

ze 101. schůze RMČ Brno-jih konané dne 22.06.2022 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
6. Podklady k projednání z Majetkového odboru
7. Podklady k projednání z Bytového odboru
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 101. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí

3.1

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby nazvané „Odstavná a parkovací stání, lokalita Královka“. Žadatel: KAM Brno, Zelný trh 13, Brno.

Komentář:

Jedná se o stavbu v Horních Heršpicích v areálu „Královka“. Jedná se o stavbu dočasnou. Plocha areálu: 35 000 m². Počet odstavných a parkovacích míst: 450. Kontejnery: zastavěný prostor 22,5 m², obestavěný prostor 71 m³. Jedno pracovní místo.

Účel užívání stavby bude odstavování a parkování osobních vozidel rezidentů a jejich návštěvníků lokality Královka. Kontejnery budou sloužit jako zázemí pro obsluhu. Plocha areálu: 35 000 m². Počet odstavných a parkovacích míst: 450.

Kontejnery: zastavěný prostor 22,5 m, obestavěný prostor 71 m³. Jedno pracovní místo. Pitná a užitková voda bude dovážena externě.

Areál nebude napojen na dešťovou kanalizaci. Dešťové vody budou vsakovány. Generel odvodnění města Brna stanovuje pro tuto oblast specifický odtok $q = 10 \text{ l/s/ha}$.

Areál nebude napojen na splaškovou kanalizaci. Odpady ze sanitárního kontejneru budou odváženy a likvidovány externí firmou.

Přílohy:

- 1 - žádost
- 2 - technická zpráva
- 3 - situace

Projednáno v Komisi výstavby a životního prostředí dne 23. 5. 2022. Nebylo přijato usnesení

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby nazvané „Odstavná a parkovací stání, lokalita Královka“ a doporučuje souhlasit se záměrem.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1

Zodpovídá: Burianová

ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

4.1

Dodatek č. 1 ke smlouvě o komplexní údržbě veřejné zeleně a údržbě chodníků, ze dne 14. 2. 2017, uzavřené s fy PET group, a.s., Opálkova 748/4, 635 00 Brno, IČ26271648

Komentář:

Zhotovitel prací spočívající v komplexní údržbě veřejné zeleně a chodníků, firma PET group, a.s., Opálkova 748/4, 635 00 Brno, IČ 26271648, žádá o valorizaci ceny za prováděné práce o 9 %, a to z důvodu významného navýšení cen vstupních nákladů, způsobených vnějšími okolnostmi. Smluvní cena se ode dne uzavření smlouvy (14. 2. 2017) dosud neměnila.

Obsah (přílohy):

- Dodatek č. 1
- Žádost zhotovitele o valorizaci
- Kapitalizace cenového navýšení

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 smlouvy o komplexní údržbě veřejné zeleně a údržbě chodníků ze dne 14. 2. 2017, uzavřené s firmou PET group, a.s., Opálkova 748/4, 635 00 Brno, IČ 26271648, a pověřuje starostu jeho podpisem.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

4.2

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0721040122 ze dne 10. 12. 2021, na stavební práce akce „Oprava a udržování účelové komunikace při MŠ Záhumenice“, uzavřené s fy ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 44992785.

Komentář:

Zhotovitel prací požádal dne 6. 6. 2022 o posunutí smlouveného termínu pro splnění díla z 30. 6. 2022 nově na 31. 7. 2022, a to z důvodu nezbytné koordinace prací na dvou zároveň probíhajících akcích ve stejné lokalitě, a to prodloužení vodovodu k rodinnému domu a údržba komunikace, přičemž realizace vodovodu technologicky i procesně (vydání kolaudačního souhlasu) předchází finální úpravě komunikace.

Obsah (přílohy):

- Dodatek č. 1
- Žádost zhotovitele o prodloužení termínu

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0721040122** ze dne 10. 12. 2021, na stavební práce akce **„Oprava a udržování účelové komunikace při MŠ Záhumenice“**, uzavřené s **fy ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 44992785**, a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

4.3

Žádost společnosti OLMAN spol. s r.o., IČ: 25578375, o prodloužení platnosti 2 stávajících vyhrazených parkovacích stání ZTP a 1 vyhrazeného parkovacího stání na ulici Masná 7, před provozovnou OLMAN.

Komentář:

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu pro zřízení vyhrazeného parkovacího stání.

Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Přílohy:

- žádost

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s prodloužením 2 vyhrazených parkovacího stání ZTP pro společnost OLMAN spol. s r.o., IČ: 25578375, na ulici Masná 7, před provozovnou OLMAN.**

RMČ Brno-jih **dále souhlasí s prodloužením 1 placeného vyhrazeného parkovacího stání pro společnost OLMAN spol. s r.o., IČ: 25578375 na ulici Masná 7, před provozovnou OLMAN.** Za stávajících podmínek je souhlas udělen na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem vyjádření.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

4.4

Ceník pronájmu „Párty parníku“ v areálu Koupaliště Brno-jih

Komentář:

„Párty parník“ je určen pro pořádání dětských narozenin, oslav a jiných akcí.

Obsah (přílohy):

- žádost ředitele o schválení ceníku

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ceník pronájmu „Párty parníku“ v areálu Koupaliště Brno-jih,** dle návrhu ředitele příspěvkové organizace.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 5) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

5.1

MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. – žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu na opravu havarijního stavu rozvodů vody v objektu

Příloha:

- č. 1 - Žádost ředitelky MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. ze dne 8. 6. 2022
- č. 2 - Nabídka na opravu vodovodního potrubí

Komentář:

Ředitelka MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., žádá o souhlas s čerpáním rezervního fondu ve výši 60.000,- Kč, na opravu havarijního stavu rozvodů vody. Před několika měsíci došlo v kotelně k úniku vody z potrubí a bylo řešeno kovovou sponkou. V minulém týdnu došlo k dalšímu úniku vody a přivolaný instalatér vyměnil část potrubí, přičemž zjistil, že plastové potrubí vykazuje zjevnou výrobní vadu, když praská podélně na několika místech. Stáří tohoto potrubí je cca 15 – 20 let. Na základě tohoto zjištění byla doporučena výměny těchto plastových trubek v délce cca 30 m za nové, jinak by mohlo dojít v nejbližší době k rozsáhlejší škodám, což by mohlo ohrozit chod MŠ. Doporučuje proto poškozené potrubí vyměnit v době prázdnin za nové, a zároveň předložil na tyto práce cenovou nabídku ve výši 59.792,- Kč vč. DPH.

Stav rezervního fondu této p.o. k 31. 3. 2022 byl ve výši 242.094,45 Kč.

OŠK doporučuje čerpání rezervního fondu na tuto opravu, kterou si následně zajistí MŠ ze svého rozpočtu. OŠK bude nápomocno paní ředitelce, bude-li to potřeba.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s tím, aby MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., čerpala z rezervního fondu finanční částku do 60 000,- Kč,** na opravu havarijního stavu rozvodů vody v objektu mateřské školy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

5.2

Návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování na akci „Pálení čarodějnic“, konané dne 30. 4. 2022

Příloha:

Návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování

Komentář:

Při akci Pálení čarodějnic byla veřejná produkce skladeb, na něž se vztahuje autorská odměna. Z tohoto důvodu je předložena licenční smlouva o veřejném provozování č. VP_2022_99425, jež je přílohou tohoto materiálu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje Licenční smlouvu** o veřejném provozování č. VP_2022_99425 a **pověřuje** starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

5.3

Návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování na akci „Heršpická pouť“, konané dne 21. 5. 2022

Příloha:

Návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování

Komentář:

Při akci Heršpická pouť byla veřejná produkce skladeb, na něž se vztahuje autorská odměna. Z tohoto důvodu je předložena licenční smlouva o veřejném provozování č. VP_2022_99421, jež je přílohou tohoto materiálu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje Licenční smlouvu** o veřejném provozování č. VP_2022_99421 a **pověřuje** starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

5.4

Volby do zastupitelstev obcí 2022 – stanovení počtu členů ZMČ Brno-jih a počtu podpisů na peticích

Komentář:

Zákon o obcích stanoví povinnost projednat a schválit v ZMČ Brno-jih a následně zveřejnit na úřední desce počet členů ZMČ, který bude volen (v souladu s § 67, 68 zákona č. 128/2000 Sb.), a současně ve stejném termínu stanovit i zveřejnit počet podpisů na peticích pro kandidaturu nezávislého kandidáta nebo sdružení (v souladu s § 21 odst. 4 zákona č. 491/2001 Sb.). Do Zastupitelstva městské části se volí podle ustanovení § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Počet členů budoucího zastupitelstva stanoví dle § 67 citovaného zákona stávající zastupitelstvo. Počet členů zastupitelstev je dán rozpětím podle počtu obyvatel v obci k 1. 1. volebního roku, přičemž MČ Brno-jih dle počtu obyvatel spadá do rozpětí od 3.000 do 10.000 obyvatel, ve kterém může být voleno 11 – 25 členů zastupitelstva.

počet obyvatel na území MČ Brno-jih k 1. 1. 2022	9 054
pro nezávislé kandidáty 3 % podpisů	272
pro sdružení nezávislých kandidátů 7 % podpisů	634

(údaje o počtu obyvatel převzaty z informací na portále MV ČR)

Materiál v této věci byl již předložen 99. RMČ Brno-jih dne 25. 5. 2022 s jiným počtem obyvatel i stanovenými procenty, nutnými pro nezávislé kandidáty a sdružení nezávislých kandidátů. Změna se týkala stanovení počtu cizinců, kdy byli zaevidováni pouze cizinci s trvalým pobytem v městské části, a nově jsou zaevidováni všichni cizinci s přechodným i trvalým pobytem, a to na základě doporučení Jihomoravského kraje, kteří školí organizátory voleb.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **ruší usnesení 99. schůze RMČ, dne 25. 5. 2022 v bodě 7.1 o volbách do zastupitelstva obcí 2022.**

RMČ Brno-jih **schvaluje nové usnesení ve znění:**

RMČ Brno-jih **doporučuje ZMČ Brno-jih:**

- **stanovit**, v souladu se zněním § 67, 68 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, **počet členů ZMČ Brno-jih na volební období 2022 - 2026, který má být zvolen, na 19 členů,**
- **stanovit**, v souladu se zněním § 21, odst. 4, zákona č. 491/2001 Sb., v platném znění, **počet podpisů na peticích pro kandidaturu nezávislého kandidáta na 272 podpisů a pro kandidaturu sdružení nezávislých kandidátů na 634 podpisů.**

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

ad 6) Podklady k projednání z Majetkového odboru

6.1

Žádost pana xxx, o pronájem části nebytových prostor ve III. NP budovy na ul. Černovická 33/2b, Brno - Komárov.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor ve III. NP budovy na ul. Černovická 33/2b, Brno - Komárov, panu xxx, a to od 1. 7. 2022 na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0722030067, a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.2

Žádost spolku LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s., IČ 44990537, Sokolova 2, 619 00 Brno, o odpuštění nájemného za období od 1. 7. do 31.12.2022, dle smlouvy o nájmu č. 13 08 64, ve znění platných dodatků, a o udělení mimořádného příspěvku.

Komentář:

Spolek svou žádost zdůvodňuje finančními potíži způsobenými enormním navýšením cen energií, pohonných hmot a ostatních provozních komodit

Usnesení:

RMČ Brno – jih **neschvaluje odpuštění nájemného** za období od 1. 7. do 31. 12. 2022, dle smlouvy o nájmu č. 13 08 64, ve znění platných dodatků, a to **pro spolek LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s., IČ 44990537, sídlem Sokolova 2, 619 00 Brno.** RMČ Brno – jih **neschvaluje poskytnutí mimořádného příspěvku** spolku **LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s., IČ 44990537, sídlem Sokolova 2, 619 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.3

Žádost fy CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o., IČ 08778914, sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, o podpis na situačním výkresu stavby „Cyklostezka-3. etapa (areál Ponávka)“.

Komentář:

Záměr stavby byl projednán a odsouhlasen na 94. schůzi RMČ dne 16. 3. 2022.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem souhlasu** na situačním výkresu stavby **„Cyklostezka-3. etapa (areál Ponávka)“**, investora **CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o., IČ 08778914, sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec**, a ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.4

Žádost spolku TJ Favorit Brno, IČ 13694171, sídlem Křížkovského 416/22, 603 00 Brno, o podpis na situačním výkresu stavby „BMX dráha TJ Favorit Brno-rozšíření zázemí bikrosového areálu Brno-Komárov“.

Komentář:

Záměr stavby byl projednán a odsouhlasen na 78.schůzi RMČ dne 4. 8. 2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem souhlasu** na situačním výkresu stavby **„BMX dráha TJ Favorit Brno-rozšíření zázemí bikrosového areálu Brno-Komárov“**, investora **TJ Favorit Brno, spolek, IČ 13694171, sídlem Křížkovského 416/22, 603 00 Brno**, a ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.5

Žádost paní xxx, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno na den 23. 7. 2022, za účelem uspořádání oslavy narozenin.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 261/16**, Brno, k.ú. Horní Heršpice, **pro paní xxx** a to na den 23. 7. 2022, za účelem uspořádání oslavy narozenin. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0722030071**, a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 7) Podklady k projednání z Bytového odboru

7.1

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Oprava venkovních schodů u bytových domů Hodonínská 21 a 23“, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020. Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo k akci „Oprava venkovních schodů u bytových domů Hodonínská 21 a 23“.

Obsah (přílohy):

- Výzva k podání nabídek

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na stavební práce, vztahující se k akci **„Oprava venkovních schodů u bytových domů Hodonínská 21 a 23“..**

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 29. 6. 2022 do 10.00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.
3. Hodnotící kritéria: Cena: 100%

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:**

Martin Vítek, Švermova 279/14, 625 00, IČ: 65862651

PRORES, spol. s r.o., Křepice 329, 691 65 Křepice, IČ: 47911603

Milan Drastich, Hraničky 273/53, 625 00 Brno, IČ: 12144169

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. člen – Lukáš Boula | náhradník: Ing. David Grund |
| 2. člen – Mgr. Josef Haluza | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |
| 3. člen – Ing. Mgr. Kateřina Kremlíčková | náhradník: Ing. Zdeněk Harant |

RMČ pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

7.2

Projednáni vyřazení žadatelky o pronájem obecního bytu, z důvodu uvedení nepravdivých údajů v žádosti. Jedná se o paní

XXX.

Komentář:

Dle Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih, čl. 1, odst. 4b).

Paní **xxx** uvedla v žádosti, že bydlí v rodinném domě v Boleradicích s rodiči. Z šetření bytového odboru však vyplynulo, že paní **xxx** bydlí se svým manželem a dítětem neoprávněně v podnájmu u pana **xxx**, který je nájemcem bytu č. 14, 1 + 1, na ulici Hodonínská 7. Vzhledem k tomu, že nájemce **xxx** bez souhlasu pronajímatele nechal předmětný byt rodině **xxx**, byl upozorněn bytovým odborem, že předmětný byt musí uvolnit a vrátit. Tak se již stalo.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyřazení žadatelky paní **xxx****, a to dle Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem rozhodnutí o vyřazení a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

7.3

Projednáni žádosti o prodloužení nájemní smlouvy od nájemkyně **xxx, bytem č. 1, 1 + 1, Roháčkova 20, 617 00 Brno. Nájemní smlouva je uzavřena do 30.6.2022.**

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje žádost nájemkyně **xxx**, bytem č. 1, 1 + 1, Roháčkova 20, 617 00 Brno, o prodloužení nájemní smlouvy**, a to na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

7.4

Projednáni žádosti o prodloužení nájemní smlouvy od nájemce **xxx, bytem č. 7, 3 + 1, Kovářská 16, 602 00 Brno. Nájemní smlouva je uzavřena do 30.6.2022.**

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje žádost nájemce **xxx**, bytem č. 7, 3 + 1, Kovářská 16, 602 00 Brno, o prodloužení nájemní smlouvy**, a to na dobu určitou do 30. 6. 2023. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

7.5

Projednání výpovědi nájemní smlouvy ze dne 1.5.2008 nájemkyni xxx, bytem č. 10, 2 + 0, Bratří Žůrků 534/14 v Brně, a to z důvodu porušení své povinnosti zvláště závažným způsobem.

Komentář:

Nájemkyně xxx podnájímá bez souhlasu pronajímatele byt č. 10, 2 + 0, Bratří Žůrků 14 v Brně. Tuto skutečnost zjistil bytový odbor na základě podnětu pana xxx, který se s nájemkyní chystal uzavřít nájemní smlouvu a zavolal na bytový odbor, aby se ujistil, že o tom víme. Bytový odbor má k dispozici návrh nájemní smlouvy včetně inzerce realitního makléře.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s výpovědí nájemní smlouvy nájemkyni xxx, bytem č. 10, 2 + 0, Bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemkyni.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

7.6

Projednání odvolání proti předpisu nájemného za nebytové prostory dle Smlouvy č. 10279/2019 od společnosti Nedbal Trading s.r.o., Dornych 45/122, 617 00 Brno, IČ: 29320372.

Komentář:

Jedná se úhradu nájemného za měsíc duben, květen a červen roku 2022, a to o nebytové prostory dle Smlouvy č. 10279/2019 (bývalé kadeřnictví), které nyní nelze využívat, neboť v jejich prostorách stále probíhají stavební práce. Původně bylo RMČ Brno-jih schváleno, že sleva na nájemném (nájemné ve výši 0 Kč) bude platit do konce měsíce března 2022, avšak stavební práce zatím ještě nejsou hotové. Dle zhotovitele – Hrušecká stavební spol. s r.o., mají být stavební práce dokončeny koncem srpna 2022.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí odvolání nájemce - společnosti Nedbal Trading s.r.o., Dornych 45/122, Brno, IČ: 29320372 a schvaluje slevu na nájemném za nebytové prostory dle Smlouvy č. 10279/2019,** kdy nájemné bude činit od 23. 6. 2022 do doby, než bude moci užívat nebytové prostory, částku 0 Kč. RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět odvolatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

ad 8) Různé

8.1

Žádost o součinnost v rámci společného řízení zahájeného dne 7. 2. 2022.

Žadatel: Stavební úřad Brno-jih. Stavebník: DEFINE GROUP s.r.o., IČO 07120869, Špitálka 122/33, 602 00 Brno.

Komentář:

Jedná se o novostavbu bytového domu včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a staveb souvisejících v rámci záměru „Bytový komplex Moravské lány Brno, Dolní Heršpice, Moravské Lány“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 497/1, 498/1, 498/2, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 501, 573, 574, 575 v katastrálním území Dolní Heršpice.

Stavební úřad oznámil dne 10.5.2022 zahájení řízení a dne 19.5.2022 obdržel námítky účastníka řízení (*obec Moravany*) a dne 23.5.2022 od účastníka řízení (*Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Moravské Lány*), které přikládáme k žádosti.

Námítky jsou směřovány mimo jiné proti velkému rozsahu stavebního záměru, souvisejícímu napojení na dopravní infrastrukturu a výpočtu parkovacích stání.

Stavební záměr bude napojen pouze na stávající komunikaci bez jejího rozšíření nebo úpravy. Souhlas MČ Brno-jih se záměrem byl udělen za podmínky *kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a uzavření plánovací smlouvy se SMB za účelem rozšíření komunikace ulice Moravské Lány v úseku kolmém k ulici Vídeňská.*

Přílohy:

- 1 – žádost
- 2 – námítky

Projednáno: v RMČ Brno-jih 89. schůze dne 22.12.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o součinnost v rámci záměru „Bytový komplex Moravské lány Brno, Dolní Heršpice, Moravské Lány“**, a stavebnímu úřadu Brno-jih sděluje, že **souhlasí s napojením** stavebního záměru na komunikaci bez podmínek.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

8.2

Termíny příštích RMČ Brno-jih

R8/102 – 23.06.2022

R8/103 – 13.07.2022

R8/104 – 27.07.2022

R8/105 – 10.08.2022

R8/106 – 14.09.2022

R8/107 – 21.09.2022

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 23.06.2022

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih