



ZÁPIS ze schůze rady č. 37/2024

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 9. 10. 2024, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 09.10.2024 v 10:01:35

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:32

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:02:33

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:10

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:19

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky v souvislosti s investiční akcí: ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni
5. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Slunná
6. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Hněvkovského
7. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o.
8. Informace o odpisu nedobytné pohledávky za nájemné a služby
9. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o. o souhlas s vyřazením neupotřebitelného majetku dle návrhu inventarizační komise
10. Žádost o pronájem KD Bednářova - benefiční koncert pro "Povodňovou sbírku 2024"
11. Výpověď Smlouvy o nájmu č. 13 13 94 v k. ú. Komárov
12. Administrace veřejné soutěže o návrh „Urbanisticko-ideová soutěž - Mariánské náměstí, Brno-jih“, VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
13. Návrh úpravy ceníku pronájmů

Diskuze zahájena v 10:03:20

V 10:10:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání. RMČ Brno-jih stahuje z programu jednání bod č. 4. Vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky v souvislosti s investiční akcí: ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni.

V 10:10:39 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-699-37/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 10. 2024)

V 10:10:46 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:56

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:02

Diskuze zahájena v 10:11:03

V 10:11:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:11:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-700-37/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 10. 2024)

V 10:11:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:41

4. Vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky v souvislosti s investiční akcí: ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:45

Bod byl stažen z jednání - dle schváleného programu jednání.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:33

5. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Slunná

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:39

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Slunná 25, p. o., žádá o souhlas s vyřazením nevratně poškozeného a nefunkčního majetku, případná oprava by byla nerentabilní. Viz příložený návrh na vyřazení majetku MŠ Slunná 25, p. o.

Diskuze zahájena v 10:12:40

V 10:13:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s vyřazením majetku příspěvkové organizace MŠ Slunná 25, dle přílohy.

V 10:12:46 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-701-37/24

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 16. 10. 2024

V 10:13:40 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:49

6. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Hněvkovského

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:54

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., žádá o souhlas s vyřazením nevratně poškozeného a nefunkčního majetku, případná oprava by byla nerentabilní. Viz příložený návrh na vyřazení majetku MŠ Hněvkovského 62, p. o.

Diskuze zahájena v 10:13:55

V 10:15:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s vyřazením majetku příspěvkové organizace MŠ Hněvkovského 62, p. o. dle přílohy.

V 10:14:23 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-702-37/24

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 23. 10. 2024

V 10:15:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:14

7. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:22

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., žádá o souhlas s vyřazením nevratně poškozeného a nefunkčního majetku, případná oprava by byla nerentabilní. Viz příložený návrh na vyřazení majetku MŠ Záhumenice 1, p. o.

Diskuze zahájena v 10:15:23

V 10:16:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s vyřazením majetku příspěvkové organizace MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., dle přílohy.

V 10:15:49 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-703-37/24

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 23. 10. 2024

V 10:16:48 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:11

8. Informace o odpisu nedobytné pohledávky za nájemné a služby

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:29

Důvodová zpráva:

Jedná se o nedobytnou pohledávku nájemce společnosti ALS Building s.r.o, IČ: 25596101, která měla v pronájmu prostory v domě Plotní 12/39, 617 00 Brno. Dlužná částka za nájemné a služby činí 33.874, - Kč,

Pohledávka byla předána do exekučního vymáhání. Vedená exekuce je dle vyjádření exekutora bezvýsledná. Společnost ALS Building s.r.o. je aktuálně v likvidaci a nelze předpokládat uspokojení pohledávky.

Diskuze zahájena v 10:17:30

V 10:18:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje odpis nedobytné pohledávky společnosti ALS Building s.r.o., IČ: 25596101, ve výši 33.874, - Kč.

V 10:17:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-704-37/24

zodpovídá: Petra Krejsková
termín: 23. 10. 2024

V 10:18:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:12

9. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o souhlas s vyřazením neupotřebitelného majetku dle návrhu inventarizační komise

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:22

Důvodová zpráva:

Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o. ze dne 27.09.2024 o schválení vyřazení neupotřebitelného majetku dle návrhu inventarizační komise z důvodu nefunkčnosti, poškození a nerentabilní opravy.

Diskuze zahájena v 10:18:23

V 10:19:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o. a návrhu inventarizační komise ze dne 27.09.2024 souhlasí s vyřazením a likvidací neupotřebitelného majetku uvedeného v přílohách.

V 10:18:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-705-37/24

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 23. 10. 2024

V 10:19:51 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:59

10. Žádost o pronájem KD Bednářova - benefiční koncert pro "Povodňovou sbírku 2024"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:04

Důvodová zpráva:

Herkules - kulturně společenský spolek občanů Brno, Horní Heršpice, Bednářova 20a, 619 00 Brno, IČ 09048537 žádá Koupaliště Brno-jih, p. o. o krátkodobý pronájem kulturního domu Bednářova 16 dne 16.10.2024 za účelem uspořádání benefičního koncertu pro "Povodňovou sbírku 2024". Akce bude nekomerčního charakteru s dobrovolným příspěvkem na dobročinné účely. V souvislosti s

dobročinným charakterem pořádané akce spolek žádá o odpuštění resp. snížení ceny pronájmu kulturního domu.

Diskuze zahájena v 10:20:05

V 10:22:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s krátkodobým pronájmem KD Bednářova pro Herkules - kulturně společenský spolek občanů Brno, Horní Heršpice, Bednářova 20a, 619 00 Brno, IČ 09048537 dne 16.10.2024 za účelem uspořádání benefičního koncertu pro "Povodňovou sbírku 2024" a to za stanovené nájemné 1000,- Kč bez DPH.

V 10:22:13 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-706-37/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 23. 10. 2024

V 10:22:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:29

11. Výpověď Smlouvy o nájmu č. 13 13 94 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:34

Důvodová zpráva:

Dne 06.08.2010 uzavřela městská část Brno-jih s [redacted] Smlouvu o nájmu pozemku č. 13 13 94 na pozemek p. č. 1091 o výměře 19 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří (pozemek pod garáží, která je ve vlastnictví nájemce). Výše uvedený nájemce k dnešnímu datu dosud neuhradil nájemné za rok 2024 ve výši 190 Kč, které bylo splatné 31.03.2024, a to i přes zaslané 4 e-mailové výzvy a jednu výzvu zaslou doporučeně poštou. [redacted] i v loňském roce byl v prodlení s placením nájemného.

Diskuze zahájena v 10:22:35

V 10:23:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 94 ze dne 06.08.2010, uzavřenou s [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemce.

V 10:23:16 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-707-37/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 23. 10. 2024

V 10:23:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:31

12. Administrace veřejné soutěže o návrh „Urbanisticko-ideová soutěž - Mariánské náměstí, Brno-jih“, VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:45

Důvodová zpráva:

RMČ je předložena VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Urbanisticko-ideová soutěž - Mariánské náměstí, Brno-jih“, administrace veřejné soutěže o návrh. Předmětem veřejné zakázky je kompletní administrace soutěže o návrh v rozsahu řešeného území.

Diskuze zahájena v 10:23:46

V 10:34:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje VÝZVU K PODÁNÍ NABÍDKY v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Urbanisticko-ideová soutěž - Mariánské náměstí, Brno-jih“.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky.

Lhůta pro podání nabídek: 25. 10. 2024 do 12:00 hodin.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.

Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 80 %)

Zkušenosti administrátora soutěže (váha 20 %)

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

ONplan lab, s.r.o., Karmelitská 379/18, Malá Strana, 118 00 Praha, IČ 03481387

Urban legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, Veverží, 602 00 Brno, IČ 17983835

MOBA studio s.r.o., Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha, IČ 61459712

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

člen - Ing. arch. Jakub Holas náhradník - Mgr. Iva Paďourková

člen - Lukáš Boula náhradník - Ing. David Grund

člen - Mgr. Martin Landa náhradník - Tomáš Gross

RMČ pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu Výzvy k podání nabídek.

V 10:33:58 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-708-37/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 23. 10. 2024

V 10:34:09 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:00

13. Návrh úpravy ceníku pronájmů

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:04

Důvodová zpráva:

RMČ je předložen návrh úpravy Ceníku pronájmů s ohledem na vývoj inflace a snahu zajistit zdroje pro MČ, ze kterých MČ realizuje údržbu a opravy. Změny vychází kromě vývoje inflace i z vypracovaného posudku pro MČ.

Diskuze zahájena v 10:35:05

V 10:56:31 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:05

Jednání ukončeno 09.10.2024 v 11:18:52

Ověřeno ověřovateli:

1) 16. 10. 2024 11:28

Lukáš Boula, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
