

ze 105. schůze RMČ Brno-jih konané dne 10.08.2022 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: Jiřina Bočková (omluvena)

Host: Bc. Hana Vilámová

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Majetkového odboru
4. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
5. Podklady k projednání z Bytového odboru
6. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 105. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Na schůzi RMČ Brno-jih byla pozvána Bc. Hana Vilámová, ředitelka MŠ Brno, p.o., Klášterského 14. Členové RMČ paní ředitelce poděkovali za dlouholetou spolupráci a předali jí jako ocenění její práce věcný dar.

1.1

Předání věcného daru paní ředitelce MŠ Klášterského, Bc. Haně Vilámové, jako poděkování za její dlouholetou úspěšnou práci v oblasti předškolního vzdělávání na mateřských školách v městské části Brno-jih,

Informativní zpráva:

RMČ Brno-jih **poděkovala a předala věcný dar paní ředitelce Bc. Haně Vilámové, za její dlouholetou úspěšnou práci v oblasti předškolního vzdělávání na mateřských školách v městské části Brno-jih,** kdy téměř dvacet let působila ve funkci ředitelky mateřských škol Slunná, a poté Klášterského. Zároveň je paní Vilámová i držitelkou prestižního brněnského ocenění „Učitel roku“ za dlouholetou pedagogickou činnost v oblasti předškolního vzdělávání, kterou ji udělila Rada města Brna.

Zodpovídá: Jelínek

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Majetkového odboru

3.1

Pronájem pozemku p.č 1086 v k.ú. Komárov, jako pozemek pod garáží, ve vlastnictví pana **xxx a paní **xxx**.**

Obsah (přílohy):

- návrh nájemní smlouvy 0722030088
- výpis z KN LV č. 870
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 01.08.2022. Komise **doporučuje** pronájem pozemku p.č. 1086 v k.ú. Komárov **pro pana **xxx** a paní **xxx****, jako pozemek pod garáží v jejich vlastnictví (LV 870).

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** pozemku p.č. 1086 v k.ú. Komárov **pro pana **xxx** a paní **xxx****, jako pozemek pod garáží v jejich vlastnictví (LV 870). RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0722030088** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.2

Žádost společnosti Rezidence Moravanská s.r.o., IČ: 071 89 991, se sídlem Moravanská 81/52, Přízřenice 619 00 Brno, o prodej části pozemku p.č. 314/3 v k.ú. Přízřenice.

Obsah (přílohy):

- žádost
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto
- ÚPmB

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 01.08.2022. Komise **doporučuje** prodej části pozemku p.č. 314/3 v k.ú. Přízřenice, **pro společnost Rezidence Moravanská, s.r.o., IČ: 071 89 991, se sídlem Moravanská 81/52, Přízřenice 619 00 Brno.**

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise se svěřeným majetkem **doporučuje prodej** části pozemku p.č. 314/3 v k.ú. Přízřenice, **pro společnost Rezidence Moravanská, s.r.o., IČ: 071 89 991, se sídlem Moravanská 81/52, Přízřenice, 619 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.3

Žádost pana xxx o změnu v nájemní smlouvě 05 13 04 na pronájem pozemků p.č. 524 a p.č. 525 v k.ú. Komárov, v souladu s výpisem v katastru nemovitostí (LV 746).

Obsah (přílohy):

- žádost
- LV 746
- návrh dodatku č.2 nájemní smlouvy č. 05 13 04
- kopie nájemní smlouvy č. 05 13 04 vč. dod. č 1
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje dodatek č. 2** nájemní smlouvy č. 05 13 04 na pronájem pozemků p.č. 524 a p.č. 525 v k.ú. Komárov, **pro pana xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 05 13 04. RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.4

Žádost pana xxx, o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 06 46 na část pozemku p.č. 422/22 a id. 1/15 z pozemků p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47 v k.ú. Dolní Heršpice, a to dohodou ke dni 31.08.2022.

Obsah (přílohy):

- kopie žádosti
- kopie Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 06 46
- návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 05 06 46
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 01.08.2022. Komise **doporučuje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 06 46 na část pozemku p.č. 422/22

a id. 1/15 z pozemků p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47 v k.ú. Dolní Heršpice, a to dohodou ke dni 31.08.2022, pro pana **xxx**.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu pozemku** č. 05 06 46 na část pozemku p.č. 422/22 a id. 1/15 z pozemků p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47 v k.ú. Dolní Heršpice, a to dohodou ke dni 31.08.2022, **pro pana xxx**, RMČ Brno-jih **schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 05 06 46** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.5

Žádost pana xxx, o propachtování části pozemku p.č. 422/22 a id. 1/15 z pozemků p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47 v k.ú. Dolní Heršpice, a to od 01.09.2022.

Obsah (přílohy):

- kopie žádosti
- návrh Smlouvy o pachtu č. 0722030086
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 01.08.2022. Komise **doporučuje** propachtování části pozemku p.č. 422/22 a id. 1/15 z pozemků p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47 v k.ú. Dolní Heršpice pro pana **xxx**.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 422/22 a id. 1/15 z pozemků p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47 v k.ú. Dolní Heršpice **pro pana xxx**, RMČ Brno-jih **schvaluje znění Smlouvy o pachtu č. 0722030086** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.6

Žádost pana xxx, o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 38 na části pozemků p.č. 1613/1, p.č. 1613/2, p.č. 1613/3 a id. 1/9 z pozemků p.č. 1613/1 a p.č. 1613/2 v k.ú. Horní Heršpice, a to dohodou ke dni 31.08.2022.

Obsah (přílohy):

- kopie žádosti
- kopie Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 38
- návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 05 08 38
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu pozemku** č. 05 08 38 na části pozemků p.č. 1613/1, p.č. 1613/2, p.č. 1613/3 a id. 1/9 z pozemků p.č. 1613/1 a p.č. 1613/2 v k.ú. Horní Heršpice, a to dohodou ke dni 31.08.2022, **pro pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 05 08 38** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.7

Žádosti

- paní xxx

- paní xxx

o propachtování části pozemku p.č. 1185/1 v k.ú. Horní Heršpice, a to od 01.09.2022.

Komentář:

Jedná se o nájemce ze zahrádek vypovězených pro potřeby ŘSD z důvodu rozšíření dálnice.

Obsah (přílohy):

- kopie žádostí
- návrh Smlouvy o pachtu č. 0722030087
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 1185/1 v k.ú. Horní Heršpice od 01.09.2022 **pro paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění Smlouvy o pachtu č. 0722030087** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.8

Žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, zastoupené fy Stráský, Hustý a partneři s.r.o., Bohunická 50, 619 00 Brno, o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení

na stavbu „Oprava mostu D1-231.1“ mj. na pozemcích SMB p.č. 1603, 1604/1, 1609/4 a 1610/14 vše v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih.

Obsah (přílohy):

- žádost a situační výkres
- katastrální mapa s pozemky SMB
- letecký snímek

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 1. 8. 2022:

Komise doporučuje souhlasit se záměrem stavby „Oprava mostu D1-231.1“ investora Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, mj. na pozemcích SMB p.č. 1603, 1604/1, 1609/4 a 1610/14 vše v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih, dle PD č. zakázky 21047 vypracované fy Stráský, Hustý a partneři s.r.o. v 04/2022 za podmínky, že povrch pozemku bude po stavbě uveden do původního stavu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se záměrem stavby „Oprava mostu D1-231.1“** investora **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha**, mj. na pozemcích SMB p.č. 1603, 1604/1, 1609/4 a 1610/14 vše v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih, dle PD č. zakázky 21047 vypracované fy Stráský, Hustý a partneři s.r.o. v 04/2022, **a to za podmínky**, že povrch pozemku bude po stavbě uveden do původního stavu. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.9

Žádost fy EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno zastoupené fy ELING CZ, s.r.o., sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Brno, Modřická, roz.NN, BCL Trade“ mj. na pozemku SMB p.č. 915/26 v k.ú. Přízřenice, svěřeném MČ Brno-jih.

Obsah (přílohy):

- žádost a situační výkresy
- katastrální mapa s pozemky SMB
- letecký snímek

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se záměrem stavby „Brno, Modřická, roz. NN, BCL Trade“** investora **EG.D, a.s., IČ 28085400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**, mj. na pozemku SMB p.č. 915/26 v k.ú. Přízřenice svěřeném MČ Brno-jih, dle PD č. zakázky 196-2018 vypracované v 06-2022 fy ELING CZ s.r.o. **a to za podmínky**, že povrch pozemku

bude po stavbě uveden do původního stavu. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.10

Žádost fy CODEVINTEC COMPANY a.s., IČ 27726207, sídlem Česká 184, 664 31 Česká, o vyznačení souhlasu na situačním výkresu stavby „Centrum Vídeňská - bytový komplex, hotel, kanceláře, obchody“.

Obsah (přílohy):

- žádost a situační výkres
- vyjádření 45. RMČ ze dne 24. 6. 2020

Komentář:

Záměr stavby byl projednán na 45. RMČ dne 24. 6. 2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem souhlasu na situačním výkresu stavby „Centrum Vídeňská - bytový komplex, hotel, kanceláře, obchody“**, investora **CODEVINTEC COMPANY a.s., IČ 27726207, sídlem Česká 184, 664 31 Česká**, a ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.11

Žádost spolku Wannado, z.s, IČ: 228 39 186, se sídlem Levá 29/3, Podolí, 147 00 Praha, o pronájem pozemku p.č. 577/15 a p.č. 577/21 v k.ú Komárov, za účelem pořádání sportovního festivalu dne 17.09.2022.

Obsah (přílohy):

- žádost
- návrh nájemní smlouvy 0722030089
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem** pozemku p.č. 577/15 a p.č. 577/21 v k.ú. Komárov, **pro spolek Wannado, z.s, IČ: 228 39 186, se sídlem Levá 29/3, Podolí, 147 00 Praha**, za účelem pořádání sportovního festivalu dne 17.09.2022. RMČ Brno-jih **schvaluje znění**

nájemní smlouvy č. 0722030089 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 1 proti – 1 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

Usnesení nebylo přijato

3.12

Žádost společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno o vyjádření ke směně části pozemku p.č. 1266/1 o výměře 7 m² (ve vlastnictví společnosti AGROTEC a.s.), za část pozemku p.č. 1266/25 o výměře 36 m², za část pozemku p.č. 1268 o výměře 49 m², za části pozemku p.č. 1266/26 o výměře 227 m² a pozemku p.č. 1266/27 o výměře 9 m² (ve vlastnictví SMB), vše v k.ú. Komárov

Komentář:

Žádost z 21.02.2022 byla dne 05.08.2022 upřesněna (po projednání v MK)

Obsah (přílohy):

- žádosti
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto
- ÚPmB

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 07.03.2022. Komise

- **doporučuje** směnu části pozemku p.č. 1266/1 dle GP č. 1190-109/2021 ze dne 25. 8. 2021 nově označeného jako p.č. 1266/38 o výměře 7 m² (ve vlastnictví společnosti AGROTEC a.s.), za část pozemku p.č. 1266/25 dle GP č. 1190-109/2021 ze dne 25. 8. 2021 nově označeného jako p.č. 1266/40 o výměře 36 m², za část pozemku p.č. 1268 dle GP č. 1190-109/2021 ze dne 25. 8. 2021 nově označeného jako p.č. 1268/1 o výměře 49 m² a pozemku p.č. 1266/26 o výměře 235 m² vše v k.ú. Komárov

- **doporučuje** směnu pouze části pozemku p.č. 1266/27 v k.ú. Komárov v oplocené části areálu firmy AGROTEC a.s., zejména z důvodu dotčení tohoto pozemku stavbou „Revitalizace Staré Ponávky - etapa 9.2 - Park Škrobárenská“

Usnesení:

RMČ Brno-jih **doporučuje směnu části pozemku** p.č. 1266/1 dle GP č. 1190-109/2021 ze dne 25. 8. 2021 nově označeného jako p.č. 1266/38 o výměře 7 m² (ve vlastnictví společnosti AGROTEC a.s.), za část pozemku p.č. 1266/25 dle GP č. 1190-109/2021 ze dne 25. 8. 2021 nově označeného jako p.č. 1266/40 o výměře 36 m², za část pozemku p.č. 1268 dle GP

č. 1190-109/2021 ze dne 25. 8. 2021 nově označeného jako p.č. 1268/1 o výměře 49 m² a za části pozemků p.č. 1266/26 a p.č. 1266/27 dle GP č. 1213-14/2022 nově označených jako p.č.1266/26 o výměře 227 m² a p.č. 1266/48 o výměře 9 m² (ve vlastnictví SMB), vše v k.ú. Komárov, **pro společnost Brněnské komunikace a.s., IČ: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.13

Ukončení nájemní smlouvy č. 2/2015 ze dne 07.07.2015 včetně dodatku č. 1 ze dne 29.09.2015 a dodatku č. 2 ze dne 29.03.2018, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a společností AGROTEC a.s., na pronájem části pozemku p.č. 1270 v k.ú. Komárov.

Obsah (přílohy):

- návrh výpovědi nájemní smlouvy č. 2/2015
- kopie nájemní smlouvy č. 02/2015 vč. dodatku č. 1 a 2
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje ukončení nájemní smlouvy** č. 2/2015 ze dne 07.07.2015 včetně dodatku č.1 ze dne 29.09.2015 a dodatku č. 2 ze dne 29.03.2018, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a **společností AGROTEC a.s., IČ: 005 44 957, se sídlem Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče,** na pronájem části pozemku p.č. 1270 v k.ú. Komárov. RMČ Brno-jih **schvaluje znění výpovědi nájemní smlouvy č. 2/2015 včetně jejích dodatků** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.14

Záměr snížení předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 0720030092 ze dne 27.11.2020, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a společností Trade FIDES, a.s., na pronájem částí pozemků p.č. 584 a p.č. 585/2 v k.ú. Trnitá, a to o 40 m² u pozemku p.č. 584 a o 93 m² u pozemku 585/2 vše v k.ú. Trnitá.

Obsah (přílohy):

- návrh zveřejnění pronájmu
- kopie nájemní smlouvy č. 0720030092
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje záměr snížení předmětu nájmu** nájemní smlouvy č. 0720030092 ze dne 27.11.2020, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a **společností Trade FIDES, a.s., IČ: 619 74 731, se sídlem Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno,** na pronájem částí pozemků p.č. 584 a p.č. 585/2 v k.ú. Trnitá, a to o 40 m² u pozemku p.č. 584 a o 93 m² u pozemku 585/2 vše v k.ú. Trnitá. RMČ Brno-jih ukládá MO zveřejnit záměr pronájmu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vypracovat dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 0720030092 a informovat písemně nájemce.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.15

Záměr snížení předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 11/3 ze dne 08.10.2003, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a společností Trade FIDES, a.s., na pronájem pozemků p.č. 583/1 a p.č. 583/2 v k.ú. Trnitá, a to o 192 m² u pozemku p.č. 583/1 a o celý pozemek 583/2 vše v k.ú. Trnitá.

Obsah (přílohy):

- návrh zveřejnění záměru pronájmu
- kopie nájemní smlouvy č. 11/3
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje záměr snížení předmětu nájmu** nájemní smlouvy č. 11/3 ze dne 08.10.2003, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a **společností Trade FIDES, a.s., IČ: 619 74 731, se sídlem Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno,** na pronájem pozemků p.č. 583/1 a p.č. 583/2 v k.ú. Trnitá, a to o 192 m² u pozemku p.č. 583/1 a o celý pozemek 583/2 vše v k.ú. Trnitá. RMČ Brno-jih ukládá MO zveřejnit záměru v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vypracovat dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 11/3 a informovat písemně nájemce.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 4) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

4.1

Žádost OŠML MMB o spolupráci při navrhování odměn za II. pololetí školního roku 2021/2022

Přílohy:

Příloha č. 1: Žádost o spolupráci při navrhování odměn ze dne 13. 6. 2022

Příloha č. 2: Pravidla pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) – vydala RMB

Příloha č. 3: Bodové hodnocení škol městskou částí (příloha 3a – 3h)

Komentář:

OŠML MMB se na MČ Brno-jih obrací se žádostí o spolupráci při navrhování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných MČ Brno-jih za II. pololetí školního roku 2021/2022. Dle pravidel má městská část možnost bodově ohodnotit práci ředitelů škol a školských zařízení, a to:

- v oblasti spolupráce se zřizovatelem (např. prezentace školy při společensko-kulturních akcích zřizovatele),
- v oblasti výsledků kontrolních a auditních činností zřizovatele.

OŠK ÚMČ Brno-jih navrhl bodové ohodnocení (v příloze) na základě závěrů z auditorických zpráv zpracovaných auditorickou společností v roce 2022, a na základě vlastního přehledu plnění termínů předávaných písemností odboru i s ohledem na předávanou kvalitu (úplnost materiálů, chyby v materiálech apod.).

OŠK chce zároveň upozornit na skutečnost, že v pravidlech se uvádí starý název odboru (OŠMT). RMB přijala usnesení, že schvaluje nahrazení textu Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB včetně zkratky OŠMT MMB textem Odbor školství a mládeže MMB nebo zkratkou OŠML MMB, v rámci všech dokumentů schválených Radou města Brna spadajících s účinností od 1. 1. 2021 do gesce Odboru školství a mládeže MMB.

Stanovisko komise:

Školská komise projednala materiál dne 25. 7. 2022 a ve svém usnesení schválila změnu u ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p.o., a to navýšení na 20 bodů z důvodu zvýšené agendy v souvislosti s přijímáním ukrajinských žáků. Ostatní návrhy odboru byly schváleny.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje bodové ohodnocení práce jednotlivých ředitelů školských příspěvkových organizací**, dle přiložených tabulek, **jako podklad pro navrhování odměn ředitelům školských příspěvkových organizací za II. pololetí školního roku 2021/2022 z úrovně statutárního města Brna**, a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem hodnocení jednotlivých škol, a ukládá vedoucímu OŠK ÚMČ Brno-jih zaslat podepsaná bodová hodnocení na OŠML MMB v termínu do 31. 8. 2022.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Jelínek

4.2

Návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování na akci „Přízřenické hody“, konané dne 16. 7. 2022

Příloha:

Návrh licenční smlouvy o veřejném provozování VP_2022_130881 vč. přílohy č.1

Komentář:

Při akci Přízřenicke hody byla veřejná produkce skladeb, na něž se vztahuje autorská odměna, hrazená Ochrannému svazu autorskému pro práva k dílům hudebním, z.s. OŠK předkládá návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP_2022_130881, jež je přílohou tohoto materiálu. Autorská odměna na tuto akci byla stanovena ve výši 968,- Kč vč. DPH.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje licenční smlouvu** o veřejném provozování č. VP_2022_130881, vč. přílohy č.1, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Jelínek

4.3

Souhlas zřizovatele školským příspěvkovým organizacím pro předkládání žádostí v rámci OP Jan Amos Komenský – výzva č. 02 22 002 - Šablony pro MŠ a ZŠ I.

Přílohy:

- Souhlas zřizovatele se zapojením do OP Jan Amos Komenský – výzva č.02_22_002 - Šablony pro MŠ a ZŠ I, pro MŠ Brno, Hněvkovského 62, p.o., a MŠ Brno, Kšírova 3, p.o.
- Žádosti školských příspěvkových organizací MŠ Brno, Hněvkovského 62, p.o., a MŠ Brno, Kšírova 3, p.o.

Komentář:

Mateřské školy zřizované MČ Brno-jih budou předkládat žádosti o finanční podporu zjednodušených projektů z Operačního programu Jan Amos Komenský - v rámci výzvy č. 02_22_002 - Šablony pro MŠ a ZŠ I. K žádosti potřebují doložit souhlas zřizovatele, jehož vzor je v příloze. Cílem této výzvy je přispět k zajištění rovného přístupu ke kvalitnímu a inkluzivnímu vzdělávání pro všechny děti a žáky prostřednictvím podpůrných personálních pozic, vzdělávání pracovníků škol, vzájemného sdílení zkušeností, spolupráce a podpory zavádění inovativních metod výuky. Šablony se využívají zpravidla na dvouleté období, obě školy využijí poskytnuté finanční prostředky zejména na školního asistenta a vzdělávání učitelů.

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí se zapojením MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., a MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., do OP Jan Amos Komenský - výzva č. 02 22 002 - Šablony pro ZŠ a MŠ I, a pověřuje starostu podpisem souhlasu pro tyto školské příspěvkové organizace.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

4.4

MŠ Brno, Zelná 70, p. o. – Žádost o schválení přijetí finančního daru

Příloha:

Žádost ředitelky MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

Komentář:

Ředitelka MŠ Brno, Zelná 70, p. o., žádá o schválení přijetí finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o., od fyzické osoby, paní xxx, ve výši 2.000,- Kč na nákup vysílací stanice pro didaktické účely, v souladu se zněním čl. VI. bod 4 zřizovací listiny MŠ Brno, Zelná 70, p.o..

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí s přijetím finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o., od paní xxx, ve výši 2 000,- Kč.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

4.5

Odvody z fondů investic školských p. o. do rozpočtu MČ za III. čtvrtletí 2022

Komentář:

Podle § 28, odst. 6, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu, jestliže její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou nákladem, na který je školským p. o. poskytován příspěvek z rozpočtu zřizovatele. Zároveň jsou peněžní prostředky ve výši odpisů zdrojem tvorby fondu investic těchto organizací. Investiční činnost je prováděna z rozpočtu zřizovatele, proto je navrhováno uložit příspěvkovým organizacím odvod z jejich investičních fondů do rozpočtu zřizovatele ve výši příspěvku poskytnutého na odpisy.

Usnesení:

RMČ Brno-jih ukládá školským příspěvkovým organizacím odvody z jejich fondů investic do rozpočtu zřizovatele ve výši čtvrtletního příspěvku na odpisy takto:

Příspěvková organizace	Odvod z fondu investic (III. Q 2022)
MŠ Brno, Hněvkovského 62	48 344,00 Kč
MŠ Brno, Kšírova 3	72 135,00 Kč
MŠ Brno, Slunná 25	17 796,00 Kč
MŠ Brno, Zelná 70	45 235,00 Kč
MŠ Brno, Klášterského 14	128 658,00 Kč
MŠ Brno, Záhumenice 1	70 968,00 Kč
MŠ celkem	383 136,00 Kč
ZŠ Brno, Bednářova 28	129 912,00 Kč
ZŠ Brno, Tuháčkova 25	796 896,00 Kč
ZŠ celkem	926 808,00 Kč

Odvodů budou uhrazeny na účet MČ do 30.09.2022.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
 Zodpovídá: Jelínek

4.6

Návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 0722100755 „MŠ Hněvkovského 62 – revitalizace školní zahrady“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Huslík s.r.o., se sídlem Masná 527/71, 602 00, Brno, IČ 25527495.

Příloha:

- návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0722100755 „MŠ Hněvkovského 62 – revitalizace školní zahrady“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Huslík s.r.o., se sídlem Masná 527/71, 602 00, Brno, IČ 25527495

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0722100755 investiční akce „MŠ Hněvkovského 62 – revitalizace školní zahrady“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Huslík s.r.o., se sídlem Masná 527/71, 602 00, Brno, IČ 25527495, a pověřuje** starostu městské části, Mgr. Josefa Haluzu, jeho podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
 Zodpovídá: Jelínek

ad 5) Podklady k projednání z Bytového odboru

5.1

Projednání žádosti o rozšíření nájemní smlouvy od nájemkyně **xxx, bytem č. 3, 3 + 1, Za mostem 10, a to o její syny: **xxx** a **xxx**.**

Komentář:

Pan **xxx** s manželkou mají nájemní smlouvu k bytu č. 12, 3 + 1, Schwaigrova 25, Brno.

Obsah (přílohy):

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-jih, na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 3. 8. 2022, **souhlasí s žádostí nájemkyně **xxx**, bytem č. 3, 3 + 1, Za mostem 10, Brno, o rozšíření nájemní smlouvy, avšak pouze o jejího syna **xxx****, přičemž nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

5.2

Projednání žádosti o rozšíření nájemní smlouvy od nájemkyně **xxx, bytem č. 15, 3 + 1, Schwaigrova 1, a to o jejího syna: **xxx** a manžela: **xxx**.**

Obsah (přílohy):

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-jih, na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 3. 8. 2022, **souhlasí s žádostí nájemkyně **xxx**, bytem č. 15, 3 + 1, Schwaigrova 1, Brno, o rozšíření nájemní smlouvy, a to o jejího syna **xxx** a manžela **xxx****, přičemž nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

5.3

Projednáni žádosti o rozšíření nájemní smlouvy od nájemkyně **xxx, bytem č. 16, 2 + 1, Schwaigrova 7, a to o jejího syna: **xxx**.**

Obsah (přílohy):

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-jih, na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 3. 8. 2022, **souhlasí s žádostí nájemkyně **xxx**, bytem č. 16, 2 + 1, Schwaigrova 7, Brno, o rozšíření nájemní smlouvy, a to o jejího syna **xxx****, přičemž nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

5.4

Projednáni žádosti o rozšíření nájemní smlouvy od nájemce **xxx, bytem č. 18, 3 + 1, Schwaigrova 1, Brno, a to o jeho dceru **xxx**.**

Obsah (přílohy):

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-jih, na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 3. 8. 2022, **souhlasí s žádostí nájemce **xxx**, bytem č. 18, 3 + 1, Schwaigrova 1, Brno, o rozšíření nájemní smlouvy, a to o jeho dceru **xxx****. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

5.5

Projednáni žádosti o rozšíření nájemní smlouvy od nájemce **xxx, bytem č. 1, 2 + 1, Bratří Žůrků 12, Brno, a to o jeho syna: **xxx**.**

Obsah (přílohy):

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-jih, na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 3. 8. 2022, **souhlasí s žádostí nájemce **xxx**, bytem č. 1, 2 + 1, Bratří Žůrků 12, Brno, o rozšíření nájemní**

smlouvy, a to o jeho syna: xxx, přičemž nájemné bude činit 107,20 Kč za m². RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.6

Projednáni žádosti o přechod nájmu k bytu č. 9, 3 + 1, Hodonínská 15, Brno, a to po zemřelém: xxx. Žádost podává syn zemřelého: xxx .

Obsah (přílohy):

Žádost o přechod nájmu

Usnesení:

RMČ Brno-jih, na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 3. 8. 2022, **souhlasí s žádostí o přechod nájmu k bytu č. 9, 3 + 1, Hodonínská 15, Brno, a to na pana: xxx**, přičemž nájemné bude činit 107,20 Kč za m² a nájemní smlouva bude v souladu se zákonem uzavřena na dobu určitou, tj. na dva roky. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.7

Projednáni žádosti o prominutí nájemného od nájemce xxx, bytem č. 5, 1 + 1, Za mostem 10, Brno, a to za měsíc červenec a srpen 2022.

Komentář:

Pan xxx je nájemcem předmětného bytu od 1. 5. 2022, přičemž se stavem bytu byl před podpisem smlouvy seznámen.

Obsah (přílohy):

Žádost o prominutí nájemného

Usnesení:

RMČ Brno-jih, na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 3. 8. 2022, **nesouhlasí s žádostí nájemce xxx, bytem č. 5, 1 + 1, Za mostem 10, Brno, o prominutí nájemného za měsíc červenec a srpen 2022.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.8

Projednáni žádosti o upravení nájemní smlouvy od nájemců **xxx, bytem č. 1, 2 + 1, Za mostem 6, Brno.**

Komentář:

Původní nájemní smlouva byla uzavřena s **xxx** a **xxx**. Vzhledem k tomu, že mezi nájemci došlo k uzavření manželství, bude nová nájemní smlouva na **xxx** a **xxx**

Obsah (přílohy):

Žádost o upravení nájemní smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-jih, na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 3. 8. 2022, **souhlasí s žádostí nájemců **xxx**, bytem č. 1, 2 + 1, Brno, o úpravu nájemní smlouvy.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.9

Projednáni uzavření Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. nSIPO 06 – 239/2020, která byla uzavřena s Českou poštou, s. p., IČ: 47114983.

Komentář:

Nově bude Česká pošta předávat příkazci vždy jeden základní soubor zaplacených plateb s průvodkou, který bude obsahovat platby za veškeré využívané kódy poplatků za daný inkasní měsíc. Soubor bude předáván ke každému dni převodu.

Obsah (přílohy):

Žádost o prominutí nájemného

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. nSIPO 06-239/2020, která byla uzavřena s Českou poštou, s. p.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět Českou poštu, s.p.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.10

Projednáni ukončení slevy na nájemném u nájemkyně: xxx, bytem č. 24, 3 + 1, Schwaigrova 23, 617 00 Brno, a to z důvodu ukončení oprav po zatečení střechou.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s ukončením slevy na nájemném u nájemkyně xxx, bytem č. 24, 3 + 1, Schwaigrova 23, 617 00 Brno,** nájemné bude od 1. 9. 2022 opět činit 62,- Kč za m². RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.11

Projednáni ukončení slevy na nájemném u nájemkyně: xxx, bytem č. 22, 2 + 1, Schwaigrova 25, 617 00 Brno, a to z důvodu ukončení oprav po zatečení střechou.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s ukončením slevy na nájemném u nájemkyně xxx, bytem č. 22, 2 + 1, Schwaigrova 25, 617 00 Brno,** nájemné bude od 1. 9. 2022 opět činit 68,55 Kč za m². RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.12

Projednáni ukončení slevy na nájemném u nájemce: xxx, bytem č. 13, 2 + 1, Schwaigrova 27, 617 00 Brno, a to z důvodu ukončení oprav po zatečení střechou.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s ukončením slevy na nájemném u nájemce xxx, bytem č. 13, 2 + 1, Schwaigrova 27, 617 00 Brno,** nájemné bude od 1. 9. 2022 opět činit 68,55 Kč za m². RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.13

Projednáni ukončení slevy na nájemném u nájemkyně: xxx, bytem č. 22, 2 + 1, Schwaigrova 27, 617 00 Brno, a to z důvodu ukončení oprav po zatečení střechou.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s ukončením slevy na nájemném u nájemkyně xxx, bytem č. 22, 2 + 1, Schwaigrova 27, 617 00 Brno,** nájemné bude od 1. 9. 2022 opět činit 68,55 Kč za m². RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.14

Projednáni ukončení slevy na nájemném u nájemkyně: xxx, bytem č. 23, 1 + 1, Schwaigrova 27, 617 00 Brno, a to z důvodu ukončení oprav po zatečení střechou.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s ukončením slevy na nájemném u nájemkyně xxx, bytem č. 23, 1 + 1, Schwaigrova 27, 617 00 Brno,** nájemné bude od 1. 9. 2022 opět činit 68,55 Kč za m². RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.15

Projednáni uzavření nájemní smlouvy s nájemkyní xxx, k bytu č. 7, 1 + kk na ulici Pomпова 1, 617 00 Brno. Nyní je nájemkyní bytu č. 18, 2 + kk, rovněž na ulici Pomпова 1 v Brně.

Komentář:

Jedná se o výměnu bytu

Obsah (přílohy):

Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy od MMB

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s paní xxx, a to k bytu č. 7, 1 + kk, Pomпова 1, 617 00 Brno.** Nájemní smlouva bude uzavřena od

1. 9. 2022 na dobu neurčitou, s tím, že nájemkyně vrátí nejpozději do 15. 9. 2022 pronajímateli byt č. 18, 2 + kk, Pompova 1, 617 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.16

Projednáni uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 31.1.2020 s nájemci: xxx, bytem č. 7, 1+kk, Sladkého 1, 617 00 Brno.

Komentář:

Nájemci předmětný byt již neužívají.

Obsah (přílohy):

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 31. 1. 2020, s nájemci xxx, bytem č. 7, 1 + kk, Sladkého 1 v Brně**, a to ke dni 31. 8. 2022. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

ad 6) Různé

6.1

Stanovení termínu 20. zasedání ZMČ Brno-jih Z8/020 dne 22.09.2022:

Usnesení:

RMČ Brno-jih stanovuje termín 20. zasedání ZMČ Brno-jih Z8/020 na čtvrtek dne 22. září 2022, které se bude konat v 18.00 h v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih, s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Rozpočtová a finanční opatření
4. Prodej, směna majetku města Brna
5. Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna
6. Různé

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 11.08.2022

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih