

ze 7. schůze RMČ Brno-jih konané dne 08.02.2023 v 10.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Hosté: Ing. Jaroslav Trepěš

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Materiály k projednání na 7. schůzi R9/007

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 7. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání na 7. schůzi R9/007

3.1

Žádost o souhlas s umístěním fotovoltaických panelů na budovu skladové haly. Žadatel: W.A.K. spol. s r.o., Sokolova 714/2k, 617 00, Brno.

Komentář:

Jedná se o umístění FVE na stávajícím objektu v areálu společnosti W.A.K spol. s r.o. na pozemcích 480/1 a 480/24 k.ú. Komárov. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví SMB. Vlastník stavby má uzavřenou smlouvu o nájmu č. 05 13 90 s MČ Brno-jih. Souhlas je součástí žádosti pro společnost EG.D, a.s..

Přílohy:

- 1 - žádost
- 2 – situace
- 3 – formulář souhlasu

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o souhlas s umístěním fotovoltaických panelů, na budovu skladové haly, ve vlastnictví žadatele,** na pozemcích parc. č. 480/24 a 480/1 k.ú. Komárov, **a se záměrem souhlasí,** zároveň pověřuje pana starostu k podpisu formuláře pro společnost EG.D, a.s.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Burianová

3.2

Žádost fy SEKV spol. s r.o., IČO 44963858, Hády 994/2b, 614 00 Brno, o vyjádření k aktualizovanému záměru stavby „Brno, V Polích, příp. NN, SMB“, mj. na pozemcích SMB p.č. 373 a 374 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih.

Obsah (přílohy):

- žádost a situační výkres
- katastrální mapa s pozemky SMB
- letecký snímek

Komentář:

Záměr výše uvedené stavby, který řeší vybudování přípojného místa pro novou rekreační lokalitu PRA Jih a vedení VO, byl odsouhlasen na 100. schůzi dne 8. 6. 2022. V původní trase se nepodařilo projednat umístění nového zařízení s vlastníky nemovitosti, z tohoto důvodu je navržena nová trasa zemního kabelového vedení NN.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s aktualizovaným záměrem stavby „Brno, V Polích, příp. NN, SMB“, mj. na pozemcích SMB p.č. 373, 374 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih, investora EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno,** dle PD vypracované fy SEKV, spol. s r.o. v 01/2023. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele písemně.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

3.3

Žádost fy MultiDieta s.r.o., IČO 08511217, Heršpická 781/7, 639 00 Brno, o pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, k.ú. Horní Heršpice, ve dnech 24. 3.-25. 3. 2023, za účelem konání swapu – výměny oblečení.

Obsah (přílohy):

- žádost
- návrh nájemní smlouvy č. 0723030014

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 261/16, k.ú. Horní Heršpice, pro fy MultiDieta, IČO 08511217, Heršpická 781/7, 639 00 Brno,** a to ve dnech 24. 3.-25. 3. 2023, za účelem konání swapu – výměny oblečení. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0723030014** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

3.4

Žádost spolku Přízřenicá chasa, IČO 07756372, Modřická 161/18, 619 00 Brno, o výpůjčku části nebytových prostor v budově Břeclavská 12, k.ú. Přízřenice, na den 31. 3. 2023, za účelem akce – informační schůzky k hodům.

Obsah (přílohy):

- žádost
- návrh nájemní smlouvy č. 0723030011

Usnesení:

RMČ Brno–jih **schvaluje výpůjčku části nebytových prostor v objektu na ulici Břeclavská 12, k.ú. Přízřenice, pro spolek Přízřenicá chasa, IČO 07756372, Modřická 161/18, 619 00 Brno,** a to na den 31. 3. 2023, za účelem akce – informační schůzky k hodům. RMČ Brno jih **schvaluje znění smlouvy o výpůjčce č. 0723030011** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

3.5

Žádost fy EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupené fy ELING CZ s.r.o., Střelnice 27977/22a, 628 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „1040022223 Brno, Černov. nábřeží, st.úpr. kVN1264,1305“, mj. na pozemku SMB p.č. 150/7 v k.ú. Komárov svěřeném MČ Brno-jih.

Obsah (přílohy):

- žádost a situační výkres
- katastrální mapa
- ortofoto mapa

Komentář:

Stavba řeší obnovu olejového kabelu VN ve stávající trase..

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se stavbou „1040022223 Brno, Černov. nábřeží, st.úpr. kVN1264, 1305“ investora EG.D, a.s., IČ 28085400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,** mj. na pozemku SMB p.č 150/7 v k.ú. Komárov svěřeném MČ Brno-jih, a to dle PD č. zakázky 51-2022 vypracované v 8/2022 spol. ELING CZ, s.r.o., **a to za podmínky odstranění původních kabelů a umožnění dohledu ze strany MČ.** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a vykonat dohled nad splněním podmínek.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

3.6

Žádost pana xxx, o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 90 na pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Horní Heršpice, a to dohodou ke dni 28.02.2023.

Komentář:

Ukončení smlouvy z důvodu převodu nemovitosti a přilehlých pozemků.

Obsah (přílohy):

- kopie žádosti
- kopie Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 90
- návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 05 08 90
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 23.01.2023. Komise doporučuje ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 90 na pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Horní Heršpice, a to dohodou ke dni 28.02.2023, pro pana xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 90** na pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Horní Heršpice, **pro pana xxx**, a to dohodou ke dni 28.02.2023. RMČ Brno-jih **schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 05 08 90** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

3.7

Žádost pana xxx o pacht pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Horní Heršpice za účelem využití jako zahrada, a to od 01.03.2023.

Komentář:

Nabytí nemovitosti a přilehlých pozemků.

Obsah (přílohy):

- kopie žádosti
- návrh Smlouvy o pachtu č. 0723030015
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto
- zveřejněno 16.01. – 02.02.2023

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 23.01.2023. Komise doporučuje pacht pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, **pro pana xxx**, a to od 01.03.2023.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pacht pozemku** p.č. 735/2 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, **pro pana xxx**, a to od 01.03.2023. RMČ Brno-jih **schvaluje znění Smlouvy o pachtu č. 0723030015** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Březinová

3.8

Žádost pana xxx, o nájem pozemku pod garáží p.č. 798 a části pozemku (id. 1/41) z části pozemku p.č. 811/1 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem příjezdové a manipulační plochy, a to od 01.03.2023.

Komentář:

Nabytí nemovitosti.

Obsah (přílohy):

- kopie žádosti
- návrh Smlouvy o nájmu pozemku č. 0723030017
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto
- zveřejněno 16.01. – 02.02.2023

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 23.01.2023. Komise doporučuje nájem pozemku pod garáží p.č. 798 a části pozemku (id. 1/41) z části pozemku p.č. 811/1 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem příjezdové a manipulační plochy, **pro pana xxx**, a to od 01.03.2023.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje nájem pozemku** pod garáží p.č. 798 a části pozemku (id. 1/41) z části pozemku p.č. 811/1 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem příjezdové a manipulační plochy, **pro pana xxx**, a to od 01.03.2023. RMČ Brno-jih **schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0723030017** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Březinová

3.9

Žádost fy ELING CZ s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Brno, K Terminálu, st. Úprava VN 819 - dodatek“, mj. na pozemku SMB p.č. 1112/92 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih.

Obsah (přílohy):

- žádost a situační výkres
- katastrální mapa vlastnických vztahů
- letecký snímek

Komentář:

Jedná se o doplnění spínací stanice na pozemku ve vlastnictví fy Uchytíl, který sousedí se svěřeným pozemkem p.č. 1112/92 v k.ú. Horní Heršpice. Na tomto svěřeném pozemku bude umístěn kabel VN v délce 5m a uzemnění (dotčení tohoto pozemku v délce 1 m bylo projednáno již 14.10.2020). Projednáno v Komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 23.1.2023, která doporučila souhlasit s výše uvedeným záměrem.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí:**

- **s dotčením pozemku** SMB p.č. 1112/92 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih, stavbou **„Brno, K Terminálu, st. Úprava VN 819 – dodatek“**, investora EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, a to dle PD č. zak. 194-2019 ze dne 12/2022 vypracované fy ELING CZ s.r.o.
- **se zřízením služebnosti**, spočívající v uložení kabelového vedení VN a uzemnění mj. na pozemku 1112/92 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih, **pro EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**
- **s pověřením starosty MČ Brno-jih k podpisu celkové situace stavby** „Brno, K Terminálu, st. Úprava VN 819 – dodatek“.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Březinová

3.10

Konkurzní řízení na obsazení místa ředitelky Mateřské školy Brno, Zelná 70, příspěvková organizace – souhlas zřizovatele se jmenováním paní Mgr. Marcely Komárkové do funkce ředitelky školy.

Přílohy:

- Zápis z konkurzního řízení na obsazení místa ředitelka/ředitel Mateřské školy Brno, Zelná 70, příspěvkové organizace
- Žádost OŠML MMB o projednání a souhlas zřizovatele se jmenováním Mgr. Marcely Komárkové na místo ředitelky Mateřské školy Brno, Zelná 70, p.o.

Komentář:

Dne 26. 1. 2023 proběhl na OŠML MMB konkurz na místo ředitelky Mateřské školy Brno, Zelná 70, p.o., z důvodu končícího funkčního období ředitelky školy. Konkurzní komise se usnesla na základě hlasování, že na místo ředitelky Mateřské školy Brno, Zelná 70, p.o., je vhodná paní Mgr. Marcela Komárková, současná ředitelka školy, která byla zároveň jedinou uchazečkou v tomto konkurzním řízení. Nové šestileté funkční období ředitelky školy začíná od 1. 5. 2023.

OŠML MMB požádal o stanovisko zřizovatele, podle čl. 60 Statutu města Brna, na základě kterého připraví materiál do Rady města Brna, kterým rada jmenuje ředitelku školy od 1. 5. 2023.

Stanovisko komise

Školská komise projednala materiál na své 2. schůzi dne 6. 2. 2023. Školská komise doporučuje RMČ Brno-jih udělit souhlas Radě města Brna, ke jmenování paní Mgr. Marcely Komárkové, na místo ředitelky MŠ Brno, Zelná 70, p. o., od 1. 5. 2023.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **uděluje souhlas Radě města Brna, v souladu se zněním čl. 60 Statutu města Brna, ke jmenování paní Mgr. Marcely Komárkové, na místo ředitelky MŠ Brno, Zelná 70, p. o., od 1. 5. 2023.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Jelínek

3.11

ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o. – Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru

Příloha:

Žádost ředitele ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o. ze dne 30. 1. 2023

Komentář:

Ředitel ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., žádá o souhlas s přijetím finančního daru pro ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha, IČ 24231509, v rámci projektu OBĚDU PRO DĚTI, ve výši 19.620,- Kč, v souladu se zněním čl. VI. zřizovací listiny ZŠ Brno, Bednářova 28, p.o. Dárce poskytuje dar výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně této základní školy pro 6 žáků ve školním roce 2022/23, a to v období od 1. 2. 2023 do 31. 5. 2023. Škola byla oslovena, aby v rámci projektu vybrala žáky z rodin, které jsou v tíživé životní situaci. Vedení školy, ve spolupráci s třídními učiteli, vybralo 6 žáků k čerpání této podpory a projednalo tuto podporu s rodiči. [Podrobnější informace o tomto projektu jsou na www.women-for-women.cz/obedy-pro-deti.](http://www.women-for-women.cz/obedy-pro-deti)

Stanovisko komise:

Školská komise projednala materiál na své 2. schůzi dne 6. února 2023. Školská komise doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s přijetím finančního daru pro ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha, IČ 23231509, ve výši 19.620,- Kč, a jeho použití na uhrazení stravného ve školní jídelně této základní školy pro 6 žáků ve školním roce 2022/23, a to v období od 1. 2. 2023 do 31. 5. 2023.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přijetím finančního daru pro ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha, IČ 23231509, ve výši 19.620,- Kč,** a s jeho použitím na uhrazení stravného ve školní jídelně základní školy pro 6 žáků ve školním roce 2022/23, a to v období od 1. 2. 2023 do 31. 5. 2023.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

3.12

Návrh na ocenění učitelky u příležitosti Dne učitelů v roce 2023

Přílohy:

- Výzva OŠML k návrhu na nominaci pedagogického pracovníku na Učitele roku 2023
- Kritéria pro podání návrhů na ocenění učitelů škol zřizovaných statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi u příležitosti Dne učitelů v roce 2023
- Nominace zástupce MČ - písemné zdůvodnění návrhu

Komentář:

Město Brno každý rok oceňuje učitele škol zřizovaných statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi u příležitosti Dne učitelů ve dvou kategoriích:

- I. kategorie – Výrazná pedagogická osobnost roku
- II. kategorie – Ocenění za dlouholetou tvůrčí pedagogickou činnost

Návrhy na ocenění mohou podávat na Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna v termínu **do 10. února 2023** ředitelé nebo pedagogické kolektivy škol zřizovaných statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi, členové školských rad, **jednotlivé městské části** a členové Komise výchovy a vzdělávání RMB. Písemný návrh musí obsahovat kategorii ocenění, titul, jméno a příjmení učitele, pracoviště učitele, délku pedagogické praxe a zdůvodnění navrhovaného ocenění.

Školská komise doporučuje RMČ Brno-jih podat návrh na ocenění paní učitelky Dany Kalové, která již 31 let učí na MŠ Brno, Slunná 25 děti v předškolním vzdělávání. Písemné zdůvodnění je v příloze materiálu.

Stanovisko komise:

Komise projednala návrh na ocenění paní učitelky Dany Kalové na své 2. schůzi dne 6. 2. 2023. Školská komise doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s podáním návrhu na ocenění paní Dany Kalové, učitelky MŠ Brno., Slunná 25, p. o., v kategorii „Ocenění za dlouholetou tvůrčí pedagogickou činnost“, v rámci ocenění učitelů škol zřizovaných statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi u příležitosti Dne učitelů v roce 2023.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s podáním návrhu na ocenění paní Dany Kalové, učitelky MŠ Brno, Slunná 25, p. o., v kategorii „Ocenění za dlouholetou tvůrčí pedagogickou činnost“**, v rámci ocenění učitelů škol zřizovaných statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi u příležitosti Dne učitelů v roce 2023, a **pověřuje vedoucího Odboru školství a kultury ÚMČ Brno-jih zasláním návrhu na OŠML MMB v termínu do 10. 2. 2023.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

3.13

Návrh na uzavření „Darovací smlouvy“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a Moravskou stavební unií – MSU s.r.o., se sídlem Jižní náměstí 7, 619 00 Brno, IČ 48529303, za účelem podpory konání 27. Velkého společenského plesu, dne 25. 2. 2023

Přílohy:

- Darovací smlouva

Komentář:

Dne 25. 2. 2023 se bude v objektu ZŠ Brno, Tuháčkova 25, konat 27. Velký společenský ples ÚMČ Brno-jih. V souvislosti s konáním této akce, s očekávanou velkou návštěvou, byly osloveny některé lokální společnosti, aby podpořili tuto zajímavou společenskou akci. Do RMČ je předkládána ke schválení „Darovací smlouva“ se společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., na základě které bude poskytnut dar ve výši 10.000,-Kč za účelem podpory konání této společenské akce v naší městské části.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření „Darovací smlouvy“** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a **Moravskou stavební unií – MSU s.r.o., se sídlem Jižní náměstí 7, 619 00 Brno, IČ 48529303**, na podporu konáním 27. Velkého společenského plesu ÚMČ Brno-jih, konaného dne 25. 2. 2023, a **pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

3.14

Projednáni žádosti o přechod nájmu k bytu č. 13, 2+1, Za Mostem 12, 617 00 Brno, a to po zemřelém xxx. Žádost podává manželka zemřelého xxx.

Komentář:

Žadatelka uvedla do žádosti adresu pobytu v Předklášteří. Pracovníci bytového odboru bylo na základě nahlédnutí do katastru nemovitostí zjištěno, že paní xxx vlastní na této adrese nemovitost.

Na základě výše uvedeného lze dovodit, že nebyly naplněny podmínky pro vznik společného práva k bytu manželů dle ust. § 744 občanského zákoníku, neboť paní xxx s manželem neměli v předmětném bytě společné obydlí a domácnost a nemohlo se tak jednat o společný nájem bytu.

Obsah (přílohy):

Žádost o přechod nájmu

Bytová a dislokační komise dne 17. 1. 2023 doporučila nesouhlasit s žádostí o přechod nájmu (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s žádostí o přechod nájmu k bytu č. 13, 2+1, Za Mostem 12, 617 00 Brno, a to na paní xxx.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

3.15

Projednáni žádosti o revokaci výpovědi nájmu bytu č. 15, 3+1, Za mostem 642/16, 617 00 Brno od nájemce xxx.

Komentář:

Nájemce xxx, bytem č. 15, 3+1, Za mostem 16, 617 00 Brno, byl písemně upomenut, že neuhradil nájemné za měsíc listopad roku 2020, dále byl upomínán v květnu 2021, neboť neuhradil nejen za měsíc listopad roku 2020, ale ani za měsíc březen 2021. Dne 12.7.2021 byl nájemci zaslán doporučený dopis s výzvou k úhradě, a to z důvodu navyšujícího se dluhu, kdy nebylo uhrazeno nájemné ani za měsíce duben a květen roku 2021. V srpnu roku 2021 byla zaslána další upomínka, a to nejen za výše uvedené měsíce, ale nově i za měsíc červen roku 2021. Dne 26.8.2021 bylo zasláno nájemci sdělení, že neuhradil nedoplatek na službách za rok 2020. V listopadu roku 2021 byla zaslána další výzva k úhradě nedoplatku nájemného za měsíc červenec a srpen roku 2021 a za vyúčtování služeb z roku 2020. V prosinci 2021 byla zaslána nájemci upomínka za neuhrazené nájemné za měsíc září roku 2021, v lednu 2022 byla zaslána upomínka za neuhrazené nájemné opět za září 2021 a dále za říjen a listopad 2021. Dne 4.2.2022 byla zaslána doporučeně výzva k úhradě dlužné částky, a to za měsíc září až prosinec roku 2021. Další výzva byla zaslána dne 19.4.2022, kdy přibyl neuhrazený nájem za měsíce leden a únor roku 2022. Následně byl podán návrh na vydání elektronického platebního rozkazu, který poté, co nájemce celý nedoplatek uhradil, byl zrušen.

Obsah (přílohy):

Žádost o revokaci výpovědi

Bytová a dislokační komise dne 17. 1. 2023 doporučila nesouhlasit s žádostí o revokaci výpovědi

(souhlasí: 8, proti: 1, zdržel se: 1).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s žádostí o revokaci výpovědi od nájemce xxx, bytem č. 15, 3+1, Za mostem 16 v Brně, a to za podmínky** vzniku nové nájemní smlouvy na dobu určitou (1 rok) a nájemného ve výši 150,- Kč za m². RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

3.16

Veřejná zakázka na stavební práce v souvislosti s akcí „Oprava bojleroven v domě Za školou 5, 7 a 9“.

Komentář:

Veřejná zakázka na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Obsah (přílohy):

- Zápis z jednání komise

- Smlouva

Nejvýhodnější nabídku předložil:

CERGOMONT s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČ: 46993223, a to v částce 964 140,45 Kč vč. DPH.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na stavební práce v souvislosti s akcí „Oprava bojleroven v domě Za školou 5, 7 a 9“ a schvaluje uzavření smlouvy** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **společností CERGOMONT s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČ: 46993223.** RMČ pověřuje starostu podpisem smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět uchazeče.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

3.17

Projednáni zvýšení částky nájemného u nových nájemních smluv k pronájmu obecních bytů, a to z ceny 107,20 Kč za m² na cenu 150,- Kč za m².

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila souhlasit se zvýšením ceny nájemného (souhlasí: 9, proti: 1, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se zvýšením částky nájemného u nových nájemních smluv k pronájmu obecních bytů, a to nově na částku 150,- Kč za m², přičemž nová částka nájemného bude platit u bytů vyvěšených na úřední desce od února 2023. RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru, aby od 1. 3. 2023 uzavírala nájemní smlouvy na pronájem bytů v částce 150,- Kč za m².**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

3.18

Projednáni žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. 9, Schwaigrova 23, 617 00 Brno, od nájemce xxx. Na náklady nájemce.

Komentář:

Konkrétně se jedná o výměnu stávající vany za sprchový kout, výměnu umyvadla, obkladů a dlažby v koupelně a výměnu WC. Jádro je již vyzděné pronajímatelem, takže nebude narušena stávající dispozice. Na náklady nájemce.

Obsah (přílohy):

Žádost o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila souhlasit s žádostí (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s žádostí o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. 9, Schwaigrova 23, 617 00 Brno od nájemce xxx.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

3.19

Projednáni žádosti o uskladnění cyklistických kol v nebytovém prostoru – kočárkárně, od nájemkyně xxx, bytem č. 24, Hodonínská 13, 617 00 Brno. Konkrétně si žádá o povolení instalace uzamčené a zabezpečené kóje do rohu místnosti kočárkárny, neboť v minulosti docházelo ke krádežím v kočárkárně. Na náklady nájemkyně.

Obsah (přílohy):

Žádost o souhlas

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 nedoporučila souhlasit s žádostí (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s žádostí nájemkyně xxx, bytem č. 24, Hodonínská 13, 617 00 Brno, o povolení instalace uzamčené a zabezpečené kóje do rohu místnosti kočárkárny.**

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

3.20

Projednáni žádosti o postoupení nájemní smlouvy bytu mezi nájemci: xxx, bytem č. 10, 2+1, Za mostem 16, 617 00 Brno a xxx, bytem č. 16, 4+1, Vlčnovská 9, 628 00 Brno-Vinohrady.

Obsah (přílohy):

Žádost o postoupení nájemní smlouvy

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila souhlasit s žádostí (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s žádostí o postoupení nájemní smlouvy bytu mezi nájemci xxx, bytem č. 10, 2+1, Za mostem 16, 617 00 Brno a xxx, bytem č. 16, 4+1, Vlčnovská 9, 628 00 Brno.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy u nájemkyně xxx a podpisem nájemní smlouvy u xxx a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

3.21

Projednáání přidělení volného bytu č. 7, 2+1, plocha 59,38 m², 107,20 Kč/m², na ulici Hodonínská 3 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů – **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 7, 2+1, plocha 59,38 m², Hodonínská 3 v Brně, žadateli: xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok a nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

3.22

Projednáání přidělení volného bytu č. 13, 2+1, plocha 59,38 m², 107,20 Kč/m², na ulici Hodonínská 13 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů - **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 13, 2+1, plocha 59,38 m², Hodonínská 13 v Brně, žadateli: xxx, a to za podmínky,** že pronajímateli vrátí byt č. 2, 1+1, Schwaigrova 5 v Brně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok a nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

3.23

Projednáání přidělení volného bytu č. 13, 2+1, plocha 59,38 m², 107,20 Kč/m², na ulici Za školou 9 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů – **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 13, 2+1, plocha 59,38 m², Za školou 9 v Brně, žadateli: xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok a

nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

3.24

Projednáni přídělení volného bytu č. 1, 2+1, plocha 66,83 m², 107,20 Kč/m², na ulici Bratří Žůrků 8 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů - **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 1, 2+1, plocha 66,83 m², Bratří Žůrků 8 v Brně, žadateli: xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok a nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

3.25

Projednáni přídělení volného bytu č. 10, 2+kk, plocha 58,42 m², 107,20 Kč/m², na ulici Bratří Žůrků 14 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů – **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 10, 2+kk, plocha 58,42 m², Bratří Žůrků 14 v Brně, žadateli: xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok a nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

3.26

Projednáni přídělení volného bytu č. 4, 2+kk, plocha 72,60 m², 107,20 Kč/m², na ulici Bernáčkova 1 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů - **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 4, 2+kk, plocha 72,60 m², Bernáčkova 1 v Brně, žadateli: xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok a nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

3.27

Projednání přidělení volného bytu č. 16, 2+1, plocha 59,38 m², 107,20 Kč/m², na ulici Schwaigrova 11 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů – **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 16, 2+1, plocha 59,38 m², Schwaigrova 11 v Brně, žadateli: xxx, a to za podmínky,** že vrátí pronajímateli byt č. 4, 2+1, Kovářská 8, 602 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok a nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

3.28

Projednání přidělení volného bytu č. 4, 2+kk, plocha 54,70 m², 107,20 Kč/m², na ulici Plotní 30 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů – **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 4, 2+kk, plocha 54,70 m², Plotní 30 v Brně, žadateli: xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok a nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

3.29

Projednáni přídělení volného bytu č. 14, 1+1, plocha 33,69 m², 107,20 Kč/m², na ulici Hodonínská 7 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů – **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 14, 1+1, plocha 33,69 m², Hodonínská 7 v Brně, žadateli: xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok a nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

3.30

Projednáni přídělení volného bytu č. 17, 1+1, plocha 33,69 m², 107,20 Kč/m², na ulici Hodonínská 11 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů – **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 17, 1+1, plocha 33,69 m², Hodonínská 11 v Brně, žadateli: xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok a nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

3.31

Projednáni přídělení volného bytu č. 8, 1+1, plocha 33,69 m², 107,20 Kč/m², na ulici Za mostem 4 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů – **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 8, 1+1, plocha 33,69 m², Za mostem 4 v Brně, žadateli: xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na

1 rok a nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

3.32

Projednání přidělení volného bytu č. 17, 1+1, plocha 33,69 m², 107,20 Kč/m², na ulici Za mostem 12 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů - **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 17, 1+1, plocha 33,69 m², Za mostem 12 v Brně, žadateli: xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok a nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

3.33

Projednání přidělení volného bytu č. 23, 1+1, plocha 33,69 m², 107,20 Kč/m², na ulici Za mostem 14 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů – **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 23, 1+1, plocha 33,69 m², Za mostem 14 v Brně, žadateli: xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok a nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

3.34

Projednání přidělení volného bytu č. 14, 1+1, plocha 33,69 m², 107,20 Kč/m², na ulici Za školou 7 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů – **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 14, 1+1, plocha 33,69 m², Za školou 7 v Brně, žadateli: xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok a nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

3.35

Projednáni přidělení volného bytu č. 7, 1+kk, plocha 42,10 m², 107,20 Kč/m², na ulici Sladkého 1 v Brně.

Bytová a dislokační komise dne 31. 1. 2023 doporučila přidělit volný byt žadateli s největším počtem bodů – **xxx** (souhlasí: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přidělením volného bytu č. 7, 1+kk, plocha 42,10 m², Sladkého 1 v Brně, žadateli: xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok a nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

3.36

Smlouva o úplatném užívání aplikace Usneseni.cz, uzavíraná se společností NETsecurity, s.r.o., se sídlem Třebízského 282, 252 63 Roztoky, IČ: 27910466.

Komentář:

Jedná se o systém pro elektronizaci jednání Rady a Zastupitelstva MČ Brno-jih.

Projednáno v IT a redakční komisi dne 25.01.2023. Komise posoudila výběru systému pro elektronizaci jednání, na IT a redakční komisi to bylo schváleno (všichni pro Usneseni.cz).

Důvodová zpráva:

Jako systém pro elektronizaci jednání Rady a Zastupitelstva MČ Brno-jih byl vybrán **Usneseni.cz**, protože na pořizovacích nákladech je mnohem levnější, navíc jde o modernější a flexibilnější řešení než konkurenční Konsiliář + Pabliko.

Přílohy:

Návrh smlouvy
Důvodová zpráva

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění Smlouvy o úplatném užívání aplikace Usnesení.cz, uzavírané se společností NETsecurity, s.r.o., se sídlem Třebízského 282, 252 63 Roztoky, IČ: 27910466** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

3.37

Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu

Komentář:

Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, připravuje novelu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu.

V rámci novelizace se aktualizuje pouze příloha vyhlášky, která stanovuje případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší pouze na části území statutárního města Brna.

Na 5. schůzi RMČ Brno-jih dne 25. 1. 2023 již byly projednány akce konané v MČ Brno-jih, u kterých se požaduje omezení doby nočního klidu. Dodatečně se doplňuje akce MČ Brno-jih, a to Dětský den.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **požaduje v rámci aktualizace přílohy vyhlášky o nočním klidu doplnění výjimečného případu pro omezení doby nočního klidu na území MČ Brno-jih na tuto akci:**

- **Dětský den**, termín z 3. 6. 2023 na 4. 6. 2023, území MČ Brno-jih, sportovní areál Hněvkovského, doba nočního klidu se vymezuje od 23.00 do 6.00 hodin, jedná se o tradiční významnou kulturně-společenskou akci.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit a pověřuje odbor životního prostředí připravit písemný materiál do příštího zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jašíčková

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 09.02.2023

Ing. David Grund
starosta MČ Brno-jih

Ing. arch. Jakub Holas
místostarosta MČ Brno-jih