

z 62. schůze RMČ Brno-jih konané dne 10.02.2021 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Finančního odboru
4. Podklady k projednání z Bytového odboru
5. Podklady k projednání z Majetkového odboru
6. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
7. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 62. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Finančního odboru

3.1

**Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Parkoviště Spěšná“
Odboru dopravy MMB.**

Zdůvodnění:

Na základě „Kolaudačního souhlasu“ ze dne 16.12.2020 a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „Parkoviště Spěšná“, dokončené v prosinci roku 2020, bude vybudovaná stavba převedena do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 4,044.003,84. Zároveň se tento majetek převádí do správy Odboru dopravy MMB. Jedná se o bezúplatný převod majetku v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na vybudování této investiční akce použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky z vedlejší hospodářské činnosti – bytového hospodářství v souladu s článkem 76 odstavec 52 Statutu města Brna.

Příloha:

1. Protokol o předání a převzetí majetku Odboru dopravy MMB
2. Závěrečný list stavby

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor materiál projednal a neměl připomínky k projednávanému bodu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje bezúplatný převod vybudované investiční akce „Parkoviště Spěšná“ v celkové výši Kč 4,044.003,84 do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB a do správy Odboru dopravy MMB.** Zároveň RMČ Brno-jih doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-jih schválit bezúplatný převod vybudované investiční akce a pověřit starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

3.2

Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“.

Komentář:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih **doplňujeme** do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ následující bod:

Oddíl/§ 3412 Položka 6122

ORG: 0763412000002 Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15 – gastro vybavení

Příloha č. 1 a):

Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“**, a to následovně:

Oddíl/§ 3412 Položka 6122

ORG: 0763412000002 Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15 – gastro vybavení

RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

3.3

Daň z příjmu – neuplatnění daňových odpisů u VHČ MČ Brno-jih v daňovém přiznání za rok 2020.

Komentář:

Neuplatněním daňových odpisů se podstatně zvýší částka odvodu daně z příjmu za VHČ bytový odbor do rozpočtu MČ Brno-jih. Statut města Brna neomezuje použití odvedené daně z příjmu z VHČ na potřeby hlavní – rozpočtové činnosti.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor materiál projednal a neměl připomínky k projednávanému bodu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje neuplatnění daňových odpisů u VHČ bytového odboru MČ Brno-jih v daňovém přiznání za rok 2020,** tím zvýšení daňového základu a následně odvedené daně z příjmu do rozpočtu MČ Brno-jih.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 4) Podklady k projednání z Bytového odboru

4.1

Žádost nájemkyně xxx, bytem č. 1, na adrese Hodonínská 5 v Brně, o povolení umístění předokenních žaluzií.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 28.01.2021 **schvaluje žádost nájemkyně xxx, bytem č. 1, Hodonínská 5, Brno, o povolení umístění předokenních žaluzií.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru, aby nájemkyni vyrozuměla.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

4.2

Žádost nájemce xxx, bytem č. 24, na adrese Hodonínská 1 v Brně, o povolení umístění předokenních žaluzií.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 28.01.2021 **schvaluje žádost nájemce xxx, bytem č. 24, Hodonínská 1, Brno, o povolení umístění předokenních žaluzií.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru, aby nájemce vyrozuměla.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

4.3

Žádost o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě – xxx, bytem č. 16, na adrese Brno, Hodonínská 21, 2 + 1. Jedná se o výměnu vany za sprchový kout a s tím spojené úpravy. Žádost je na vlastní náklady.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 28.01.2021 **schvaluje žádost nájemkyně – xxx, bytem č. 16, Hodonínská 21 v Brně.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru, aby nájemkyni vyrozuměla.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

4.4

Pronájem volného bytu č. 3 po neplatiči, 1. podlaží, 1 + 1, 50,50 m², na ulici Komárovské nábřeží 4 v Brně. Celková částka k vyplacení je 68.983,- Kč.

Komentář:

Dle „Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih“ schválených na Z8/007 zasedání ZMČ Brno-jih dne 12.12.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 28.01.2021 **schvaluje pronájem volného bytu č. 3 po neplatiči, Komárovské nábřeží 4, 617 00 Brno, 1 + 1, paní xxx.** Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky, nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

4.5

Pronájem volného bytu č. 5 po neplatiči, 2. podlaží, 1 + 1, 33,69 m², na ulici Hodonínská 23 v Brně. Celková částka k vyplacení je 97.438,- Kč.

Komentář:

Dle „Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih“ schválených na Z8/007 zasedání ZMČ Brno-jih dne 12.12.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 28.01.2021 **schvaluje pronájem volného bytu č. 5 po neplatiči, Hodonínská 23, 617 00 Brno, 1 + 1, paní xxx.** Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky, nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

ad 5) Podklady k projednání z Majetkového odboru

5.1

Žádost firmy IKO STAV s.r.o., se sídlem Zelná 8, 619 00 Brno, IČ: 25508199, o snížení nájmu dle smlouvy č. 13 06 23 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 k pozemkům p.č. 370/110, p.č. 370/109 a p.č. 370/112 v k.ú. Dolní Heršpice a to na 50 % ročního nájemného pro rok 2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **neschvaluje snížení nájemného** za pozemky p.č. 370/110, p.č. 370/109 a p.č. 370/112 v k.ú. Dolní Heršpice o 50 % ročního nájemného pro rok 2021, z důvodu vynaložených nákladů na rekultivace pozemků, které provedl nájemce na vlastní náklady v roce 2017. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.2

Žádost paní xxx, o ukončení nájemní smlouvy č. 13 25 02 na pronájem pozemku p.č. 116/10, jako pozemek pod garáží a částí pozemků (id.1/27) p.č. 129/1 a p.č. 128/2, jako přístupová cesta, vše v k.ú. Přízřenice.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 13 25 02** na pronájem pozemku p.č. 116/10, jako pozemek pod garáží a částí pozemků (id.1/27) p.č. 129/1 a p.č. 128/2, jako přístupová cesta, vše v k.ú. Přízřenice, **pro paní xxx** RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č.1 nájemní smlouvy č. 13 25 02** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.3

Žádost pana xxx o pronájem pozemku p.č. 116/10, jako pozemek pod garáží a částí pozemku p.č. 129/1 (id.1/27) jako přístupová cesta, vše v k.ú. Přízřenice.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem** pozemku p.č. 116/10, jako pozemek pod garáží a část pozemku p.č. 129/1 (id.1/27), jako přístupovou cestu, vše v k.ú. Přízřenice, **pro pana xxx.** RMČ **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030011** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.4

Smlouva o nájmu části pozemku p. č. 585/2 o výměře 114 m² v k.ú. Trnitá uzavíraná mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a společností Vodní sklo, a.s., IČ: 279 21 662, se sídlem Krakovská 1346/15, 110 01 Praha.

Poznámka: Nájemní smlouva č. 0720030091 byla projednána na 53. schůzi RMČ Brno-jih dne 14.10.2020 a 60. RMČ Brno-jih dne 13.01.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030012** na pronájem části pozemku p.č. 585/2 o výměře 114 m² v k.ú. Trnitá **pro společnost Vodní sklo, a.s., IČ: 279 21 662, se sídlem Krakovská 1346/15, 110 01 Praha.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy č. 0721030012. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.5

Žádost pana xxx, o ukončení nájemní smlouvy č. 0718030050 uzavřené na pronájem budovy na ul. Zelná 1, a to dohodou ke dni 28.02.2021.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje ukončení pronájmu budovy** na ul. Zelná 1, č.p. 67, která je součástí pozemku p.č. 256 v k.ú. Přízřenice s **panem xxx**, a to dohodou ke dni 28.02.2021, **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 071803005** a pověřuje starostu MČ jeho podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.6

Žádost pana xxx, o pronájem budovy č.p. 67 na ul. Zelná 1, která je součástí pozemku p.č. 256 v k.ú. Přízřenice.

Usnesení:

RMČ Brno jih **schvaluje** pronájem budovy č.p. 67 na ul. Zelná 1, která je součástí pozemku p.č. 256 v k.ú. Přízřenice pro **pana xxx**, a to na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030013** a pověřuje starostu MČ jejím podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.7

Žádost spolku First Smile, z.s., IČ 060 57 497, sídlem Jezerní 43/4, Přízřenice, 619 00 Brno, o pravidelně se opakující pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, vždy v úterý a čtvrtek v době od 17.30 h do 20.30 h za účelem konání pravidelných zkoušek členů spolku.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16**, budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, a to ode dne 1. 3. 2021 do 15. 12 .2021 s pravidelným opakováním 2x týdně vždy každé úterý a čtvrtek v době od 17.30 h do 20.30 h pro **spolek First Smile, z.s., IČ 060 57 497, sídlem Jezerní 43/4, Přízřenice, 619 00 Brno**, za účelem konání zkoušek zpěvu, tance a herectví

členů spolku. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 072103005** a pověřuje starostu MČ jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.8

Žádost xxx, jednatelky společnosti MEDAMA sante s. r. o., IČ 04251741, sídlem Potoční 339/11, Komárov, 617 00 Brno, nájemce části nebytových prostor na II. podlaží budovy Černovická 2b, o souhlas s umístěním sídla firmy na adrese Černovická 2b.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s umístěním sídla** společnosti **MEDAMA sante s. r. o., IČ 04251741, sídlem Potoční 339/11, Komárov, 617 00 Brno,** na adrese Černovická 33/2b, Komárov, 617 00 Brno, tj. v budově č.p. 33, která je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov, ve vlastnictví statutárního města Brna a svěřené MČ Brno-jih. RMČ Brno-jih **schvaluje znění souhlasu s umístěním sídla společnosti MEDAMA sante s. r. o.** a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.9

Žádosti Knihovny Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizace, sídlem Koblížná 70/4, 601 50 Brno, o souhlas s umístěním prosklené vitríny na vstupní bránu na pronajatý pozemek p.č. 111 v k.ú. Dolní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s umístěním prosklené vitríny** o rozměrech 50 x 50 cm na vstupní bránu na pozemek p.č. 111 v k.ú. Dolní Heršpice, nájemcem **Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace, IČ 001001494, sídlem Koblížná 70/4, 601 50 Brno,** a to po dobu trvání nájemního vztahu. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.10

Žádost spol. AVALANCHE POSTER, s.r.o., se sídlem Stránského 18, 616 00 Brno, IČ: 26231565, o snížení nájmu dle smlouvy č. 13 08 26 uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 875/37, k.ú. Horní Heršpice, pro rok 2021 a to nejméně o 50 %.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **neschvaluje snížení nájemného** za pronájem části pozemku p.č. 875/37, k.ú. Horní Heršpice, pro rok 2021 **pro spol. AVALANCHE POSTER, s.r.o., se sídlem Stránského 18, 616 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.11

Smlouva o nájmu a užívání nákladního automobilu Škoda 706 RTH ASC 16, hasičská stříkačka/cisterna, pro společnost FPK Trade Group s.r.o., IČ: 050 72 956, se sídlem Milánská 464, Praha 109 00.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030015** na pronájem a užívání nákladního automobilu Škoda 706 RTH ASC 16, hasičská stříkačka/cisterna, **pro společnost FPK Trade Group s.r.o., IČ: 050 72 956, se sídlem Milánská 464, Praha 109 00.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy č. 0721030015. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.12

Žádost odboru investičního Magistrátu města Brna ,o vyjádření ke stavbě „Brno, výstavba kanalizace Přízřenice, úsek: Moravanské lány - Modřická“ mj. na pozemcích SMB v k.ú. Přízřenice, z nichž některé jsou svěřeny MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se záměrem stavby „Brno, výstavba kanalizace Přízřenice, úsek: Moravanské lány - Modřická“**, mj. na pozemcích SMB v k.ú. Přízřenice, z nichž některé jsou svěřeny MČ Brno-jih. Investice bude financována z rozpočtu SMB. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 6) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

6.1

Prázdninový provoz MŠ – červenec a srpen 2021

Příloha:

Prázdninový provoz MŠ zřizovaných MČ Brno-jih – červenec a srpen 2021.

Komentář:

Podle § 3, odst. 1 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, stanoví ředitel mateřské školy po projednání se zřizovatelem rozsah omezení nebo přerušení provozu mateřské školy v měsíci červenci nebo srpnu, popřípadě v obou měsících. Návrh zajištění prázdninového provozu v období měsíců červenec a srpen 2021 (příloha materiálu) vyplynul z jednání zástupců vedení MČ Brno-jih s ředitelkami mateřských škol.

Stanovisko komise:

Školská komise materiál projednala elektronicky a souhlasí s navrženým prázdninovým provozem.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje prázdninový provoz mateřských škol zřizovaných městskou částí Brno-jih v roce 2021 tak, jak je uvedeno v příloze.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

6.2

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě mezi MČ Brno-jih a ScioŠkolou Brno – základní školou, s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih jako pronajímatelem, a ScioŠkolou Brno – základní školou, s.r.o., jako nájemcem

Příloha č. 2 – Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

Komentář:

V roce 2020 proběhla investiční akce „Nástavba školní budovy Sokolova 4“, čímž došlo k navýšení podlahové plochy o 336 m². Z tohoto důvodu je vhodné upravit výši ročního nájemného dodatkem k nájemní smlouvě.

Stávající nájemné za kalendářní rok 2020 činilo 369 240,- Kč a bylo ve stejné výši jako v roce 2019, neboť RMČ Brno-jih pro rok 2020 nevyužila možnost zvýšení nájmu o inflaci z důvodu probíhající investiční akce „Nástavba školní budovy Sokolova 4“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s Dodatkem č. 2** k Nájemní smlouvě ze dne 21. 3. 2016 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih jako pronajímatelem, a **ScioŠkolou**

Brno – základní školou, s.r.o., jako nájemcem, a **pověřuje** starostu MČ Brno-jih jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

ad 7) Různé

7.1

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001 (Statut města Brna).

Přílohy:

- návrh obecně závazné vyhlášky č. XX/2021
- důvodová zpráva
- porovnání textu

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s přenesením řešení přestupků** dle § 121 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 542/2020, o výrobcích s ukončenou životností na městské části (odstavená vozidla). RMČ Brno-jih **dále s návrhem OZV města Brna souhlasí.** RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

7.2

Změna v povodňové komisi – zvláštní orgán obce

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí,** že starosta MČ Brno-jih **jmenoval ke dni 11.02.2021 nového člena komise povodňové – Ing. Kateřinu Kremlíčkovou, xxx.** Nově zvolenému členovi komise přísluší odměna dnem zvolení, tj. 11.02.2021 dle platných „Zásad odměňování“.

Zodpovídá: starosta

7.3

Termín příští RMČ Brno-jih

R8/063 – 3. 3. 2021

Zapsala: Vičánková

V Brně dne 11.02.2021

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih