

ze 112. schůze RMČ Brno-jih konané dne 16.11.2022 v 11.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Majetkového odboru
4. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
5. Podklady k projednání z Bytového odboru
6. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 112. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Majetkového odboru

3.1

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k nabytí pozemků p.č. 403/2 v k.ú. Dolní Heršpice a p.č. 1124/17, p.č. 1124/25, p.č. 1124/30, p.č. 1124/33, p.č. 1124/36, p.č. 1124/39 a p.č. 1124/40 v k.ú. Horní Heršpice, z vlastnictví Povodí Moravy, s.p., do vlastnictví SMB, v rámci II. etapy směny pozemků mezi statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, s.p.

Komentář:

Jedná se o II. etapu směny pozemků mezi statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, s.p., v rámci které proběhne směna pozemků na území celého města Brna. Nyní MO MMB obeslal jednotlivé městské části o vyjádření k návrhu této směny pozemků.

Obsah (přílohy):

- kopie žádosti
- snímky pozemkové mapy

- ortofoto

Usnesení:

RMČ Brno-jih **doporučuje souhlasit s nabytím pozemků** p.č. 403/2 v k.ú. Dolní Heršpice a p.č. 1124/17, p.č. 1124/25, p.č. 1124/30, p.č. 1124/33, p.č. 1124/36, p.č. 1124/39 a p.č. 1124/40 v k.ú. Horní Heršpice, **z vlastnictví Povodí Moravy, s.p.**, do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně SMB, **v rámci II. etapy směny pozemků mezi statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, s.p.**

RMČ Brno-jih **schvaluje následné svěření nově nabytých pozemků** p.č. 403/2 v k.ú. Dolní Heršpice a p.č. 1124/17, p.č. 1124/25, p.č. 1124/30, p.č. 1124/33, p.č. 1124/36, p.č. 1124/39 a p.č. 1124/40 v k.ú. Horní Heršpice, **do správy MČ Brno-jih.**

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

3.2

Žádost paní xxx, o pacht části pozemku p.č. 1185/1 (díl 1) a pozemku p.č. 1187 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, a to od 01.12.2022.

Obsah (přílohy):

- kopie žádosti
- návrh Smlouvy o pachtu č. 0722030100
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pacht části pozemku** p.č. 1185/1 (díl 1) **a pozemku** p.č. 1187 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, **pro paní xxx**, a to od 01.12.2022. RMČ Brno-jih **schvaluje znění Smlouvy o pachtu č. 0722030100** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

3.3

Žádost xxx, insolvenční správkyne dlužníka fy CONSISTERA s.r.o., IČ 277 51 082, sídlem Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, o ukončení nájemní smlouvy č. 04 13 12.

Obsah (přílohy):

- žádost
- přihláška pohledávky do insolvenčního řízení (INS)

- návrh dohody o zániku nájemní smlouvy č. 04 13 12

Komentář:

Na nájemce Consistera s.r.o. byl prohlášen konkurz usnesením Krajského soudu v Brně, a zároveň byla ustanovena insolvenční správkyň xxx Dlužné nájemné za III. Q r. 2022 bylo přihlášeno do INS. Dlužné nájemné za měsíce 10. a 11. roku 2022 bude přihlášeno za majetkovou podstatu do INS.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení pronájmu části nebytových prostor v budově č.p. 687,** která je součástí pozemku p.č.1014 v k.ú. Komárov, a části pozemku p.č. 1009/1 v k.ú. Komárov, **fy CONSISTERA s.r.o., IČ 24451082, sídlem Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno,** zastoupené insolvenční správkyň xxx, a to dohodou ke dni 30.11.2022. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dohody o zániku nájemní smlouvy č. 04 13 12** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Březinová

3.4

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k návrhu geometrického plánu na zaměření čerpací stanice na svěřeném pozemku p.č. 1984/4 v k.ú. Horní Heršpice – stavba „Brno MČ Brno-jih, dostavba kanalizační sítě“.

Komentář:

Pozemek p.č. 1984/4 byl oddělen dle geometrického plánu č. 2426 – 328/2022 ze dne 07.11.2022 z pozemku p.č. 1984/1 v k.ú. Horní Heršpice, který je svěřen MČ Brno-jih.

Obsah (přílohy):

- kopie žádosti včetně geometrického plánu
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem geometrického plánu č. 2426 – 328/2022,** ze dne 07.11.2022, na oddělení pozemku p.č. 1984/4 v k.ú. Horní Heršpice (**zaměření čerpací stanice**) – stavba „Brno MČ Brno-jih, dostavba kanalizační sítě“. Část pozemku p.č. 1984/1 o výměře 311 m² zůstane svěřená MČ Brno-jih, a druhá oddělená část pozemku p.č. 1984/4 o výměře 67 m², vše v k.ú. Horní Heršpice, bude převedena dle sdělení MO MMB do správy Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Březinová

3.5

Žádost sdružení SKAUT – český skauting ABS, střediska Lesní Moudrost Brno, sídlem Pellicova 2, 602 00 Brno, o výpůjčku části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Horní Heršpice, dne 3. 12. 2022, za účelem uspořádání soutěže ve zpěvu dětí spojenou s mikulášskou besídkou.

Obsah (přílohy):

- žádost
- návrh smlouvy o výpůjčce č. 0722030102

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v budově na ulici Bednářova 261/16, k.ú. Horní Heršpice, pro sdružení SKAUT – český skauting ABS, střediska Lesní Moudrost Brno, IČ 70813671 sídlem Pellicova 2, 602 00 Brno,** a to dne 3. 12. 2022, v době od 11:00 h do 17:30 h, za účelem uspořádání soutěže ve zpěvu dětí s mikulášskou besídkou. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0722030102** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

3.6

Žádost xxx, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, a to dne 16.12.2022 od 18:00 do 24:00 h, za účelem uspořádání oslavy narozenin.

Obsah (přílohy):

- žádost
- návrh smlouvy č. 0722030101

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v budově na ulici Bednářova 261/16, Brno, k.ú. Horní Heršpice, pro xxx,** a to dne 16.12.2022, v době od 18:00 do 24:00 h, za účelem uspořádání oslavy narozenin. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0722030101** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Březinová

ad 4) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

4.1

Žádost OŠML MMB o stanovisko zřizovatele ke stanovení osobního příplatku ředitelce MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., paní Martě Černé v souvislosti s jejím jmenováním do funkce ředitelky školy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Dopis OŠML MMB ze dne 3. 11. 2022

Komentář:

Městská část Brno-jih obdržela dne 4. 11. 2022 z OŠML MMB dopis se sdělením, že s odkazem na Pravidla pro stanovení výše příplatku za vedení a k poskytování osobního a zvláštního příplatku ředitelům škol a školských zařízení, schválená Radou města Brna dne 30. 1. 2019, nás žádá o stanovisko ke stanovení osobního příplatku pro nově jmenovanou ředitelku Mateřské školy Brno, Klášterského 14, p.o., paní Martu Černou.

Stanovisko komise:

Materiál byl projednán ve Školské komisi dne 14.11.2022 s usnesením:

Školská komise doporučuje RMČ Brno-jih **souhlasit s poskytnutím osobního příplatku ředitelce Mateřské školy Brno, Klášterského 14, p. o. ředitelce školy, paní Martě Černé,** dle schválených pravidel pro poskytování osobního příplatku, schválených Radou města Brna, za úroveň spolupráce se zřizovatelem a bezproblémové převzetí vedení mateřské školy po jmenování do funkce.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s poskytnutím osobního příplatku ředitelce Mateřské školy Brno, Klášterského 14, p. o. ředitelce školy, paní Martě Černé,** dle schválených pravidel pro poskytování osobního příplatku, schválených Radou města Brna, za úroveň spolupráce se zřizovatelem a bezproblémové převzetí vedení mateřské školy po jmenování do funkce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Jelínek

4.2

Aktualizace obecně závazných vyhlášek o spádových obvodech mateřských a základních škol

Příloha:

- dopis z OŠML MMB ze dne 31.10.2022
- Obecně závazná vyhláška č. 3/2022, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek – část vztahující se k městské části Brno-jih
- Obecně závazné vyhlášky č. 2/2022, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek – část vztahující se k městské části Brno-jih

Komentář:

Odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna připravuje novelizaci:

- Obecně závazné vyhlášky č. 3/2022, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek
- Obecně závazné vyhlášky č. 2/2022, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek

Z tohoto důvodu je městská část Brno-jih dotazována, zda požaduje změny v těchto vyhláškách, popř. zda došlo ke sloučení školského obvodu s některou s přilehlých obcí města Brna.

Na základě doporučení OŠML MMB a GIS MMB byly v loňském roce zapracovány všechny připomínky těchto útvarů. Pro letošní rok doporučujeme doplnění do vyhlášek dvou nově vzniklých ulic – ulici Jižní a Ke Koupališti. Spádovost obou ulic navrhujeme, v případě aktualizace vyhlášky č. 3/2022 k Mateřské škole Brno, Hněvkovského 62, p.o., a v případě aktualizace vyhlášky č. 2/2022 k Základní škole Brno, Bednářova 28, p.o.

Stanovisko komise:

Materiál byl projednán ve Školské komisi RMČ Brno jih dne 14.11.2022 s usnesením: Školská komise doporučuje RMČ:

- **schválit změnu v Obecně závazné vyhlášce č. 3/2022**, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek **ve spádové oblasti MŠ Brno, Hněvkovského 62, p.o., kde bude spádovost rozšířena o ulice Jižní a Ke Koupališti.**
- **schválit změnu v Obecně závazné vyhlášce č. 2/2022**, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek, **ve spádové oblasti ZŠ Brno, Bednářova 28, p.o., kde bude spádovost rozšířena o ulice Jižní a Ke Koupališti a zbývající území městské části Brno-jih, neoznačené názvem ulice.**

Usnesení:

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih

- **schválit změnu v Obecně závazné vyhlášce č. 3/2022**, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek, **ve spádové oblasti MŠ Brno, Hněvkovského 62, p.o., kde bude spádovost rozšířena o ulice Jižní a Ke Koupališti.**
- **schválit změnu v Obecně závazné vyhlášce č. 2/2022**, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek, **ve spádové oblasti ZŠ Brno, Bednářova 28, p.o., kde bude spádovost rozšířena o ulice Jižní a Ke Koupališti a zbývající území městské části Brno-jih, neoznačené názvem ulice.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

4.3

Žádost EVENT media, s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, o morální záštitu MČ Brno-jih na sportovní akci Innogy Winter run Brno 2023, která se koná dne 14. 1. 2023 v areálu Hněvkovského.

Příloha:

Žádost o morální záštitu na sportovní akci Innogy Winter run Brno 2023 společností EVENT media, s.r.o.

Komentář:

Dne 2. 11. 2022 přišla na podatelnu MČ Brno-jih žádost společnosti EVENT media, s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1, o záštitu MČ Brno-jih na sportovní akci Innogy Winter run Brno 2023, která se koná dne 14. 1. 2023 v areálu Hněvkovského u horolezecké stěny Komec. Jedná se o tradiční sportovní akci, kterou tato společnost v tomto areálu organizuje. Organizátor si požádal dne 26.10.2022 na ÚMČ Brno-jih o zábor veřejného prostranství pro zabezpečení akce a platbu ve výši 1.429,- Kč budou platit v lednu 2023. OŠK MČ Brno-jih doporučuje převzetí záštitu starostou městské části.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s převzetím morální záštity nad sportovní akci Innogy Winter run Brno 2023, konané dne 14. 1. 2023 v areálu Hněvkovského, starostou městské části Brno-jih.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

4.4

Žádost obce Hajany, o uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost obce Hajany o uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu ze dne 10. 11. 2022

Komentář:

Dne 10.11.2022 obdržel Úřad městské části Brno-jih žádost starosty obce Hajany o uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu pro děti a žáky této obce, která má necelých 700 obyvatel a je vzdálena 7,5 km od hranice městské části.

Obec jako územní samosprávný celek je podle § 178 odst. 1 a § 179 školského zákona povinna zajistit podmínky pro plnění povinné předškolní a školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území. Obec je oprávněna tuto povinnost naplnit tím, že zajistí plnění povinné předškolní a školní docházky v mateřské a základní škole zřizované jinou obcí, a proto se obrací na městskou část Brno-jih s touto žádostí.

Obec Hajany má, dle informací z dostupných podkladů na stránkách obce, uzavřenou dohodu o vytvoření společného školského obvodu z roku 2017 s obcí Blatná v okrese Strakonice.

OŠK nedoporučuje uzavření dohody z důvodu maximálního naplnění mateřských škol, i z důvodu postupného naplňování kapacit základních škol. Zároveň v dalších letech bude muset městská část umístit děti z rozvojových oblastí v městské části, kde již dochází k výstavbě nových bytů (např. ulice Jižní a Košuličova), nebo kde bude v nejbližších měsících výstavba zahájena.

V případě, že obec Hajany nenajde jinou obec, se kterou by uzavřela dohodu o vytvoření společného spádového obvodu pro děti a žáky pro plnění povinné předškolní a školní docházky, vytvoří spádové obvody krajský úřad.

Stanovisko komise:

Školská komise doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit s uzavřením dohody o vytvoření společného školského obvodu s obcí Hajany.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s uzavřením dohody o vytvoření společného školského obvodu s obcí Hajany.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

4.5

Jmenování zástupce zřizovatele jako člena konkurzní komise v konkurzním řízení na místo ředitele/ky Mateřské školy Brno, Zelná 70, p.o.

Přílohy:

Žádost OŠML MMB o jmenování člena konkurzní komise na místo ředitele/ky Mateřské školy Brno, Zelná 70, p. o.

Komentář:

Rada městské části Brno-jih na své 111. schůzi, dne 2. 11. 2022, přijala usnesení, že požaduje vypsaní konkurzu na místo ředitele/ky MŠ Brno, Zelná 70, p. o., v souvislosti s končícím šestiletým funkčním obdobím paní ředitelky Mgr. Marcely Komárkové. Na základě této informace připravuje OŠML MMB materiál do RMB – návrh na vyhlášení konkurzního řízení, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění. V souladu s vyhláškou 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí nás tento odbor, dopisem ze dne 11.11.2022, požádal o jmenování člena konkurzní komise, který bude zastupovat MČ Brno-jih v tomto konkurzním řízení s požadavkem na stanovisko do 25.11.2022.

Usnesení:

RMČ Brno-jih:

- **jmenuje zástupcem MČ Brno-jih v konkurzní komisi konkurzního řízení na ředitele/ku Mateřské školy Brno, Zelná 70, p. o., p. Ing. Davida Grunda**
- **ukládá vedoucímu OŠK ÚMČ Brno-jih informovat o přijatém usnesení OŠML MMB v termínu do 25.11.2022**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

4.6

Znak městské části Brno-jih – návrh na zajištění heraldické revize popisu ve Statutu města Brna a grafické podoby znaku městské části.

Příloha:

- Výzva Oddělení archivně zpracovatelského Archivu města Brna ze dne 25.10.2022 pro sjednocení popisu znaku městské části s grafickou podobou.
- Popis znaku městské části

Komentář:

Dne 25.10.2022 přišel na městskou část dopis z Oddělení archivně zpracovatelského Archivu města Brna, s výzvou na zajištění heraldické revize popisu a grafické podoby znaku městské části. Pracovníci tohoto oddělení mají za úkol, opravit popisy znaků městských částí ve Statutu města Brna tak, aby odpovídaly grafickým podobám znaků v souvislosti s vydáním nových merkantilních tiskovin města a městských částí. Dle rozboru popisu a grafické podoby znaku městské části Brno-jih jsou tyto dvě charakteristiky v nesouladu, a pracovníci oddělení Archivu města Brna chtějí od městské části informaci, zda bude nutné upravit popis či znak (podrobný popis rozporů je ve výzvě v příloze). Dle vyjádření Archivu města Brna je rozhodující popis znaku, nikoliv jeho grafická podoba.

Pokud se rozhodne o zachování současné podoby znaku městské části, pak je nutné upravit popis znaku, který bude následně nově uveden ve Statutu města Brna.

V dosud platném znění Statutu města Brna je u popisu znaku MČ Brno-jih uvedeno, dle odborníků nesprávně: „*Ve stříbrném štítě modrý lotrovský kříž, v hlavě štítu čtyři zelené lístky vinné révy*“.

V materiálu Archivu města Brna, v kapitole „Brno v minulosti a dnes“ se jeho autoři podrobně zabývají znaky městských částí, a při jejich popisu čerpají z názorů odborníků pro tuto oblast. Stručný výpis z této kapitoly je uveden v příloze, kde je zároveň uvede i návrh správného popisu znaku městské části Brno-jih, který je formulován takto: „*Ve stříbrném štítě zelený vinný čtyřlíst nad modrou sníženou vidlicí.*“

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí se stávající grafickou podobou znaku městské části a se změnou popisu znaku MČ Brno-jih ve Statutu města Brna na nový popis: „*Ve stříbrném štítě zelený vinný čtyřlíst nad modrou sníženou vidlicí.*“

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Jelínek

ad 5) Podklady k projednání z Bytového odboru

5.1

Projednání uzavření Dodatku k dohodě o úpravě nájemného z bytu ze dne 24.10.2012. Jedná se o byt č. 3, 3+1 na ulici Schwaigrova 3 v Brně, ve kterém je na straně nájemce paní **xxx.**

Komentář:

Dříve bylo na paní **xxx** nyní bude nově na paní **xxx**.

Nájemní smlouva byla původně na pana **xxx**, jednalo se o služební byt ministerstva vnitra – Policie ČR. Z důvodu přestěhování pana **xxx**, dal bytový orgán Policie ČR souhlas s převodem inkasních plateb na jeho dceru **xxx**. Po šetření bytového odboru MČ Brno jih bylo zjištěno, že v bytě bydlí pouze paní **xxx** (matka **xxx**). Z důvodu, že paní **xxx** užívá byt více než tři roky v dobré víře, že nájem je po právu, se považuje nájemní smlouva za řádně uzavřenou.

Obsah (přílohy):

Dodatek

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s uzavřením Dodatku k dohodě o úpravě nájemného z bytu ze dne 24.10.2012, kdy na straně nájemce bude nově pouze paní xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

5.2

Projednáni výpovědi nájmu bytu č. 8, 1+1, Hodonínská 13, 617 00 Brno, a to u nájemkyně xxx.

Komentář:

Dne 1. 11. 2022 bylo na základě přijatého podnětu provedeno šetření v bytě č. 8 na ulici Hodonínská 13 v Brně. Bylo zjištěno, že v bytě nebydlí nájemkyně **xxx**, ale paní **xxx** s **xxx** a jejich dcerou **xxx**, a to na základě Smlouvy o nájmu bytu, kterou uzavřeli s paní **xxx**.

Na základě výše uvedeného byly splněny podmínky pro jednostranné ukončení nájemního vztahu.

Obsah (přílohy):

Výpověď

Smlouva o nájmu bytu

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s výpovědí nájmu bytu č. 8, 1+1, na ulici Hodonínská 13 v Brně, a to nájemkyni xxx.** Výpověď bude zaslána v souladu s ust. § 2231odst. 1 Občanského zákoníku, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

5.3

Projednáni výpovědi nájmu bytu č. 3, 3+1, Za mostem 6, 617 00 Brno, a to u nájemkyně xxx.

Komentář:

Na základě přijatých podnětů zahájil bytový odbor šetření v bytě č. 3 na ulici Za mostem 6 v Brně. Z šetření, které dne 30. 6. 2022 proběhlo za doprovodu PČR, vyplynulo, že předmětný byt obývá pětičlenná rodina xxx. Manželé xxx v rámci šetření sdělili, že v bytě bydlí od měsíce února roku 2022, a že paní xxx momentálně není přítomna. Prý se do bytu nastěhovali, aby se o paní xxx mohli starat (jedná se o babičku pana xxx). Manželé xxx byli upozorněni, že nejsou zapsáni na službách, a že byt užívají neoprávněně. Dále byl pan xxx upozorněn na množství se stížnosti na jeho osobu ohledně slovního napadání ostatních nájemníků.

Dne 28. 7. 2022 byla paní xxx zaslána výzva k vysvětlení, z jakého důvodu předmětný byt obývá rodina xxx. Výzvu si však paní xxx nevyzvedla. Šetřením bytového odboru bylo zjištěno, že má paní xxx bydlet na adrese Kšírova 23 v Brně, kde dřív byla v nájmu rodina xxx.

Dne 29. 9. 2022 se na bytový odbor dostavil pan xxx se stížností na pan xxx a jeho rodinu. Konkrétně měl pan xxx opakovaně vyhrožovat dceři pana xxx a některým dalším nájemníkům. Ostatní nájemníci se prý pana xxx bojí, a proto si nestěžují. Dále má dle pana xxx rodina xxx vyhazovat odpadky před kontejnerové stání (fotky dodány emailem).

Dne 2. 10. 2022 byla zaslána na bytový odbor nahrávka, kde je slyšet vytí a kňučení psa. Dle nájemníků, se jedná o psa manželů xxx. Prý má docházet ze strany pana xxx k týrání psa, a to především v nočních a brzkých ranních hodinách, když se vrací domů (o této skutečnosti byla informována PČR).

Na základě výše uvedeného byly splněny podmínky pro jednostranné ukončení nájemního vztahu.

Obsah (přílohy):

Výpověď

Úřední záznam, Výzva

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s výpovědí nájmu bytu č. 3, 3+1, na ulici Za mostem 6 v Brně, a to nájemkyni xxx.** Výpověď bude zaslána v souladu s ust. § 2231 odst. 1 Občanského zákoníku, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

5.4

Pronájem volného bytu č. 18, 3+kk, plocha 70,8 m², 107,20 Kč/m², na ulici Dornych 122 v Brně.

Komentář:

Dle „Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih“ schválených na Z8/007 zasedání ZMČ Brno-jih dne 12.12.2019.

Pronájem volného bytu č.18, 3+kk, Dornych 122 v Brně, byl projednán na 108. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 14. 9. 2022. Usnesení nebylo přijato.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 7. 9. 2022 **schvaluje pronájem volného bytu č. 18, 3+kk, Dorných 122 v Brně, pro pana: xxx.** Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 107,20 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 12. 2022 na jeden rok. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli byt č. 10, 2+kk, Plotní 61 v Brně. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 2
Zodpovídá: Kremlíčková

ad 6) Různé

6.1

Požadavek na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení

Komentář:

Do 16.11.2022 je možné podat požadavek na pořízení změny územně plánovací dokumentace

Příloha:

Podklady pro podání žádosti

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala možnost podání požadavku na změnu územního plánu a prostřednictvím zastupitelstva statutárního města Brna, požaduje, aby rozhodlo o zahájení pořizování zkráceným postupem,** na uvedené změny ÚP města Brna, dle zpracovaných podkladů.

1. **Změnit způsob využití vymezené plochy v rozsahu Přírodně rekreačního areálu MČ Brno-jih k.ú. Přízřenice.** *Z důvodu zpracovaného záměru MČ na realizaci Přírodně rekreačního areálu (viz. Situace)*
2. **Změnit způsob využití vymezené plochy v rozsahu Koupaliště Brno-jih Horní Heršpice.** *Z důvodu dle stávajícího areálu. (viz. Situace)*

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Burianová

6.2

Termín příští RMČ Brno-jih

R8/113 – 23.11.2022

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 16.11.2022

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih