m2/rok.

Diskuze zahájena v 10:37:33

V 10:37:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu pozemku 02 13 03, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Ing. Davidem Grundem a panem Janem Prokešem, zemědělským podnikatelem, sídlem Nad nádražím 26, 64300 Brno a pověřuje starostu podpisem dodatku.

V 10:37:39 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-629-33/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 9. 2024

V 10:37:47 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:56

19. Nájem nebytových prostor Černovická 2b 0724030149 Invest&HypoGuru s. r. o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:04

Důvodová zpráva:

Nájem části nebytových prostor Černovická 2b. Konkrétně se jedná o pronájem kanceláře č. 415 o výměře 41,39 m² ve 4. NP a podílu na společných nebytových prostor ve 4. NP.

Nabídka pronájmu (minimální nájemné 4.700 Kč/měsíc + služby) vyvěšena 21.8.2024. Společnost Invest&HypoGuru s.r.o. podala cenovou nabídku 5.000 Kč/měsíc + služby.

Diskuze zahájena v 10:38:05

V 10:38:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0724030149 s nájemcem Invest&HypoGuru s. r. o., sídlem Jinačovice 268, zastoupenou panem [REDACTED] [REDACTED], jednatelem společnosti a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
RMČ Brno-jih ukládá MO zajistit podpisy obou stran.

V 10:38:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-630-33/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 9. 2024

V 10:38:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:05

20. Výpověď Smlouvy o pachtu č. 0720030049 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:09

Důvodová zpráva:

Dne 19.06.2020 uzavřel pachtýř [REDAKCE] s městskou částí Brno-jih Smlouvu o pachtu pozemku č. 0720030049 na část pozemku p. č. 959/4 v k. ú. Horní Heršpice.

Výše uvedený pachtýř předmětný pozemek dlouhodobě neudrzuje, pozemek je zarostlý kopřivami a jiným plevelem a pachtýř na něm skladuje různý nepotřebný materiál, včetně rozkládající se sedačky, trampolíny apod. Současně si na pachtýře opakovaně stěžovali sousední nájemci/pachtýři z důvodů narušování sousedských vztahů, a to především hluku při pořádání různých večírků na propachtované části pozemku. Dle informací od pachtýřovi manželky je aktuálně pachtýř ve výkonu trestu. Z tohoto důvodu Majetkový odbor usiloval o nápravu propachtovaného pozemku domluvou s manželkou pachtýře, která poté MO kontaktovala, že pozemek je již uklizený, ale z místního šetření bylo zjištěno, že došlo jen k částečnému zakrytí nepořádku a skládky a propachtovaná část pozemku je dále zarostlá a v neuspokojivém stavu.

Diskuze zahájena v 10:39:10

V 10:39:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď Smlouvy o pachtu č. 0720030049 ze dne 19.06.2020 bez výpovědní doby, uzavřenou s panem [REDAKCE] a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět pachtýře a po skončení trvání nájemního vztahu protokolárně převzít předmětnou část pozemku.

V 10:39:16 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-631-33/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 18. 9. 2024

V 10:39:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:33

21. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:37

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE] o souhlas s prodejem části pozemku p. č. 752/1 o výměře 26 m² v k. ú. Komárov, za účelem narovnání skutečného stavu s katastrem nemovitostí.

Pan [REDAKCE] je vlastníkem nemovitosti, stavby č. p. 250, objekt k bydlení na pozemku p. č. 902 v k. ú. Komárov, též ve vlastnictví p. [REDAKCE] která sousedí s pozemkem č. p. 752/1 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB. V žádosti uvádí, že výše uvedenou část pozemku o výměře 26 m² by odprodal za

účelem narovnání skutečného stavu.

Žadatel v roce 2015 rekonstruoval výše uvedený objekt k bydlení a postavil kolem pozemku gabionový plot, přičemž pozemek uvnitř plotu zpevnil. Při geodetickém zaměření pozemku v roce 2024 bylo zjištěno, že část pozemku s oplocením zasahuje do pozemku p. č. 752/1 ve vlastnictví SMB a to o ploše 26 m².

Diskuze zahájena v 10:39:38

V 10:48:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nedoporučuje odprodej části pozemku p. č. 752/1 o výměře 26m² v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB pro pana [REDAKCE].

RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

V 10:39:44 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:

proti

zdržel se:

nehlasoval: 4

Návrh nebyl přijat

V 10:48:09 bylo ukončeno hlasování.

V 10:48:29 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:49:49

22. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na projekt „Bezobslužné čerpací stanice Horní Heršpice“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:49:58

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti VS-Ingline, s. r. o., IČ: 07117043, se sídlem Družstevní 369, 664 43 Želešice na základě zmocnění od společnosti Oceans Wide s. r. o., IČ: 28287703, se sídlem Králova 279/9, 616 00 Brno-Žabovřesky o vyjádření k projektové dokumentaci na projekt „Bezobslužná čerpací stanice Horní Heršpice“. Stavba bude probíhat na pozemcích p. č. 883/13 a p. č. 2060/2 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví společnosti RBL Estate s. r. o.

Diskuze zahájena v 10:50:00

V 10:53:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací ke stavbě "Dopravní napojení samoobslužné

čerpací stanice Horní Heršpice".
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:50:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 3 |
| proti | 1 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-632-33/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 9. 2024

V 10:53:27 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:54:39

23. Žádost o vyjádření k stavebnímu záměru stavby „Brno, Dornych K1266_31, prelkNN, Mariacela“ v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:54:44

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti ESJ Projekt spol. s r. o., IČ: 06847404, se sídlem Puškinova 1762/17, 616 00 Brno o vyjádření ke stavebnímu záměru stavby „Brno, Dornych K1266_31, prelkNN, Mariacela“ - nové distribuční kabelové vedení NN ve správě EG.D a.s. na pozemcích p. č. 1274/4 a p. č. 1266/31 v k. ú. Komárov. Předpokládaný termín realizace je v 2. pololetí roku 2025.

Diskuze zahájena v 10:54:45

V 10:55:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavebním záměrem stavby „Brno, Dornych K1266_31, prelkNN, Mariacela“, pověřuje starostu vyznačením souhlasu na situační nákres a ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:54:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-633-33/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 9. 2024

V 10:55:13 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:55:21

24. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro provádění stavby

„Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Černovická“ v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:25

Důvodová zpráva:

Žádost Technických sítí Brno, a. s., IČ: 25512285, se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno o vyjádření k dokumentaci pro provádění stavby „Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Černovická“. Jedná se o opravu veřejného osvětlení na ulici Černovická v Brně v úseku od ul. Svatopetrská po Svitavu, v k. ú. Komárov.

Diskuze zahájena v 10:55:26

V 10:55:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s dokumentací pro provádění stavby „Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Černovická“ v k. ú. Komárov, pověřuje starostu vyznačením souhlasu na situační nákres a ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:55:31 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-634-33/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 9. 2024

V 10:55:39 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:55:48

25. Žádost o vyjádření k návrhu prodeje pozemků p. č. 329/10, p. č. 340/8, p. č. 360/91, p. č. 341/3 vše v k. ú. Dolní Heršpice Ředitelství silnic a dálnic ČR

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:52

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření k návrhu prodeje pozemků p. č. 329/10, p. č. 340/8, p. č. 341/3, p. č. 360/91 vše v k. ú. Dolní Heršpice Ředitelství silnic a dálnic ČR z důvodu jejich dotčení stavbou „D1 01191.A MÚK Brno-jih“.

Ke stejné stavbě bylo v minulosti přijato usnesení UZ-68-4/24 „ZMČ Brno-jih doporučuje prodej pozemků p. č. 313/12, p. č. 318/3, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 338/11, p. č. 329/20, p. č. 338/14, části pozemků p. č. 329/13 (nově 329/19) a pozemku p. č. 340/13 vše v k. ú. Dolní Heršpice a pozemku 890/5 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, v souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby „D1 01191.A.MÚK Brno-jih“. ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.“

Diskuze zahájena v 10:55:53

V 10:56:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje prodej pozemků p. č. 329/10, p. č. 340/8, p. č. 360/91 p. č. 341/3 vše v k.

ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále do ZMČ Brno-jih.

V 10:55:59 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-635-33/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 17. 10. 2024

V 10:56:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:15

26. Žádost o vydání stanoviska/vyjádření k projektové dokumentaci pro projekt: Průmyslový areál Přízřenice - Etapa 2

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:56:19

Důvodová zpráva:

PD bude sloužit pro účely územního řízení. Předmětem dokumentace je návrh rozšíření nového průmyslového areálu o 4 haly. Součástí je řešení zpevněných a nezpevněných ploch. V rámci projektu dojde k přeložce podzemního vedení VN a vybudování nových trafostanic pro nově vzniklé haly. Dále řešení prodloužení areálových rozvodů, likvidaci dešťových vod. Na střechách objektů budou osazené FVE panely.

Usnesení RMČ UR-479-25/24 k etapě 1: RMČ Brno-jih se seznámila se stavbou „Průmyslový areál Přízřenice - Etapa 1“ na pozemcích p. č. 483/70, 835/22, 835/28, 835/30, 852, 937 v k. ú. Přízřenice a má následující připomínky:

- Požadujeme doložit řešení dopravního napojení v etapách před / během / po výstavbě MÚK Moravanské mosty vč. kladných stanovisek či smluv s SÚS JMK a OD MMB, aby nedošlo k omezení této připravované stavby a zároveň aby objízdná trasa v žádné fázi výstavby nevedla přes křížení ulic Moravanská a Zelná.
- Požadujeme projednání s OI MMB vč. uzavření smlouvy o spolupráci a odvedení investorského příspěvku, který bude cílen na dopravní infrastrukturu v lokalitě.
- Požadujeme úpravu záměru v souladu s našimi připomínkami, aby na východní straně vznikl plnohodnotný izolační zelený pás umožňující výsadbu velkých stromů (současné řešení vzhledem k malé dimenzi a vedení sítí toto dle našeho názoru neumožňuje).
- Doporučujeme úpravu záměru, aby byl svým hmotovým, dispozičním a vizuálním řešením v souladu s novým městským prostředím, které zde připravovaný ÚPmB má za cíl vytvořit, a mohl být integrální součástí nové polyfunkční čtvrti.
- Požadujeme vybudování středového ostrůvku po obou stranách s šířkou komunikací 3,5 m, tak aby doprava nad 3,5 t nemohla směřovat na Moravanskou, Zelnou. Na tento ostrůvek stanovit zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 t. mimo dopravní obsluhu (B13). Požadujeme z areálu pro dopravu nad 3,5 t stanovit příkázané odbočení doprava směrem na Vídeňskou. V budoucím napojení na mosty Moravanská toto směřování nákladní dopravy zachovat.

Diskuze zahájena v 10:56:20

V 10:56:35 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:06

27. Žádost o vyjádření k územnímu řízení na stavbu „Optické propojení Quantcom Brno 2024: Masná“ v k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:13

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Quantcom, a.s., IČ: 28175492, se sídlem Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha o vyjádření k územnímu řízení na investiční stavbu „Optické propojení Quantcom Brno 2024: Masná“ v k. ú. Trnitá. Předpokládaný termín realizace projektu je na základě územního rozhodnutí v I. čtvrtletí roku 2025.

Diskuze zahájena v 10:57:14

V 10:58:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ bere na vědomí Žádost o vyjádření k územnímu řízení na stavbu „Optické propojení Quantcom Brno 2024: Masná“. RMČ nemá námitek za předpokladu souladu stavby s plánovanou rekonstrukcí komunikace a umístěním zastávky MHD a pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu a pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:58:05 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-636-33/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 9. 2024

V 10:58:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:58:20

28. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2023

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:58:24

Důvodová zpráva:

Žádost si podává nájemkyně [REDAKCE]á, bytem č. [REDAKCE], 2+1, Za školou 651/9, 617 00 Brno. Jedná se o dluh z vyúčtovaných služeb za rok 2023 v celkové částce 11 178,- Kč.

Z vyúčtování za rok 2022 vyplýval žadatelce přeplatek, který ve stanovené lhůtě nijak nerozporovala.

Při dalším vyúčtování za rok 2023 žadatelce vznikl vysoký nedoplatek.

Žadatelka navrhuje splácet nedoplatek po 500,- Kč za měsíc. Nyní je hlášena na ÚP a z toho důvodu není schopna splácet vyšší měsíční splátku.

Diskuze zahájena v 10:58:26

V 11:00:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemkyní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Za školou 9 v Brně.
RMČ Brno-jih postupuje uzavření splátkového kalendáře ZMČ Brno-jih a ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatelku.

V 11:00:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-637-33/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 25. 9. 2024

V 11:00:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:00:44

29. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Horní Heršpice a k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:00:50

Důvodová zpráva:

Na MO MMB se obrátil pan [REDAKCE] zastupující pana [REDAKCE] s návrhem na směnu pozemků p. č. 926/2, p. č. 926/3, p. č. 926/4, p. č. 926/9 a částí pozemků p. č. 904/15, p. č. 904/22, p. č. 925/2, p. č. 925/3, p. č. 930/3, vše v k. ú. Horní Heršpice a částí pozemku p. č. 584/1 v k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví SMB za část pozemku p. č. 904/17 ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 11:00:51

V 11:05:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje směnu pouze pozemků p. č. 926/2, p. č. 926/3, p. č. 926/4, p. č. 926/9 a částí pozemků p. č. 904/22, p. č. 925/2, p. č. 925/3, vše v k. ú. Horní Heršpice v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB za část pozemku p. č. 904/17 ve vlastnictví pana [REDAKCE].
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

V 11:05:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

| | |
|------------|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-638-33/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 9. 2024

V 11:05:19 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:28

30. Žádost o nájem části pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov, za účelem využití jako rozšíření zpevněné plochy u vjezdu do dvora

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:05:32

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE] o nájem části pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov o výměře 24 m², za účelem využití jako rozšíření zpevněné plochy u vjezdu do dvora. Pan [REDAKCE] je vlastníkem nemovitosti, stavby garáže bez č.p./č. ev. na pozemku p. č. 752/5 v k. ú. Komárov, též ve vlastnictví [REDAKCE] která sousedí s pozemkem č. p. 752/1 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB. V žádosti uvádí, že výše uvedenou část pozemku o výměře 24 m² by využil k rozšíření zpevněné plochy u vjezdu do dvora. Došlo by tedy ke zpevnění povrchu zatravnovací betonovou dlažbou. Pozemek p. č. 752/1 je vedený jako ostatní plocha, zeleň a z části již do něj zasahuje zpevněná plocha.

Diskuze zahájena v 11:05:33

V 11:07:55 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:52

Jednání ukončeno 11.09.2024 v 11:09:42

Ověřeno ověřovateli:

1) 25. 9. 2024 14:28

Ing. arch. Jakub Holas, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
