

# Zápis

R8/104

ze 104. schůze RMČ Brno-jih konané dne 27.07.2022 v 15 h  
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

---

**Přítomni:** členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

**Nepřítomni:** Ing. Zdeněk Harant (omluven)

Jiřina Bočková (omluvena)

## **Program:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Finančního odboru
4. Podklady k projednání z oddělení přestupkového
5. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
6. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
7. Podklady k projednání z Majetkového odboru
8. Podklady k projednání z Bytového odboru
9. Různé

## **ad 1) Zahájení a schválení programu**

Schůzi 104. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0

## **ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih**

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

## **ad 3) Podklady k projednání z Finančního odboru**

### **3.1**

#### **Informativní zpráva**

#### **Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2022**

#### **Zdůvodnění:**

V souladu s novelou zákona o účetnictví č.563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, konkrétně §4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 07. 2013, konkrétně se posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Vydáním vyhlášky se

naplňuje ustanovení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), oba v platném znění.

Podle zákona č.128/2000 Sb., §84 odst.2 písm.b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

V předkládaném časovém období nebyly shledány závažné nedostatky.

## **Obsah:**

### **A. Podklady pro schválení účetní závěrky**

#### 1.Mezitímní účetní závěrka

1.1 Rozvaha – ke 30.6.2022

1.2 Výkaz zisku a ztrát – ke 30.6.2022

1.3 Příloha – ke 30.6.2022

1.4 Přehled o peněžních tocích – ke 30.6.2022 - nepovinné

1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu – ke 30.6.2022 - nepovinné

2. Obecné informace vztahující se k některým výše uvedeným účetním výkazům

3. Informativní zpráva o plnění příjmů a výdajů ke 30.6.2022

## **Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

## **Předložení informativní zprávy:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí mezitímní účetní závěrku MČ Brno-jih ke 30.6.2022.** RMČ Brno-jih postupuje materiál ZMČ Brno-jih na vědomí.

**Poznámka:** Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: <https://zmc.brno-jih.cz/>, ve složce Rada, podsložce /R8-104/ FO/ R8-104 bod 3.1.

V případě zájmu je možno nahlédnout do ostatních dokumentů o finančním hospodaření účetní jednotky. Kontakt: [inka.bartova@brno-jih.cz](mailto:inka.bartova@brno-jih.cz), tel.:54542 7521.

⇒ZMČ

Zodpovídá: Bártová

## **3.2**

### **Informativní zpráva**

### **Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí r. 2022**

### **Komentář:**

Na základě novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 15, je územní samosprávný celek povinen vykonávat kontrolu svého hospodaření po celý rozpočtový rok.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – tabulky plnění rozpočtu za 2. čtvrtletí roku 2022

**Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

**Předložení informativní zprávy:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí** předloženou **zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2.čtvrtletí r.2022** – viz příloha - a postupuje tento materiál zastupitelstvu.

⇒ZMČ

Zodpovídá: Bártová

### 3.3

#### **Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2024-2028**

**Zdůvodnění:**

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/39. zasedání konaném dne 21. 6. 2022 schválilo „Rozsah a strukturu střednědobého výhledu rozpočtu města Brna na období 2024-2028“. V souladu se schváleným výše uvedeným materiálem a ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsme vypracovali návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-jih – viz příloha.

Dle ustanovení čl. 76 odstavec 3 Statutu města Brna zastupitelstvo městské části schválí střednědobý výhled rozpočtu každoročně do 30.9. Střednědobý výhled rozpočtu se každoročně aktualizuje. Tabulky pro sestavení střednědobého výhledu rozpočtu zasílá MMB ORF.

Ve střednědobém výhledu rozpočtu je odhad příjmů, který byl proveden na základě zkušeností z minulých let a rámcového odhadu daňového a inflačního vývoje i s ohledem na celosvětovou ekonomickou situaci.

Výše kapitálových výdajů se bude odvíjet podle množství volných finančních zdrojů na financování investičních akcí i s ohledem na celkové hospodaření MČ Brno-jih.

**Příloha:**

Tabulka střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024-2028.

**Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2024-2028** v daném rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

### 3.4

#### **Podání žádosti o převod investičního transferu a prodloužení termínu pro vyúčtování transferu schváleného na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“.**

##### **Zdůvodnění:**

MČ Brno-jih bylo v roce 2021 schváleno rozhodnutím ZMB Z8/33 dne 09.11.2021 poskytnutí investičního transferu z rozpočtu SBM na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“. Vzhledem ke skutečnosti, že RMČ Brno-jih na R8/098 konané dne 11.05.2022 v bodě 3.6 projednala dispoziční řešení 2. NP a jeho budoucí užívání, souhlasila s alternativním návrhem dispozice 2. NP dle varianty č.1 a pověřila MO MČ Brno-jih písemně vyznat projektanta PROJECT building, s.r.o. a zahájit s projektantem jednání, směřující k úpravě stávající PD ve smyslu varianty č. 1, došlo k zásadnímu prodloužení všech původně plánovaných navazujících termínů realizace výše uvedené investiční akce, tj. vypsání výběrového řízení, následného výběru dodavatele, včetně uzavření smlouvy o dílo, a především realizace stavby. Tím se MČ Brno-jih dostala do časové tísně profinancovat investiční transfer, poskytnutý na tuto akci v roce 2022. Z výše uvedených důvodů, navrhuje Finanční a Majetkový odbor MČ Brno-jih požádat o převod investičního transferu do roku 2023 a jeho následného vyúčtování do konce roku 2023.

##### **Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje zaslání žádosti o převod investičního transferu a posunutí termínu na vyúčtování investičního transferu** poskytnutého MČ Brno-jih z rozpočtu SMB na akci „**Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12**“ v celkové výši **Kč 10,300.000,- do data 31.12.2023.** RMČ Brno-jih **pověřuje vedoucí Finančního odboru** zasláním této žádosti na Odbor investiční MMB k rukám Ing. Ivy Košťálové-ekonomka.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

### 3.5

#### **Podání žádosti o převod investičního transferu a prodloužení termínu pro vyúčtování transferu schváleného na investiční akci „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“.**

##### **Zdůvodnění:**

MČ Brno-jih bylo v roce 2021 schváleno rozhodnutím ZMB Z8/33 dne 09.11.2021 poskytnutí investičního transferu z rozpočtu SBM na akci „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“. Vzhledem ke skutečnosti vznesených námitek jednoho z účastníků stavebního řízení, který námítkou na podjatost OVLHZ MMB (tuto řeší Kú JmK), pozdržel vydání potřebného stanoviska stavebního úřadu MČ Brno-jih pro potřeby pokračování přerušovaného stavebního řízení. Došlo k zásadnímu prodloužení všech původně plánovaných navazujících termínů realizace výše uvedené investiční akce, tj. vydání stavebního povolení, vypsání výběrového řízení, následného výběru dodavatele, včetně uzavření smlouvy o dílo, a především realizace stavby. Tím se MČ Brno-jih dostala do časové tísně profinancovat investiční transfer, poskytnutý na tuto akci

v roce 2022. Z výše uvedených důvodů, navrhuje Finanční odbor a Odbor školství a kultury MČ Brno-jih požádat o převod investičního transferu do roku 2023 a jeho následného vyúčtování do konce roku 2023.

**Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje** zaslání žádosti o převod investičního transferu a posunutí termínu na vyúčtování investičního transferu poskytnutého MČ Brno-jih z rozpočtu SMB na akci „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“ v celkové výši Kč 8,000.000,-- do data 31.12.2023. RMČ Brno-jih pověřuje vedoucí Finančního odboru zasláním této žádosti na Odbor školství a mládeže MMB k rukám Mgr. Hany Treuové -ekonomka.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

### **3.6**

#### **Rozpočtové opatření č. 8/2022**

**Komentář:**

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- místní poplatky ze psů, neinvestiční dary, náhrady od pojišťoven a nekapitálové příspěvky a náhrady; neinvestiční dotace z JMK na „Pořízení věcných prostředků požární ochrany pro JSDH Přízřenice“.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- předmětem rozpočtového opatření je navýšení nekapitálových výdajových položek na věcné pořízení prostředků požární ochrany pro JSDH Přízřenice; přesun mezi výdajovými položkami poskytnuté dotace z MMB na humanitární pomoc v souvislosti s válkou na Ukrajině hasičům JSDH; přesun a navýšení výdajových položek školství z investiční položky „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“ na neinvestiční položku opravy a udržování branky a dvou pískovišť při MŠ Záhumenice a oprava střechy MŠ Klášterského; navýšení výdajové položky na nákup materiálu, poštovné a školení kde v souvislosti s neustálým zvyšováním cen je vyšší čerpání rozpočtu oproti minulým obdobím.

**Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

**Vysvětlivky:**

MŠ – mateřské školy

j.n. – jinak nespecifikované

PHM – pohonné hmoty

JSDH – jednotka sboru dobrovolných hasičů

**Příloha:** 1. Rozpočtové opatření č.8/2022 – tabulka.

## **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje** provedení RO č.8/2022 v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

**Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 8/2022 tedy činí 245,250.825, -- Kč.**

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 3    proti – 0    zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

## **ad 4) Podklady k projednání z oddělení přestupkového**

### **4.1**

**Informace o odpisu 6 jednotlivých pohledávek (pokuta, popř. náklady řízení) za rok 2006, 2019 a rok 2020, celková částka 12.000 ,- Kč.**

#### **Komentář:**

Jedná se o 6 jednotlivých nedobytných pohledávek (pokuta popř. náklady řízení) z roku 2006, 2019 a z roku 2020, v celkové částce 12.000,- Kč. Pohledávky jsou vedeny na oddělení přestupkovém pod spisovými značkami Tr. 430/06 (částka 1.000,- Kč), Tr. 54/19 (částka 1.000,- Kč), Tr. 183/19 (částka 2.000,- Kč), Tr. 16/20 (částka 3.000,- Kč), Tr. 87/20 (částka 3.000,- Kč), Tr. 110/20 (částka 2.000,- Kč).

Tři jednotlivé pohledávky byly předány po marné výzvě k zaplacení do exekučního vymáhání, kdy ve 2 případech osoba povinná zemřela v průběhu exekučního řízení a v 1 případě byla exekuce zastavena dle bodu 18 a 20 článku IV z.č. 286/2021, kterým byl změněn z.č. 99/1963Sb.-občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 120/2001Sb.-o soudních exekutorech a exekuční činnosti ve znění pozdějších předpisů, k úhradě zálohy na další vedení exekuce (tzv. Milostivé léto), kdy v rámci tohoto pak oprávněnému byla přiznána náhrada ve výši 30 % dosud neuhrazené jistiny, formou slevy na dani z příjmů. Při odpisu této pohledávky se pak odepisuje celá vymáhaná částka. Dále pak ve dvou dalších případech osoba zemřela ještě před zahájením exekuce a další vymáhání by zřejmě nevedlo k výsledku a je pravděpodobné, že by náklady vymáhání přesáhly jeho výtěžek a dále v 1 případě bylo pravomocné rozhodnutí správního orgánu zrušeno nadřízeným správním orgánem v přezkumném řízení a věc byla následně odložena, kdy danou pohledávku nelze dále vymáhat.

Náklady řízení exekucemi nevznikly.

**Projednáno na oddělení přestupkovém dne 30.06.2022.**

#### **Předložení informativní zprávy:**

RMČ Brno – jih, na základě doporučení oddělení přestupkového MČ Brno-jih, **bere na vědomí odpis 6 jednotlivých pohledávek (pokuta, popř. náklady řízení) za rok 2006, 2019 a rok 2020,** kdy tyto pohledávky jsou vedeny na oddělení přestupkovém MČ Brno – jih pod spisovými značkami Tr. 430/06 (částka 1.000,- Kč), Tr. 54/19 (částka 1.000,- Kč),

Tr. 183/19 (částka 2.000,- Kč), Tr. 16/20 (částka 3.000,- Kč), Tr. 87/20 (částka 3.000,- Kč), Tr. 110/20 (částka 2.000,- Kč), **celková částka 12.000,- Kč.**

Zodpovídá: Jindra

## **ad 5) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury**

### **5.1**

#### **Požadavky na investice a opravy škol a školských zařízení pro rok 2023**

##### **Příloha:**

- dopis 1. náměstka primátorky Mgr. Petra Hladíka
- tabulka pro OŠML MMB

##### **Komentář:**

Dne 11.07.2022 obdržela MČ Brno-jih dopis 1. náměstka primátorky Mgr. Petra Hladíka s informací, že město Brno začíná pracovat na přípravě rozpočtu na rok 2023. OŠML MMB chce již v této době shromažďovat požadavky městských částí na investice a opravy škol a školských zařízení, jejichž jsou zřizovateli. Při posuzování žádostí budou preferovány požadavky, které:

- jsou připraveny k realizaci v roce 2023
- jsou podpořeny finanční spoluúčastí z úrovně městské části nebo z jiných zdrojů
- povedou k odstranění havarijních stavů

OŠK navrhuje v rámci této výzvy předložit žádost o finanční transfer z rozpočtu města Brna pro rok 2023 na „Přístavbu tělocvičny ZŠ Bednářova“ dle tabulky v příloze.

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí s podáním požadavku na investice a opravy do škol a školských zařízení pro rok 2023 na OŠML MMB,** dle přiložené tabulky, a **pověřuje** OŠK ÚMČ Brno-jih zasláním požadavků na OŠML MMB.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Jelínek

### **5.2**

#### **Informativní zpráva o předání technického zhodnocení majetku MŠ Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizaci**

### **Komentář:**

V rozpočtu městské části Brno-jih byla schválena investice „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“. Investice byla dokončena a převzata protokolem dne 24. 6. 2022, a na základě tohoto byla povýšena hodnota majetku (DHM) MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., celkem o 774.939, - Kč. Příspěvková organizace začne toto technické zhodnocení majetku odepisovat od 1. 8. 2022. Na základě předání technického zhodnocení majetku dojde k úpravě odpisového plánu, který bude předložen RMČ Brno-jih ke schválení. Materiál se předkládá v souladu se zněním čl. V zřizovací listiny MŠ Brno, Záhumenice 1, p.o.

### **Předložení informativní zprávy:**

**RMČ Brno-jih bere na vědomí předání technického zhodnocení DHM Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizaci, v celkové hodnotě 774.939, - Kč.**

Zodpovídá: Jelínek

## **ad 6) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí**

### **6.1**

#### **Úprava odpisového plánu DHM na rok 2022 Koupaliště Brno-jih, p.o.**

### **Komentář:**

Z důvodu zařazení majetku v souvislosti s akcí „Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15“ a přípojky elektřiny k mobilnímu altánu se příslušně upravuje odpisový plán DHM na rok 2022. Změna odpisů DHM se promítne od 7/2022.

Dle § 31 odst. 1 písm. a) zák. č. 250/2000 Sb., schvaluje odpisový plán zřizovatel a PO má podle něj provádět své odpisy.

### **Obsah (přílohy):**

- Odpisový plán (ver. 24) Koupaliště Brno-jih, p.o.

### **Usnesení:**

**RMČ Brno-jih schvaluje úpravu odpisového plánu (ver. 24 viz příloha) Koupaliště Brno-jih, p.o., na rok 2022.**

Hlasování: pro – 3                      proti – 0                      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

### **6.2**

#### **Dodatek č. 2 ke smlouvě o komplexní údržbě chodníků na území MČ Brno-jih ze dne 25.10.2019 ve znění dodatku č. 1, uzavřené s fy FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849.**

### **Komentář:**

Zhotovitel prací spočívající v komplexní údržbě chodníků na území MČ Brno-jih, firma FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849, žádá o valorizaci ceny

za prováděné práce o 3,8 % meziroční inflace za rok 2021. V souladu s ujednáním odst. 7.5 písm. e) čl. VII. Smlouvy je zhotovitel povinen provést i doúčtování částek odpovídajících sjednané úpravě ceny za období od 1. 1. 2022.

**Obsah (přílohy):**

- Dodatek č. 2
- Žádost zhotovitele o valorizaci

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 2 smlouvy o komplexní údržbě chodníků** na území MČ Brno-jih ze dne 25.10.2019 ve znění dodatku č. 1, uzavřené **s firmou FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849,** a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 3                      proti – 0                      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Rusler

## **6.3**

### **Návrh na svěření majetku příspěvkové organizaci Koupaliště Brno-jih**

**Komentář:**

Koupališti Brno-jih, p.o. se navrhuje svěření majetku – gastro vybavení pořízené v rámci investiční akce „Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15 – gastro vybavení“ v celkové účetní hodnotě akce 2.669.992,05 Kč.

**Obsah (přílohy):**

- Výpis z vyúčtování investiční akce

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem svěření majetku (aktualizace inventárního seznamu) - gastro vybavení pořízené v rámci investiční akce „Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15 – gastro vybavení“ příspěvkové organizaci Koupaliště Brno-jih,** a to s účinností od 28. 7. 2022.

Hlasování: pro – 3                      proti – 0                      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Rusler

## **ad 7) Podklady k projednání z Majetkového odboru**

### **7.1**

**Žádost Dopravního podniku města Brna, a.s., IČ: 255 08 881, Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, o udělení souhlasu s odstraněním pergoly, umístěné na části pozemku p.č. 4 v k.ú. Přízřenice, pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 13 25 06.**

### **Obsah (přílohy):**

- žádost
- kopie nájemní smlouvy 13 25 06
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí** s odstraněním pergoly ve vlastnictví žadatele, umístěné na části pozemku p.č. 4 v k.ú. Přízřenice, pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 13 25 06, **pro společnost Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 255 08 881, Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## **7.2**

**Žádost společnosti Agro Brno – Tuřany, a.s., Dvorecká 521/27, 620 00 Brno, o souhlas se záměrem podnájmu pozemků p.č. 383/8, p.č. 383/18, p.č. 383/21, p.č. 383/22, p.č. 383/29, p.č. 383/31, p.č. 383/33, p.č. 383/35, p.č. 383/37, p.č. 383/130, p.č. 383/132, p.č. 383/138, p.č. 383/139, p.č. 383/140, p.č. 383/145, p.č. 383/147, p.č. 383/148, p.č. 383/154, p.č. 383/155, p.č. 383/162 a p.č. 383/163, vše v k.ú. Dolní Heršpice, pro třetí osobu (společnost Future Farming Heršpice a.s., Vídeňská 188/119d, 619 00 Brno).**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **neschvaluje záměr podnájmu** pozemků p.č. 383/8, p.č. 383/18, p.č. 383/21, p.č. 383/22, p.č. 383/29, p.č. 383/31, p.č. 383/33, p.č. 383/35, p.č. 383/37, p.č. 383/130, p.č. 383/132, p.č. 383/138, p.č. 383/139, p.č. 383/140, p.č. 383/145, p.č. 383/147, p.č. 383/148, p.č. 383/154, p.č. 383/155, p.č. 383/162 a p.č. 383/163, vše v k.ú. Dolní Heršpice, **pro třetí osobu (společnost Future Farming Heršpice a.s., Vídeňská 188/119d, 619 00 Brno).** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

### 7.3

**Žádost pana xxxxx, bytem xxx, 664 61 Rajhradice, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, dne 26. 8. 2022, za účelem uspořádání oslavy narozenin.**

#### **Komentář:**

103. schůze rady MČ Brno-jih dne 13. 7. 2022 schválila panu xxx pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, za účelem oslavy narozenin dne 27. 8. 2022. Nyní svou původní žádost bere zpět a nově žádá o pronájem za stejným účelem na den 26. 8. 2022.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **ruší své usnesení přijaté na 103. schůzi dne 13. 7. 2022 pod bodem 4.17.**

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 261/16, Brno, k.ú. Horní Heršpice, pro pana xxx, bytem xxx, 664 61 Rajhradice, a to dne 26. 8. 2022, za účelem uspořádání oslavy narozenin. RMČ Brno jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0722030084 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.**

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

### 7.4

**Žádost spolku HERKULES – kulturně společenský spolek občanů Brno, Horní Heršpice, sídlem Bednářova 566/20a, Horní Heršpice, 619 00 Brno, o pronájem na dobu neurčitou, a to o pravidelně se opakující pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, vždy v úterý v době od 18:30 h do 20:00 h, za účelem pořádání relaxačního cvičení pro občany.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje pravidelně se opakující pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 261/16, k.ú. Horní Heršpice, pro spolek HERKULES – kulturně společenský spolek občanů Brno, Horní Heršpice, IČ 090 48 537, sídlem Bednářova 566/20a, Horní Heršpice, 619 00 Brno, a to na dobu určitou od 6. 9. 2022 do 27. 6. 2023, vždy v úterý v době od 18:30 h do 20:00 h, za účelem pořádání relaxačního cvičení pro občany. RMČ Brno jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0722030083 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.**

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 7.5

### **Žádost MEDAMA sante, s. r. o., sídlem Černovická 33/2b, Komárov, 617 00 Brno, o souhlas s umístěním klimatizace v pronajatých nebytových prostorech a na terase v III. NP objektu na ul. Černovická 2b.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí s instalací klimatizace na terasu a do nebytových prostor v III. NP objektu na ul. Černovická 33/2b**, k.ú. Komárov, pronajatých **spol. MEDAMA sante, s.r.o., IČ 04251741, sídlem Černovická 33/2b, Komárov, 617 00 Brno, vlastním nákladem**, a to dle doloženého schématu rozmístění klimatizace. Po realizaci je nájemce povinen předat pronajímateli kopii dokumentace, zejména revizní zprávy. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## 7.6

### **Využití investičních příspěvků vyplývajících ze smluv uzavřených v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního Brna města“ v oblasti občanské vybavenosti a výkupů nemovitostí v lokalitě Moravanské Lány**

#### **Obsah (přílohy):**

- mail JUDr. Josef Krejčíř, MO MMB ze dne 08.07.2022
- návrh dopisu primátorce města Brna

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje** znění dopisu primátorce města Brna týkajícího se využití investičních příspěvků vyplývajících ze smluv uzavřených v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního Brna města“ v oblasti občanské vybavenosti a výkupů nemovitostí v lokalitě Moravanské Lány a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## **ad 8) Podklady k projednání z Bytového odboru**

### 8.1

#### **Projednání žádosti o pronájem zastavěné plochy a nádvoří označené č. 2, v Brně na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k. ú. Komárov, o rozloze 12 m<sup>2</sup> od Ludmily Hájkové, bytem č. 8, Dornych 126, 617 00 Brno.**

#### **Komentář:**

Jedná se o parkovací stání č. 2, žadatelka za pronájem nabízí 500,- Kč měsíčně.

### **Obsah (přílohy):**

- záměr obce pronajmout štítovou stěnu
- žádost o pronájem ze dne 04.07.2022
- koordináční situace

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí** s pronajmutím části zastavěné plochy a nádvoří označené č. 2, parc. č. 1261, označené č. 2 dle přiloženého záměru, žadatelce Ludmile Hájkové, bytem č. 8, Dornych 126, 617 00 Brno, za 500,- Kč/měsíčně, a to z důvodu jediné došlé nabídky.

RMČ pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

## **8.2**

**Projednání žádosti společnosti LR CESARO, spol. s r.o., Osamělá 22, 619 00 Brno, o vyjádření k pokládce komunikačních vedení v souvislosti se stavbou „FIS FTTH CZ 3107 60206 00306 Brno-Komárov I A, rozšíření sítě komunikačních vedení T-Mobile na ul. Hodonínská, Schwaigrova, Svatopetrská, Tuháčkova, Za mostem, Za školou“.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s pokládkou komunikačního vedení** v části k.ú. Komárov, spočívající v umístění a přístupu k optickému telekomunikačnímu kabelu, v souvislosti se stavbou **„FIS FTTH CZ 3107 60206 00306 Brno-Komárov I A, rozšíření sítě komunikačních vedení T-Mobile na pozemcích svěřených bytovému odboru: Za mostem 12 - parc. č. 1684, Za mostem 14 - parc. č. 1688 a Za mostem 16 - par. č. 1687, a to pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s., a to dle projektové dokumentace vyhotovené v II/2022 společností LR CESARO, spol. s r.o.“** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

## **8.3**

**Projednání žádosti společnosti LR CESARO, spol. s r.o., Osamělá 22, 619 00 Brno, o vyjádření k pokládce komunikačních vedení, v souvislosti se stavbou „FIS FTTH CZ 3108 60206 00306 Brno-Komárov I B, rozšíření sítě komunikačních vedení T-Mobile na ul. Černovická, Lomená, Lužná, Slunná, Potoční, Pompova, Sladkého, bří Žůrků, Hněvkovského, Saznice“.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s pokládkou komunikačního vedení** v části k.ú. Komárov, spočívající v umístění a přístupu k optickému telekomunikačnímu kabelu v souvislosti se stavbou **„FIS FTTH CZ 3108 60206 00306 Brno-Komárov I B,** rozšíření sítě komunikačních vedení T-Mobile na pozemcích svěřených bytovému odboru: Lužná 21 - parc. č. 17, Sladkého 1 - parc. č. 180, a Bratří Žůrků 2 - parc. č. 181, Kratina – par. č. 192, Bratří Žůrků 12 - parc. č. 197, Sladkého 3 - parc. č. 198, Sladkého 7 - parc. č. 199, Bratří Žůrků 10 – parc. č. 200, Bratří Žůrků 8 – parc. č. 201, Sladkého 5 – parc. č. 202, Bratří Žůrků 6 – parc. č. 203, Bratří Žůrků 4 – parc. č. 204, Sladkého 3 – parc. č. 205 a Pompova 1 – parc. č. 360/1, a to **pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s.,** a to dle projektové dokumentace vyhotovené v III/2022 **společností LR CESARO, spol. s r.o.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

### **8.4**

**Projednání uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo se společností Hrušecká stavební spol. s r.o., IČ: 25585142. Dodatek č. 4 obsahuje změnu ceny dle dílčích rozpočtů, kdy po odečtení méněprací činí hodnota víceprací 1 056 596,82 Kč.**

### **Komentář:**

Jedná se zejména o záchytný systém na střeše (střešní výlez, sněhové háky na střechu, zesílení střešní konstrukce), úpravu hrubých podlah do tloušťky 5 mm (penetrace podkladů, potěr, broušení betonových povrchů) a změnu rozsahu SDK.

### **Obsah (přílohy):**

Dodatek č. 4

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo se společností Hrušecká stavební spol. s r.o., IČ: 25585142.

RMČ pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 4 a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět společnost Hrušecká stavební spol. s r.o.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

### **8.5**

**Projednání udělení plné moci pro Ing. Elišku Kudělkovou, jednatelku společnosti S-Invest CZ s.r.o., IČ:25526171. Konkrétně se jedná o zmocnění zmocněnce k zajištění kolaudace stavby při akci „Rekonstrukce domu Dorných 122“ a s tím spojenými jednáními s orgány a organizacemi a dotčenými orgány státní správy.**

**Obsah (přílohy):**

Plná moc

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje** udělení plné moci pro Ing. Elišku Kudělkovou, jednatelku společnosti

S-Invest CZ s.r.o., IČ: 25526171, a to pro zastupování MČ Brno-jih v úkonech spojených se zajištěním kolaudace stavby při akci „Rekonstrukce domu Dornych 122“.

RMČ pověřuje starostu podpisem plné moci a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět zmocněnce.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

**8.6**

**Projednáni udělení plné moci pro Ing. Zdeňka Kočího, jednatele ze společnosti UP constructions s.r.o., IČ:60724609. Konkrétně se jedná o zmocnění zmocněnce k zajištění předběžného užívání části stavby při akci „Rekonstrukce domu Dornych 114“ a s tím spojenými jednáními s orgány a organizacemi a dotčenými orgány státní správy.**

**Komentář:**

Jedná se o zajištění předběžného užívání služebny pro Městskou policii.

**Obsah (přílohy):**

Plná moc

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje** udělení plné moci pro Ing. Zdeňka Kočího, jednatele společnosti UP constructions s.r.o., IČ: 60724609, a to pro zastupování MČ Brno-jih v úkonech spojených se zajištěním předběžného užívání části stavby při akci „Rekonstrukce domu Dornych 114“.

RMČ pověřuje starostu podpisem plné moci a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět zmocněnce.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

## **ad 9) Různé**

### **9.1**

#### **Termín příští RMČ Brno-jih**

R8/105 – 10.08.2022

Zapsala: Vičánková P.  
V Brně dne 28.07.2022

Mgr. Josef Haluza  
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund  
místostarosta MČ Brno-jih