

z 60. schůze RMČ Brno-jih konané dne 13.01.2021 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Majetkového odboru
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 60. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Majetkového odboru

3.1

Žádost pana xxx, o pronájem části pozemku p.č. 369/6, k.ú. Dolní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem** části pozemku p.č. 369/3, k.ú. Dolní Heršpice, **pro pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0720030002** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.2

Žádost paní xxx, o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 915/26 (ve vlastnictví SMB) o výměře cca 1 300 m² v k.ú. Přízřenice

Poznámka: 12.10.2020 MK na 16. zasedání doporučila tuto část pozemku směnit.
Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 14.12.2020.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **nedoporučuje prodej** části pozemku p.č. 915/26 (ve vlastnictví SMB) o výměře cca 1 300 m² v k.ú. Přízřenice, **pro paní xxx**. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.3

Žádost paní xxx, o pravidelně se opakující výpůjčku části nebytových prostor v budově na ul. Bednářova 16, za účelem pořádání schůzek seniorů.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje výpůjčku části nebytových prostor v objektu na ul. Bednářova 16,** budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, a to na dobu určitou ode dne 18. 1. 2021 do 31. 12. 2021 s pravidelným opakováním vždy každou středu v době od 13.30 h do 16.00 h **pro paní xxx**, za účelem pořádání schůzek seniorů. RMČ Brno jih **schvaluje znění smlouvy o výpůjčce č. 0721030001** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.4

Žádost fy BLOK BAU s.r.o., Žlutý Kopec 933/14, 602 00 Brno, o vyjádření k záměru stavby „Administrativně-výrobní areál Bohunická, komunikace a připojení na inženýrské sítě Bohunická“ na pozemku investora p.č. 1514/2 v k.ú. Horní Heršpice Trnitá sousedícím s pozemky SMB p.č. 1514/14 a p.č. 1513/2 v k.ú. Horní Heršpice, svěřenými MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se záměrem stavby „Administrativně-výrobní areál Bohunická, komunikace a připojení na inženýrské sítě Bohunická“ investora - firmy BLOK BAU s.r.o., IČ 28316894, Žlutý Kopec 933/14, 602 00 Brno** na pozemku investora p.č. 1514/2 v k.ú. Horní Heršpice sousedícím s pozemky SMB p.č. 1514/14 a p.č. 1513/2 v k.ú. Horní Heršpice, svěřenými MČ Brno-jih, **za podmínek že:**

1. pozemek p.č. SMB 1514/14 v k.ú. Horní Heršpice, svěřený MČ Brno-jih nebude dotčen přesahem požárně nebezpečného prostoru,
2. pozemky SMB svěřené MČ Brno-jih nebudou dotčeny stavební činností při realizaci stavby.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.5

Smlouva o nájmu části pozemku p. č. 585/2 o výměře 114 m² v k.ú. Trnitá uzavíraná mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a společností Vodní sklo, a.s., IČ: 279 21 662, se sídlem Krakovská 1346/15, 110 01 Praha.

Poznámka: Nájemní smlouva č.0720030091 byla projednána a schválena na 53. schůzi RMČ Brno-jih dne 14.10.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala dopis** společnosti Vodní sklo, a.s., IČ: 279 21 662, se sídlem Krakovská 1346/15, 110 01 Praha ze dne 05.01.2021. **Znění navržených změn neschvaluje.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění odpovědi na dopis společnosti Vodní sklo, a.s., IČ: 279 21 662, se sídlem Krakovská 1346/15, 110 01 Praha** ze dne 05.01.2021 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

4.1

Žádost pana xxx, o udělení souhlasu se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP na ulici Schwaigrova.

Komentář:

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osoby se zdravotním postižením. Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání rozhodnutí o vyhrazené parkovací stání pro držitele průkazu ZTP.

Přílohy:

- žádost pana xxx
- mapa s vyznačeným parkovacím stáním
- kopie průkazu ZTP
- kopie OP
- kopie technického průkazu
- Rozhodnutí MMB odbor sociální péče o přiznání průkazu osoby ZTP

Usnesení:

RMČ Brno – jih **uděluje souhlas ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro pana xxx, na ulici Schwaigrova.** Souhlas je udělen na dobu neurčitou, po dobu platnosti průkazu ZTP. RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Martinková

4.2

Žádost o souhlas s napojením veřejně přístupné účelové komunikace (SO 03), umístěné na pozemcích parc. č. 736, 737 k.ú. Přízřenice (pozemky ve vlastnictví xxx), na účelovou komunikaci Novomoravanská (v rámci novostavby 4 bytových domů).

Žadatel: xxx, kterého zastupuje xxx

Komentář:

Jedná se o provedení veřejné účelové komunikace na pozemcích pac. č. 736, 737 (ve vlastnictví žadatele) a na pozemku parc. č. 751 (ve vlastnictví SMB) s napojením na účelovou komunikaci Novomoravanská. Část budované komunikace (křížení) leží na pozemku SMB. Na křižovatce ul. Novomoravanská, Vídeňská a Moravanská je navržena úprava dopravního značení – umístění svislé dopravní značky B20a, a to snížení nejvyšší dovolené rychlosti na komunikaci Novomoravanská v celé její délce na 30 km/hod.

Dne 5. 5. 2020 byla na ÚMČ Brno-jih doručena žádost o vyjádření k projektu pro společné umístění a povolení novostavby 4 bytových domů na parc. č. 736 a 737 k.ú. Přízřenice.

Dně 16. 6. 2020 ÚMČ Brno-jih (jako správce komunikace Novomoravanská) vydala vyjádření (nesouhlas) k povolení sjezdu na účelovou komunikaci ul. Novomoravanská a vyzvala žadatele k doplnění podkladů.

Dne 19.11.2020 byla RMČ Brno-jih doručena doplněná žádost o souhlas s napojením veřejně přístupné účelové komunikace (SO 03) umístěné na pozemcích parc. č. 736, 737 k.ú. Přízřenice (pozemky ve vlastnictví xxx) na účelovou komunikaci Novomoravanská (v rámci novostavby 4 bytových domů). V žádosti není doplněno stanovisko PČR.

Přílohy:

- Doplněná žádost ze dne 19.11.2020 (plná moc k zastupování, kapacitní posouzení křižovatky, situace řešeného úseku, sdělení HZS JMK, stanovisko MMB OD, vyjádření silničního správního úřadu)
- Nesouhlas ÚMČ Brno-jih (jako správce komunikace Novomoravanská) s výzvou k doplnění ze dne 16. 6. 2020

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s napojením veřejně přístupné účelové komunikace (SO 03), umístěné na pozemcích parc. č. 736, 737 k.ú. Přízřenice (pozemky ve vlastnictví xxx), na účelovou komunikaci Novomoravanská (v rámci novostavby 4 bytových domů).**

Část budované komunikace (křížení) leží na pozemku SMB s podmínkou vypořádání stavebních objektů s vlastníkem pozemků_ RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Martinková

ad 5) Různé

5.1

Návrh na schválení smlouvy o nájmu hrobového místa

Komentář:

Obec je dle § 5, odst. 1, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbivnictví a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinna zajistit pohřbení lidských pozůstatků osob neznámé totožnosti, nalezených na jejím území. Lidské pozůstatky osob, u nichž nebyla zjištěna totožnost, mohou být pohřbeny pouze uložením do hrobu nebo hrobky. Vzhledem k nálezům lidských pozůstatků, osoby neznámé totožnosti na území MČ Brno – jih, je třeba zajistit jejich uložení do hrobu, a za tím účelem pronajmout hrobové místo za 3.850,- Kč na dobu 10ti let – viz smlouva.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje smlouvu č. 1014/111/20 o nájmu hrobového místa** a pověřuje starostu MČ Brno – jih jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Večeřová

5.2

Souhlas s prodloužením nájemní smlouvy uzavřené s nájemcem: BS-GROUP s.r.o., IČ: 63470543. Jedná se o byty č. 2, 4, 5, 6, 9, 10 na ulici Široká 13/4, 617 00 Brno.

Komentář:

Původní nájemní smlouva 8/09 byla uzavřena od 1.5.2009 a měla skončit 3 dnem po nabytí právní moci rozhodnutí o demolici budovy, v níž se pronajaté byty nacházejí. V novém dodatku ke stávající nájemní smlouvě je ujednáno, že nájem předmětných bytů skončí ke dni 31.3.2021.

Obsah (přílohy):

- dodatek k nájemní smlouvě

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje nájemci BS-GROUP s.r.o., IČ: 63470543, se sídlem v Brně, Zvonařka 408/16, prodloužení nájemní smlouvy k bytům č. 2, 4, 5, 6, 9 a 10 na ulici**

Široká 13/4 v Brně, a to do dne 31. 3. 2021. RMČ pověřuje starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

5.3

Termín příští RMČ Brno-jih

R8/061 – 27.01.2021

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 14.01.2021

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih