



# ZÁPIS ze schůze rady č. 46/2024

## Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 4. 12. 2024, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 04.12.2024 v 10:02:54**

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:08*

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající: Ing. arch. Jakub Holas

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:04:08

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:17*

## 2. Schválení programu jednání

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:21*

### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Stanovení termínů zasedání ZMČ Brno-jih v r. 2025
5. Kontrolní nález - KV ZMČ Brno-jih
6. Smlouva o zajištění uměleckého pořadu "Mlčeti zlato" s Agenturou Harlekýn, s. r. o., který se uskuteční dne 12. 1. 2025
7. Rozpočtové opatření č. 13/2024
8. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"
9. Schválení aktualizovaného odpisového plánu MŠ Klášterského
10. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 0723080164
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 0723080165 o parkování vozidel v areálu Staré náměstí 27, Brno
12. Zapojení MŠ Brno, Slunná 25, p. o., do Operačního programu Jan Amos Komenský a finanční spoluúčast MŠ Brno, Slunná 25, p. o., na projektu
13. Zapojení MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., do Operačního programu Jan Amos Komenský a finanční spoluúčast MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., na projektu

14. Projednání uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo k akci "Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2"
15. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za nájemné a vyúčtování služeb za rok 2023 a 2024
16. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx, 1+1, Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno
17. Požadavky na vybudování nového veřejného osvětlení
18. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.
19. Žádost o vyjádření k nabytí pozemků v k. ú. Trnitá
20. Návrh na uzavření smlouvy o dílo - Zajištění servisní služby - Zvláštního výtahu - zdvihací plošiny pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu, Havránkova 82
21. Žádost o potvrzení "Prohlášení o nakládání s pozemky převedenými z vlastnictví ČR do majetku SMB s omezením"
22. Žádost o vyjádření k prodloužení platnosti ÚR č. 314 o umístění stavby "Přestavba ŽUB, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru"
23. Vzdání se práva na odvolání ve věci vydání společného povolení na stavbu: „FVE BIBUS, Vídeňská 204/125, Brno“

Diskuze zahájena v 10:04:21

V 10:04:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 10:04:27 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-840-46/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 12. 2024)

V 10:04:34 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:41*

### **3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:45*

Diskuze zahájena v 10:04:45

V 10:04:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:04:50 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-841-46/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 12. 2024)

V 10:04:56 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:10*

## **4. Stanovení termínů zasedání ZMČ Brno-jih v r. 2025**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:14*

Diskuze zahájena v 10:05:14

V 10:05:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih stanovuje termíny zasedání ZMČ Brno-jih v r. 2025:

1/2025 - 20.02.2025 17:00 h

2/2025 - 10.04.2025 17:00 h

3/2025 - 26.06.2025 17:00 h

4/2025 - 18.09.2025 17:00 h

5/2025 - 11.12.2025 17:00 h

V 10:05:19 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-842-46/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 12. 2024)

V 10:05:26 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:34*

## **5. Kontrolní nález - KV ZMČ Brno-jih**

---

Předkladatel: Vladimír Vařeka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:38*

### **Důvodová zpráva:**

ZMČ Brno - jih na svém zasedání č. 5/2024 konaném dne 19.09.2024 pod bodem č. 5 uložilo Kontrolnímu výboru ZMČ Brno-jih (dále jen KV) předložit kontrolní nález k úkolu uloženému na zasedání ZMČ Brno-jih č. 3/2024 konané dne 25.04.2024: ZMČ Brno-jih ukládá KV ZMČ Brno-jih předložit kontrolní nález k úkolu, uloženému na zasedání ZMČ Brno-jih č. 3/2024 dne 25.04.2024 pod bodem usnesení č. UZ-57-3/24, a tento nález předložit na prosincovém zasedání zastupitelstva.

ZMČ Brno-jih ukládá Kontrolnímu výboru prověřit plnění Zásad odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-jih, členů výborů Zastupitelstva městské části Brno-jih, členů

komisí Rady městské části Brno-jih a členů zvláštních orgánů městské části Brno-jih od začátku jejich platnosti.

Dne 27.11.2024 projednal a schválil KV ZMČ Brno-jih na svém 5. zasedání "Kontrolní nález" a předseda KV Mgr. Josef Haluza jej předkládá k projednání do RMČ Brno-jih a následně do ZMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:05:38

V 10:05:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí Kontrolní nález, týkající se prošetření vyplácení odměn neuvolněným členům zastupitelstva, komisí při RMČ Brno-jih a výborů ZMČ Brno-jih, předkládaný předsedou KV ZMČ Brno-jih Mgr. Josefem Haluzou a postupuje ho ZMČ Brno-jih.

V 10:05:44 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-843-46/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 12. 2024)

V 10:05:50 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:57*

## **6. Smlouva o zajištění uměleckého pořadu "Mlčeti zlato" s Agenturou Harlekýn, s. r. o., který se uskuteční dne 12. 1. 2025**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:01*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 12. 1. 2025 se v kulturním domě na ulici Bednářova 16 uskuteční divadelní komedie "Mlčeti zlato", kterou zajistí Agentura Harlekýn, s. r. o.

RMČ Brno-jih je předložena ke schválení smlouva o zajištění uměleckého výkonu s touto agenturou.

Celková částka za pořad činí 78.650 Kč včetně DPH.

Cena vstupného za divadelní představení je ve výši 250 Kč.

Diskuze zahájena v 10:06:01

V 10:12:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o zajištění uměleckého pořadu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Agenturou HARLEKÝN s. r. o., se sídlem Jarníkova 1875/14, 148 00 Praha 4, IČ: 27196631, na základě které bude realizována divadelní komedie "Mlčeti zlato" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem a cenu vstupného za divadelní představení ve výši 250 Kč.

V 10:06:07 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-844-46/24**

zodpovídá: Aneta Janoušková  
termín: 12. 1. 2025

V 10:12:56 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:04*

## **7. Rozpočtové opatření č. 13/2024**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:08*

### **Důvodová zpráva:**

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- navýšení odvodu z fondu investic zřízených školských PO ve výši odpisů; navýšení položky příjmů z úroků běžných účtů rozpočtové činnosti (Cashpooling).

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení příspěvku na provoz zřízené příspěvkové organizaci Koupaliště Brno-jih v souvislosti se změnou technologického postupu oprav dna bazénu a zvýšení výměry, ve výši odpisů a náklady související s převodem KD Bednářova pod příspěvkovou organizaci Koupaliště Brno-jih a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: PO - příspěvková organizace; MŠ - mateřská škola; n. - jinde nespecifikované; KD - kulturní dům

Diskuze zahájena v 10:13:08

V 10:14:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 13/2024 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

V 10:13:17 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-845-46/24**

zodpovídá: Jindra Bártová  
termín: 13. 12. 2024

V 10:14:15 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:25*

## **8. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:29*

## **Důvodová zpráva:**

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih přesouváme název v „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ uvedených v příloze č. 2 pod bodem A.

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih měníme název v „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ uvedených v příloze č. 2 pod bodem B.

Diskuze zahájena v 10:14:29

V 10:15:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizaci „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ dle přílohy č. 2. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

V 10:14:45 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-846-46/24**

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 13. 12. 2024

V 10:15:57 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:06*

## **9. Schválení aktualizovaného odpisového plánu MŠ Klášterského**

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:10*

### **Důvodová zpráva:**

V MŠ Klášterského byla realizována investiční akce "MŠ Klášterského - myčka". Průběžnou kontrolou bylo zjištěno, že organizace investiční akci zajistila, ale neoznámila zřizovateli. Od června 2024 došlo k úpravě odpisového plánu. Na základě tohoto zjištění je nutno dodatečně schválit aktualizovaný odpisový plán organizace.

Myčku si organizace zařadila do majetku v květnu 2024 a začala odepisovat od 01.06.2024. Došlo k navýšení odpisového plánu o 9.366 Kč na 533.706 Kč.

Materiál je předkládán v souladu s čl. VI zřizovací listiny p. o., a v souladu se zákonem č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Diskuze zahájena v 10:16:10

V 10:16:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Klášterského 14, příspěvkové

organizace dle přílohy.

V 10:16:16 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-847-46/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková  
termín: 27. 11. 2024

V 10:16:23 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:30*

## **10. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 0723080164**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:34*

### **Důvodová zpráva:**

Dodatek č. 1 řeší zpětvzetí výpovědi ze dne 05.09.2024 z nájemní smlouvy č. 0723080164, v areálu Staré náměstí 27, Brno-Přízřenice, a to z důvodu posunu termínu dokončení investiční akce: „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“.

Dodatek byl zkontrolován právníkem ÚMČ.

Diskuze zahájena v 10:16:34

V 10:16:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 0723080164, uzavřené s Vladimírem Čechem, Vrlova 368/3, 796 01 Prostějov, IČ: 60690232.  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1, a současně ukládá vedoucí OŠK vyrozumět pronajímatele.

V 10:16:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-848-46/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková  
termín: 5. 12. 2024

V 10:16:45 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:53*

## **11. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 0723080165 o parkování vozidel v areálu Staré náměstí 27, Brno**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:56*

### **Důvodová zpráva:**

Dodatek č. 1 řeší zpětvzetí výpovědi ze dne 05.09.2024 ze smlouvy č. 0723080165 o parkování vozidel v areálu Staré náměstí 27, Brno-Přízřenice, a to z důvodu posunu termínu dokončení investiční akce: „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“.

Dodatek byl zkontrolován právníkem ÚMČ.

Diskuze zahájena v 10:16:56

V 10:17:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 0723080165 o parkování vozidel v areálu Staré náměstí 27, Brno, uzavřené s Vladimírem Čechem, Vrlova 368/3, 796 01 Prostějov, IČ: 60690232.  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1, a současně ukládá vedoucí OŠK vyrozumět vlastníka areálu.

V 10:17:02 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-849-46/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 5. 12. 2024

V 10:17:08 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:15*

## **12. Zapojení MŠ Brno, Slunná 25, p. o., do Operačního programu Jan Amos Komenský a finanční spoluúčast MŠ Brno, Slunná 25, p. o., na projektu**

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:19*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 22. 11. 2024 podala ředitelka MŠ Brno, Slunná 25, p. o., žádost o udělení souhlasu zřizovatele se zapojením a podáním žádosti o podporu do Operačního programu Jan Amos Komenský, číslo výzvy 02\_24\_034. Výzva byla vyhlášena 23. 9. 2024 a finanční prostředky z dotace MŠ Brno, Slunná 25, p. o., budou využity k financování školního asistenta. Realizace projektu bude probíhat v období 1. 2. 2025 – 31. 1. 2027. Rozpočet projektu činí 297.792 Kč a vlastní podíl příjemce (MŠ Brno, Slunná 25, p. o.) na spolufinancování projektu činí 5 %, tj. 14.889,60 Kč. Finanční prostředky na financování projektu ve výši 14.889,60 Kč bude MŠ Brno, Slunná 25, p. o., financovat ze svého rezervního fondu, který aktuálně činí 134.849,74 Kč. Financování projektu bude probíhat formou Ex-ante.

Diskuze zahájena v 10:17:19

V 10:17:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas Mateřské škole Brno, Slunná 25, příspěvkové organizaci, IČ: 75024438 se zapojením do Operačního programu Jan Amos Komenský, pro využití financování školního asistenta, číslo výzvy 02\_24\_034, a dále souhlasí se samotným podáním žádosti příspěvkové organizace do tohoto operačního programu. RMČ Brno-jih dále souhlasí s částkou 14.889,60 Kč, kterou se bude Mateřská škola Brno, Slunná 25, p. o., podílet na spolufinancování projektu a kterou bude čerpat ze svého rezervního fondu. Ředitel/ka mateřské školy nese plnou odpovědnost za dodržování podmínek a povinností příjemce plynoucí s udělením dotace.

V 10:17:24 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-850-46/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková  
termín: 18. 12. 2024

V 10:17:30 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:38*

## **13. Zapojení MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., do Operačního programu Jan Amos Komenský a finanční spoluúčast MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., na projektu**

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:44*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 24. 11. 2024 podala ředitelka MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., žádost o udělení souhlasu zřizovatele se zapojením a podáním žádosti o podporu do Operačního programu Jan Amos Komenský, číslo výzvy 02\_24\_034. Výzva byla vyhlášena 23. 9. 2024 a finanční prostředky z dotace MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., budou využity k financování školního asistenta. Realizace projektu bude probíhat v období 1. 11. 2024 - 31. 10. 2026. Rozpočet projektu činí 448.000 Kč a vlastní podíl příjemce (MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o.) na spolufinancování projektu činí 5 %, tj. 22.400 Kč. Finanční prostředky na financování projektu ve výši 22.400 Kč bude MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., financovat ze svého rezervního fondu, který aktuálně činí 345.321,70 Kč. Financování projektu bude probíhat formou Ex-ante.

Diskuze zahájena v 10:17:44

V 10:17:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas Mateřské škole Brno, Hněvkovského 62, příspěvkové organizaci, IČ: 75024403 se zapojením do Operačního programu Jan Amos Komenský, pro využití financování školního asistenta, číslo výzvy 02\_24\_034, a dále souhlasí se samotným podáním žádosti příspěvkové organizace do tohoto operačního programu. RMČ Brno-jih dále souhlasí s částkou 22.400 Kč, kterou se bude Mateřská škola Brno, Hněvkovského 62, p. o., podílet na spolufinancování projektu a kterou bude čerpat ze svého rezervního fondu. Ředitel/ka mateřské školy nese plnou odpovědnost za dodržování podmínek a povinností příjemce plynoucí s udělením dotace.

V 10:17:49 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-851-46/24**

zodpovídá: Pavla Vičánková  
termín: 18. 12. 2024

V 10:17:56 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:03*

## **14. Projednání uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo k akci "Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2"**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:07*

### **Důvodová zpráva:**

Zhotovitel prací v rámci akce: " Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2", zjistil dobrý technický stav římsy i žlabů, a proto není nutná jejich demontáž a montáž nových, pouze by byl proveden jejich nátěr. Nejsou zde řešeny mříže do sklepních oken a proto podle charakteru a místa stavby jsme je požádali o jejich doplnění. Z výše uvedených důvodů vznikly méněpráce ve výši 1.727,72 Kč, vícepráce ve výši 113.196 Kč, proto bude celková cena díla po započtení méněprací i víceprací činit 3.327.993,06 Kč bez DPH, tj, 3.727.352,23 Kč s DPH 12 %. Součet změn (méněprací i víceprací) činí 3,57 %.

K tomu byl vypracován Dodatek č. 1 ke smlouvě, který vícepráce i méněpráce zohledňuje. Cena je již konečná, dílo je před převzetím.

Diskuze zahájena v 10:18:07

V 10:18:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výši méněprací 1.727,72 Kč bez DPH, víceprací ve výši 113.196 Kč bez DPH dle skutečně realizovaného rozsahu prací.

RMČ Brno-jih schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo k akci " Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2" a pověřuje starostu jeho podpisem.

V 10:18:12 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-852-46/24**

zodpovídá: Andrea Čočkrlová  
termín: 18. 12. 2024

V 10:18:18 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:26*

## 15. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za nájemné a vyúčtování služeb za rok 2023 a 2024

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:29

### Důvodová zpráva:

Žádost si podává nájemník [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+1, Komárovské nábřeží 569/6, Brno, 617 00. Nájemník neuhradil nájemné za 12/2023, 1/2024, 7-11/2024 ve výši 81 699 Kč a vyúčtování služeb za rok 2023 ve výši 3993 Kč. Celkový dluh činí 85 692 Kč. Nájemník žádá o splátkový kalendář, kdy bude schopen platit splátku ve výši 2000 Kč za měsíc a nájemné za daný měsíc. Dostal se do finanční tísně, od prosince 2024 by měl mít zaměstnání. Nájemní smlouvu má na dobu určitou, a to do 17.02.2025. Výpověď z nájmu mu již byla poslána dne 17.10.2024. Splácení po dvou tisících by trvalo tři roky a sedm měsíců.

Diskuze zahájena v 10:18:29

V 10:21:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemníkem panem [REDACTED].  
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele a doporučuje ZMČ Brno-jih neschválit splátkový kalendář postupuje ZMČ k projednání.

V 10:21:12 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-853-46/24**

zodpovídá: Andrea Čočkrlová  
termín: 18. 12. 2024

V 10:21:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:34

## 16. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx, 1+1, Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:37

### Důvodová zpráva:

Žádost podává nájemkyně [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+1, Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno. Nájemní smlouva byla uzavřena na 1 rok. Nájem bytu skončil ke dni 30.11.2024.

Diskuze zahájena v 10:21:37

V 10:21:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost o prodloužení nájemní smlouvy nájemkyně [REDACTED] k

bytu č. ■■■, 1+1, Schwaigrova 662/23 v Brně.

RMČ Brno-jih zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

V 10:21:43 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-854-46/24**

zodpovídá: Andrea Čočkrlová  
termín: 18. 12. 2024

V 10:21:53 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:01*

## **17. Požadavky na vybudování nového veřejného osvětlení**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:05*

### **Důvodová zpráva:**

Technické sítě Brno, a.s. vyzvalo městské části ke sdělení požadavků na vybudování nového veřejného osvětlení tak, aby mohly být zařazeny do žádosti o dotaci pro rok 2025. Dle zadání je možnost zaslat maximálně 3 požadavky.

Diskuze zahájena v 10:22:05

V 10:24:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih požaduje vybudování nového veřejného osvětlení v uvedených lokalitách dle priorit:

- 1) Parkoviště u koupacího biotopu v Horních Heršpicích,
- 2) ul. Pěstitelská
- 3) ul. Hradlová

V 10:24:41 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-855-46/24**

zodpovídá: Lukáš Rusler  
termín: 18. 12. 2024

V 10:24:49 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:57*

## **18. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:01

## Důvodová zpráva:

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

Diskuze zahájena v 10:25:01

V 10:25:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih ukládá Koupališti Brno-jih, p. o., v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele statutárního města Brna, městské části Brno-jih, a to ve výši 669.027,- Kč. Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, nejpozději do 17.12.2024.

V 10:25:07 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-856-46/24**

zodpovídá: Lukáš Rusler  
termín: 18. 12. 2024

V 10:25:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:22

## 19. Žádost o vyjádření k nabytí pozemků v k. ú. Trnitá

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:26

### Důvodová zpráva:

MO MMB zaslal na MČ Brno-jih, MO Žádost o vyjádření k nabytí pozemků v k. ú. Trnitá do vlastnictví SMB od současného majitele [REDAKCE]. Jedná se o pozemky zapsané na LV 504 pro k. ú. Trnitá o celkové výměře 5375 m<sup>2</sup> (jednotlivé pozemky s výměrami jsou součástí příloh). Pozemky jsou dvojího charakteru: 1. Průmyslový areál o výměře 5119 m<sup>2</sup> 2. Zahrada o výměře 256 m<sup>2</sup>.

Odkup zahrady je v souladu se záměry MČ Brno-jih, neboť se jedná (viz. příloha situace ortofoto) o poslední část pozemků, které nejsou v majetku SMB (a svěřené MČ Brno-jih) v ucelené zahrádkářské oblasti.

Dosud neschválený ÚPMB počítá se zařazením této oblasti do kategorie W/v3 - plocha komerční vybavenosti.

Diskuze zahájena v 10:25:26

V 10:28:43 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno - jih stahuje bod z jednání.

## Hlasování

pro: (5)  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:33*

## **20. Návrh na uzavření smlouvy o dílo - Zajištění servisní služby - Zvláštního výtahu - zdvihací plošiny pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu, Havránkova 82**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:38*

### **Důvodová zpráva:**

RMČ je předložen návrh SOD pro Zajištění servisní služby - Zvláštního výtahu - zdvihací plošiny pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu, budova KJM, Havránkova 82. Výrobce a dodavatel plošiny zaslal úřadu dopis d informací o navýšení ceny služeb. Zejména náklady na dopravu prodražují službu meziročně z 3.570,- Kč vč. DPH za pololetí na 6.491,41 Kč vč. DPH za pololetí. V rámci poptávky u brněnských firem se podařilo zajistit nabídku za 9.680,- Kč vč. DPH za rok, tedy 4.840,- Vč. DPH za pololetí. Stále se jedná o navýšení provozních nákladů, ale nebude téměř dvojnásobné.

Diskuze zahájena v 10:30:38

V 10:32:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění SOD Zajištění servisní služby zdvihací plošiny pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu v objektu Havránkova 82, uzavírané mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a VÝTAHY BRNO s. r. o., Starobrněnská 334/3, 602 00, Brno, IČ: 255 85 819. RMČ Brno-jih pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

V 10:32:25 bylo zahájeno hlasování.

## Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-857-46/24**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 11. 12. 2024

V 10:32:33 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:41*

## **21. Žádost o potvrzení "Prohlášení o nakládání s pozemky převedenými z vlastnictví ČR do majetku SMB s omezením"**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:44*

## **Důvodová zpráva:**

Statutární město Brno nabylo vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pozemky v k. ú. Komárov, Horní Heršpice, Přízřenice smlouvami o bezúplatném převodu, které byly uzavřeny s ČR-ÚZSVM se závazky vyplývajícími z těchto smluv. Pozemky lze využívat pouze k účelům v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména nevyužívat je ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům nepronajímat. MČ Brno-jih je pověřena správou těchto pozemků, proto je MO MMB vyzvána k potvrzení Prohlášení o nakládání s pozemky v tabulce (viz Příloha) a to nejpozději do konce roku 2024. Kontrolou všech pozemků uvedených v tabulce, která je přílohou Prohlášení, bylo zjištěno, že všechny pozemky slouží k požadovanému účelu dle smluv s ČR-ÚZSVM. K žádnému pozemku není uzavřena nájemní smlouva. Charakter pozemků a možnosti užívání vyplývají i z jejich vyznačení v ortofoto mapách v přílohách bodu.

Diskuze zahájena v 10:32:44

V 10:33:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost MO MMB o potvrzení Prohlášení o nakládání s pozemky a pověřuje starostu MČ Brno-jih Ing. Davida Grunda podpisem Prohlášení. RMČ Brno-jih ukládá MO MČ Brno-jih zajistit odeslání Prohlášení o nakládání s pozemky na MO MMB v termínu do 18.12.2024.

V 10:32:56 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-858-46/24**

zodpovídá: Martin Landa  
termín: 18. 12. 2024

V 10:33:38 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:46*

## **22. Žádost o vyjádření k prodloužení platnosti ÚR č. 314 o umístění stavby "Přestavba ŽUB, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru"**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:50*

## **Důvodová zpráva:**

Žádost o vyjádření k prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 314 o umístění stavby nazvané „Přestavba Železničního uzlu Brno, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru prostorem nového hlavního nádraží,“ č.j. MCBS/2020/0034347/ŠKAR ze dne 02.03.2020, které nabylo právní moci dne 10.04.2020. Dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná v lednu 2011 Sdružením firem pod názvem „SDRUŽENÍ PROJEKT ŽUB - DIAMETR“ se nemění. K této dokumentaci bylo vydáno stanovisko MCBJIH/06132/2012 ze dne 21.08.2012.

Diskuze zahájena v 10:33:50

V 10:34:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s prodloužením platnosti územního rozhodnutí č. 314 o umístění stavby „Přestavba ŽUB, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru prostorem nového hlavního nádraží.“

RMČ Brno-jih ukládá MO MČ Brno-jih o usnesení písemně vyrozumět žadatele.

V 10:33:56 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-859-46/24**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 18. 12. 2024

V 10:34:02 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:10*

## **23. Vzdání se práva na odvolání ve věci vydání společného povolení na stavbu: „FVE BIBUS, Vídeňská 204/125, Brno“**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:14*

### **Důvodová zpráva:**

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna doručil MČ Brno-jih pod SP. ZN.:

OSR/MMB/0541025/2024/Kra dne 27.11.2024 Č. J.: MMB/1019135/2024 Schválení stavebního záměru v rámci Společného územního a stavebního řízení na změnu dokončených staveb spočívající v instalaci FVE o celkovém výkonu 442,26 kWp a kabelového napojení NN v rámci záměru: „FVE BIBUS, Vídeňská 204/125, Brno“ na pozemcích parc. č. 824/3, 824/20, 824/21, 824/23, 824/24, 824/43, 825, vše v katastrálním území Přízřenice, obec Brno. Stavba obsahuje:

- Fotovoltaickou elektrárnu o celkovém výkonu 442,26 kWp,
- kabelové vedení NN včetně rozvaděčů.

Dne 29.11.2024 byla MČ Brno-jih doručena žádost o vzdání se práva na odvolání. RMČ je tato žádost předložena k posouzení.

Diskuze zahájena v 10:34:14

V 10:34:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ bere na vědomí Schválení stavebního záměru v rámci Společného územního a stavebního řízení na změnu dokončených staveb spočívající v instalaci FVE o celkovém výkonu 442,26 kWp a kabelového napojení NN v rámci záměru: „FVE BIBUS, Vídeňská 204/125, Brno“.

RMČ projednala žádost na vzdání se práva na odvolání.

RMČ schvaluje Vzdání se práva na odvolání.

RMČ pověřuje starostu podpisem Vzdání se práva na odvolání.

RMČ pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

---

V 10:34:21 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-860-46/24**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 18. 12. 2024

V 10:34:27 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:36*

**Jednání ukončeno 04.12.2024 v 10:36:21**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 5. 12. 2024 09:58

**Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---