



# ZÁPIS ze schůze rady č. 43/2024

## Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 20. 11. 2024, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 20.11.2024 v 10:03:15**

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:45*

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:03:46

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:30*

## 2. Schválení programu jednání

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:37*

### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Rozpočtové opatření č. 12/2024
5. Darovací smlouva s Bon Ami restaurant s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Mikuláš a čert na Brno-jihu"
6. Darovací smlouva s 2B Brno s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Mikuláš a čert na Brno-jihu"
7. Projednání schválení rekonstrukce bytu č. X, 3+1, Hodonínská 627/1 se spoluúčastí a darovací smlouvy
8. Projednání schválení rekonstrukce bytu č. X, 3+1, Za Mostem 632/4 se spoluúčastí a darovací smlouvy
9. Projednání schválení rekonstrukce bytu č. X, 1+1, Schwaigrova 652/7 se spoluúčastí a darovací smlouvy
10. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájmu k bytu č. xx, Za Mostem 636/6 v Brně
11. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. x, Za Mostem 642/16 v Brně
12. Energie Teplárny Brno, s. r. o., smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu
13. Žádost o souhlas se zřízením věcného břemene u stavby "Brno, Modřická, roz. NN, Proximity

park CZ" v k. ú. Přízřenice

14. Žádost o souhlas se zřízením věcného břemene u stavby "Brno, Modřická, roz. NN, BCL Trade" v k. ú. Přízřenice

15. Žádost o povolení kácení na svěřeném pozemku "Bytové domy Přízřenice"

16. Žádost o stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice

17. Žádost o vyjádření k nabytí pozemků v k. ú. Komárov do vlastnictví SMB

18. Žádost o vyjádření k povolení stavebního záměru "Brno, Moravanské lány, DTS, VN, NN, DEFINE"

19. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo akce „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“ č. 0723030166

20. Schválení aktualizovaného odpisového plánu MŠ Kšírova

21. Schválení finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

22. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení 1 vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP v lokalitě Vídeňská [REDAKCE].

Diskuze zahájena v 10:04:38

V 10:04:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání.

V 10:04:44 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-784-43/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 11. 2024)

V 10:04:51 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:00*

### **3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad**

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:04*

Diskuze zahájena v 10:05:05

V 10:05:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:05:12 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-785-43/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 11. 2024)

V 10:05:17 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:26*

## **4. Rozpočtové opatření č. 12/2024**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:34*

### **Důvodová zpráva:**

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- přijaté neinvestiční transfery od vlastního města z FKŠ MMB; přijaté neinvestiční transfery za uhrazené odstupné (zaměstnanci SÚ); navýšení odvodu z fondu investic zřízených školských PO ve výši odpisů; navýšení položky příjmů z úroků běžných účtů rozpočtové činnosti (Cashpooling).

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení příspěvku na provoz zřízeným školským příspěvkovým organizacím ve výši odpisů; přesun rozpočtových prostředků na oddíl-§ JSDH dle očekávaného plnění rozpočtu výdajů roku 2024; přesun rozpočtových prostředků na investiční položku akce „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“; navýšení neinvestiční výdajové položek na ostatní osobní výdaje (DPČ a DPP) ÚMČ Brno-jih; navýšení položky technické zhodnocení do limitu na technickou rekultivaci oken v zasedací místnosti radnice Mariánské náměstí 13; navýšení neinvestiční položky na opravy a udržování majetku MČ Brno-jih po vykradení a kompenzace za opravu střechy na budově Hněvkovského 62c; kompenzace položky mzdy za vyplacené odstupné zaměstnancům SÚ a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky:

FKŠ - Fond krytí škod; MMB - Magistrát města Brna; JSDH - Jednotka sboru dobrovolných hasičů; PO - příspěvková organizace; ZŠ - základní škola; MŠ - mateřská škola; DHM - dlouhodobý hmotný majetek; PHM - pohonné hmoty; OOV - ostatní osobní výdaje; n. - jinde nespecifikované; ÚMČ - úřad městské části; SÚ - stavební úřad; DPČ a DPP - dohody o pracovní činnosti a dohody o provedení práce

Diskuze zahájena v 10:05:35

V 10:06:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 12/2024 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih - viz příloha.

V 10:05:41 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-786-43/24**

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 21. 11. 2024

V 10:06:02 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:11*

## 5. Darovací smlouva s Bon Ami restaurant s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Mikuláš a čert na Brno-jihu"

---

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:15

### Důvodová zpráva:

Dne 05.12.2024 se bude konat akce městské části Brno-jih "Mikuláš a čert na Brno-jihu". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Bon Ami restaurant s. r. o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 5.000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:06:16

V 10:06:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Bon Ami restaurant s. r. o., se sídlem Komárovská 352/7, 617 00 Brno, IČ: 05548616, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 5.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Mikuláš a čert na Brno-jihu" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:06:22 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-787-43/24

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 31. 12. 2024

V 10:06:29 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:37

## 6. Darovací smlouva s 2B Brno s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Mikuláš a čert na Brno-jihu"

---

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:41

### Důvodová zpráva:

Dne 05.12.2024 se bude konat akce městské části Brno-jih "Mikuláš a čert na Brno-jihu". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s 2B Brno s. r. o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 5.000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:06:42

V 10:06:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a 2B Brno s. r. o., se sídlem Svatopetrská 7, 617 00 Brno, IČ: 08492361, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 5.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské

části Brno-jih "Mikuláš a čert na Brno-jihu" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:06:49 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-788-43/24**

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 31. 12. 2024

V 10:06:55 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:05*

## **7. Projednání schválení rekonstrukce bytu č. X, 3+1, Hodonínská 627/1 se spoluúčastí a darovací smlouvy**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:09*

### **Důvodová zpráva:**

Pan ██████████, bytem č. █████, Hodonínská 627/1, Brno, požádal dne 3. ledna 2024 o rekonstrukci bytu se spoluúčastí v souladu s Metodikou schválenou usnesením UR-757-36/23. Místním šetřením bylo zjištěno, že je byt v původním stavu. Zájem o rekonstrukci žadatel potvrdil i po návštěvě již zrekonstruovaného bytu 3+1, a to o variantu s vanou, jejíž cena činí dle položkového rozpočtu od schváleného zhotovitele usnesením UR-459-24/24 celkem 988 836 Kč. Na žadateli je nyní dle Metodiky uhrazení poloviny této částky, tj. 494 418 Kč formou darovací smlouvy.

Diskuze zahájena v 10:07:10

V 10:08:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje rekonstrukci bytu č. █████, Hodonínská 627/1, Brno se spoluúčastí za podmínky uhrazení poloviny předpokládaných nákladů a ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a panem ██████████, bytem č. █████, Hodonínská 627/1, Brno a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:07:45 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-789-43/24**

zodpovídá: Ing. Antonín Trčálek

termín: 4. 12. 2024

V 10:08:08 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:16*

## 8. Projednání schválení rekonstrukce bytu č. X, 3+1, Za Mostem 632/4 se spoluúčastí a darovací smlouvy

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:21

### Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] a [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Za Mostem 632/4, Brno, požádaly dne 8. ledna 2024 o rekonstrukci bytu se spoluúčastí v souladu s Metodikou schválenou usnesením UR-757-36/23. Místním šetřením bylo zjištěno, že je byt v původním stavu. Zájem o rekonstrukci žadatelky potvrdily i po návštěvě již zrekonstruovaného bytu 3+1, a to o variantu s vanou, jejíž cena činí dle položkového rozpočtu od schváleného zhotovitele usnesením UR-459-24/24 celkem 988 836 Kč. Na žadatelkách je nyní dle Metodiky uhrazení poloviny této částky, tj. 494 418 Kč formou darovací smlouvy.

Diskuze zahájena v 10:08:22

V 10:08:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje rekonstrukci bytu č. [REDACTED], Za Mostem 632/4, Brno se spoluúčastí za podmínky uhrazení poloviny předpokládaných nákladů a ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatelky.

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a paní [REDACTED] a [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Za Mostem 632/4, Brno a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:08:27 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-790-43/24

zodpovídá: Ing. Antonín Trčálek

termín: 4. 12. 2024

V 10:08:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:42

## 9. Projednání schválení rekonstrukce bytu č. X, 1+1, Schwaigrova 652/7 se spoluúčastí a darovací smlouvy

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:47

### Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Schwaigrova 652/7, Brno, požádala dne 16. července 2024 o rekonstrukci bytu se spoluúčastí v souladu s Metodikou schválenou usnesením UR-757-36/23. Místním šetřením bylo zjištěno, že je byt v původním stavu. Zájem o rekonstrukci žadatelka potvrdila i po návštěvě již zrekonstruovaného bytu 1+1. Cena rekonstrukce bytu 1+1 činí dle položkového rozpočtu od schváleného zhotovitele usnesením UR-459-24/24 celkem 772 082 Kč. Na žadatelce je nyní dle Metodiky uhrazení poloviny této částky, tj. 386 041 Kč formou darovací smlouvy.



termín: 4. 12. 2024

V 10:09:29 bylo ukončeno hlasování.  
Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:42

## 11. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. x, Za Mostem 642/16 v Brně

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek  
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:47

### Důvodová zpráva:

Dohoda se uzavírá s nájemkyní [REDAKCE], na základě plné moci zastoupena [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Za Mostem 642/16, 3+1, 617 00 Brno. Nájemce byt vrací z důvodu stěhování. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií. Nájemkyně předá byt s dluhem za nájemné a služby spojené s užíváním bytu za měsíce září a říjen v celkové výši 19 476,- Kč, na což bude v Dohodě o ukončení nájmu upozorněna.

Diskuze zahájena v 10:09:48

V 10:10:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 3+1, Za Mostem 642/16, 617 00 Brno se [REDAKCE]  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

V 10:09:54 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-793-43/24

zodpovídá: Petra Krejsková  
termín: 4. 12. 2024

V 10:10:02 bylo ukončeno hlasování.  
Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:10

## 12. Energie Teplárny Brno, s. r. o., smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu

---

Předkladatel: Lukáš Boula  
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:15

### Důvodová zpráva:

Společnost Energie Teplárny Brno, s. r. o., IČ: 19767447, sídlem Okružní 25, 638 00 Brno v souladu s uzavřenou Dohodou o centrálním nákupu energií přijaté usnesením č. UR-22-1/24 na jednání RMČ Brno-jih č. 1/2024 dne 10.01.2024, žádá o podpis Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny (kategorie nízké napětí) a Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu (kategorie maloodběratel).  
Diskuze zahájena v 10:10:16

V 10:10:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se smlouvou o sdružených službách dodávky elektřiny č. 8E-24-400136-X a smlouvou o sdružených službách dodávky plynu č. 8E-24-400136-X s dodavatelem Energie Teplárny Brno, s. r. o., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 19767447, DIČ: CZ19767447 a pověřuje starostu jejich podpisem.  
RMČ pověřuje MO vyrozumět žadatele.

V 10:10:20 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-794-43/24**

zodpovídá: Martin Landa  
termín: 25. 11. 2024

V 10:10:29 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:40*

## **13. Žádost o souhlas se zřízením věcného břemene u stavby "Brno, Modřická, roz. NN, Proximity park CZ" v k. ú. Přízřenice**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:44*

### **Důvodová zpráva:**

Společnost ELING CZ, s. r. o., IČ: 277 52 810, se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, žádá o souhlas se zřízením věcného břemene u stavby „Brno, Modřická, roz. NN, Proximity park CZ“ v k. ú. Přízřenice na pozemcích p. č. 915/18 a 915/20. Stavba je v souladu s platným energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. Investiční akcí provozovatele DS.

Diskuze zahájena v 10:10:45

V 10:11:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zřízením věcného břemene pro společnost ELING CZ, s. r. o., IČ:277 52 810, se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno na pozemcích SMB p. č. 915/18 a p. č. 951/20 v k. ú. Přízřenice v rámci stavby „Brno, Modřická, roz. NN, Proximity park CZ.“ RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih vyznačením souhlasu podpisem na situační nákres. RMČ ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:10:56 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-795-43/24**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 4. 12. 2024

V 10:11:03 bylo ukončeno hlasování.  
*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:12*

## **14. Žádost o souhlas se zřízením věcného břemene u stavby "Brno, Modřická, roz. NN, BCL Trade" v k. ú. Přízřenice**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas  
*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:16*

### **Důvodová zpráva:**

Společnost ELING CZ, s. r. o., IČ: 277 52 810, se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, žádá o souhlas se zřízením věcného břemene u stavby „Brno, Modřická, roz. NN, BCL Trade“ v k. ú. Přízřenice na pozemku p. č. 915/26. Stavba je v souladu s platným energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., Investiční akcí provozovatele DS.

Diskuze zahájena v 10:11:17

V 10:11:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zřízením věcného břemene pro společnost ELING CZ, s. r. o., IČ:277 52 810, se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, na pozemku SMB p. č. 915/26 v k. ú. Přízřenice v rámci stavby „Brno, Modřická, roz. NN, BCL Trade.“ RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih vyznačením souhlasu podpisem na situační nákres. RMČ ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:11:24 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-796-43/24**

zodpovídá: Martin Landa  
termín: 4. 12. 2024

V 10:11:31 bylo ukončeno hlasování.  
*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:39*

## **15. Žádost o povolení kácení na svěřeném pozemku "Bytové domy Přízřenice"**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas  
*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:43*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost o povolení kácení mimo les podle § 8, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a § 8, odst. 3 vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb., pro stavbu „Bytové domy Přízřenice,“ která bude realizována SMB na pozemcích ve vlastnictví města Brna p. č. 483/61, 483/62, 483/63, 483/64, 483/65, p. č. 852 a p. č. 853, vše v k. ú. Přízřenice. Celkem se jedná o 11 ks stromů Javor babyka (*Acer campestre*).

Diskuze zahájena v 10:11:44

V 10:12:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s kácením 11 ks dřevin podle předložené žádosti investora SMB zastoupené společností Pelčák a partner architekti, s. r. o., Dominikánské náměstí 2, 60200 Brno pro účely Územního rozhodnutí v rámci stavby "Bytové domy Přízřenice" dle inventarizačního soupisu (příloha 1.1 Dendrologického průzkumu ze dne 1. 12. 2021) za podmínek, že kácení bude provedeno nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení, podpisu smlouvy se zhotovitelem a nejdříve 6 měsíců před zahájením stavby a v souladu s povolením Odboru životního prostředí MČ Brno-jih.  
RMČ pověřuje MO písemně informovat žadatele.

V 10:12:15 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-797-43/24**

zodpovídá: Martin Landa  
termín: 27. 11. 2024

V 10:12:22 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:30*

## **16. Žádost o stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:34*

### **Důvodová zpráva:**

RMČ Brno-jih je předložena žádost společnosti MONIBO s. r. o., o směnu pozemků v k. ú. Dolní Heršpice. Nový vlastník dotčených pozemků, společnost BJ Land s. r. o., požádala o změnu dispozice, přičemž navrhuje směnit část pozemku p. č. 183/2 o výměře 86 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 191/2 o výměře 153 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 192/1 o výměře 1.023 m<sup>2</sup> (celkem 1.262 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB za pozemek p. č. 196 o výměře 1.262 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví BJ Land s. r. o. (viz příložený zákres).

Účelem navržené směny je majetkové scelení pozemků obou stran pro budoucí výstavbu jak ze strany společnosti, tak ze strany SMB. Záměrem společnosti je realizace projektu výstavby rodinných a bytových domů v souladu s ÚPmB. Na pozemku p. č. 401/52 v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví ██████████ pak společnost plánuje výstavbu senior house. Vybudovanou dopravně-technickou infrastrukturu převede společnost do vlastnictví SMB za symbolickou cenu (včetně pozemku tam, kde bude vybudovaná na pozemku společnosti). V rámci společných jednání zazněl ze strany společnosti rovněž námět na společný postup obou stran při přípravě výstavby.

Parcely ve vlastnictví SMB jsou svěřené MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:12:35

V 10:12:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje směnu části pozemku p. č. 183/2 o výměře 86 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 191/2 o výměře 153 m<sup>2</sup> a částí pozemku p. č. 192/1 o výměře 1.023 m<sup>2</sup> (celkem 1.262 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB za pozemek p. č. 196 o výměře 1.262 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví BJ Land s. r. o. a současně doporučuje svěřeni pozemků MČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.  
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:12:44 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-798-43/24**

zodpovídá: Martin Landa  
termín: 4. 12. 2024

V 10:12:51 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:00*

## **17. Žádost o vyjádření k nabytí pozemků v k. ú. Komárov do vlastnictví SMB**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:04*

### **Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor MMB eviduje nabídku společnosti AR CREATIVE SYSTEM s. r. o., v zastoupení vlastníků pozemků p. č. 536/11, 536/12, 536/13 a 536/4 v k. ú. Komárov, ve věci jejich odprodeje do vlastnictví statutárního města Brna. Předmětné pozemky jsou situovány na levém břehu řeky Svitavy, poblíž ulice Hněvkovského do plochy orné půdy. V návaznosti na shora uvedené se na Vás obracíme se zdvořilou žádostí o Vaše vyjádření k nabytí pozemků p. č. 536/11, 536/12, 536/13 a 536/4 v k. ú. Komárov do vlastnictví statutárního města Brna a současně Vás žádáme o vyjádření k budoucí správě předmětných pozemků z úrovně městské části Brno-jih v případě nabytí do majetku statutárního města Brna.

Diskuze zahájena v 10:13:05

V 10:13:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje nabytí pozemků p. č. 536/11, p. č. 536/12, p. č. 536/13 a p. č. 536/4 v k. ú. Komárov do vlastnictví SMB a současně doporučuje svěření pozemků MČ Brno-jih.  
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.  
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:13:33 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-799-43/24**

zodpovídá: Martin Landa  
termín: 4. 12. 2024

V 10:13:55 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:07

## **18. Žádost o vyjádření k povolení stavebního záměru "Brno, Moravanské lány, DTS, VN, NN, DEFINE"**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:12

### **Důvodová zpráva:**

Společnost EG.D, a. s., plánuje ve vaší lokalitě vybudovat novou část sítě distribuční soustavy pod názvem stavby: „Brno, Moravanské lány, DTS,VN,NN, DEFINE“. Stávající distribuční síť je z pohledu kvality dodávek a požadavků odběratelů nedostačující. Žádáme Vás o vyjádření k povolení stavebního záměru. Jedná se o liniovou stavbu ve veřejném zájmu a je v souladu s platným energetickým zákonem č. 469/2023 Sb., investiční akcí provozovatele DS. Stavba bude realizována dle Zákona 283/2021 Sb., o územní plánování a stavebním řádu na základě platného vydaného povolení stavebního záměru.

Diskuze zahájena v 10:14:13

V 10:14:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s povolením stavebního záměru "Brno, Moravanské lány, DTS, VN, NN, DEFINE" s podmínkou vedení v části pozemku p. č. 573 2x NAYY 4x150 NN v chráničce s hloubkou uložení min. 1 m, z důvodů předpokladu kompletní přestavby uličního prostoru v blízké budoucnosti.  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih vyznačením souhlasu na situačním výkresu.  
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:14:19 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-800-43/24**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 4. 12. 2024

V 10:14:26 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:34

## **19. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo akce „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“ č. 0723030166**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:38

### **Důvodová zpráva:**

MO předkládá k projednání Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo akce „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“ č. 0723030166 ze dne 22.11.2023. Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnových listů č. 1 až 3. a změnu dohodnutí lhůty plnění.

Změny ze Změnového listu č. 1:

VZT

- v zadávací projektové dokumentaci pro odsávání spalin od hasičských vozů bylo uvažováno s vozy Tatra Terno a DA (malé auto). Dle skutečnosti zde ale budou parkovat Tatra Terno a CAS 20 (MAN). Z toho důvodu je nutné upravit celý systém, tak aby byl funkční a odpovídal vozům, které budou skutečně parkovat v garáži.

- záměna radiálního ventilátoru za klimatizační jednotku - nutné doplnit chlazení pro odvedení tepelné zátěže z místnosti serveru.

Změny ze Změnového listu č. 2:

Elektroinstalace

- v rámci PD bylo uvažováno se zachováním stávající elektroinstalace v prostoru garáže (SO 01) včetně rozvaděče a jeho úpravy a dopojení nových instalací, přičemž veškeré ostatní rozvody v rámci všech SO jsou měněny. Během prací na úpravě stávající elektroinstalační skříně byly zjištěny závažné nedostatky v rámci stávajících elektroinstalací. Proto je nutno provést kompletně nové rozvody v prostoru garáže (stejně jako ve zbytku objektu).

Změny ze Změnového listu č. 3:

ASŘ

- z důvodu značně nevyhovujících stávajících omítek bylo nutné provedení stěrky s vložením výztužné tkaniny z důvodu sjednocení povrchů omítek.

Z důvodu změny předmětu díla se mění lhůta plnění z původních 360 kalendářních dnů na 374 kalendářní dny.

Diskuze zahájena v 10:14:40

V 10:17:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih projednala Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo akce „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“ č. 0723030166 ze dne 22.11.2023, uzavřené s firmou Společnost hasička Břeclavská 12, kde je vedoucí společností firma Brixton Group, s. r. o., IČ: 25550586, sídlem Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno a společníkem společnosti je firma KOMFORT, a. s., IČ: 25524241, sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno, a souhlasí se změnami dle Změnových listů č. 1 až 3 a změny lhůty plnění a současně pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 a Změnových listů č. 1 až 3.  
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:14:54 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-801-43/24**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 4. 12. 2024

V 10:17:46 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:54*

## 20. Schválení aktualizovaného odpisového plánu MŠ Kšírova

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:59

### Důvodová zpráva:

V MŠ Kšírova byla realizována investiční akce "MŠ Kšírova - revitalizace školní zahrady", z tohoto důvodu muselo dojít k úpravě odpisového plánu, který je součástí přílohy.

MŠ Kšírova 3, p. o., byla předána zrevitalizovaná zahrada, kterou si zařadila školka do majetku k datu 22.10.2024, a kterou začala odepisovat 01.11.2024. V tomto roce došlo k navýšení odpisového plánu o 1.736 Kč na 290.276 Kč. Materiál je předkládán v souladu s čl. VI zřizovací listiny p. o., a v souladu se zákonem č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Diskuze zahájena v 10:18:00

V 10:18:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizace dle přílohy.

V 10:18:05 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-802-43/24

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 27. 11. 2024

V 10:18:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:20

## 21. Schválení finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:24

### Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Zelná 70, p. o., žádá o souhlas s přijetím finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o., od paní [REDAKCE]

[REDAKCE] v celkové výši 10.000 Kč, v souladu se zněním čl. VI. bod 3. a 4. zřizovací listiny MŠ Brno, Zelná 70, p. o. Finanční dar je určen k nákupu krycí sítě na pískoviště a odpočinkového rohu do třídy.

Diskuze zahájena v 10:18:26

V 10:18:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s přijetím finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o., od paní [REDAKCE] [REDAKCE] určeného k nákupu krycí sítě na pískoviště a odpočinkového rohu do třídy, v celkové výši 10.000 Kč.

V 10:18:33 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-803-43/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková  
termín: 4. 12. 2024

V 10:18:39 bylo ukončeno hlasování.  
*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:47*

## **22. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení 1 vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP v lokalitě Vídeňská**

---

Předkladatel: Lukáš Boula  
*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:51*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost o udělení souhlasu ke zřízení 1 vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP v lokalitě [REDACTED] [REDACTED] 7 pro paní [REDACTED] u.  
Diskuze zahájena v 10:18:52

V 10:19:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje nesouhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího stání ZTP pro paní [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem ul. [REDACTED] 7, 619 00 Brno, před domem [REDACTED] [REDACTED] z důvodu, že paní [REDACTED] může využívat vjezd do dvora k nemovitosti k nástupu a výstupu z vozidla a že se jedná o slepou ulici s šířkou vozovky cca 2,8 m.

V 10:19:48 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-804-43/24**

zodpovídá: Lukáš Rusler  
termín: 4. 12. 2024

V 10:19:55 bylo ukončeno hlasování.  
*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:04*

**Jednání ukončeno 20.11.2024 v 10:20:23**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 25. 11. 2024 15:37

**Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---