



# ZÁPIS ze schůze rady č. 38/2024

## Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 16. 10. 2024, čas: 12:30 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 16.10.2024 v 12:44:18**

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:45:45*

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 12:45:46

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:45:57*

## 2. Schválení programu jednání

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:46:01*

### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Udělení souhlasu s používáním znaku MČ Brno-jih
5. Aktualizace změn obecně závazných vyhlášek o spádových obvodech MŠ a ZŠ
6. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Brno, Zelná 70, p. o.
7. Projednání zprávy o hodnocení nabídek zadávacího řízení veřejné zakázky "ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni"
8. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Brno, Klášterského 14, p. o.
9. Schválení souhlasu o vyřazení majetku - ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.
10. Žádost statutárního města Brna, MČ Brno-jih, IČ 44992785, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, o udělení souhlasu ke zřízení 1 vyhrazeného parkovacího stání před domem Černovická 2b
11. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o souhlas s přijetím daru - Göttingenské prase
12. Nájem části p. č. 637/2 v k. ú. Komárov k umístění plakátovacích ploch
13. Žádost o vyjádření k PD akce "Navádění na vybraná parkoviště"
14. Žádost o odprodej pozemku p. č. 505/1 a části pozemku p. č. 504 v k. ú. Horní Heršpice
15. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 370/27 v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB

16. Směna pozemků v rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála"
17. Žádost o zpětvzetí odstoupení od smlouvy, nájem nebytových prostor - č. 0721030094
18. Studie odkanalizování a zásobování vodou v území Přízřenice - stanovisko
19. Výpověď Smlouvy o pachtu č. 0719030003 v k. ú. Komárov
20. Návrh úpravy ceníku pronájmů
21. Projednání výpovědi nájmu bytu č. xx, 2+1, Komárovské nábřeží 569/6 v Brně
22. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. x, 2+1, Za Mostem 631/2, 617 00 Brno
23. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. x, 3+kk, Dornych 59/114, 617 00 Brno
24. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx, 1+1, Hodonínská 625/23, 617 00 Brno
25. Projednání uzavření nové nájemní smlouvy s bývalou nájemnicí bytu č. xx, Sladkého 499/7, 617 00 Brno

Diskuze zahájena v 12:46:02

V 12:46:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
---------------------------------------

V 12:46:08 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-709-38/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 10. 2024)

V 12:46:15 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:46:24*

### **3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:46:28*

Diskuze zahájena v 12:46:29

V 12:46:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.
---

V 12:46:37 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-710-38/24**

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 30. 10. 2024

V 12:46:45 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:46:54*

## 4. Udělení souhlasu s používáním znaku MČ Brno-jih

---

Předkladatel: Vladimír Vařeka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:46:58*

### **Důvodová zpráva:**

V souladu s připravovaným portálem občana, ve Statutu pro používání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí, předkládán návrh souhlasu, který umožní formuláře označit znakem MČ.

Diskuze zahájena v 12:46:59

V 12:47:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s používáním znaku MČ Brno-jih, pro firmu GORDIC distributor, Qwerty Apps s. r. o., Nové sady 996/25, 602 00 Brno, pro tvorbu formulářů.

V 12:47:05 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-711-38/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 10. 2024)

V 12:47:11 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:47:17*

## 5. Aktualizace změn obecně závazných vyhlášek o spádových obvodech MŠ a ZŠ

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:47:22*

### **Důvodová zpráva:**

Odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna připravuje novelizaci:

- Obecně závazné vyhlášky č. 5/2024, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek

- Obecně závazné vyhlášky č. 4/2024, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek

Z tohoto důvodu je městská část Brno-jih dotazována, zda požaduje změny v těchto vyhláškách, popř. zda došlo ke sloučení školského obvodu s některou s přilehlých obcí města Brna.

Na základě doporučení OŠML MMB a GIS MMB byly v loňském roce zapracovány všechny připomínky. V letošním roce k žádným změnám nedošlo.

Diskuze zahájena v 12:47:23

V 12:47:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nepožaduje změny ve vyhláškách statutárního města Brna, kterými se stanoví spádové obvody mateřských a základních škol.

V 12:47:28 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-712-38/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 31. 10. 2024

V 12:47:34 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:47:44*

## **6. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Brno, Zelná 70, p. o.**

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:47:49*

#### **Důvodová zpráva:**

Ředitelka MŠ Brno, Zelná 70, p. o., žádá o souhlas s vyřazením nevratně poškozeného a nefunkčního majetku, případná oprava by byla nerentabilní. Viz příložený návrh na vyřazení majetku MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

Diskuze zahájena v 12:47:50

V 12:48:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s vyřazením majetku příspěvkové organizace MŠ Brno, Zelná 70, p. o., dle přílohy.

V 12:47:55 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-713-38/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 30. 10. 2024

V 12:48:02 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:48:10*

## 7. Projednání zprávy o hodnocení nabídek zadávacího řízení veřejné zakázky "ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni"

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:48:15

### Důvodová zpráva:

V otevřeném řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem "ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni" byly podány nabídky od 3 uchazečů viz protokol z jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

Uchazeč PROFI KLIMA solution s.r.o. v rámci podané nabídky nedoložil složení jistiny, další uchazeč firma Technika budov, s.r.o. nesplnila podmínku pro dokončení díla v určené lhůtě. Z výše popsaných důvodů se navrhuje vyloučení těchto uchazečů ze zadávacího řízení.

Nejvýhodnější nabídku předložila firma FERRMONT, a.s., IČ: 31619916.

Diskuze zahájena v 12:48:16

V 12:48:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí zprávu komise pro hodnocení nabídek veřejné zakázky s názvem "ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni".

RMČ Brno-jih schvaluje rozhodnutí o vyloučení z účasti v zadávacím řízení "ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni" uchazeče PROFI KLIMA solution s.r.o., IČ:06120059 a uchazeče Technika budov, s.r.o., IČ:60711825.

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy v rámci veřejné zakázky "ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni" mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a firmou FERRMONT, a.s., IČ: 31619916, se sídlem Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem oznámení o vyloučení uchazečů a oznámení o výběru dodavatele.

V 12:48:21 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-714-38/24

zodpovídá: Martin Vaverka

termín: 30. 10. 2024

V 12:48:28 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:48:36

## 8. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Brno, Klášterského 14, p. o.

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:48:39

### **Důvodová zpráva:**

Ředitelka MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., žádá o souhlas s vyřazením nevratně poškozeného a nefunkčního majetku, případná oprava by byla nerentabilní. Viz příložený návrh na vyřazení majetku MŠ Brno, Klášterského 14, p. o.

Diskuze zahájena v 12:48:40

V 12:48:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s vyřazením majetku příspěvkové organizace MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., dle přílohy.

V 12:48:46 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-715-38/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 30. 10. 2024

V 12:48:53 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:49:01*

## **9. Schválení souhlasu o vyřazení majetku - ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.**

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:49:05*

### **Důvodová zpráva:**

Ředitel ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., žádá o souhlas s vyřazením nevratně poškozeného a nefunkčního majetku, případná oprava by byla nerentabilní. Viz příložený návrh na vyřazení majetku ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

Diskuze zahájena v 12:49:06

V 12:49:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s vyřazením majetku příspěvkové organizace ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., dle příložené přílohy.

V 12:49:12 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-716-38/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 30. 10. 2024

V 12:49:20 bylo ukončeno hlasování.



V 12:50:10 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-718-38/24**

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 30. 10. 2024

V 12:50:25 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:50:34*

## **12. Nájem části p. č. 637/2 v k. ú. Komárov k umístění plakátovacích ploch**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:50:38*

### **Důvodová zpráva:**

Ve dnech od 06.09.2024 do 23.09.2024 byl městskou částí Brno-jih vyvěšen záměr obce pronajmout část nemovité věci (oplocení na části pozemku p. č. 637/2), za účelem umístění reklamního zařízení v k. ú. Komárov. Na základě tohoto vyvěšení podala žádost o nájem jediná společnost, a to RENGL, s. r. o., IČ: 254 20 160, se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec. V žádosti navrhuje výši nájmu 3.000 Kč/rok.

Diskuze zahájena v 12:50:39

V 12:50:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem části pozemku p. č. 637/2 v k. ú. Komárov, včetně oplocení k umístění plakátovacích ploch, pro společnost RENGL, s. r. o., IČ: 254 20 160, se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec, a to od 01.11.2024.

RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy č. 0724030161 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 12:50:45 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-719-38/24**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 31. 10. 2024

V 12:50:51 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:51:00*

## **13. Žádost o vyjádření k PD akce "Navádění na vybraná parkoviště"**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:51:04*

## Důvodová zpráva:

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci akce „Navádění na vybraná parkoviště.“ MČ Brno-jih se týká jedna část této akce, konkrétně se jedná o PS 461 ZPI – bod č.75. PS 461 řeší umístění stožáru se 4 ZPI na ulici Vídeňské na pozemku p. č. 1230/1 (vlastník je SMB, péči o pozemek provádí MČ Brno-jih OŽP s nižší intenzitou) směrem do centra u ulice Rajhradské. Na stožáru bude umístěn rozvaděč (optická skříň), který bude vybaven napájecí částí a částí pro datové připojení ZPI na Centrální technický dispečink Brněnských komunikací. Napájení bude realizováno z nové el. přípojky. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn vedle rozvaděče distribuční soustavy EG.D na ulici Rajhradské. Instalovaný příkon bude činit 500 W. Všechny kabely budou uloženy do chrániček. Stavbou dotčené povrchy zeleně budou obnoveny.

Diskuze zahájena v 12:51:05

V 12:51:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ bere na vědomí Žádost o vyjádření k PD akce „Navádění na vybraná parkoviště“. RMČ nemá námitek za předpokladu, že komunikace i zeleň budou uvedeny do původního stavu dle pokynů správce pozemku. RMČ pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 12:51:10 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-720-38/24

zodpovídá: Martin Landa  
termín: 30. 10. 2024

V 12:51:17 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:51:25*

## 14. Žádost o odprodej pozemku p. č. 505/1 a části pozemku p. č. 504 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:51:37*

### Důvodová zpráva:

Pan ██████████ žádá o odprodej části pozemku p. č. 504 o výměře 370 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Heršpice, z důvodu sjednocení vlastníka stavby a pozemku. Na výše uvedené části pozemku stojí hala, nezapsaná v katastru nemovitostí, jejichž vlastníkem je žadatel. Dále pan ██████████ žádá o odprodej pozemku p. č. 505/1, který slouží jako příjezdová a manipulační plocha právě ke výše zmíněné hale, která je ve vlastnictví žadatele. V současné době pan ██████████ výše uvedené pozemky využívá na základě Smlouvy o nájmu č. 13 08 109, uzavřené se statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 12:51:38

V 13:04:45 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

### Hlasování

pro:	(5)
proti	(0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:05:24*

## **15. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 370/27 v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:05:29*

**Důvodová zpráva:**

██████████ žádá o odprodej části pozemku p. č. 370/27 o výměře cca 1 010 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB, z důvodu sjednocení vlastníka stavby a pozemku a dále k využívání k rekreaci, výběhu domácích zvířat a pěstování zeleniny a ovoce. Na pozemku se nachází stavba - chata nezapsaná v katastru nemovitostí, jejíž vlastníkem je žadatel ██████████. V současné době ██████████ výše uvedenou část pozemku využívá na základě Smlouvy o nájmu č. 05 06 33, uzavřené se statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 13:05:30

V 13:10:59 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.
-------------------------------------

Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:11:36*

## **16. Směna pozemků v rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:11:41*

**Důvodová zpráva:**

RMČ je předložen návrh Směny pozemků v rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála. Navrhovaná dispozice se týká p. č. 1032/1, 1032/2, 1032/3, vše k. ú. Komárov. Svěřeno v kategorii III, pronajaté dle smluv a dodatků.

Žadatel, Brněnské komunikace zastupující investora Ředitelství silnic a dálnic s. p. a statutární město Brno, navrhuje směnu části pozemku p. č. 2784/1 a 2784/7 v k. ú. Černovice o výměře trvalého záboru celkem 2161 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 1032/1, 1032/2, 1032/3 o celkové výměře 3337 m<sup>2</sup> vše k. ú. Komárov, svěřeno v kategorii III, pronajaté dle smluv a dodatků celkem za 302.976,- Kč / za rok (stav 2024).

Diskuze zahájena v 13:11:42

V 13:12:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nedoporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s navrhovanou směnou u pozemků p. č. 1032/1, 1032/2, 1032/3, vše k. ú. Komárov.

RMČ Brno-jih ukládá MO postoupit bod do jednání ZMČ.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatele.

V 13:12:36 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-721-38/24**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 23. 10. 2024

V 13:12:43 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:12:51*

## **17. Žádost o zpětvzetí odstoupení od smlouvy, nájem nebytových prostor - č. 0721030094**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:12:56*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 8. 10. 2024 doručila

nájemkyně nebytových prostor

žádost o zpětvzetí odstoupení od smlouvy č. 0721030094 na Podatelnu ÚMČ. V žádosti zdůvodňuje situaci a příčiny neplacení nájmu. Aktuálně jsou pohledávky, vyplývající z NS uhrazeny k datu 30. 9.2024.

Z časových důvodů, kdy nájemkyně užívá prostor bez právního titulu, nebyl materiál předložen do Komise pro hospodaření se svěřeným majetkem.

Diskuze zahájena v 13:12:57

V 13:13:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih projednala Žádost o zpětvzetí odstoupení od smlouvy, nájem nebytových prostor - č. 0721030094.

RMČ trvá na Odstoupení od smlouvy, dle usnesení UR-593-31/24.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatele.

V 13:13:13 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-722-38/24**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 30. 10. 2024

V 13:13:20 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:13:29*

## **18. Studie odkanalizování a zásobování vodou v území Přízřenice - stanovisko**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:13:33*

### **Důvodová zpráva:**

RMČ je předložena Žádost spol. PROKAN smart, s. r .o., o vyjádření k projektové dokumentaci Studie odkanalizování a zásobování vodou v území Přízřenice.

Diskuze zahájena v 13:13:34

V 13:18:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se "Studií odkanalizování a zásobování vodou v území Přízřenice".  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih vyznačením souhlasu na situačním výkresu.  
RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 13:18:19 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-723-38/24**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 30. 10. 2024

V 13:18:26 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:18:35*

## **19. Výpověď Smlouvy o pachtu č. 0719030003 v k. ú. Komárov**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:18:39*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 25.01.2019 uzavřela městská část Brno-jih s [REDAKCE]

[REDAKCE] Smlouvu o pachtu pozemku č. 0719030003 na část pozemku p. č. 129/2 o výměře 305 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako zahrada pro pěstování plodin pro soukromou potřebu a části (id. 1/35 z 499 m<sup>2</sup>) pozemků p. č. 129/2, p. č. 129/15 a p. č. 129/17, za účelem využití jako přístupová cesta, vše v k. ú. Komárov (zahrádkářská kolonie Sněženka).

Výše uvedená pachtýřka propachtované pozemky dlouhodobě neudrzuje. MO každoročně zasílá výzvy k opravě, přičemž vždy dojde ze strany pachtýřky k posekání trávy a plevelů do doby, než pozemek opět zaroste.

Dne 03.10.2024 byla opět pachtýřce zaslána výzva k opravě s lhůtou nápravy do 20.10.2024.

Pachtýřka MO telefonicky kontaktovala s prosbou o prodloužení této lhůty, vzhledem k jejímu vysokému věku a vážnému zdravotnímu stavu. Při této telefonické komunikaci bylo s pachtýřkou dohodnuto, že se lhůtě vyhoví a současně bylo domluveno, že vzhledem k situaci, kdy se o zahrádku již nemůže řádně starat, bude pachtýřce ke konci roku tj. 31.12.2024 ukončena Smlouva o pachtu č.

0719030003.

Diskuze zahájena v 13:18:40

V 13:18:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď Smlouvy o pachtu pozemku č. 0719030003 ze dne 25.01.2019, uzavřenou s [REDAKCE] a pověřuje starostu jejím podpisem.  
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět pachtýřku.

V 13:18:45 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-724-38/24**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 30. 10. 2024

V 13:18:51 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:18:59*

## **20. Návrh úpravy ceníku pronájmů**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:19:03*

#### **Důvodová zpráva:**

RMČ je znovu předložen návrh úpravy Ceníku pronájmů s ohledem na vývoj inflace a snahu zajistit zdroje pro MČ, ze kterých MČ realizuje údržbu a opravy.

Tato verze návrhu úpravy je zpracovaná dle pokynu 1. místostarosty Ing. arch. Jakuba Holase.

Diskuze zahájena v 13:19:04

V 13:19:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s Návrhem úpravy ceníku pronájmů s účinností od 1. 1. 2025.  
RMČ Brno-jih pověřuje MO zveřejnit nový ceník na příslušných místech.

V 13:19:45 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-725-38/24**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 30. 10. 2024

V 13:19:52 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:20:00

## 21. Projednání výpovědi nájmu bytu č. xx, 2+1, Komárovské nábřeží 569/6 v Brně

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:20:04

### Důvodová zpráva:

Nájemce [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 2+1, Komárovské nábřeží 569/6, 617 00 Brno, nehradí od měsíce prosince 2023 nájemné a služby s ním spojené.

Konkrétně se jedná o neuhrazené nájemné a služby za tyto měsíce: prosinec 2023 ve výši 10 180 Kč, leden 2024 ve výši 13 090 Kč, červenec 2024 ve výši 537 Kč, srpen 2024 ve výši 14 473 Kč, září 2024 ve výši 14 473 Kč a vyúčtování služeb za rok 2023 ve výši 3 993 Kč se splatností do 31.7.2024

Celková výše dlužné částky za výše uvedená období činí 56 746 Kč.

Dle ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku nájem skončí bez výpovědní doby, neboť se jedná o zvlášť závažné porušení povinností nájemce.

Diskuze zahájena v 13:20:05

V 13:20:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď nájmu nájemci [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Komárovské nábřeží 569/6, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru vyzkoušet nájemce.

V 13:20:11 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-726-38/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 30. 10. 2024

V 13:20:17 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:20:26

## 22. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č.x, 2+1, Za Mostem 631/2, 617 00 Brno

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:20:30

### Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Za Mostem 631/2. Jedná se o služební byt. Nájemní smlouva skončí dne 31.10.2024. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok.

Diskuze zahájena v 13:20:31

V 13:20:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], Za Mostem 631/2 v Brně.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá bytovému odboru vyzoomět nájemkyni.

V 13:20:36 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-727-38/24**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 30. 10. 2024

V 13:20:44 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:20:52*

## **23. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č.x, 3+kk, Dornych 59/114, 617 00 Brno**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:20:57*

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 3+kk, Dornych 59/114, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 31.12.2024. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Diskuze zahájena v 13:20:58

V 13:21:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 3+kk, Dornych 59/114, 617 00 Brno, o prodloužení nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude prodloužena na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá bytovému odboru vyzoomět nájemkyni.

V 13:21:03 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-728-38/24**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 30. 10. 2024

V 13:21:09 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:21:17*

## 24. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č.xx, 1+1, Hodonínská 625/23, 617 00 Brno

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:21:21

### Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Hodonínská 625/23. Jedná se o služební byt. Nájemní smlouva skončí dne 31.10.2024. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok.

Diskuze zahájena v 13:21:22

V 13:22:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 1+1, Hodonínská 635/23 v Brně.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemkyni.

V 13:21:52 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-729-38/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 30. 10. 2024

V 13:22:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:22:15

## 25. Projednání uzavření nové nájemní smlouvy s bývalou nájemnicí bytu č. xx, Sladkého 499/7, 617 00 Brno

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:22:20

### Důvodová zpráva:

Nájemnici [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Sladkého 499/7, 617 00 Brno, byla usnesením UR-622-33/24 dána výpověď z důvodu, že neplatila měsíční nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětného bytu. Celková výše dlužné částky činila 33 081 Kč. Tuto částku nájemnice uhradila v plné výši včetně zákonných úroků z prodlení až po předžalobní výzvě a žádá pokračovat v nájemním vztahu.

Dle směrnice tajemníka je možné s nájemnicí po doplacení dluhu uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu určitou s délkou trvání nájemního vztahu 12 měsíců a s možností prodloužení.

Diskuze zahájena v 13:22:21

V 13:22:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Sladkého 499/7 a pověřuje bytový odbor vyrozuměním bývalé nájemkyně.

V 13:22:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-730-38/24**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 30. 10. 2024

V 13:22:49 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:23:00*

**Jednání ukončeno 16.10.2024 v 13:26:37**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 23. 10. 2024 15:41

**Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---