

z 68. schůze RMČ Brno-jih konané dne 28.04.2021 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: Ing. David Grund (omluven)

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
4. Podklady k projednání z Majetkového odboru
5. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
6. Podklady k projednání z Bytového odboru
7. Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 68. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

3.1

Žádost ředitele ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., o souhlas s vyřazením majetku

Příloha:

Návrh na vyřazení majetku ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o.

Komentář:

ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., v průběhu nepřítomnosti dětí ve škole vyměnila starý a nevyhovující nábytek v některých třídách. Jelikož nemá místo na skladování starého nábytku, je momentálně na chodbách, což nepříspěvá bezpečnosti při pohybu dětí. Ředitel žádá RMČ Brno-jih o souhlas s vyřazením a likvidací tohoto nábytku.

Stanovisko komise:

Školská komise doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s vyřazením nepotřebného majetku v příložené tabulce.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě vyjádření likvidační komise ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., **souhlasí s vyřazením a likvidací drobného dlouhodobého majetku** uvedeného v příloze, evidovaného v účetní evidenci **ZŠ Brno, Bednářova 28, příspěvkové organizace, v celkové pořizovací hodnotě 128 710,- Kč.**

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 1

Zodpovídá: Doležalová

ad 4) Podklady k projednání z Majetkového odboru

4.1

Žádost CTP Invest spol. s r.o., IČ 26166453, sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné řízení ÚR a SP pro stavbu „Cyklostezka – 3. etapa (areál Ponávka)“, mj. na pozemcích SMB p.č. 138, 139, 129/12, 129/11, 129/22 v k.ú. Komárov svěřených MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nesouhlasí se stavbou „Cyklostezka - 3.etapa (areál Ponávka)“,** mj. na pozemcích SMB p.č. 138, 139, 129/12, 129/11 a 129/22 v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih investora **CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o. IČ 08778914, sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec,** dle PD vypracované 1. 3. 2021 fy CTP Invest, spol. s r.o., **z důvodu koordinace s připravovanou revitalizací Ponávky.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.2

Žádost fy Areál Heršpice a.s., sídlem Tišnov, Jiráskova 974, PSČ 666 01, zastoupené na základě plné moci xxx, o souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru stavby „Areál Heršpice – Sokolova – Objekt „B“ – novostavba haly s administrativou“ na pozemek SMB p.č. 871/1 v k.ú. Horní Heršpice, svěřený MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **nesouhlasí s přesahem požárně nebezpečného prostoru** stavby **„Areál Heršpice – Sokolova – Objekt „B“ – novostavba haly s administrativou“** investora **Areál Heršpice, a.s., sídlem Tišnov, Jiráskova 974, PSČ 666 01,** a to na pozemek SMB p.č. 871/1 v k.ú. Horní Heršpice svěřený MČ Brno-jih, dle PD vypracované v 02/2021 architektonickou kanceláří AAA STUDIO, s.r.o. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele,

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.3

Žádost xxx a xxx, o pronájem části nebytových prostor v III. NP budovy na ul. Černovická 2b, čp. 33, která je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v III. NP budovy čp. 33,** která je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov, na dobu neurčitou, pro **xxx a xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030030** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.4

Žádost Běžického spolku z.s., IČ: 049 23 961, se sídlem Mášova 744/24, Veverří, 602 00 Brno, o pronájem pozemků p.č. 577/15 a p.č. 577/21 v k.ú. Komárov, za účelem pořádání běžického závodu dne 23.06.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje**

- **pronájem pozemků** p.č. 577/15 a p.č. 577/21 v k.ú. Komárov
- **nájemné 5.000,- Kč**

pro Běžický spolek z.s., IČ: 049 23 961, se sídlem Mášova 744/24, Veverří, 602 00 Brno, za účelem pořádání běžického závodu dne 23. 6. 2021.

RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030031** a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

ad 5) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

5.1

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo „Obsluha odpadkových košů na území MČ Brno-jih“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno a FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno.

Komentář:

Návrh dodatku č. 3 smlouvy se týká aktualizace Přílohy č. 1 Seznam odpadkových košů a jejich rozmístění:

- nově se zařazuje **22 ks odpadkových košů**: park Plotní, park Ponávka, Lomená-Pompova, Kšírova-K Lávce, Komárovské nábřeží-U Vlečky, Černovické nábřeží 2ks, Konopná u mostu, parkoviště sídliště u zahrádek, Hněvkovského u ohniště, Staré náměstí 26, Zelná meruňkový sad, workout baseball 2 ks, Novomoravanská, Moravanské lány, zastávky MHD Moravanská 2 ks, Moravanské lány 2 ks, Modřice cihelna, Bednářova za KD.

Obsah (přílohy):

- Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo „Obsluha odpadkových košů na území MČ Brno-jih“

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo „Obsluha odpadkových košů na území MČ Brno-jih“** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupené Mgr. Josefem Haluzou a **FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupené xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku č. 3.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

5.2

Schválení účetní závěrky, výsledku hospodaření Koupaliště Brno-jih, p.o., za rok 2020

Komentář:

Na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 102 odst. 2, písm. q) je RMČ Brno-jih vyhrazeno „*schvalovat účetní závěrku obcí zřízené příspěvkové organizace sestavenou k rozvahovému dni*“.

Vyhláška č. 220/2013 Sb. (o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek) „*stanoví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek některých vybraných úč. jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování*“. O úkonu schválení nebo neschválení bude vyhotoven protokol, který bude předán do Centrálního systému účetních informací státu.

Obsah (přílohy):

Příloha č. 1: Rozvaha k 31. 12. 2020

Příloha č. 2: Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2020 vč. přehledu čerpání příspěvků od zřizovatele

Příloha č. 3: Příloha k 31. 12. 2020

Příloha č. 4: Obratová předvaha 2020

Příloha č. 5: Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly za rok 2020

Příloha č. 6: Inventarizační zpráva za rok 2020

Příloha č. 7: Dopis k auditu

Příloha č. 8: Audit účetní závěrky

Příloha č. 9: Výroční zpráva za rok 2020

Příloha č. 10: Návrh protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2020

Příloha č. 11: Návrh ředitele na rozdělení výsledku hospodaření

Pro obsáhlost materiálů jsou přílohy v tištěné podobě k dispozici v kanceláři OŽP ÚMČ Brno-jih, dv. č. 226.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih za rok 2020**, vzhledem ke skutečnosti, že na základě předložených či vyžádaných podkladů zjistila, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností podle zákona (zák. č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

RMČ Brno-jih **dodatečně schvaluje čerpání fondu investic na vedlejší náklady ve výši 1.320,- Kč** spojené s přepisem osobního automobilu Škoda Octavia, který byl předán zřizovatelem.

RMČ Brno-jih **pověřuje starostu** MČ Brno-jih podpisem protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2020.

RMČ Brno-jih **schvaluje výši hospodářského výsledku příspěvkové organizace za rok 2020 a rozděluje následujícím způsobem:**

	hospodářský výsledek	rozdělení hospodářského výsledku	
		fond rezervní	fond odměn
Koupaliště Brno-jih, p.o.	53.055,14 Kč	37.138,60 Kč	15.916,54,- Kč

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

5.3

Žádost o vyjádření k převzetí veřejných ploch do správy, které budou vybudovány v rámci akce Bytový dům Sokolova, Horní Heršpice.

Komentář:

Žádost o vyjádření k převzetí veřejných ploch vybudovaných v rámci akce Bytový dům Sokolova, Horní Heršpice do správy se týká pásu zeleně s částí chodníku od ulice Sokolova a zpevněné plochy pro umístění kontejnerů na odpad.

Obsah (přílohy):

- Situace předávaných ploch

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí, po předání vybudovaného majetku do vlastnictví statutárního města Brna, se svěřením pásu zeleně + chodníku (SO 13b) do správy.**

RMČ Brno-jih **dále nesouhlasí s převzetím zpevněné plochy pro kontejnerové stání (SO 13b) do správy.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

V 16.00 h se omluvila z jednání pí Jiřina Bočková ⇒ stav 3 členové RMČ Brno-jih

ad 6) Podklady k projednání z Bytového odboru

6.1

Odvolání proti ukončení smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení, od nájemkyně **xxx.**

Komentář:

Jedná se pronájem štitové zdi na ulici Dornych 128 v Brně.

Obsah (přílohy):

- Odvolání ze dne 09.04.2021

Usnesení:

RMČ Brno-jih **trvá na svém původním usnesení a nesouhlasí s prodloužením Smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení, která byla dne 28.05.2010 uzavřena s **xxx**.** Nájemní vztah končí ke dni 31.05.2021. RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

6.2

Žádost o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu, od nájemkyně **xxx, bytem č. 5, Plotní 65 v Brně. Jedná se o sprchový kout, WC a digestoř, z důvodu nevyhovujících hygienických podmínek a špatného odvětrávání bytu.**

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 08.04.2021 **neschvaluje žádost o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu nájemkyni **xxx**, bytem č. 5, Plotní 65, Brno.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

6.3

Žádost o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu, od nájemkyně **xxx, bytem č. 7, Hodonínská 9 v Brně. Jedná se o vstupní dveře k bytu, které jsou ve špatném stavu.**

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 08.04.2021 **neschvaluje žádost o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu, nájemkyni xxx bytem č. 7, Hodonínská 9, Brno.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.4

Žádost nájemkyně xxx, č. bytu 12, Schwaigrova 1, Brno, o povolení stavebních úprav v bytě. Konkrétně se jedná o vybourání 4 ks interiérových kovových zárubní.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 08.04.2021 **schvaluje žádost o povolení výměny zárubní a dveří v bytě, nájemkyni xxx, bytem č. 12, Schwaigrova 1, Brno, na vlastní náklady.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.5

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy nájemce xxx, bytem č. 4, 2 + 1, Hodonínská 21, Brno, o svého vnuka – xxx, který v předmětném bytě bydlí také.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 08.04.2021 **schvaluje žádost o rozšíření nájemní smlouvy nájemce xxx, bytem č. 4, Hodonínská 21, Brno, a to o jeho vnuka – xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.6

Žádost o nájemní smlouvu, od nájemkyně xxx, bytem č. 8, Pompoza 1, Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 08.04.2021 **schvaluje nájemní smlouvu, nájemkyně xxx, bytem č. 8, Pempova 1, Brno.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.7

Žádost o pronájem zastavěné plochy a nádvoří označené č. 9 v Brně na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², od xxx, jednatelky Nůž-Knife-Messer, s.r.o., IČ: 28825985.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s pronájemem zastavěné plochy a nádvoří č. 9 na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², obchodní korporaci Nůž-Knife-Messer, s.r.o., IČ: 28825985.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.8

Žádost o pronájem zastavěné plochy a nádvoří označené č. 10 v Brně na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², od xxx, jednatelky ARMORUM, s.r.o., IČ: 28821530.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s pronájemem zastavěné plochy a nádvoří č. 10 na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², obchodní korporaci ARMORUM s.r.o., IČ: 28821530.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.9

Žádost o pronájem zastavěné plochy a nádvoří označené č. 11 v Brně na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 9 m², od xxx, jednatelky ARMORUM, s.r.o., IČ: 28821530.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s pronájmem zastavěné plochy a nádvoří č. 11 na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 9 m², obchodní korporaci ARMORUM, s.r.o., IČ: 28821530.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.10

Žádost o pronájem nebytových prostor na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o celkové rozloze 123,2 m², od xxx, jednatelky Nůž-Knife-Messer, s.r.o., IČ: 28825985.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s pronájmem nebytových prostor na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o celkové rozloze 123,3 m², obchodní korporaci Nůž-Knife-Messer, s.r.o., IČ: 28825985.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.11

Žádost o pronájem štítové stěny domu na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o celkové rozloze 62 m², od xxx, jednatelky Nůž-Knife-Messer, s.r.o., IČ: 28825985.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s pronájmem štítové stěny na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o celkové rozloze 62 m², obchodní korporaci Nůž-Knife-Messer, s.r.o., IČ: 28825985.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.12

Žádost o pronájem zastavěné plochy a nádvoří označené č. 1 v Brně na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², od xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí s pronájmem zastavěné plochy a nádvoří č. 1 na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², panu xxx. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

6.13

Žádost o pronájem zastavěné plochy a nádvoří označené č. 2 v Brně na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², od xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí s pronájmem zastavěné plochy a nádvoří č. 2 na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², paní xxx. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

6.14

Žádost o pronájem zastavěné plochy a nádvoří označené č. 3 v Brně na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², od xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí s pronájmem zastavěné plochy a nádvoří č. 3 na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², paní xxx. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

6.15

Žádost o pronájem zastavěné plochy a nádvoří označené č. 4 v Brně na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², od xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí s pronájmem zastavěné plochy a nádvoří č. 4 na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², panu xxx. RMČ Brno-jih pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.16

Žádost o pronájem zastavěné plochy a nádvoří označené č. 5 v Brně na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², od xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s pronájmem zastavěné plochy a nádvoří č. 5 na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², paní xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.17

Žádost o pronájem zastavěné plochy a nádvoří označené č. 6 v Brně na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², od xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s pronájmem zastavěné plochy a nádvoří č. 6 na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², paní xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.18

Žádost o pronájem zastavěné plochy a nádvoří označené č. 7 v Brně na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², od xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s pronájmem zastavěné plochy a nádvoří č. 7 na ulici Dornych 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², panu xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.19

Žádost o pronájem zastavěné plochy a nádvoří označené č. 8 v Brně na ulici Dorných 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², od xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s pronájmem zastavěné plochy a nádvoří č. 8 na ulici Dorných 126, parc. č. 1261, k.ú. Komárov, o rozloze 12,5 m², paní xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.20

Žádost o pronájem ostatní plochy v Brně na ulici Dorných 128, parc. č. 1260 a parc. č. 1537/3, k.ú. Komárov, o rozloze 34,6 m², od xxx (jednatele Sport klubu kometářů).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s pronájmem ostatní plochy na ulici Dorných 128, parc. č. 1260 a parc. č. 1537/3, k.ú. Komárov, o rozloze 34,6 m², panu xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

ad 7) Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí

7.1

Žádost o vyjádření pro společné povolení za účelem změny stavby (D1 01191.C Brno centrum-Brno-jih) před jejím dokončením. Žadatel a zpracovatel: PK OSSENDORF s. r.o., Tomešova 1 602 00 Brno.

Komentář:

Žadatel podal dne 6. 4. 2021 žádost o vyjádření pro společné povolení za účelem změny stavby (D1 01191.C Brno centrum-Brno-jih) před jejím dokončením.

Změna spočívá v kompletní rekonstrukci mostu ev.č. D1-233 přes žel. Trať Brno-Břeclav namísto plánovaného rozšíření. Dojde k jeho kompletní přestavbě na širší a delší uspořádání.

Přílohy:

- 1) Žádost
- 2) Plná moc
- 3) Situace
- 4) Zápis z jednání

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o stanovisko** k projektové pro společné povolení za účelem změny **stavby (D1 01191.C Brno centrum-Brno-jih) před jejím dokončením, nemá k projektové dokumentaci pro územní řízení připomínky, ale požaduje:**

1. Zajistit jednání s vlastníky nemovitostí (výkupy)
2. Včas informovat MČ o zahájení stavby, s předstihem je nutné řešit ukončení nájemních smluv.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

7.2

Stanovisko k záměru „Zvětšení retenční schopnosti pravého inundačního území Svratky v úseku Přízřenice-Modřice“. Žadatel: CALETA a.s., Bednářova 146/14, Brno, Kancelář architekta města Brna, Zelný trh 331/13, Brno. Zpracovatel: AQUATIS a.s. Botanická 56, Brno – březen 2021.

Komentář:

Zájmové území se nachází v pravobřežní inundaci řeky Svratky v km 30,864 až km 32,029.

Jedná se o katastrální území Přízřenice na pravém břehu řeky Svratky na hranici s katastrálním územím Modřice.

Jedná se o zvětšení retenční schopnosti pravého inundačního území Svratky v úseku Přízřenice-Modřice. Je navržena nová koncepce protipovodňových patření. Ta respektuje záměr města Modřice na vybudování vlastní linie PPO ve stopě severního silničního obchvatu, jehož těleso bude sloužit jako protipovodňová hráz. V Přízřenicích bude zachována linie osazeného ohrázování a díky odsunutí a navýšení pravobřežní hráze toku vznikne nový boční poldr.

Budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna svěřené MČ Brno-jih.

Přílohy:

- 1) Žádost 1
- 2) Žádost 2
- 3) Situace návrhu
- 4) Situace majetková
- 5) Situace satelitní

Projednáno: v komisi výstavby a životního prostředí dne 19. 4. 2021.

Komise doporučuje souhlasit se záměrem.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost** o stanovisko k záměru **„Zvětšení retenční schopnosti pravého inundačního území Svatky v úseku Přízřenice-Modřice“ a nemá připomínky k záměru.**

Zároveň MČ Brno-jih **nesouhlasí s převzetím vodních děl do správy městské části.**

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

7.3

Doplnění podkladů předložených na ZMČ Brno-jih dne 18. 2. 2021 k projednání

Komentář:

Podklady předložené na ZMČ Brno-jih dne 18. 2. 2021 projednala RMČ MČ Brno-jih na 66. schůzi dne 31. 3. 2021.

Zástupci veřejnosti xxx a xxx podali dne 16. 3. 2021 doplnění podkladů předložených na ZMČ Brno-jih dne 18. 2. 2021 a požádali o zaslání všem členům zastupitelstva a vedení MČ.

Žádají vedení MČ o seznámení s těmito podklady a zároveň žádají vedení MČ o osobní schůzku, kde budou moci připomínky představit a vysvětlit.

Přílohy:

- 1) doplnění námitek zástupce veřejnosti
- 2) rozbor námitek stavební komisí

Projednáno: v komisi výstavby a životního prostředí dne 19. 4. 2021.

Komise provedla rozbor námitek jednotlivě a RMČ doporučuje seznámení se s rozbohem námitek.

Návrh pana starosty:

Pan starosta podal návrh na stažení bodu z důvodu neúčasti dvou členů RMČ Brno-jih.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

Bod byl stažen z jednání RMČ Brno-jih.

ad 8) Různé

8.1

Termín příští RMČ Brno-jih

R8/069 – 12.05.2021

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 29.04.2021

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Lukáš Boula
člen RMČ Brno-jih