



ZÁPIS ze schůze rady č. 40/2024

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 30. 10. 2024, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Ing. David Grund, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula

Omluveni: (2) Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 30.10.2024 v 9:59:06

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:59:15

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:59:17

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:59:37

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:00

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Přesun termínu uzávěrky Jižního kurýra č. 4/2024 na 25. 11. 2024
5. Projednání přechodu nájmu k bytu č. xx, 2+1 na ulici Hodonínská 635/23, 617 00 Brno
6. Projednání výpovědi nájmu bytu č. xx, 1+1, Hodonínská 624/15 v Brně
7. Projednání výpovědi nájmu bytu č. x, 2+1, Sladkého 508/3 v Brně
8. Vyhodnocení nabídek na pronájem štitové stěny domu na adrese Dornych 425/126
9. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „Vybudování kamerového systému“ - bratří Žůrků
10. Mezitímní účetní závěrka příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30.09.2024
11. Vánoční kamion Coca-cola na parkovišti Hodonínská
12. Žádost MMB o vyjádření k navrhované dispozici v rámci akce "Rekonstrukce zab. zař. v žst. Brno hl. n."
13. Návrh na uzavření kupní smlouvy - Vyvýšené záhony - Zahrádkářská kolonie Bernáčkova
14. Návrh na uzavření smlouvy o dílo - stavební práce - Zahrádkářská kolonie Bernáčkova

Diskuze zahájena v 10:02:01

V 10:02:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání. RMČ Brno-jih stahuje bod č. 4 Přesun termínu uzávěrky Jižního kurýra č. 4/2024 na 25.11.2024 z jednání.

V 10:02:10 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-755-40/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 10. 2024)

V 10:02:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:27

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:33

Diskuze zahájena v 10:02:34

V 10:03:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:03:16 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-756-40/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 10. 2024)

V 10:03:28 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:37

4. Přesun termínu uzávěrky Jižního kurýra č. 4/2024 na 25. 11. 2024

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:49

Důvodová zpráva:

Z důvodu mimořádných klimatických událostí, které proběhly v měsíci září, kdy byl přesunut termín uzávěrky Jižního kurýra č. 3/2024 z původního data 16. 9. 2024 na 23. 9. 2024, je navrhován přesun i

listopadového termínu s ohledem na časovou organizaci, a to z data 11. 11. 2024 na nové 25. 11. 2024.

Diskuze zahájena v 10:03:51

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:58

5. Projednání přechodu nájmu k bytu č. xx, 2+1 na ulici Hodonínská 635/23, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:03

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] si žádá o přechod nájmu po zemřelém manželovi - [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Hodonínská 635/23, 617 00 Brno.

Diskuze zahájena v 10:04:04

V 10:04:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přechod nájmu k bytu č. [REDAKCE], 2+1, Hodonínská 635/23, 617 00 Brno, a to na paní [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatelku.

V 10:04:10 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-757-40/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 6. 11. 2024

V 10:04:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:29

6. Projednání výpovědi nájmu bytu č. xx, 1+1, Hodonínská 624/15 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:33

Důvodová zpráva:

Nájemkyně [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], [REDAKCE], Hodonínská 624/15, 617 00 Brno, nehradí od měsíce března 2024 nájemné a služby s ním spojené.

Konkrétně se jedná o neuhrazené nájemné a služby za tyto měsíce: březen 2024 ve výši 367 Kč, duben 2024 ve výši 1997 Kč, červen 2024 ve výši 6218 Kč, srpen 2024 ve výši 7379 Kč, září 2024 ve výši 7379 Kč a dále neplacení splátkového kalendáře ve výši 42 016 Kč.

Celková výše dlužné částky za výše uvedená období včetně splátkového kalendáře činí 65 356 Kč.

Dle ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku nájem skončí bez výpovědní doby, neboť se jedná o zvláště závažné porušení povinností nájemce.

Diskuze zahájena v 10:04:34

V 10:04:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto

znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď nájmu nájemkyni [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE],
Hodonínská 624/15, 617 00 Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému
odboru vyzoomět nájemce.

V 10:04:43 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-758-40/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 13. 11. 2024

V 10:04:53 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:04

7. Projednání výpovědi nájmu bytu č. x, 2+1, Sladkého 508/3 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:10

Důvodová zpráva:

Nájemkyně [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 2+1, Sladkého 508/3, 617 00 Brno, neuhradila do 30 dnů od doručení předžalobní výzvy č.j. MCBJIH/08831/2024/BO/VecK ze dne 07.08.2024 měsíční nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětného bytu, a to za následující období: červenec ve výši 6 038 Kč a dále za období srpen ve výši 6 038 Kč a září ve výši 5 513 Kč.

Celková výše dlužné částky za výše uvedená období činí 17 589 Kč.

Dle ust. § 2291 odst. 1 zákona č. 89/2021 Sb., občanského zákoníku, nájem skončí bez výpovědní doby, neboť se jedná o zvláště závažné porušení povinností nájemce.

Diskuze zahájena v 10:05:11

V 10:05:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď nájmu nájemkyni [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1,
Sladkého 508/3, 617 00 Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému
odboru vyzoomět nájemce.

V 10:05:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-759-40/24

zodpovídá: Petra Krejsková
termín: 13. 11. 2024

V 10:05:24 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:36

8. Vyhodnocení nabídek na pronájem štítové stěny domu na adrese Dornych 425/126

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:40

Důvodová zpráva:

Od 02.10.2024 do 18.10.2024 byl vyvěšen záměr MČ Brno-jih pronajmout štítovou stěnu za účelem umístování reklamních zařízení na adrese Dornych 425/126, na pozemku p.č. 1261 v k.ú. Komárov, Brno.

Nejvyšší nabídku nájemného ve výši 427 200 Kč/rok bez DPH, tj. 516 912,- Kč/rok vč. DPH, nabídla společnost FK MEDIA s.r.o., Ondříčkovo nám. 4, 636 00 Brno, IČ: 26967618.

Diskuze zahájena v 10:05:41

V 10:06:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s žádostí FK MEDIA s.r.o., IČ: 26967618, o pronájem štítové stěny za účelem umístování reklamních zařízení na adrese Dornych 425/126, na pozemku p.č. 1261 v k.ú. Komárov, Brno.
Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

V 10:05:53 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-760-40/24

zodpovídá: Petra Krejsková
termín: 13. 11. 2024

V 10:06:01 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:09

9. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „Vybudování kamerového systému“ - bratří Žůrků

Předkladatel: Lukáš Boula
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:23

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 5/2023 v režimu do 2.000.000,- Kč bez DPH. Rozpočtované náklady na realizaci akce činí [REDAKCE]. Finanční krytí akce dle upraveného rozpočtu je 800.000,- Kč. Předmětem zakázky je zřízení nového

bezpečnostního kamerového bodu na ul. bratří Žůrků, který bude začleněn do systému dohledového pracoviště na spol. Bkom.

Diskuze zahájena v 10:06:25

V 10:06:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „Vybudování kamerového systému“ - bratří Žůrků.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 07.11.2024 do 14:00 h.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

Hodnotící kritéria: 100 % cena.

Požadavek záruky na dodané dílo 5 let.

Požadavek na dokončení a předání díla do 13.12.2024.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

BRENN telematic s. r. o., Vídeňská 122, 619 00 Brno, IČ 06244955

VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s. r. o., Pražská 10c, 642 00 Brno, IČ 27702804

Trade FIDES, a. s., Dornych 57, 617 00 Brno, IČ 61974731

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

člen: Lukáš Boula náhradník: Ing. David Grund

člen: Ing. Antonín Trčálek náhradník: Mgr. Iva Paďourková

člen: Ing. Lukáš Rusler náhradník: Pavel Brychta

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

V 10:06:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-761-40/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 13. 11. 2024

V 10:06:37 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:46

10. Mezitímní účetní závěrka příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30.09.2024

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:51

Důvodová zpráva:

Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22.07.2013, je třeba v průběhu účetního období zajistit průběžné posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetní

jednotky.

Diskuze zahájena v 10:06:52

V 10:07:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí mezitímní účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30.09.2024, čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetních jednotek.

V 10:07:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-762-40/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 13. 11. 2024

V 10:07:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:20

11. Vánoční kamion Coca-cola na parkovišti Hodonínská

Předkladatel: Lukáš Rusler

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:26

Důvodová zpráva:

Akci "Vánoční kamion Coca-cola" pořádá firma up brand activation, s. r. o., Porážka 4, 602 00 Brno, IČ 25599062, která by ve dnech 9.-10.12.2024 proběhla na parkovišti Hodonínská. Pořadatel akce si po souhlasu správce komunikace (MČ Brno-jih) vyřídí potřebné stanovení dopravního značení. Dle sdělení pořadatele je výdělek akce věnován na charitativní účely, zábor veřejného prostranství by byl v tomto případě osvobozen od poplatku.

Diskuze zahájena v 10:07:27

V 10:07:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Rusler") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s akcí "Vánoční kamion Coca-cola", která proběhne ve dnech 9.-10.12.2024 na parkovišti Hodonínská.

V 10:07:34 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-763-40/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 13. 11. 2024

V 10:07:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:51

12. Žádost MMB o vyjádření k navrhované dispozici v rámci akce "Rekonstrukce zab. zař. v žst. Brno hl. n."

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:59

Důvodová zpráva:

Správa železnic, státní organizace se obrátila na Majetkový odbor MMB s žádostí o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro majetkoprávní vypořádání stavby dráhy „Rekonstrukce zab. zař. v žst. Brno hl. n.“. Předmětem Smlouvy je zatížení mj. části pozemku p. č. 1115/1 ostatní plocha ostatní komunikace, části pozemku p. č. 1145/4 ostatní plocha jiná plocha a části pozemku p. č. 478 ostatní ploch ostatní komunikace, vše v k. ú. Komárov.

Jde především o úpravu dálkového ovládání úsekových odpojovačů, úpravu rozvodů nízkého napětí a osvětlení, úpravy železničního svršku a železničního mostu včetně infrastruktury.

Diskuze zahájena v 10:08:00

V 10:08:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih se seznámila s navrhovanými dispozicemi pro stavbu dráhy „Rekonstrukce zab. zař. v žst. Brno hl. n.“ a nemá námitek k zatížení věcným břemenem - služebností pro majetkoprávní vypořádání stavby dráhy na části pozemku p. č. 1115/1 , části pozemku p. č. 1145/4 a části pozemku p. č. 478, vše v k. ú. Komárov.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:08:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-764-40/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 13. 11. 2024

V 10:08:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:22

13. Návrh na uzavření kupní smlouvy - Vyvýšené záhony - Zahrádkářská kolonie Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:28

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, akce Zahrádkářská kolonie Bernáčkova. V rámci poptávkového řízení předložila nejvýhodnější nabídku společnost PORYS s.r.o. sídlo: Brloh - Rojšín 16, 382 03 Křemže IČO: 60825693 DIČ: CZ60825693, a to v ceně 264.500,- Kč včetně DPH.

Oslovené firmy a podané nabídky:

Milan Čarvaš IČ: 86874063 291.852,- Kč

PORYS s.r.o. 264.500,- Kč

Martin Němec IČ:03860680 489.144,- Kč

DŘEVĚNÉ ZAHRADY s.r.o. 450.000,- Kč po termínu
Termín podání nabídek : pondělí 21.10.2024, 10 hodin
Diskuze zahájena v 10:08:29

V 10:08:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření kupní smlouvy - Vyvýšené záhony - Zahrádkářská kolonie Bernáčkova za celkovou cenu 264.500,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V 10:08:40 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-765-40/24

zodpovídá: Martin Landa
termín: 13. 11. 2024

V 10:08:47 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:53

14. Návrh na uzavření smlouvy o dílo - stavební práce - Zahrádkářská kolonie Bernáčkova (

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:01

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, akce Zahrádkářská kolonie Bernáčkova. V rámci poptávkového řízení předložila nejvýhodnější nabídku společnost David Duchoň IČ:66588014, DIČ: CZ760425388, Sevastopolská 348/7, Starý Lískovec, 625 00 Brno, a to v ceně 525.647,84 Kč včetně DPH.

Oslovené firmy a nabídkové ceny:
David Duchoň IČ:66588014 525.647,84 Kč
KAISLER s.r.o. IČ: 25523406 564.489,20 Kč po termínu
PFM-Greenvia s.r.o. IČ: 043 44 103 833.599,38 Kč

Termín podání nabídek : pondělí 21.10.2024, 10 hodin

Diskuze zahájena v 10:09:02

V 10:09:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výběr dodavatele stavebních prací, akce "Zahrádkářská kolonie Bernáčkova", společnost David Duchoň IČ:66588014, DIČ: CZ760425388.
RMČ schvaluje uzavření smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a dodavatelem.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo a zároveň ukládá majetkovému odboru vyrozumět uchazeče.

V 10:09:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-766-40/24

zodpovídá: Martin Landa

termín: 13. 11. 2024

V 10:09:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:22

Jednání ukončeno 30.10.2024 v 10:11:08

Ověřeno ověřovateli:

1) 13. 11. 2024 09:51

Ing. Antonín Trčálek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
