

z 93. schůze RMČ Brno-jih konané dne 23.02.2022 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z oddělení přestupkového
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z Bytového odboru
6. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
7. Podklady k projednání z Majetkového odboru
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 93. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z oddělení přestupkového

3.1

**Informace o odpisu 1 jednotlivé pohledávky (pokuta, popř. náklady řízení)
za rok 2019, celková částka 3.000,- Kč.**

Komentář:

Jedná se o 1 jednotlivou nedobytnou pohledávku (pokuta) z roku 2019 v celkové částce 3.000,- Kč. Pohledávka je vedena na oddělení přestupkovém pod spisovou značkou Tr. 357/19 (částka 3.000,- Kč).

Na oddělení přestupkovém ÚMČ Brno-jih, byl uložen v roce 2019 správní trest pokuty ve výši 3.000,- Kč s příslušenstvím, pro přestupek sp. zn. Tr. 357/19. Příkaz s uložením správního trestu byl vydán dne 02.12.2019. Tento příkaz nabyl právní moci dne 28.12.2019 a byl vykonatelný k datu 28.01.2020. V dané věci bylo dále zjištěno, že osoba dne 28.04.2020 zemřela, ještě před tím, než byla pohledávka předána do exekučního řízení.

Projednáno na oddělení přestupkovém dne 27.01.2022.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení oddělení přestupkového MČ Brno-jih **bere na vědomí odpis 1 jednotlivé pohledávky (pokuta) za rok 2019**, kdy tato pohledávka je vedena na oddělení přestupkovém MČ Brno-jih pod spisovou značkou Tr. 357/19, **celková částka 3.000,- Kč**.

Zodpovídá: Jindra

ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

4.1

Úprava přílohy č. 1 Ceník a provozní doba provozního řádu Koupaliště Brno-jih

Komentář:

S ohledem na zvýšení veškerých nákladů žádá ředitel Koupaliště Brno-jih, p.o. o schválení úpravy přílohy č. 1 Ceník a provozní doba provozního řádu Koupaliště Brno-jih. Poslední úprava cen proběhla před sezonou v roce 2019.

Obsah (přílohy):

- žádost ředitele
- platný ceník
- návrh úpravy ceníku
- porovnání cen na jiných koupalištích

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje úpravu přílohy č. 1 Ceník a provozní doba provozního řádu Koupaliště Brno-jih**, dle návrhu ředitele příspěvkové organizace.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1

Zodpovídá: Rusler

ad 5) Podklady k projednání z Bytového odboru

5.1

Zrušení vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby v souvislosti s akcí „Havarijní služby pro bytové domy MČ Brno-jih“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Komentář:

V zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Havarijní služby pro bytové domy MČ Brno-jih“ je stanoveno, že si zadavatel vyhrazuje právo kdykoli zrušit veřejnou zakázku, a to až do doby podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje zrušení vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby, vztahující se k akci „Havarijní služby pro bytové domy MČ Brno-jih“.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla uchazeče.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.2

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby v souvislosti s akcí „Havarijní služby pro bytové domy MČ Brno-jih“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020. Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo k akci „Havarijní služby pro bytové domy MČ Brno-jih“, tj. na zajištění pohotovostních služeb v profesích instalatér ZTI, plynoinstalatér, elektromontér, topenář.

Obsah (přílohy):

- Výzva k podání nabídek
- Smlouva o dílo

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby, vztahující se k akci „Havarijní služby pro bytové domy MČ Brno-jih“.** tj. na zajištění pohotovostních služeb v profesích instalatér ZTI, plynoinstalatér, elektromontér, topenář.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 4. 3. 2022 do 12,00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.
3. Hodnotící kritéria: Paušální cena: 70 %, Cena za hodinu: 25 % a Cena za km: 5 %

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534
BMS SERVIS s.r.o., Vídeňská 186/118, 619 00 Brno, IČ: 27723364
Servisní služby Svoboda, spol. s r.o., Konečného 20, 615 00 Brno, IČ: 25566113

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. člen – Mgr. Josef Haluza | náhradník: Ing. Zdeněk Harant |
| 2. člen – Lukáš Boula | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |
| 3. člen – Ing. Bc. Kateřina Kremličková | náhradník: Petra Krejsková |

RMČ pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

5.3

Pronájem volného bytu po neplatiči č. 8, 1 + 1, plocha 33,69 m², 100,08 Kč/m², na ulici Hodonínská 7 v Brně. Pohledávka činí 6 732 Kč.

Komentář:

Dle „Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih“ schválených na Z8/007 zasedání ZMČ Brno-jih dne 12.12.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 9. 2. 2022 **schvaluje pronájem volného bytu č. 8, 1 + 1, po neplatiči s pohledávkou v celkové výši 6 732 Kč na ulici Hodonínská 7 v Brně, paní xxx.** Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, a to od 1. 3. 2022. RMČ pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

5.4

Projednání žádosti o uplatnění opce u nájemní smlouvy ze dne 26. 4. 2004, ve znění pozdějších dodatků, a to na období od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023. Žádost podal xxx.

Komentář:

Jedná se pronájem reklamní plochy na bytovém domě Dornych 126 v Brně.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 9. 2. 2022 **schvaluje žádost o uplatnění opce, a to panu xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.5

Projednáni žádosti nájemce xxx, bytem č. 16, 2 + 1, Hodonínská 3, o možnost využívat v tomto domě nebytový prostor s hlavním uzávěrem vody k soukromým sportovním účelům.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 9. 2. 2022 **neschvaluje žádost pana xxx, o možnost využívat nebytový prostor s hlavním uzávěrem vody v domě na ulici Hodonínská 3 v Brně.** RMČ Brno-jih ukládá BO provést kontrolu vodoměrných a plynoměrných místností, s úkolem uvolnit tyto místnosti v termínu do 30. 4. 2022 ve všech domech. RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.6

Veřejná zakázka na služby v souvislosti s akcí „Rekonstrukce domu Dornych 114“. Zajištění TDI a BOZP.

Komentář:

Veřejná zakázka na služby je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020. Jedná se o zajištění technického dozoru investora a BOZP.

Obsah (přílohy):

- Zápis z jednání komise
- Příkazní smlouva

Nejvýhodnější nabídku předložila firma UP constructions s.r.o., Pechova 1595/5, 615 00 Brno, IČ: 60724609.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky** na služby v souvislosti s akcí „**Rekonstrukce domu Dornych 114**“ a **schvaluje uzavření příkazní smlouvy** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou UP constructions s.r.o., Pechova 1595/5, 615 00 Brno, IČ: 60724609.** RMČ **pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy** a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět uchazeče.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

ad 6) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

6.1

Dohoda o členství v JSDH Přízřenice

Přílohy:

Příloha č. 1 Dohoda o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Přízřenice mezi ÚMČ Brno-jih a p. xxx

Příloha č. 2 Lékařský posudek p. xxx, nar. xxx, uchazeče o členství

Komentář:

V souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, obec uzavírá dohody o členství v JSDH obce s žadateli o členství zdravotně způsobilými k činnosti v JSDH. Z důvodu udržování a zvyšování akceschopnosti jednotky žádá velitel jednotky p. xxx o uzavření dohody o členství v jednotce s panem xxx, který bude v jednotce zařazen na funkci č. 2 Hasič - strojník, kategorie I. Pan xxx již úspěšně absolvoval vstupní zdravotní prohlídku a nahradí pana xxx, který se v loňském roce odstěhoval. Pro pana xxx nebude nutné pořizovat novou výstroj, SDH využije pro něj vybavení, které má k dispozici z dřívější doby.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje Dohodu o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Přízřenice dle Přílohy č. 1** a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem dohody o členství.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Jelínek

ad 7) Podklady k projednání z Majetkového odboru

7.1

Žádost paní xxx, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, na den 26. 2. 2022, za účelem uspořádání soukromé akce – rodinný karneval s přáteli.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 261/16, Brno, k.ú. Horní Heršpice, pro paní xxx, a to dne 26. 2. 2022 od 15:00 h do 19:00 h, za účelem uspořádání soukromé akce – rodinného karnevalu s přáteli. RMČ Brno jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0722030010** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

7.2

Žádost paní xxx, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, na den 5. 3. 2021, za účelem uspořádání oslavy narozenin.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 261/16, Brno, k.ú. Horní Heršpice, pro paní xxx,** a to na den 5. 3. 2022 za účelem uspořádání oslavy narozenin. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0722030011** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

7.3

Žádost paní xxx, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, na den 12. 3. 2022, za účelem uspořádání soukromé akce – oslavy narozenin.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 261/16, Brno, k.ú. Horní Heršpice, pro paní xxx,** a to na den 12. 3. 2022 za účelem uspořádání soukromé akce – oslavy narozenin. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0722030013** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

7.4

Žádost fy ELING CZ, s.r.o., IČ 027752810, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Brno, Vídeňská, smyčka VN, Profibaustoffe“ a ke zřízení služebnosti ke služebným pozemkům SMB p.č. 422/18 a 422/23 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřeným MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno – jih

- **souhlasí se záměrem** stavby „Brno, Vídeňská, smyčka VN, Profibaustoffe“ mj. na pozemcích p.č. 422/18 a 422/23 v k.ú. Dolní Heršpice investora **EG.D, a.s., IČ 28085400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,** dle PD č. zakázky 94-2021 vypracované v 1/2022 fy ELING CZ s.r.o.
- **souhlasí se zřízením služebnosti,** spočívající v umístění a přístupu ke kabelu VN a telekomunikačnímu kabelu na služebných pozemcích SMB p.č. 422/18 a 422/23, v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih, **pro EG.D, a.s., IČ 28085400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.**

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

7.5

Žádost ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., sídlem Litvínov – Záluží, PSČ 436 70, zastoupeném Bonett Bohemia, a.s., sídlem Praha 3, Sudoměřská 32, PSČ 130 00, o vyjádření ke stavbě „PS H2 BENZINA, areál ČS PHM Benzina – Brno, Kaštanová“ mj. na pozemku SMB p.č. 883/2 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se záměrem stavby „PS H2 BENZINA, areál ČS PHM Benzina – Brno, Kaštanová“ investora ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČ 27597075, sídlem Litvínov – Záluží, PSČ 436 70,** mj. na pozemku SMB p.č. 883/2 v k.ú. Horní Heršpice svěřeném MČ Brno-jih, a to dle PD č. zakázky 015004 vypracované v 1/2022 spol. Bonett Bohemia, a.s. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

7.6

Žádost paní xxx, o pronájem části nebytových prostor ve III. NP budovy na ul. Černovická 33/2b, Brno - Komárov.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor ve III. NP budovy na ul. Černovická 33/2b,** Brno - Komárov, **pro paní xxx,** a to od 15. 3. 2022 na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0722030014** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

7.7

Žádost statutárního města Brna, zastoupeného fy CTP Ponávka Bussines Park, spol. s r.o., o vyjádření k záměru stavby „Revitalizace Staré Ponávky – etapa 9.2 – Park Škrobárenská/park“ mj. na pozemcích SMB v k.ú.

Trnitá a k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih, a o souhlas s vynětím pozemků SMB ze ZPF, a to p.č. 134, 135, 136, 138 a 139 v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih

- **souhlasí se záměrem** stavby „**Revitalizace Staré Ponávky – etapa 9.2 – Park Škrobárenská/park**“, včetně **SO 101 - asanace dřevin**, mj. na pozemcích SMB p.č. 582/1, 583/1, 583/2, 584 a 585/2 v k.ú. Trnitá a pozemcích SMB p.č. 129/9, 129/10, 129/11, 129/12, 129/13, 129/22, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 1269/2 a 1270 v k.ú. Komárov, všech svěřených MČ Brno-jih, a to dle PD vypracované v 12/2021 Evou Wagnerovou,
- **souhlasí s vynětím pozemků SMB ze ZPF**, a to p.č. 134, 135, 136, 138 a 139 v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih,
- **pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem souhlasu** na situačním výkresu..

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

7.8

Žádost statutárního města Brna, zastoupeného fy CTP Ponávka Bussines Park, spol. s r.o., o vyjádření k záměru stavby „Revitalizace Staré Ponávky – etapa 9.2 – Park Škrobárenská/vodní dílo“ mj. na pozemcích SMB v k.ú. Trnitá a k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih, a o souhlas s vynětím pozemků SMB ze ZPF, a to p.č. 134, 135 a 136 v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih

- **souhlasí se záměrem** stavby „**Revitalizace Staré Ponávky – etapa 9.2 – Park Škrobárenská/vodní dílo**“ mj. na pozemcích SMB p.č. 582/1, 583/1, 583/2, 584 a 585/2 v k.ú. Trnitá a pozemcích SMB p.č. 129/9, 129/10, 129/11, 129/12, 129/13, 129/22, 132, 134, 135, 136, 1269/2 a 1270 v k.ú. Komárov, všech svěřených MČ Brno-jih, a to dle PD č. zakázky 21 031 vypracované v lednu 2022 fy Atelier Fontes, s.r.o.,
- **souhlasí s vynětím pozemků SMB ze ZPF**, a to p.č. 134, 135 a 136 v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih,
- **pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem souhlasu** na situačním výkresu.

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

7.9

Žádost pana xxx, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, na dny 19. – 20. 3. 2022, za účelem uspořádání oslavy narozenin.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 261/16, Brno, k.ú. Horní Heršpice, pro pana xxx, a to na dny 19. – 20. 3. 2022, za účelem uspořádání oslavy narozenin. RMČ Brno jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0722030017 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

7.10

Posouzení stropní konstrukce nad garáží budovy Břeclavská 291/12 v k.ú. Přízřenice

Komentář:

Po provedeném stavebně technickém průzkumu byl zjištěn havarijní stav stropní konstrukce nad garáží hasičky v budově Břeclavská 291/12 v k.ú. Přízřenice, která vyžaduje podepření všech stropních nosníků v místě původní stěny. Po provedení tohoto zabezpečení bude možné objekt nadále využívat.

Obsah (přílohy):

- statický výpočet

Usnesení:

RMČ Brno – jih

- na základě předloženého statického posouzení stropu nad garáží hasičky v budově Břeclavská 291/12 v k.ú. Přízřenice, **s okamžitou platností zakazuje užívání celého 2. NP a garáže v 1. NP, a to do provedení statického zabezpečení uvedené stropní konstrukce**
- **ukládá MO zajistit statický návrh a realizaci provizorního statického zabezpečení objektu**
- **ukládá MO předložit RMČ zprávu o předchozí stavební úpravě budovy Břeclavská 291/12**

RMČ Brno-jih **o přijatém opatření vyrozumí bezodkladně uživatele budovy.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

ad 8) Různé

8.1

Termín příští RMČ Brno-jih

R8/094 – 16.03.2022 v 16.00 h

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 24.02.2022

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih