

z 91. schůze RMČ Brno-jih konané dne 19.01.2022 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
4. Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí
5. Podklady k projednání z Majetkového odboru
6. Podklady k projednání z Bytového odboru
7. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
8. Podklady k projednání z Finančního odboru
9. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 91. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

3.1

Schválení odpisového plánu DHM na rok 2022 Koupaliště Brno-jih, p.o.

Komentář:

Dle § 31 odst. 1 písm. a) zák. č. 250/2000 Sb., schvaluje odpisový plán zřizovatel a PO má podle něj provádět své odpisy.

Obsah (přílohy):

- Odpisový plán (ver. 23) Koupaliště Brno-jih, p.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje odpisový plán (ver. 23 viz příloha) Koupaliště Brno-jih, p.o., na rok 2022.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

3.2

Žádost o souhlas s napojením pozemku parc. č. 535/5 k.ú. Dolní Heršpice (pozemek ve vlastnictví pí xxx a p. xxx) na účelovou komunikaci Moravanské Lány (v rámci novostavby rodinného domu.)

Komentář:

Dle předložené PD bude novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 535/5 k.ú. Dolní Heršpice (pozemek ve vlastnictví pí xxx a p. xxx) napojena sjezdem a brankou z veřejné přístupné účelové komunikace Moravanské Lány (šířka obousměrné komunikace Moravanské Lány je 2,5m). Sjezd je navržen v šířce 3 m. Branka je navržena v šířce 0,9 m.

Předmětný pozemek je řadový, orientovaný delší stranou podél účelové komunikace, na pozemku parc. č. 535/5 k.ú. Dolní Heršpice, při společné hranici s komunikací je navržen plot z podezdívky s ocelovým oplocením výšky 0,6 m.

Na účelových komunikacích Moravanské Lány a Novomoravanská není stavebně a technicky vyřešen prostor veřejného prostranství – není vybudován chodník a veřejné osvětlení, nejsou vybudovány výhybny pro obousměrný provoz.

Přílohy:

- projektová dokumentace – dopravní řešení, situační výkresy

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s napojením pozemku parc. č. 535/5 k.ú. Dolní Heršpice sjezdem v šířce 3 m a brankou v šířce 0,9 (pozemek ve vlastnictví pí xxx a p. xxx), na účelovou komunikaci Moravanské Lány (v rámci novostavby rodinného domu), s podmínkou majetkoprávního vypořádání** (navržený zpevněný sjezd leží na pozemku statutárního města Brna) **a vydání souhlasného stanoviska Policie České republiky.** RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

3.3

Žádost pana xxx, o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP před domem Kšírova 395/8

Komentář:

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osoby se zdravotním postižením. Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání rozhodnutí o vyhrazené parkovací stání pro držitele průkazu ZTP.

Přílohy:

- žádost
- mapa s vyznačeným parkovacím stáním
- kopie průkazu ZTP
- kopie OP
- kopie technického průkazu
- Rozhodnutí MMB odbor sociální péče o přiznání průkazu osoby ZTP

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro pana xxx, před domem Kšírova 395/8.** Souhlas je udělen na dobu neurčitou, po dobu platnosti průkazu ZTP. RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 4) Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí

4.1

Žádost o vyjádření k využití investičního příspěvku. Žadatel: xxx, DOMY PRIESENITZ, s.r.o., Jundrovská 43, Brno.

Komentář:

Žádost se týká využití investičního příspěvku akce RD Přízřenice, který bude odveden stavebníkem na základě smlouvy o spolupráci s městem Brnem.

Pro záměr zástavby parcely parc. č. 915/28 k.ú. Přízřenice (šest RD včetně jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná komunikace, chodník, zpevněné plochy a parkování) bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. MCBJIH/08985/2021/SÚ/EK dne 7. 9. 2021.

Přílohy:

- 1 - žádost
- 2 - situace

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o vyjádření k využití investičního příspěvku a doporučuje zřízení zastávky MHD na ulici Modřická mezi zastávkami „Modřická a Přízřenice“.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Burianová

ad 5) Podklady k projednání z Majetkového odboru

5.1

Žádost fy AQUATIS a. s., IČ 46347526, Botanická 834/56, 602 00 Brno, o vyjádření ke kácení dřevin rostoucích mimo les, na pozemku SMB p.č. 369/6 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih, a to v rámci stavby „Přírodní a rekreační areál Jih“.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s pokácením 10 ks dřevin rostoucích mimo les, na pozemku SMB p.č. 369/6 v k.ú. Dolní Heršpice,** svěřeném MČ Brno-jih, a to vrby křehké s obvodem kmene 236 cm, 2 ks lípy srdčité obě s obvodem kmene 103 cm, buku lesního s obvodem kmene 97 cm a 6 ks břízy bílé s obvody kmene 93 cm, 123 cm, 121 cm, 87 cm, 79 cm a 90 cm, za podmínky, že ke kácení dřevin dojde po vydání pravomocného povolení stavby „Přírodní a rekreační areál Jih“. RMČ Brno – jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.2

Žádost xxx, zastoupeného na základě plné moci xxx, IČ 75823063, o vyjádření ke stavbě RD mj na pozemku p.č. 1921/4 v k.ú. Horní Heršpice, sousedícím s pozemkem SMB p.č. 490 v k.ú. Dolní Heršpice svěřeným MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí se záměrem stavby rodinného domu** mj. na pozemku p.č. 1921/4 v k.ú. Horní Heršpice **investora xxx,** který sousedí s pozemkem SMB p.č. 490 v k.ú. Dolní Heršpice svěřenými MČ Brno-jih, a to dle PD vyhotovené 06/2021 xxx. RMČ Brno-jih **pověřuje** starostu MČ Brno-jih podpisem souhlasu na situačním výkresu a ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.3

Žádost fy DOLP stavební společnost s.r.o., Bednářova 30a, 619 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Obslužná komunikace navazující na ul. K Terminálu – objekt SO 301 Vodovod“ na pozemcích SMB p.č. 1112/45 a 1112/92 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno – jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se záměrem stavby „Obslužná komunikace navazující na ul. K Terminálu – objekt SO 301**

Vodovod“ na pozemcích SMB p.č. 1112/45 a 1112/92 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih, dle PD vypracované xxx v 01/2021. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.4

Žádost xxx, o vyjádření ke stavbě „Novostavba RD Přízřenice“ mj na pozemku SMB p.č. 115 v k.ú. Přízřenice, svěřeném MČ Brno-jih, a o vyjádření ke zřízení služebnosti na uvedeném pozemku SMB.

Usnesení:

RMČ Brno-jih

souhlasí s dotčením pozemku SMB p.č. 115 v k.ú. Přízřenice, svěřeného MČ Brno-jih, přípojku dešťové kanalizace pro stavbu „**Novostavba RD Přízřenice**“ na pozemku p.č. 140/3 v k.ú. Přízřenice investora xxx – Černovice, dle PD zakázka č. P07021 vypracované v 09/2021 xxx, IČ 75736691, za podmínky, že dotčený pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu,

- **pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem souhlasu na situačním výkresu,**
- **souhlasí se zřízením služebnosti,** spočívající v umístění přípojky dešťové kanalizace na služebném pozemku SMB p.č. 115 v k.ú. Přízřenice, svěřeném MČ Brno-jih, pro vlastníka přípojky.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.5

Žádost fy Future Farming s.r.o., IČ 07606150, Vídeňská 188/119d, 619 00 Brno, zastoupené fy FMIB, s.r.o., IČ 25908898, o vyjádření ke stavbě kabelového vedení NN (přípojky záložního zdroje DA) mj. na pozemcích SMB p.č. 383/20, 383/18 a 383/17 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s dotčením pozemků** SMB p.č. 383/20, 383/18 a 383/17, vše v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih, stavbou kabelového vedení NN (přípojkou záložního zdroje DA) **investora Future Farming s.r.o., IČ 07606150, Vídeňská 188/119d, 619 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.6

Žádost paní xxx, o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 06 47 na části pozemků p.č. 422/44, p.č. 422/46 a ideální 1/15 pozemků p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47, vše v k.ú. Dolní Heršpice, a to dohodou ke dni 31.01.2022.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 06 47** na části pozemků p.č. 422/44, p.č. 422/46 a ideální 1/15 pozemků p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47, vše v k.ú. Dolní Heršpice, a to dohodou ke dni 31.01.2022, **pro paní xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění Dodatku č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemku č. 05 06 47 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.7

Žádost paní xxx, doručovací adresa Drobného 1836/5, 602 00 Brno, o propachtování části pozemků p.č. 422/44, p.č. 422/46 a ideální 1/15 pozemků p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47, vše v k.ú. Dolní Heršpice, a to od 01.02.2022.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje propachtování části pozemků** p.č. 422/44, p.č. 422/46 a ideální 1/15 pozemků p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47, vše v k.ú. Dolní Heršpice od 01.02.2022, **pro paní xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0721030128** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.8

Žádost paní xxx, o propachtování části pozemku p.č. 496/1 v k.ú. Dolní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **neschvaluje záměr pachtu** části pozemku p.č. 496/1 v k.ú. Dolní Heršpice, **pro paní xxx**, z důvodu plánované výstavby v předmětné lokalitě. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.9

Schválení dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 05 13 81, uzavřené dne 20.03.2009 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a TJ Favorit Brno, spolek, a souhlas se zřízením služebnosti k pozemkům SMB p.č. 573/3, p.č. 587/15, p.č. 587/16, p.č. 577/3 a p.č. 572/2 vše v k.ú. Komárov, svěřeným MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje znění dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 05 13 81** ze dne 20. 3. 2009, za účelem umístění dočasné stavby „BMX dráhy TJ Favorit Brno- rozšíření zázemí bikrosového areálu Brno-Komárov, a to na dobu nepřesahující dobu pronájmu pozemku, který je navržen na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2036 a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih **souhlasí se zřízením služebnosti k pozemkům** p.č. 573/3, p.č. 587/15, p.č. 587/16, p.č. 577/3 a p.č. 572/2 vše v k.ú. Komárov, **pro společnost TJ Favorit Brno, spolek, IČ: 136 94 171, se sídlem Křížkovského 416/22, 603 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.10

Žádost Kanceláře architekta města Brna, p.o., o nové vyjádření k žádosti xxx, o vyjádření ke stavbě „Prodloužení ulice Kalová“ na pozemcích SMB p.č. 1053/1, 1053/2, 1059, 1060 a 1061 v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih.

Příloha:

- kopie žádosti Kanceláře architekta města Brna o nové projednání, vč. postupu schváleného na poradě vedení města Brna dne 3. 1. 2022

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí postup schválený na poradě vedení města Brna dne 3. 1. 2022 - viz příloha**

RMČ Brno-jih **ruší usnesení 89. schůze RMČ Brno-jih konané 22.12.2021, bod 3.3**

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Prodloužení ulice Kalová“, dle PD vypracované DPK, s.r.o. v 03/2021, č. zakázky 20_508, kterou budou dotčeny mj. pozemky SMB p.č. 1048, 1053/1, 1053/2, 1059, 1060, 1061 a 1062 vše v k.ú. Komárov, svěřené MČ Brno-jih.

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět KAM a xxx.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.11

Žádost Kanceláře architekta města Brna, p.o. o nové vyjádření k žádosti xxx, o vyjádření k záměru „Napojení ulice Hradlové na prodloužení ulice Kalová“ mj. na pozemcích SMB p.č. 1048, 1053/1, 1053/2, 1059, 1060, 1061 a 1062, vše v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih.

Příloha:

- kopie žádosti Kanceláře architekta města Brna o nové projednání, vč. postupu schváleného na poradě vedení města Brna dne 3. 1. 2022

Usnesení:

RMČ Brno-jih bere na vědomí postup schválený na poradě vedení města Brna dne 3. 1. 2022 - viz příloha

RMČ Brno-jih ruší usnesení 89. schůze RMČ Brno-jih konané 22.12.2021, bod 3.4

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem „Napojení ulice Hradlové na prodloužení ulice Kalová“ mj. na pozemcích SMB p.č. 1048, 1053/1, 1053/2, 1059, 1060, 1061 a 1062, vše v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih.

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět KAM a xxx.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 6) Podklady k projednání z Bytového odboru

6.1

Projednání předžalobní výzvy od nájemkyně xxx.

Komentář:

Dne 10.11.2021 byla nájemkyni **xxx** zaslána výzva k umožnění přístupu do bytu, a to z důvodu výměny topení. Vzhledem k tomu, že nájemkyně poslala dne 19.11.2021 Dohodu o ochraně majetku při výměně topení, musel bytový odbor od výměny topení odstoupit, neboť jakékoliv stavební práce by byly za těchto podmínek (např. aby nedošlo k poškození fototapet na zdi) objektivně a technicky neproveditelné.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí dopis, který byl zaslán občance xxx.**

Zodpovídá: Kremličková

6.2

Projednáni žádosti o výměnu bytu č. 4, 1 + 1, na ulici Dornych 128 v Brně, za rodinný dům v Soběšicích, od nájemce xxx a jeho matky xxx.

Komentář:

Nájemce **xxx** bydlí se svou rodinou v bytě č. 4, 1 + 1 na Dornychu 128. Jeho matka **xxx** vlastní rodinný dům 3 + kk v Soběšicích, který by na syna přepsala a vyměnila by si ho za byt 1 + 1.

Usnesení:

Na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 12.1.2022 RMČ Brno-jih **neschvaluje žádost o výměnu bytu č. 4, 1+1 na ulici Dornych 128 pana xxx s paní xxx.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

6.3

Projednáni výpovědi smlouvy o pachtu č. 12/2017 s pachtýřem xxx, a to z důvodu revitalizace vnitrobloku. Předmětem smlouvy je pronájem 10m² zahrádky na parc. č. 181.

Komentář:

Jedná se o vnitroblok bytových domů Sladkého, Bratří Žůrků a Kratina.

Usnesení:

Na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 12. 1. 2022, **schvaluje RMČ Brno-jih výpověď smlouvy o pachtu č. 12/2017 s pachtýřem xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi smlouvy o pachtu a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla pachtýře.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

6.4

Projednáni výpovědi smlouvy o nájmu pozemku č. 2089/07 s nájemkyní xxx, a to z důvodu revitalizace vnitrobloku. Předmětem smlouvy je pronájem 43,70 m² zahrádky na parc. č. 197.

Komentář:

Jedná se o vnitroblok bytových domů Sladkého, Bratří Žůrků a Kratina.

Usnesení:

Na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 12.1.2022 **schvaluje RMČ Brno-jih výpověď smlouvy o nájmu pozemku č. 2089/07 s nájemkyní xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi smlouvy o nájmu pozemku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla nájemkyni.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

6.5

Projednáni žádosti o rozšíření nájemní smlouvy (ze dne 19. 2. 1992) od nájemkyně xxx, bytem č. 6, 3 + 1, Hodonínská 23, a to o jejího syna xxx, nar. xxx, který v předmětném bytě bydlí od roku 2003.

Usnesení:

Na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 12. 1. 2022 **schvaluje RMČ Brno-jih žádost o rozšíření nájemní smlouvy od nájemkyně xxx, bytem č. 6, Hodonínská 23, a to o jejího syna xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla nájemkyni.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

6.6

Projednáni žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami od nájemkyně xxx, bytem č. 3, 3 + 1, Schwaigrova 5. Jedná se o celkovou rekonstrukci bytu (nové koupelnové jádro, podlahy a kuchyň). Žádost je na náklady nájemkyně.

Usnesení:

Na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 12. 1. 2022 **schvaluje RMČ Brno-jih žádost nájemkyně xxx, o souhlas se stavebními úpravami v bytě č. 3, 3 + 1, Schwaigrova 5, Brno.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla nájemkyni.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

6.7

Projednáni žádosti o povolení umístění předokenních žaluzií od nájemce xxx, bytem č. 11, Bernáčkova 1, Brno.

Usnesení:

Na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 12. 1. 2022 **neschvaluje RMČ Brno-jih žádost nájemce xxx, bytem č. 11, Bernáčkova 1, Brno, o povolení umístění předokenních žaluzií.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.8

Projednáni žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě od nájemce xxx, bytem č. 8, Za mostem 8 v Brně. Jedná se o zasklení lodžie. Na náklady nájemce.

Usnesení:

Na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 12. 1. 2022 **neschvaluje RMČ Brno-jih žádost nájemce xxx, bytem č. 8, Za mostem 8, Brno, o zasklení lodžie.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.9

Projednáni žádosti o umístění předokenních žaluzií od nájemkyně xxx, bytem č. 6, Schwaigrova 3, Brno.

Usnesení:

Na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 12. 1. 2022 **schvaluje RMČ Brno-jih žádost nájemkyně xxx, bytem č. 6, Schwaigrova 3, Brno, o umístění předokenních žaluzií.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o přenechání věci, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla nájemkyni.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.10

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby v souvislosti s akcí „Havarijní služby pro bytové domy MČ Brno-jih“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020. Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo k akci „Havarijní služby pro bytové domy MČ Brno-jih“, tj. na zajištění pohotovostních služeb v profesích instalatér ZTI, plynoinstalatér, elektromontér, topenář.

Obsah (přílohy):

- Výzva k podání nabídek
- Smlouva o dílo

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na služby, vztahující se k akci „**Havarijní služby pro bytové domy MČ Brno-jih**“, tj. na zajištění pohotovostních služeb v profesích instalatér ZTI, plynoinstalatér, elektromontér, topenář.

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 31. 1. 2022 do 12,00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.
3. Hodnotící kritéria: Paušální cena: 70 %, Cena za hodinu: 25 % a Cena za km: 5 %

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:**

Servisní služby Svoboda, spol. s r.o., Konečného 2300/20, 615 00 Brno, IČ: 25566113
Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534
BMS SERVIS s.r.o., Vídeňská 186/118, 619 00 Brno. IČ: 27723364
MTc-stav, s.r.o., Slunečná 480/4, 634 00 Brno, IČ: 25538543

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1. člen – Lukáš Boula | náhradník: Ing. David Grund |
| 2. člen – Mgr. Josef Haluza | náhradník: Ing. Zdeněk Harant |
| 3. člen – Ing. Kateřina Kremlíčková | náhradník: Petra Krejsková |

RMČ pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.11

Projednání zmocnění vedoucí bytového odboru ve věci schvalování žádostí o povolení umístění předokenních žaluzií a projednání schválení nové

Metodiky postupu pro umístování venkovních předokenních žaluzií u obecních bytů.

Komentář:

Bytová a dislokační komise dne 12. 1. 2022 doporučila, aby RMČ Brno-jih pověřila bytový odbor schvalováním žádostí o povolení umístění předokenních žaluzií, z důvodu větší četnosti žádostí.

Obsah (přílohy):

Metodika postupu pro umístování venkovních předokenních žaluzií u obecních bytů

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se zmocněním vedoucí bytového odboru ve věci schvalování žádostí o povolení umístění předokenních žaluzií a zároveň ruší Metodiku postupu** pro umístování venkovních předokenních žaluzií u obecních bytů **a schvaluje novou Metodiku.**

RMČ Brno-jih **pověřuje starostu podpisem nové Metodiky** postupu pro umístování venkovních předokenních žaluzií pro obecní byty **a zároveň pověřuje vedoucí bytového odboru schvalováním žádostí o povolení umístění předokenních žaluzií.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.12

Veřejná zakázka na stavební práce v souvislosti s akcí „Rekonstrukce domu Dornych 114“.

Komentář:

Veřejná zakázka na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Obsah (přílohy):

- Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení

Firma SKR stav, s.r.o., Nováčkova 233/18, 614 00 Brno, IČ: 26961474, byla vyloučena ze zadávacího řízení u veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce domu Dornych 114“, a to **z důvodu nedoložení dokladů na základě výzvy komise, která zjistila nesplnění zadávacích podmínek.**

Usnesení:

RMČ Brno-jih, **na základě vyhodnocení komise pro posouzení a hodnocení nabídek, vylučuje firmu SKR stav, s.r.o., Nováčkova 233/18, 614 00 Brno, IČ: 26961474, ze zadávacího řízení u veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce domu Dornych 114“.**
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět uchazeče.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

6.13

Veřejná zakázka na stavební práce v souvislosti s akcí „Rekonstrukce domu Dornych 114“.

Komentář:

Veřejná zakázka na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Obsah (přílohy):

- Protokoly o posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který předložil nejvýhodnější nabídku
- Zpráva o 2. hodnocení nabídek
- Protokol ze 3. jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek
- Oznámení o výběru dodavatele
- Smlouva o dílo

Nejvýhodnější nabídku předložila firma KOMFORT a.s., Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČ:25524241.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s vyhodnocením nejvýhodnější nabídky** na stavební práce v souvislosti s akcí „**Rekonstrukce domu Dornych 114**“ a **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou KOMFORT a.s., Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČ:25524241.** RMČ pověřuje starostu podpisem oznámení o výběru dodavatele a smlouvy o dílo, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět uchazeče.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

6.14

Projednáni žádosti o přechod nájmu bytu č. 5, 2 + 1, Sladkého 508/3, Brno, po zemřelém xxx, a to od jeho manželky xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přechodem nájmu bytu č. 5, 2 + 1, Sladkého 508/3 v Brně, po zemřelém manželovi na xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

ad 7) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

7.1

Žádost OŠML MMB o spolupráci při navrhování odměn za I. pololetí školního roku 2021/2022

Přílohy:

Příloha č. 1: Žádost o spolupráci při navrhování odměn ze dne 5. 1. 2022

Příloha č. 2: Pravidla pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) – vydala RMB

Příloha č. 3: Bodové hodnocení škol městskou částí (příloha 3a – 3h)

Komentář:

OŠML MMB se na MČ Brno-jih obrací se žádostí o spolupráci při navrhování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných MČ Brno-jih za I. pololetí školního roku 2021/2022. Dle pravidel má městská část možnost bodově ohodnotit práci ředitelů škol a školských zařízení, a to:

- v oblasti spolupráce se zřizovatelem (např. prezentace školy při společensko-kulturních akcích zřizovatele),
- v oblasti výsledků kontrolních a auditních činností zřizovatele.

OŠK ÚMČ Brno-jih navrhl bodové ohodnocení (v příloze) na základě závěrů z auditorských zpráv zpracovaných auditorskou společností ke konci roku 2021, a na základě vlastního přehledu plnění termínů předávaných písemností odboru i s ohledem na předávanou kvalitu (úplnost materiálů, chyby v materiálech apod.).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje bodové ohodnocení práce jednotlivých ředitelů školských příspěvkových organizací**, dle přiložených tabulek, **jako podklad pro navrhování odměn ředitelům školských příspěvkových organizací za I. pololetí školního roku 2021/2022** z úrovně statutárního města Brna, pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem hodnocení jednotlivých škol a ukládá vedoucí OŠK ÚMČ Brno-jih zaslat podepsaná bodová hodnocení na OŠML MMB.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

7.2

Schválení aktualizovaného odpisového plánu ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., na rok 2022

Příloha:

- Aktualizovaný odpisový plán ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., na rok 2022

Komentář:

Byla provedena investiční akce „ZŠ Tuháčkova - modernizace IT sítě“, čímž došlo k technickému zhodnocení svěřeného majetku v celkové hodnotě 288.293,39 Kč, které městská část Brno-jih na základě zápisu o předání a převzetí díla svěřila základní škole do majetku ke dni 06.09.2021. ZŠ Tuháčkova dále navýšila konečnou cenu investiční akce o další práce, které hradila ze svého rozpočtu. Konečná cena se tak v odpisovém plánu navýšila na 314.131,39 Kč.

Odpisy majetku činí dle aktualizovaného odpisového plánu 3.187.585,- Kč, což je navýšení o 4.306,- Kč oproti původnímu odpisovému plánu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje aktualizovaný odpisový plán ZŠ Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizace, na rok 2022** dle přílohy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

7.3

Schválení aktualizovaného odpisového plánu MŠ Brno, Slunná 25, p. o., na rok 2022

Příloha:

- Aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Slunná 25, p. o., na rok 2022

Komentář:

Na mateřské škole Slunná 25 byla provedena investiční akce „MŠ Slunná - rekonstrukce umývárny v patře a WC ve sklepě“, čímž došlo k technickému zhodnocení svěřeného majetku v celkové hodnotě 399.914,80 Kč, které městská část Brno-jih na základě zápisu o předání a převzetí díla svěřila mateřské škole do majetku ke dni 20.08.2021. Od září 2021 mělo být technické zhodnocení zahrnuto do odpisového plánu mateřské školy, ale průběžnou kontrolou bylo (po schválení rozpočtu na rok 2022) zjištěno, že bylo technické zhodnocení zařazeno až v pozdějším měsíci. Nápravou došlo ke změně výše odpisů. Z tohoto důvodu je radě předložena ke schválení aktualizace odpisového plánu dle přílohy.

Odpisy majetku činí dle aktualizovaného odpisového plánu 71.184,- Kč, což je snížení o 216,- Kč oproti původnímu odpisovému plánu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace, na rok 2022 dle přílohy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

ad 8) Podklady k projednání z Finančního odboru

8.1

Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za r. 2021

Zdůvodnění:

Na základě vyhlášky MF č. 416/2004 Sb., vydané k provádění zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a v návaznosti na ustanovení čl. 74 Statutu města Brna, v platném znění, mají městské části za povinnost předkládat Odboru interního auditu a kontroly vypracované zprávy o výsledcích finančních kontrol za příslušný kalendářní rok. MČ Brno-jih předkládá tyto zprávy ve zkráceném rozsahu včetně devíti příspěvkových organizací. Zprávy byly vypracovány ve spolupráci s firmou AUDIT-DANĚ spol. s r.o. (Moore Audit CZ s.r.o.)

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Příloha:

1. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za r.2021

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih bere na vědomí Roční zprávu o výsledcích finančních kontrol a účinnosti vnitřního kontrolního systému MČ Brno-jih za r. 2021.

Zodpovídá: Bártová

8.2

Dodatek č. 21 ke smlouvě o spolupráci v oblasti finanční kontroly uzavřené mezi stranami statutární město Brno – městská část Brno-jih a firmou Moore Audit CZ s.r.o. (fúze sloučením s nástupnickou společností - bývalá firma AUDIT – DANĚ spol. s r.o.)

Zdůvodnění:

Na základě zákona č. 320/2000 Sb., o finanční kontrole mají územně samosprávné celky povinnost provádět finanční kontrolu buď zřízením odboru interního auditu nebo pokud se jedná o obec s počtem obyvatel nižším jak 15 000, mohou nahradit funkci útvaru interního auditu přijetím jiných dostatečných opatření.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Příloha:

1. Dodatek č. 21 ke smlouvě o spolupráci v oblasti finanční kontroly
2. Informace o fúzi společnosti Moore Audit CZ s.r.o. a její dceřinou společností AUDIT – DANĚ, spol. s r.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 21 smlouvy o spolupráci v oblasti finanční kontroly – Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8,** uzavíraným mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih, Mariánské nám.13, Brno a **firmou Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8,** a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

8.3

Roční plán finanční kontroly na r. 2022

Komentář:

Na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci v oblasti finanční kontroly – Moore Audit CZ s.r.o. (nástupnická společnost původní společnosti AUDIT – DANĚ, spol. s r.o.) byl sestaven plán jednotlivých kontrolovaných oblastí s časovým přehledem pro rok 2022, předložený firmou Moore Audit CZ s.r.o. po konzultaci a dohodě s příslušnými pracovníky úřadu MČ Brno-jih.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Příloha:

Roční plán finanční kontroly na r. 2022

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje roční plán finanční kontroly na r. 2022,** předložený **společností Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8,** a pověřuje starostu podpisem tohoto plánu.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

8.4

Smlouvy o provedení auditu účetní závěrky a provedení prověrky účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených MČ Brno-jih za rok 2022 s firmou Moore Audit CZ s.r.o.

Zdůvodnění:

Ověření řádné účetní závěrky za rok 2022

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Příloha:

Smlouvy o provedení auditu účetní závěrky a prověrky účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených MČ Brno-jih za rok 2022.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění smluv** uzavíraných mezi **firmou Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8** a statutárním městem Brnem-městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 13, Brno, **na provedení auditu a prověrky účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ Brno-jih za účetní období 2022,** a pověřuje starostu podpisem smluv.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

8.5

Smlouva o zpracování osobních údajů s firmou Moore Audit CZ s.r.o.

Zdůvodnění:

Dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Příloha:

Smlouva o zpracování osobních údajů s firmou Moore Audit CZ s.r.o..

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy** uzavírané mezi **firmou Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8** a statutárním městem Brnem-městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 13, Brno, **o zpracování osobních údajů,** a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

8.6

Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“.

Komentář:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih **doplňujeme do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“** následující bod:

Oddíl/§ 3612 Položka 6121

ORG: 0763612000022 Rekonstrukce domu Kovářská 2
ORG: 0763612000023 Rekonstrukce domu Kovářská 8
ORG: 0763612000024 Rekonstrukce domu Kovářská 16
ORG: 0763612000025 Rekonstrukce domu Plotní 65

Příloha č. 1 a):

Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“**, a to následovně:

Oddíl/§ 3612 Položka 6121

ORG: 0763612000022 Rekonstrukce domu Kovářská 2
ORG: 0763612000023 Rekonstrukce domu Kovářská 8
ORG: 0763612000024 Rekonstrukce domu Kovářská 16
ORG: 0763612000025 Rekonstrukce domu Plotní 65

RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

8.7

Rozpočtové opatření č. 1/2022

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- navýšení odvodu z fondu investic zřízených školských PO ve výši odpisů.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- příspěvek na činnost ve výši odpisů pro ZŠ Tuháčkova (úprava odpisového plánu); přesun rozpočtových prostředků na nákup software pro hasiče (vedení knihy jízd, zdravotní

prohlídky, revize,...), navýšení neinvestiční položky na nákup materiálu v rámci krizového řízení (vládní nařízení o povinném testování zaměstnanců).

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 1/2022 – tabulka.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Vysvětlivky:

IT – informační technologie

KT – komunikační technologie

PO – příspěvková organizace

ZŠ – základní škola

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 1/2022** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 1/2022 tedy činí 230,077.000,-- Kč.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 9) Různé

9.1

Zrušení plesu a dětského karnevalu

Usnesení:

RMČ Brno-jih, v návaznosti na protiepidemiologická opatření, ruší tradiční ples MČ Brno-jih a dětský karneval (schváleno na 90. schůzi RMČ Brno-jih R8/090 dne 05.01.2022).

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Boula

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 20.01.2022

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih