

z 6. schůze RMČ Brno-jih konané dne 01.02.2023 v 10.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Hosté: Ing. Jaroslav Trepeš (omluven)

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Materiály k projednání na 6. schůzi R9/006

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 6. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání na 6. schůzi R9/006

3.1

Žádost pana xxx, o udělení souhlasu ke zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP před domem Sokolova 45

Komentář:

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osoby se zdravotním postižením. Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání rozhodnutí o vyhrazené parkovací stání pro držitele průkazu ZTP.

Přílohy:

- žádost
- mapa s vyznačeným parkovacím stáním
- kopie průkazu ZTP
- kopie RP
- kopie technického průkazu
- Rozhodnutí o přiznání průkazu osoby ZTP

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro pana xxx, před domem Sokolova 45.** Souhlas je udělen na dobu neurčitou, po dobu platnosti průkazu ZTP. RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

3.2

Žádost společnosti ADEMCO CZ, s.r.o., IČ: 066 09 805, Havránkova 118/33, 619 00 Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti stávajícího parkovacího stání na ulici Vomáčkova.

Komentář:

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání.

Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Přílohy:

- žádost
- snímek VPS

Usnesení:

RMČ Brno-jih **uděluje nesouhlas s prodloužením platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání pro společnost ADEMCO CZ, s.r.o., IČ: 066 09 805, Havránkova 118/33, 619 00 Brno, na ulici Vomáčkova.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nesouhlasu.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

3.3

Změna Zřizovací listiny příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih

Komentář:

Mění se sídlo příspěvkové organizace, původně Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, nově K Lávce 15, 619 00 Brno.

Dále se upravuje příloha č. 1 (nemovitý majetek) k zřizovací listině, kde se mění názvy předaného majetku dle aktuálně zavedených a upravují se parcelní čísla pozemků dle skutečnosti, z důvodu přeparcelování.

Poslední úpravou je změna zastoupení zřizovatele novým starostou Ing. Davidem Grundem.

Obsah (přílohy):

- Zřizovací listina Koupaliště Brno-jih, p.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se změnou Zřizovací listiny příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih** a doporučuje ZMČ Brno-jih tuto změnu schválit. RMČ Brno-jih pověřuje Odbor životního prostředí připravit písemný materiál do příštího zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

3.4

Uplatňování míry inflace u nájemného a pachtovného pro smlouvy uzavřené MČ Brno-jih na pozemky a nebytové prostory a pro umístění reklamy na štítech, oploceních a střeších.

Komentář:

V souvislosti se zvýšením ekonomické náročnosti automatického uplatňování míry inflace – zvýšení cen poštovného je třeba zvednout hranici, od které se bude valorizace provádět.

Obsah (přílohy):

- usnesení z 6. RMČ ze dne 18.02.2015

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 23.01.2023. Komise doporučuje revokovat 3. část usnesení schváleného na 6. zasedání RMČ Brno-jih dne 18.02.2015:

„Automatické uplatňování míry inflace za rok 2015 a další následující roky (vždy po zveřejnění průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem) pro smlouvy uzavřené na pozemky, nebytové prostory, reklamní plochy na štítech, oploceních a střeších, u nichž bude valorizace vyšší než 50,- Kč.“

a nahradit ji novým zněním:

„Automatické uplatňování míry inflace za rok 2015 a další následující roky (vždy po zveřejnění průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem) pro smlouvy uzavřené na pozemky, nebytové prostory, reklamní plochy na štítech, oploceních a střeších, u nichž bude valorizace vyšší než 100,- Kč.“

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje revokovat 3. část usnesení schváleného na 6. zasedání RMČ Brno-jih dne 18.02.2015:**

„Automatické uplatňování míry inflace za rok 2015 a další následující roky (vždy po zveřejnění průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem) pro smlouvy uzavřené na pozemky, nebytové prostory, reklamní plochy na štítech, oploceních a střeších, u nichž bude valorizace vyšší než 50,- Kč.“

a nahradit ji novým zněním:

„Automatické uplatňování míry inflace za rok 2015 a další následující roky (vždy po zveřejnění průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem) pro smlouvy uzavřené na pozemky, nebytové prostory, reklamní plochy na štítech, oploceních a střeších, u nichž bude valorizace vyšší než 100,- Kč.“

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

3.5

Uplatnění míry inflace u nájemného a pachtovného pro smlouvy uzavřené MČ Brno-jih na pozemky a nebytové prostory a pro umístění reklamy na štítech, oploceních a střeších pro rok 2023.

Obsah (přílohy):

- tabulka s přehledem míry inflace za roky 2017 – 2021 včetně předpisu nájemného, pachtovného a nájmu ze štítových zdí za rok 2022 s uplatněním míry inflace ve výši 10 % a 15 % pro rok 2023

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 23.01.2023. Komise nedoporučuje uplatnit pro rok 2023 plnou míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 % vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Komise doporučuje uplatnit pro rok 2023 míru inflace ve výši 10 %.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pro rok 2023 uplatnit míru inflace** vyhlášenou Českým statistickým úřadem **ve výši 15,1 %** u nájemného a pachtovného pro smlouvy uzavřené MČ Brno-jih na pozemky a nebytové prostory a pro umístění reklamy na štítech, oploceních a střeších.

RMČ Brno-jih po projednání **konstatuje, že ve věci uplatnění inflační doložky bude postupováno v souladu s jednotlivými smlouvami.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

3.6

Žádost fy ELING CZ s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, o vyjádření k územnímu souhlasu ke stavbě „Brno, Kaštanová, přepojení, Vališ“, mj. na pozemcích SMB p.č. 927/8, 893/14, 928/1, 904/22 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih a o podpis na situačním výkresu této stavby.

Obsah (přílohy):

- žádost a situační výkres
- katastrální mapa s pozemky SMB
- letecký snímek

Komentář:

Na základě podmínky MO MMB, byl záměr výše uvedené stavby vyčleněn z původní povolené stavby „Brno, Kaštanová, DTS VN820, kNN, Kužel“, kterou odsouhlasila RMČ na 63. schůzi dne 3. 3. 2021. Výše uvedený záměr v nové trase řeší kabelové rozvody - hlavní domovní vedení NN, elektroměrový rozvaděč a přepojovaný kabel pro napájení RD v k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se záměrem stavby „Brno, Kaštanová, přepojení, Vališ“ investora EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na pozemcích SMB p.č. 927/8, 893/14, 928/1, 904/22 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih, dle PD ze dne 08/2022 vypracované fy ELING CZ s.r.o. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele písemně.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

3.7

Žádost pana xxx, o pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, k.ú. Horní Heršpice, na den 18. 2. 2023 za účelem soukromé akce - křtiny.

Obsah (přílohy):

- žádost
- návrh nájemní smlouvy č. 0723030008

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 261/16, k.ú. Horní Heršpice, pro pana xxx, a to na den 18. 2. 2023, za účelem soukromé akce. RMČ Brno jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0723030008 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

3.8

Žádost paní xxx, o výpůjčky části nebytových prostor v budově na ul. Bednářova 261/16, k.ú. Horní Heršpice, pravidelně se opakující každou středu, a to za účelem pořádání schůzek seniorů.

Obsah (přílohy):

- žádost
- návrh dodatku č.1 smlouvy č. 0723030003

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 23.1.2023. Komise doporučuje výpůjčku části nebytových prostor v objektu na ul. Bednářova 261/16, v k.ú. Horní Heršpice, a to na dobu určitou ode dne 6. 2. 2023 do 31. 12. 2023, s pravidelným opakováním vždy každou středu v době od 13.30 h do 15.30 h, **pro paní xxx**, za účelem pořádání schůzek seniorů.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje výpůjčku části nebytových prostor v budově na ul. Bednářova 261/16**, v k.ú. Horní Heršpice, a to na dobu určitou ode dne 6. 2. 2023 do 31. 12. 2023, s pravidelným opakováním vždy každou středu v době od 13.00 h do 16.00 h, **pro paní xxx**, za účelem pořádání schůzek seniorů. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0723030003** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

3.9

Aktualizace ceníku pronájmu části nebytových prostor v budově na ul. Bednářova 261/16 „kulturní dům“, k.ú. Horní Heršpice.

Obsah (přílohy):

- stávající ceník
- návrh ceníku pronájmu kulturního domu Bednářova 16, 619 00 Brno

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 23.1.2023. Komise doporučuje schválit nový ceník pronájmu části nebytových prostor v budově na ul. Bednářova 261/16, k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje ceník pronájmu části nebytových prostor v budově na ul. Bednářova 261/16**, k.ú. Horní Heršpice, **s platností od 1. 2. 2023**. RMČ Brno-jih pověřuje MO zajištěním zveřejnění ceníku na úřední desce ÚMČ Brno-jih a na webových stránkách městské části Brno-jih

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

3.10

Pověření Ing. arch. Jakuba Holase, 1. místostarosty MČ Brno-jih, podepisováním standardních nájemních smluv na krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově na ul. Bednářova 261/16 „kulturní dům“, k.ú. Horní Heršpice.

Komentář:

Na základě nárůstu počtu uzavíraných smluv na krátkodobý pronájem v budově Bednářova 16, a vzhledem k existenci ceníku, který stanovuje ceny pronájmu pro jednotlivé kategorie (komerční a nekomerční akce), MO předkládá pověření 1. místostarosty MČ Brno-jih k podpisování standardních smluv, které budou v souladu s platným ceníkem. Smlouvy, které nebudou v souladu s platným ceníkem a budou připraveny po dohodě smluvních stran, budou nadále předkládány k projednání radě MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **pověřuje Ing. arch. Jakuba Holase, 1. místostarostu MČ Brno-jih, projednáním a rozhodnutím o žádostech na krátkodobý pronájem, včetně uzavírání nájemních smluv, na pronájem části nebytových prostor v budově na ul. Bednářova 261/16 „kulturní dům“, k.ú. Horní Heršpice, které budou připraveny v souladu s platným ceníkem.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Březinová

3.11

Žádost paní xxx, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, dne 17. 2. 2023 v době od 18:00 h do 19:00 h a dne 19. 2. 2023 v době od 10:00 do 20:00 h, za účelem vyhlášení výsledků mladých fotbalistů/soukromé oslavy narozenin.

Obsah (přílohy):

- žádost

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 261/16, Brno, k.ú. Horní Heršpice, pro paní xxx, a to den 17. 2. 2023 v době od 18:00 h do 21:00 h, za účelem vyhlášení výsledků mladých fotbalistů, a na den 19. 2. 2023, za účelem uspořádání soukromé oslavy narozenin. RMČ Brno jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0723030016 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatelku.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Březinová

3.12

Stanovisko obce k záměru navýšení kapacity Dětské skupiny Vera centrum v objektu Bohunická 493/81, zřizované spolkem Adis Centrum z.s., se sídlem Francouzská 345/29, 602 00 Brno, IČ 17234689.

Příloha:

- č. 1 - Žádost statutárního zástupce Adis centrum z.s. 2022
- č. 2 - Plán výchovy a péče Vera centrum
- č. 3 - Prohlášení obce o potřebě navýšení kapacit služeb péče o děti

Komentář:

Adis centrum, z.s., provozuje dětskou skupinu na základě zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 350/2021 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů. V současné době tento spolek provozuje jednu skupinu 12 dětí ve věku 2 – 6 let. Vzhledem k zájmu o tyto služby plánuje navýšení kapacity o dalších 12 dětí (1 skupinu), aby se mohly skupiny věkově rozdělit na 2 – 3 leté děti a 4 – 6 leté děti. Na náklady spojené s tímto záměrem plánuje žádat o dotační grant v Operačním programu Zaměstnanost. K této žádosti potřebují stanovisko obce, na jejímž území se toto zařízení nachází.

Vzhledem k tomu, že nejsme zřizovatelem tohoto zařízení doporučuje OŠK vydat stanovisko, že městské část Brno-jih nemá námitek proti navýšení kapacit této služby o děti.

Usnesení:

RMČ Brno-jih:

- **bere na vědomí žádost o stanovisko obce o potřebě navýšení kapacit služeb péče o děti v Dětské skupině Vera centrum v objektu Bohunická 493/81, a informace o činnosti spolku Adis Centrum, z.s., zastoupeného statutárním zástupcem paní xxx, se sídlem Francouzská 345/29, Brno,**
- **nemá námitek k záměru navýšení kapacity služeb péče o děti v Dětské skupině Vera centrum provozované v objektu Bohunická 493/81, spolkem Adis centrum, z.s., zastoupeném paní xxx, v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 350/2021 o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.**
- **pověřuje starostu MČ Brno-jih Ing. Davida Grunda podpisem prohlášení obce o podpoře navýšení kapacit služeb péče o děti, které je přílohou č. 3 materiálu.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 01.02.2023

Ing. David Grund
starosta MČ Brno-jih

Ing. arch. Jakub Holas
místostarosta MČ Brno-jih