

z 97. schůze RMČ Brno-jih konané dne 27.04.2022 v 16.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Bytového odboru
4. Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí
5. Podklady k projednání z Majetkového odboru
6. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
7. Podklady k projednání z Finančního odboru
8. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
9. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 97. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Bytového odboru

3.1

Projednání žádosti nájemce **xxx, bytem č. 9, 3 + 1, Za mostem 10, 617 00 Brno, o prodloužení nájemní smlouvy, která končí ke dni 30. 6. 2022.**

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 12. 4. 2022 **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy nájemci **xxx**, bytem č. 9, 3 + 1, Za mostem 10 v Brně**, a to na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

3.2

Projednáni žádosti nájemce xxx, bytem č. 2, 2 + kk, Bernáčkova 1, 619 00 Brno, o prodloužení nájemní smlouvy, která končí ke dni 30. 6. 2022.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 12. 4. 2022 **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy nájemci xxx, bytem č. 2, 2 + kk, Bernáčkova 1 v Brně,** a to na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

3.3

Projednáni žádosti nájemce xxx, bytem č. 9, 3 + 1, Hodonínská 13, 617 00 Brno, o prominutí úroku z prodlení.

Komentář:

Nájemce xxx uhradil dne 14. 2. 2022 dlužné nájemné ve výši 160 223 Kč a úroky z prodlení ve výši 30 124 Kč.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje žádost nájemce xxx, bytem č. 9, 3 + 1, Hodonínská 13 v Brně, o prominutí úroků z prodlení, a to ve výši 50 % z celkové částky úroků z prodlení, tj. ve výši 15.062,- Kč.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

ad 4) Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí

4.1

Vyjádření k záměru Bytový dům Heršpice – II. Etapa. Investor: PSH INVEST Jih s.r.o., Vídeňská 1, Brno. Architektonická kancelář Jiří Kolomazník s.r.o., Vodova 26, Brno.

Komentář:

Záměr Bytový dům Heršpice – II. Etapa na pozemku parc. č. 204/12 k.ú. Horní Heršpice. Popis záměru: Novostavba bytového domu 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží, 31 bytových jednotek kategorie 1+kk a 2+kk.

Přílohy:

- 1 – situace
- 2 – plná moc
- 3 – půdorys
- 4 – řez

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala projektovou dokumentaci a souhlasí se záměrem Bytový dům Heršpice – II. Etapa na pozemku parc. č. 204/12 k.ú. Horní Heršpice.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Burianová

ad 5) Podklady k projednání z Majetkového odboru

5.1

Žádost společnosti ScioŠkola Brno-základní škola, s.r.o., IČ: 047 74 850, se sídlem Sokolova 145/4, Horní Heršpice, 619 00 Brno, o pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, k.ú. Horní Heršpice, dne 9. 6. 2022, v době od 9:00 h do 19:00 h, za účelem uspořádání besídky pro rodiče žáků školy.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 261/16, k.ú. Horní Heršpice, pro společnost ScioŠkola Brno-základní škola, s.r.o., IČ: 047 74 850, se sídlem Sokolova 145/4, Horní Heršpice, 619 00 Brno,** a to dne 9. 6. 2022, v době od 9:00 h do 19:00 h, za účelem uspořádání besídky pro rodiče žáků školy. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0722030036** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.2

Žádost manželů xxx, zastoupených za základě plné moci xxx, o vyjádření k odstranění stavby „Rodinný dům Jeneweinova 15/11, Brno – Komárov – bourací práce“ na pozemku p.č. 906 v k. ú Komárov, přesahující na část pozemku SMB p.č. 1849 v k.ú. Komárov, svěřeného MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 11. 4. 2022: Komise doporučuje souhlasit s odstraněním stavby „Rodinný dům Jeneweinova 15/11, Brno – Komárov – bourací práce“ investorů **xxx, na pozemku p.č. 906 v k.ú. Komárov, přesahující na část pozemku SMB p.č. 1849 v k.ú. Komárov, svěřeného MČ Brno-jih, dle PD vypracované v VIII.2021 **xxx**.**

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí s odstraněním stavby „Rodinný dům Jeneweinova 15/11, Brno – Komárov – bourací práce“** investorů **xxx**, na pozemku p.č. 906 v k.ú. Komárov, přesahující na část pozemku SMB p.č. 1849 v k.ú. Komárov, svěřeného MČ Brno-jih, dle PD vypracované v VIII.2021 **xxx**.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.3

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 1612/7 a p.č. 1612/8 v k.ú. Horní Heršpice.

Komentář:

Dle platného ÚPmB jsou pozemky součástí stavební návrhové plochy pro dopravu. Na pozemcích je navíc vymezena veřejně prospěšná stavba VPS49/06-II/D1. V rámci upraveného návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky vymezeny jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury a dále je na pozemcích vymezena veřejně prospěšná stavba, opatření či asanace (Vyvlastnění Vy/D/0224).

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 11.04.2022. Komise nedoporučuje prodej pozemků p.č. 1612/7 a p.č. 1612/8 v k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **nedoporučuje prodej pozemků** p.č. 1612/7 a p.č. 1612/8 v k.ú. Horní Heršpice. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.4

Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 63, uzavřené s paní xxx, na část pozemku p.č. 1185/1 (díl č. 3) v k.ú. Horní Heršpice výpovědí.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 63, uzavřené s paní xxx, na část pozemku p.č. 1185/1 (díl č. 3) v k.ú. Horní Heršpice, výpovědí.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění výpovědi Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 63** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.5

Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 14, uzavřené s panem xxx, na části pozemků p.č. 1185/1 (díl č. 1) a p.č. 1187 v k.ú. Horní Heršpice výpovědí.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 14, uzavřené s panem xxx, na části pozemků p.č. 1185/1 (díl č. 1) a p.č. 1187 v k.ú. Horní Heršpice, výpovědí.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění výpovědi Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 14** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.6

Výzva Pražské plynárenské, a.s., IČ: 601 93 492, se sídlem Národní 37, 110 00 Praha, k obnovení jednání o cenách dodávané elektrické energie, dle závěrkového listu burzy.

Přílohy:

- výzva Pražské plynárenské a.s.
- sdělení Bc. Jaroslava Bubly, technika pro energie, OŽP MMB
- kopie dopisu primátorky statutárního města Brna JUDr. Markéty Vaňkové ze dne 3. 2. 2022
- kopie usnesení 95. schůze RMČ Brno-jih ze dne 30.03.2022
- návrh dopisu

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění dopisu primátorce statutárního města Brna, paní JUDr. Markéty Vaňkové,** a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

5.7

Žádost fy ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., sídlem Litvínov – Záluží, PSČ 436 70, zastoupené fy Bonett Bohemia, a.s., sídlem Praha 3, Sudoměřská 32, PSČ 130 00, o podpis na situačním výkresu stavby „PS H2 BENZINA, areál ČS PHM Benzina – Brno, Kaštanová“.

Komentář:

Záměr stavby byl projednán a odsouhlasen na 93. schůzi RMČ dne 23. 2. 2022.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem souhlasu na situačním výkresu stavby „PS H2 BENZINA, areál ČS PHM Benzina – Brno, Kaštanová“ investora ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČ 27597075, sídlem Litvínov – Záluží, PSČ 436 70, a ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

ad 6) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

6.1

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku: „Komplexní zajištění dodávky a distribuce časopisu Jižní Kurýr“

Přílohy:

- Protokol z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek
- Smlouva o dílo

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu je vyhlášovaná v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Usnesení:

RMČ Brno-jih:

- **bere na vědomí Protokol z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Komplexní zajištění dodávky a distribuce časopisu Jižní Kurýr“ s tím, že nejvýhodnější nabídku předložila společnost Marais, s.r.o., Jeneweinova 50, 617 00 Brno, IČ: 26913062.**
- **schvaluje uzavření smlouvy o dílo veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku s názvem: „Komplexní zajištění dodávky a distribuce časopisu Jižní Kurýr“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a firmou Marais, s.r.o., Jeneweinova 50, 617 00 Brno, IČ: 26913062 a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem smlouvy.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

ad 7) Podklady k projednání z Finančního odboru

7.1

Rozpočtové opatření č. 4/2022

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- financování z uspořené finančních prostředků minulých let

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- předmětem rozpočtového opatření je navýšení položky investičního transferu zřízeným PO pro Koupaliště Brno-jih na akci „Mobilní altán“.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 4/2022 – tabulka.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 4/2022** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 4/2022 tedy činí 230,291.000,-- Kč.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 8) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

8.1

Smlouva o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a Lesy města Brna, a.s.

Komentář:

Předmětem smlouvy je závazek Lesů města Brna, a.s. poskytnout pro MČ Brno-jih materiál na pořízení „Mobilního altánu“ ve tvaru parníku v areálu biotopu. Plnění ze strany MČ Brno-jih bude poskytnuto formou reklamy tím, že umístí na svůj „Mobilní altán“ logo s označením společnosti Lesy města Brna, a.s.

Obsah (přílohy):

- Návrh smlouvy o spolupráci

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a **Lesy města Brna, a.s., Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim, IČ 60713356**, a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 9) Různé

9.1

Termín příští RMČ Brno-jih

R8/098 – 11.05.2022

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 28.04.2022

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih