

z 63. schůze RMČ Brno-jih konané dne 03.03.2021 v 15.00 h  
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

---

**Přítomni:** členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Finančního odboru
4. Podklady k projednání z Bytového odboru
5. Podklady k projednání z Majetkového odboru
6. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
7. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
8. Podklady k projednání z Oddělení přestupků
9. Různé

**ad 1) Zahájení a schválení programu**

Schůzi 63. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

**ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih**

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

**ad 3) Podklady k projednání z Finančního odboru**

**3.1**

**Inventarizační zpráva za rok 2020**

**Komentář:**

V souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., a vnitroorganizační směrnici tajemníka č. 1/2015 o inventarizaci, předkládá finanční odbor RMČ Brno-jih na schválení „Inventarizační zprávu za rok 2020“ včetně přílohy č. 1 – „Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů“. Při inventarizaci nebyly shledány nesrovnalosti mezi skutečným stavem a stavem majetku vedeným v účetnictví.

**Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor materiál projednal a neměl připomínky k projednávanému bodu.

### **Přílohy:**

Inventarizační zpráva za rok 2020 včetně přílohy č. 1

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje** „Inventarizační zprávu za rok 2020“ včetně přílohy č. 1 – „Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů“.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Bártová

## **3.2**

### **Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“.**

#### **Komentář:**

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih **doplňujeme** do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ následující bod:

#### **Oddíl/§ 3612    Položka 6121**

***ORG: 0763612000021    Dostavba výtahů v bytových domech***

#### **Příloha č. 1 a):**

Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů

#### **Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“**, a to následovně:

**Oddíl/§ 3612    Položka 6121**

***ORG: 0763612000021    Dostavba výtahů v bytových domech***

RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

**⇒ZMČ**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Bártová

### 3.3

#### **Rozpočtové opatření č. 1/2021**

##### **Komentář:**

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- přesun rozpočtových prostředků v rámci investiční akce „Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15“ ze stavby budovy na nákup gastro vybavení pod názvem „Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15 - gastro vybavení“; přesun mezi položkami na ostatní osobní náklady za udržování skladu CO-Sladkého 11 panu Ing. Miroslavu Jindrovi (dohoda o provedení práce); přesun mezi položkami na služby spojené se servisem elektronické úřední desky od firmy Ki Wi varianty Profi.

##### **Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

##### **Vysvětlivky:**

CO – civilní obrana

OON – ostatní osobní náklady

##### **Příloha:**

1. Rozpočtové opatření č. 1/2021 – tabulka.

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 1/2021** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

**Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 1/2021 tedy činí 185,592.000,- Kč.**

**⇒ZMČ**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

#### **ad 4) Podklady k projednání z Bytového odboru**

##### **4.1**

**Souhlas s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě č. 10224D (nyní BMSCH) o nájmu části nemovitosti ze dne 13.09.2001 s Vodafone Czech Republic a.s., DIČ: CZ449932785.**

**Komentář:**

Dodatek č. 2 se týká umístění optických telekomunikačních kabelů, a to v domě sestávajícím z budovy č.p. 664, která je součástí pozemku parc. č. 1834, budovy č.p. 663, která je součástí pozemku parc. č. 1833 a budovy č.p. 662, která je součástí pozemku parc. č. 1832, v k.ú. Komárov.

**Obsah (přílohy):**

- Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 10224D

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě č. 10224D (nyní BMSCH) o nájmu části nemovitosti s Vodafone Czech Republic a.s., DIČ:CZ449932785.** Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 2 a ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět obchodní korporaci Vodafone Czech Republic a.s., DIČ: CZ449932785.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

**4.2**

**Žádost o slevu na nájemném na nebytový prostor č. 102 – „Sport klub kometřáků Dornych 128“ od nájemkyně xxx.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 23.02.2021 **nesouhlasí s udělením slevy na nájemném u nebytového prostoru č. 102 nájemkyni xxx.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

**4.3**

**Žádost o výměnu bytů mezi xxx, bytem č. 15, 3 + 1, Schwaigrova 653/9, Brno a xxx, bytem č. 2, 1 + 1, Hodonínská 13, Brno. Oba byty jsou ve vlastnictví města Brna.**

**Komentář:**

Paní xxx bydlí v bytě 3 + 1 se svou matkou xxx (76 let), která i nadále zůstane v tomto bytě. Dcera paní xxx – paní xxx, bydlí v bytě 1 + 1 se svými 2 dětmi.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 23.02.2021 **souhlasí s výměnou bytů mezi nájemkyní xxx**, bytem č. 15, 3 + 1, Schwaigrova 9, Brno **a nájemkyní xxx**, bytem č. 2, 1 + 1, Hodonínská 13, Brno. Rada pověřuje starostu podpisem nových nájemních smluv, podpisem ukončení stávajících nájemních smluv a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

### **4.4**

**Žádost o výměnu bytů mezi xxx, bytem č. 1, 2 + 1, Za mostem 2, Brno a xxx, bytem č. 5, 1 + 1, Schwaigrova 11, Brno. Oba byty jsou ve vlastnictví města Brna.**

### **Komentář:**

Pan xxx vlastní nemovitý majetek: RD v Příbicích, a proto byl vyzván k vyklizení a předání bytu č. 1, 2 + 1, Za mostem 2, avšak do dnešního dne, tak neučinil. Vzhledem ke zjištění, že nájemkyně xxx žije v bytě se svou vnučkou (neteří pana xxx), byla by možnost schválit výměnu bytů pouze za podmínky, že pan xxx (po výměně bytů) vrátí MČ Brno-jih byt č. 5, 1 + 1 na ulici Schwaigrova 11 v Brně.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 23.02.2021 **souhlasí s výměnou bytů mezi nájemkyní xxx**, bytem č. 5, 1+1, Schwaigrova 11, Brno **a nájemcem xxx**, bytem č. 1, 2 + 1, Za mostem 2, Brno, **avšak za podmínky**, že po podepsání nájemních smluv, vrátí nájemce xxx byt č. 5, 1 + 1 na ulici Schwaigrova 11, zpět MČ Brno-jih, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu nové nájemní smlouvy. Nová nájemní smlouva s xxx na byt č. 5, 1 + 1 na ulici Schwaigrova 11 bude uzavřena na dobu určitou v délce trvání 1 měsíce. Rada pověřuje starostu podpisem nových nájemních smluv, podpisem ukončení stávajících nájemních smluv a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

### **4.5**

**Žádost nájemkyně xxx, bytem č. 18, 3 + 1, Za mostem 4, Brno, o rozšíření nájemní smlouvy o její dceru xxx.**

### **Komentář:**

Dcera xxx – xxx žije v předmětném bytě společně se svým manželem a dvouletou dcerou. Nyní plánují větší rekonstrukci bytu (na vlastní náklady), budou si podávat žádost o souhlas se stavebními úpravami.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 23.02.2021 **souhlasí s žádostí nájemkyně xxx**, bytem č. 18, 3 + 1, Za mostem 4, **o rozšíření nájemní smlouvy, a to o její dceru xxx**. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

#### **4.6**

**Žádost nájemce xxx, bytem č. 7, 2 + 1, Plotní 61, Brno, o rozšíření nájemní smlouvy o jeho dceru xxx.**

#### **Komentář:**

Dcera xxx - xxx bydlí v předmětném bytě se svým devítiletým synem, a to od 1. 11. 2018.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 23.02.2021 **souhlasí s žádostí nájemce xxx**, bytem č. 7, 2 + 1, Plotní 61, Brno, **o rozšíření nájemní smlouvy o jeho dceru xxx**. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

#### **4.7**

**Žádost xxx a xxx, bytem č. 2, 3 + 0, Plotní 61, Brno, o výměnu vany za sprchový kout, a to ze zdravotních důvodů. K žádosti jsou přiloženy lékařské zprávy. Žádost je na náklady pronajímatele.**

#### **Komentář:**

Žadatelky xxx a xxx bydlely dříve na ulici Dorných 71/55, avšak z důvodu havarijního stavu bytového domu, byly od 1. 11. 2018 přestěhovány do bytového domu na ulici Plotní 61, který byl kompletně zrekonstruován.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 23.02.2021 **nesouhlasí s žádostí xxx a xxx**, a to z důvodu nedávné celkové rekonstrukce bytového domu Plotní 61, neboť se na rekonstrukci ještě vztahuje záruka. Rada ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

#### **4.8**

### **Žádost xxx, bytem č. 3, 3 + 1, Za školou 9, Brno, o rozšíření nájemní smlouvy o jejího syna Marcela Bartála.**

#### **Komentář:**

V bytě č. 3, 3 + 1 bydlí od 15. 5. 2017 mimo nájemkyně xxx a jejího syna xxx (23let) také dvě podnájemnice (xxx a xxx).

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 23.02.2021 **nesouhlasí s žádostí nájemkyně xxx, bytem č. 3, 3 + 1, Za školou 9, o rozšířením nájemní smlouvy.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

#### **4.9**

### **Žádost xxx, bytem č. 11, 2+0, Plotní 65, Brno, o prodloužení nájemní smlouvy.**

#### **Komentář:**

Nájemkyně xxx má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou (na dva roky), a to z důvodu úmrtí jejího otce: xxx.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 23.02.2021 **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy nájemkyně xxx,** a to na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

#### **4.10**

### **Žádost o povolení umístění předokenních žaluzií od nájemce xxx, bytem č. 22, Hodonínská 23, Brno. Na vlastní náklady. Přílohou je podepsaná Dohoda o přenechání věci.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 23.02.2021 **souhlasí s umístěním předokenních žaluzií u nájemce xxx,** bytem č. 22, Hodonínská 23, Brno, **a to za předpokladu,** že bude postupovat v souladu s Metodikou postupu umístění venkovních předokenních žaluzií u obecních bytů. Rada ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

#### **4.11**

### **Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Výměna oken a dveří Lužná 21“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.**

#### **Komentář:**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020. Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení výměny oken a dveří, blíže specifikovaných v příloženém soupisu.

Kompletní dokumentace je k dispozici na Bytovém odboru.

#### **Obsah (přílohy):**

- Výzva k podání nabídek
- Smlouva o dílo
- Technická zpráva

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na stavební práce, vztahující se k plánovanému provedení výměny oken a dveří na ulici Lužná 21 v Brně, blíže specifikované v soupisu.

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 12.03.2021 do 12,00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.
3. Hodnotící kritéria: 100 % cena.

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:**

KOLŠIM s.r.o., Příkop 843/4, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ: 26842173

SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 26961474

PRORES, spol. s r.o., Křepice 329, 691 65 Křepice, IČ: 47911603

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1. člen – Lukáš Boula               | náhradník: Ing. Zdeněk Harant   |
| 2. člen – Jiřina Bočková            | náhradník: Ing. David Grund     |
| 3. člen – Ing. Kateřina Kremličková | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |

RMČ pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková



## **ad 5) Podklady k projednání z Majetkového odboru**

### **5.1**

**Výpověď smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 36 uzavřené dne 23.08.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.08.2013 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – jih a paní xxx, na pronájem pozemku p.č. 1783, k.ú. Horní Heršpice.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje výpověď smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 36** uzavřené dne 23.08.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.08.2013 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – jih a **paní xxx na pronájem pozemku p.č. 1783, k.ú. Horní Heršpice.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění výpovědi nájemní smlouvy č. 05 08 36** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

### **5.2**

**Žádost paní xxx, o vyjádření k nabytí pozemků p.č. 698/1, p.č. 699/1, p.č. 700/1, p.č. 700/2, p.č. 700/3 a p.č. 701 vše v k.ú. Přízřenice (v jejím vlastnictví) do vlastnictví SMB.**

**Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 15.02.2021. Komise doporučuje nabytí pozemků p.č. 698/1, p.č. 699/1, p.č. 700/1, p.č. 700/2, p.č. 700/3 a p.č. 701 vše v k.ú. Přízřenice, xxx, do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně SMB.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje nabytí pozemků** p.č. 698/1, p.č. 699/1, p.č. 700/1, p.č. 700/2, p.č. 700/3 a p.č. 701 vše v k.ú. Přízřenice, **z vlastnictví paní xxx, do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně SMB.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

### **5.3**

**Žádost xxx, o pronájem části nebytových prostor v II. NP budovy na ul. Černovická 2b, čp. 33, která je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v II. NP budovy čp. 33,** která je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov, na dobu neurčitou pro **xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030022** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**5.4**

**Snížení předmětu nájmu u smlouvy č. 13 06 04 uzavřené se spol. 1. zahradnická, a.s., se sídlem Pěstitelská 196/18, 619 00 Brno, IČ: 449 92 785 o pozemky p.č. 370/12, p.č. 370/13 a p.č. 370/147, k.ú. Dolní Heršpice.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje snížení předmětu nájmu u smlouvy č. 13 06 04** uzavřené se **spol. 1. zahradnická, a.s., se sídlem Pěstitelská 196/18, 619 00 Brno, IČ: 449 92 785,** o pozemky p.č. 370/12, p.č. 370/13 a p.č. 370/147, k.ú. Dolní Heršpice. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 13 06 04** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**5.5**

**Žádost pana xxx, o rozšíření nájemní smlouvy č. 05 08 72 na pronájem pozemku p.č. 1128, k.ú. Horní Heršpice, o paní xxx (manželka).**  
(Rozšíření z důvodu věku a zdravotního stavu).

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje rozšíření nájemní smlouvy č. 05 08 72** na pronájem pozemku p.č. 1128, k.ú. Horní Heršpice uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a **panem xxx, o paní xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 2 smlouvy o nájmu pozemku**

**č. 05 08 72** a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## 5.6

### **Žádost paní xxx, o pronájem pozemku p.č. 819 a části pozemku (id. 1/41) p.č. 811/1, k.ú. Horní Heršpice.**

(změna vlastnictví garáže)

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem pozemku** p.č. 819 a části pozemku (id. 1/41) p.č. 811/1, k.ú. Horní Heršpice **pro paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0721030010** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## 5.7

### **Žádost fy ELING CZ s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, o vyjádření k územnímu rozhodnutí na stavbu „Brno, Kaštanová, DTS, VN820, kNN Kužel“ investora EG.D a.s., umístované m.j. na pozemcích SMB v k.ú. Horní Heršpice svěřených MČ.**

#### **Komentář:**

Záměr stavby byl projednán a odsouhlasen na 84.schůzi RMČ dne 4.10.2017. Společnost ELING CZ vzhledem k delšímu časovému odstupu a malé změně trasy, požádala o aktualizaci vyjádření.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí se záměrem stavby „Brno, Kaštanová, DTS, VN820, kNN Kužel“**, mj. na pozemcích SMB p.č. 904/22, 927/8, 927/4 a 927/7, vše v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih, investora **EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno**, a to dle **upravené** projektové dokumentace vypracované v 01/2021 fy ELING CZ s.r.o., č. stavby 1030033155. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## 5.8

### **Žádost fy TURBOSOL SERVIS, spol. s r.o., Kšírova 682/246, 619 00 Brno, zastoupené na základě plné moci xxx, o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Novostavba skladové haly“ mj. na pozemku p.č. 958/6 v k.ú. Horní Heršpice, který sousedí s pozemkem SMB p.č. 958/2 v k.ú. Horní Heršpice svěřeným MČ Brno-jih.**

## **Usnesení:**

RMČ Brno – jih

- **souhlasí se záměrem stavby „Novostavba skladové haly“** mj. na pozemku p.č. 958/6 v k.ú. Horní Heršpice investora **TURBOSOL SERVIS, spol. s r.o., IČ 60711817, Kšírova 682/246, 619 00 Brno**, který sousedí s pozemkem SMB p.č. 958/2 v k.ú. Horní Heršpice svěřeným MČ Brno-jih, a to dle projektové dokumentace č. zak. 004-LH21 vypracované v 01/2021 fy Projekty PO, s.r.o.,
- **souhlasí s přesahem požárně nebezpečného prostoru** stavby „Novostavba skladové haly“ na pozemek SMB p.č.958/2 v k.ú. Horní Heršpice svěřený MČ Brno-jih.
- **pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem souhlasu na koordinačním situačním výkresu.**

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele,

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## **5.9**

**Žádost fy CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Žižkov, o vyjádření ke stavbě „RVDSL1933 M BOKO5-BOKO1HR MET“ na pozemku SMB p.č. 411/25 v k.ú. Komárov, svěřeném MČ Brno-jih .**

## **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí**

- **s dotčením pozemku SMB** p.č. 411/25 v k.ú. Komárov svěřeného MČ Brno-jih, stavbou „**RVDSL1933 M BOKO5-BOKO1HR MET**“ dle projektové dokumentace č. zakázky 47100271 vypracované v 07/2019 fy INTAR a.s., a to za podmínky, že výkopové práce budou oznámeny majetkovému odboru měsíc předem a pozemek bude po ukončení stavby uveden do původního stavu,
- **se zřízením služebnosti** spočívající v uložení telekomunikačního kabelu, NN přípojky a dvou rozvaděčů na pozemku SMB p.č. 411/25 v k.ú. Komárov svěřeném MČ Brno-jih pro **Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Žižkov**

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## **ad 6) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury**

### **6.1**

**Odvody z fondů investic školských p. o. do rozpočtu MČ za I. čtvrtletí 2021**

## **Komentář:**

Podle § 28, odst. 6, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu, jestliže její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou nákladem, na který je školským p. o. poskytován příspěvek z rozpočtu zřizovatele. Zároveň jsou peněžní prostředky ve výši odpisů zdrojem tvorby fondu investic těchto organizací. Investiční činnost je prováděna z rozpočtu zřizovatele, proto je navrhováno uložit příspěvkovým organizacím odvod z jejich investičních fondů do rozpočtu zřizovatele ve výši příspěvku poskytnutého na odpisy.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **ukládá školským příspěvkovým organizacím odvody z jejich fondů investic do rozpočtu zřizovatele** ve výši čtvrtletního příspěvku na odpisy takto:

<b>Příspěvková organizace</b>	<b>Odvod z fondu investic (I. Q 2021)</b>
MŠ Brno, Hněvkovského 62	48 344,00 Kč
MŠ Brno, Kšírova 3	72 135,00 Kč
MŠ Brno, Slunná 25	16 020,00 Kč
MŠ Brno, Zelná 70	45 235,00 Kč
MŠ Brno, Klášterského 14	131 166,00 Kč
MŠ Brno, Záhumenice 1	61 980,00 Kč
<b>MŠ celkem</b>	<b>374 880,00 Kč</b>
ZŠ Brno, Bednářova 28	130 771,00 Kč
ZŠ Brno, Tuháčkova 25	783 442,00 Kč
<b>ZŠ celkem</b>	<b>914 213,00 Kč</b>

Odvody budou uhrazeny na účet MČ do 31. 3. 2021.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

## **ad 7) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí**

### **7.1**

**Žádost společnosti A-LINE s.r.o., IČ: 634 91 109, (sídlem Hlavní 97, 691 27 Popice), provozovna Konopná 8, 617 00 Brno, o udělení souhlasu se zřízením vyhrazeného parkovacího stání před domem Konopná 75/8.**

### **Komentář:**

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu pro prodloužení platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání.

Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

### **Přílohy:**

- žádost společnosti A-LINE s.r.o.
- kopie výpisu z OR
- mapový zákres s vyznačením parkovacího stání

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **nesouhlasí se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro společnost A-LINE s.r.o., IČ: 634 911 09, (sídlem Hlavní 97, 691 27 Popice), provozovna Konopná 8, 617 00 Brno před domem Konopná 75/8.** RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem nesouhlasu.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

## **7.2**

**Žádost společnosti EKOLUBE, s.r.o., IČ: 25573977, Pražákova 213/10, 619 00 Brno, o udělení souhlasu se zřízením 2 vyhrazených parkovacích stání před domem Pražákova 213/10.**

### **Komentář:**

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu pro prodloužení platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání.

Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání povolení zvláštního užívání komunikace. Po dobu rekonstrukce ulice Bohunická nebylo možno parkovací stání využívat.

### **Přílohy:**

- žádost společnosti EKOLUBE, s.r.o.
- kopie výpisu z OR
- mapový zákres s vyznačením parkovacích stání

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí se zřízením dvou parkovacích stání pro společnost EKOLUBE, s.r.o., IČ: 25573977, Pražákova 231/10, 619 00 Brno, před domem Pražákova 231/10.**

Za stávajících podmínek je souhlas udělen na dobu neurčitou. RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Rusler

### 7.3

#### **Žádost o zahájení přípravy investičního záměru statutárního města Brna – „Vybudování komplexní dopravní a technické infrastruktury v ulicích Novomoravanská a Moravanské lány“.**

##### **Komentář:**

##### **Úvodní část:**

Název a specifikace investice: vybudování komplexní dopravní a technické infrastruktury v ulicích Novomoravanská, Moravanské lány

**Místo investice:** Městská část Brno-jih, Přízřenice, Dolní Heršpice

##### **Zdůvodnění potřeby investice:**

Vzhledem k masivnímu rozvoji (výstavbě rodinných domů) a absenci veřejné dopravní a technické infrastruktury v lokalitě ulic Novomoravanská a Moravanské lány, byly požadavky na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury (komunikace, chodníků, kanalizace, osvětlení) pro zajištění bezpečného přístupu obyvatel ke stávajícím pěším trasám v obci vyhodnocen jako opodstatněný.

K dnešnímu dni se v lokalitě ulic Novomoravanská a Moravanské lány nachází 119 obyvatel s trvalým pobytem a 19 stavebním úřadem nově povolených rodinných domů. Při rozdělení trvale bydlících obyvatel dle věku se v lokalitě nachází 29 obyvatel ve věku 0 - 12 let, 65 obyvatel ve věku 15 - 64 let a 25 obyvatel ve věku nad 64 let.

MČ Brno-jih nedisponuje finančními prostředky pro tento investiční záměr a proto postupuje žádost na věcně příslušný odbor MMB.

**Budoucí provozovatel:** Brněnské komunikace, a.s.; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; Technické sítě Brno, a.s.

##### **Obsahová část:**

Jedná se o vybudování komplexní dopravní a technické infrastruktury v lokalitě ulic Novomoravanská a Moravanské lány.

V rámci povolovacího procesu předpokládáme zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), jejíž součástí bude Studie proveditelnosti, dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPPS), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhláškou č. 499/2006 Sb. vše na podkladu IZ.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

##### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **projednala předloženou Žádost o zahájení přípravy investičního záměru statutárního města Brna – „Vybudování komplexní dopravní a technické infrastruktury v ulicích Novomoravanská a Moravanské lány“ a postupuje ji OI MMB.** RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem žádosti.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

## 7.4

### **Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s investiční akcí: „Chodník a komunikace ul. K Lávce“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.**

#### **Komentář:**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Kompletní projektová dokumentace stavby je k dispozici na Odboru životního prostředí.

#### **Obsah (přílohy):**

- smlouva o dílo
- projektová dokumentace – souhrnná technická zpráva, koordinační situace
- výkaz výměr
- výzva k podání nabídek

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s investiční akcí: **„Chodník a komunikace ul. K Lávce“.**

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 17. 3. 2021 do 12,00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria: 100 % cena.
4. Požadavek záruky na dodané dílo 5 let.
5. Požadavek na dokončení a předání díla do 3 měsíců od předání staveniště

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

Huslík s.r.o., Masná 527/7f, 602 00 Brno, IČ: 25527495

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ: 25504011

ZOLP s.r.o., Kohoutovická 38/3, 641 00 Brno, IČ: 26307871

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- |                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. člen – Jiřina Bočková     | náhradník: Lukáš Boula          |
| 2. člen – Ing. Zdeněk Harant | náhradník: Mgr. Josef Haluza    |
| 3. člen – Ing. Lukáš Rusler  | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |



RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

## 7.5

### **Projednáni zadávací dokumentace – zadávací podmínky, požadavky zadavatele na kvalifikaci, obchodní podmínky, ustanovení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15“ – gastro vybavení.**

#### **Komentář:**

Jedná se o veřejnou zakázku na dodání gastro vybavení, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem akce „Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15“ – gastro vybavení, kterou pro MČ Brno-jih administruje firma ikis, s.r.o.

#### **Obsah (přílohy):**

- Zadávací podmínky
- Požadavky zadavatele na kvalifikaci
- Obchodní podmínky

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje „zadávací dokumentaci“ veřejné zakázky a „ustanovuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek“ ve složení:**

1. člen – Mgr. Josef Haluza
2. člen – Ing. David Grund
3. člen – Ing. Martin Šimek
4. člen – Ing. Lukáš Rusler
5. člen – Pavel Svrčina

náhradníci: Lukáš Boula  
Ing. Zdeněk Harant  
Jiřina Bočková  
Ing. Jiří Kudělka  
Roman Rektorič

na akci **„Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15“ - gastro vybavení.**

RMČ ukládá vedoucímu OŽP vyrozumět firmu ikis, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

## 7.6

### **Projednáni zadávací dokumentace – zadávací podmínky, požadavky zadavatele na kvalifikaci, obchodní podmínky, ustanovení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15“.**

### **Komentář:**

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v podlimitním režimu v otevřeném zadávacím řízení, s názvem akce „Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15“, kterou pro MČ Brno-jih administruje firma ikis, s.r.o.

### **Obsah (přílohy):**

- Zadávací podmínky
- Požadavky zadavatele na kvalifikaci
- Obchodní podmínky

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje „zadávací dokumentaci“ veřejné zakázky a „ustanovuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek“ ve složení:**

1. člen – Mgr. Josef Haluza
2. člen – Ing. David Grund
3. člen – Lukáš Boula
4. člen – Jiřina Bočková
5. člen – Ing. Zdeněk Harant
6. člen – Ing. Martin Šimek

náhradníci: Pavel Svrčina

Ing. Lukáš Rusler

Mgr. Vladimír Vařeka

Ing. Jiří Kudělka

JUDr. David Vostrejž

na akci **„Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15“.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

## **7.7**

### **Studie akce „Stezka pro pěší a cyklisty v úseku Sokolova – Vomáčkova – rozšíření“**

#### **Komentář:**

Magistrát města Brna, Odbor dopravy zasílá k vyjádření zpracovanou studii s názvem akce „Stezka pro pěší a cyklisty v úseku Sokolova – Vomáčkova – rozšíření“. Tato studie navrhuje 2 varianty řešení oddělených stezek pro pěší a cyklisty.

Kompletní studie je k dispozici na Odboru životního prostředí, ÚMČ Brno-jih.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí studii akce „Stezka pro pěší a cyklisty v úseku Sokolova – Vomáčkova – rozšíření“, přičemž pro pokračování projektové přípravy souhlasí s variantou č. 2 (oddálené řešení).**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Rusler

## **ad 8) Podklady k projednání z Oddělení přestupků**

### **8.1**

#### **Informace o odpisu jednotlivé pohledávky (pokuta, popř. náklady řízení) za rok 2012, celková částka 866,22 Kč.**

##### **Komentář:**

Jedná se o jednotlivou nedobytnou pohledávku (pokuta, popř. náklady řízení) z roku 2012 v celkové částce 866,22 Kč. Pohledávka je vedena na oddělení přestupků pod spisovou značkou Tr. 7/12 (částka 866,22 Kč)

Na oddělení přestupkovém ÚMČ Brno–jih, byla uložena v roce 2012 sankce 1.300,- Kč s příslušenstvím, pro přestupek sp. zn. Tr. 7/12. Pohledávka byla předána po marné výzvě k zaplacení do exekučního vymáhání, kdy pohledávka byla částečně uhrazena a následně bylo exekuční řízení zastaveno vzhledem k tomu, že povinný prošel úspěšně oddlužením a byl ve smyslu § 414 insolvenčního zákona osvobozen od placení některých pohledávek, včetně této vymáhané pohledávky.

**Projednáno v komisi pro projednávání přestupků dne 15.01.2021.**

##### **Usnesení:**

RMČ Brno–jih na základě doporučení komise k projednávání přestupků **bere na vědomí odpis jednotlivé pohledávky (pokuta, popř. náklady řízení) za rok 2012,** kdy tato pohledávka je vedena na oddělení přestupků MČ Brno–jih pod spisovou značkou Tr. 7/12 (částka 866,22 Kč), **celková částka 866,22 Kč.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Jindra

## **ad 9) Různé**

### **9.1**

#### **Servisní smlouva na servis elektronické úřední desky - firma Ki-Wi Digital, s.r.o., IČ 278 164 51, Lidická 25, 602 00 Brno.**

##### **Usnesení:**

RMČ Brno–jih **schvaluje servisní smlouvu na servis elektronické úřední desky s firmou Ki-Wi Digital, s.r.o., IČ 278 164 51, Lidická 25, 602 00 Brno** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: tajemník

## 9.2

### **Námítky veřejnosti k návrhu ÚP**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **pověřuje komisi výstavby a životního prostředí** RMČ Brno-jih **projednáním a posouzením námitek veřejnosti k návrhu ÚP.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Burianová

## 9.3

### **Termín příští RMČ Brno-jih**

R8/064 – 10.03.2021

R8/065 – 17.03.2021

Zapsala: Pažoutová D.  
V Brně dne 04.03.2021

Mgr. Josef Haluza  
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund  
místostarosta MČ Brno-jih