

ze 72. schůze RMČ Brno-jih konané dne 26.05.2021 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Finančního odboru
4. Podklady k projednání z Majetkového odboru
5. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
6. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
7. Podklady k projednání z Bytového odboru
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 72. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Finančního odboru

3.1

Zásady tvorby a používání FSP ÚMČ Brno-jih

Zdůvodnění:

Předmětem úpravy „Zásad tvorby a používání FSP ÚMČ Brno-jih“ je článek 2.1, ve kterém dochází k úpravě textu v souvislosti se zavedením tzv. e-benefitních karet. Tvorba FSP pak bude probíhat ze stávající měsíční zálohové platby pouze dvěma platbami za kalendářní rok, z toho v prvním čtvrtletí (v roce 2021 ve třetím čtvrtletí) zálohovou platbou na základě dohodnuté a zastupitelstvem v rámci rozpočtu schválené výše příspěvku a v prosinci pouze platbou vyúčtovací.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Přílohy:

Zásady tvorby a používání FSP ÚMČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění „Zásad tvorby a používání FSP ÚMČ Brno-jih“.** RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

3.2

Rozpočtové opatření č. 5/2021

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- navýšení odvodu z fondu investic zřízených školských PO ve výši odpisů;

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- přesun finančních prostředků na položku investičního transferu vlastnímu městu jako 10% podílu spoluúčasti na investiční akci „Nástavba školní budovy Sokolova 4“ z položky stavby, budovy (tzv. vynucené rozpočtové opatření z MMB); přesun rozpočtových prostředků na opravu plynového kotle v bytě p. xxx při MŠ Hněvkovského; příspěvek na činnost ve výši odpisů pro MŠ Záhumenice.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 5/2021 – tabulka.

Vysvětlivky:

PO – příspěvková organizace

MŠ – mateřské školy

ÚZ – účelový znak

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 5/2021** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 5/2021 tedy činí 226,704.000,-- Kč.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 4) Podklady k projednání z Majetkového odboru

4.1

Žádost fy EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, o souhlas se zřízením služebnosti ke služebným pozemkům SMB p.č. 875/36, 877/1, 877/6, 877/10, 876/1, 876/19, 876/20, 876/34, vše v k.ú. Horní Heršpice, svěřeným MČ Brno-jih v souvislosti se stavbou „Brno, Sokolova, přeložka VN819, IMOS“.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 10.05.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se zřízením služebnosti**, spočívající v uložení a přístupu k vedení VN ke služebným pozemkům SMB p.č. 875/36, 877/1, 877/6, 877/10, 876/1, 876/19, 876/20, 876/34, v k.ú. Horní Heršpice, svěřeným MČ Brno-jih, pro **EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.2

Žádost pana xxx, o pronájem pozemků p.č. 1612/7 a p.č. 1612/8 jako pozemky pod chatkami, vše k.ú. Horní Heršpice.

- p. xxx chatky odkoupil, původní NS zanikly dnem převodu na jiného vlastníka

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 10.05.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** pozemků p.č. 1612/7 a p.č. 1612/8 jako pozemky pod chatkami, k.ú. Horní Heršpice, **pro pana xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0721030039** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.3

Žádost xxx, o snížení nájemného dle smlouvy č. 05 06 04 uzavřené na pronájem částí pozemku p.č. 497/1, k.ú. Dolní Heršpice, pro rok 2021, a to o 729,- Kč.

- xxx požádal o snížení nájemného za období 03/2020-12/2020, kdy nemohl část pozemku užívat v souvislosti se stavbou kanalizace v lokalitě Moravanské lány. Nájemné za rok 2020 včetně valorizace činilo 2 910,- Kč, nájemné v roce 2021 je 3 003,- Kč a je uhrazeno.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 10.05.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje vrácení části nájemného ve výši 729,- Kč** za pronájem částí pozemku p.č. 497/1, k.ú. Dolní Heršpice, dle nájemní smlouvy č. 05 06 04 za období 03-12/2020, v souvislosti se stavbou kanalizace v lokalitě Moravanské lány, **pro xxx**, RMČ Brno-jih ukládá finančnímu odboru částku vrátit do 60 dní na účet nájemce.

Hlasování: pro – 2 proti – 1 zdržel se – 2

Zodpovídá: Vacek

Usnesení nebylo přijato.

4.4

Žádost paní xxx, o udělení souhlasu s vybudováním oplocení kolem propachtované části pozemku p.č. 1613/1 a pozemku p.č. 1613/9, k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 10.05.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí s vybudováním oplocení** (pletivo, výška 1,2 m) kolem propachtované části pozemku p.č. 1613/1 a pozemku p.č. 1613/9, k.ú. Horní Heršpice, **pro paní xxx**. Oplocení bude provedeno na náklady pachtýře. Po ukončení pachtu pachtýř oplocení odstraní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.5

Žádost společnosti UXA spol. s r.o., IČ: 440 13 353, se sídlem Plotní 546/45, Komárov, 602 00 Brno, o pronájem části pozemku p.č.1148/4 v k.ú. Komárov.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 10.05.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** části pozemku p.č. 1148/4 v k.ú. Komárov, **pro společnost UXA spol. s r.o., IČ: 440 13 353, se sídlem Plotní 546/45, Komárov, 602 00 Brno.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030037** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.6

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k převzetí pozemku p.č. 178/4 v k.ú. Komárov do správy MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 10.05.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje svěřením** pozemku p.č. 178/4 v k.ú. Komárov Městské části Brno-jih v kategorii svěřením III - ostatní nemovitý majetek, **a to po jeho bezúplatném nabytí z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví SMB a po geometrickém oddělení části místní komunikace.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.7

Žádost společnosti První Železniční Komárov s.r.o., IČ: 080 59 969, se sídlem Šumavská 519/35, Veverčí, 602 00 Brno, o vyjádření k prodeji části pozemků p.č. 1005 a 1114/1 v k.ú. Komárov (ve vlastnictví SMB).

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 10.05.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **nedoporučuje prodej** části pozemků p.č. 1005 a 1114/1 v k.ú. Komárov (ve vlastnictví SMB), **pro společnost První Železniční Komárov s.r.o., IČ: 080 59 969, se sídlem Šumavská 519/35, Veverí, 602 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.8

Žádost společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o vyjádření ke stavbě Tramvaj Plotní-soubor staveb, etapa 2-4 SO 100.20.5 Ul. Dornych-rozšíření chodníku na pozemku p.č. 584 a p.č. 585/2 v k.ú. Trnitá, pro dodatečné povolení stavby.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s vydáním dodatečného povolení** stavby Tramvaj Plotní - soubor staveb, etapa 2-4, SO 100.20.5 Ul. Dornych - rozšíření chodníku na pozemku p.č. 584 a p.č. 585/2 v k.ú. Trnitá, dle PD vypracované společností SUDOP BRNO s.r.o., zak. číslo 19039-02-1119 v 03/2021, **pro společnost Brněnské komunikace a.s., IČ: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.9

Žádost fy BigBoard Praha a.s., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, o vyjádření k elektro přípojce k osvětlení stavby pro reklamu na pozemku SMB p.č. 871/1 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s dotčením pozemku** SMB p.č. 871/1 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeného MČ Brno-jih elektro přípojkou k osvětlení stavby pro reklamu pro **BigBoard Praha a.s., IČ 24226491, Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4,** po dobu trvání nájemní smlouvy k části pozemku p.č. 871/1 v k.ú. Horní Heršpice. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.10

Žádost paní xxx, o pronájem části pozemku p.č.562/1 v k.ú. Komárov, za účelem pořádání „OHANA horor cirkus“ od 14.06.2021 do 27.06.2021.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 24.05.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, **pro paní xxx**, za účelem pořádání „OHANA horor cirkus“ od 14.06.2021 do 27.06.2021. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030035** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.11

Žádost společnosti Studentský Majáles Brno, z.s., IČ: 063 70 853, se sídlem Pražákova 1008/69, 639 00 Brno, o pronájem částí pozemků p.č. 577/1 a p.č. 577/3, a pozemků p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21 a p.č. 577/22 vše v k.ú. Komárov, za účelem pořádání studentského majálesu od 21.06.2021 do 27.06.2021. Datum konání akce je 23.06., 24.06., 25.06. a 26.06.2021.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 10.05.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje pronájem** částí pozemků p.č. 577/1 a p.č. 577/3 a pozemků p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21 a p.č. 577/22 v k.ú. Komárov, **pro společnost Studentský Majáles Brno, z.s., IČ: 063 70 853, se sídlem Pražákova 1008/69, 639 00 Brno**, za účelem pořádání studentského majálesu od 21.06.2021 do 27.06.2021. Datum konání akce je 23.06., 24.06., 25.06. a 26.06.2021. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030062** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.12

Žádost fy IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, o vyznačení souhlasu vlastníka pozemků SMB svěřených MČ Brno-jih na situačním výkresu stavby „Rezidence Svratka“.

Komentář:

RMČ Brno-jih na své 30. schůzi dne 11.12.2019 pod bodem 5.1 souhlasila s dotčením pozemků SMB, svěřených MČ Brno-jih, a se zřízením věcného břemene v souvislosti se stavbou „Rezidence Svratka. Nyní investor žádá o vyznačení souhlasu vlastníka na situačním výkresu této stavby.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem souhlasu na situačním výkresu stavby „Rezidence Svratka“**, v souladu s bodem 5.1 z 30. schůze RMČ ze dne 11.12.2019 a ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 2
Zodpovídá: Vacek

4.13

Projednání „Zadávacích podmínek“, „Požadavků zadavatele na kvalifikaci“, „Smlouvy o dílo“ na akci s názvem „Pořízení klimatizace v budově Mariánské náměstí 13“.

Komentář:

Veřejná zakázka na dodávky zahrnující stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 3, písmeno a), § 14, odstavec (1), § 15, § 26, § 53 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) na akci s názvem „Pořízení klimatizace v budově Mariánské náměstí 13“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje „Zadávací podmínky“, „Požadavky zadavatele na kvalifikaci“, „Smlouvu o dílo“ na akci „Pořízení klimatizace v budově Mariánské náměstí 13“.**

RMČ Brno-jih **ukládá majetkovému odboru vyrozumět firmu ikis, s.r.o., IČ 634 85 290, Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.**

RMČ Brno-jih **jmenuje tyto členy hodnotící komise:**

člen – Lukáš Boula	náhradník: Ing. David Grund
člen – Ing. Lubor Vacek	náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka
člen – Jiřina Bočková	náhradník: Mgr. Josef Haluza

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 5) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

5.1

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s investiční akcí: „Vybudování stezek pro pěší“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 1/2020

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Kompletní projektová dokumentace stavby je k dispozici na Odboru životního prostředí.

Obsah (přílohy):

- smlouva o dílo
- projektová dokumentace – souhrnná technická zpráva, koordinační situace
- výkaz výměr
- výzva k podání nabídek

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu** na stavební práce v souvislosti s investiční akcí: **„Vybudování stezek pro pěší“**.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 9. 6. 2021 do 12,00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria: 100 % cena.
4. Požadavek záruky na dodané dílo 5 let.
5. Požadavek na dokončení a předání díla do 3 měsíců od předání staveniště

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

SIMOST, s.r.o., Jižní náměstí 32/15, 619 00 Brno, IČ 46995803

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 25504011

ZNAKOM s.r.o., Zengrova 2694/4, 615 00 Brno, IČ 26264641

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. člen – Mgr. Josef Haluza | náhradník: Ing. David Grund |
| 2. člen – Ing. Zdeněk Harant | náhradník: Lukáš Boula |
| 3. člen – Ing. Lukáš Rusler | náhradník: Jiřina Bočková |

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

5.2

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně - aktualizace „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně“

Komentář:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí zahájil aktualizaci „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně“, který tvoří přílohu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Ve výše uvedeném seznamu ploch jsou zařazeny pouze veřejně přístupné plochy zeleně ve vlastnictví města Brna.

Příloha:

- průvodní dopis MMB OŽP
- OZV č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně
- aktuální příloha obecně závazné vyhlášky

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nenavrhuje v rámci aktualizace „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně“**, který tvoří přílohu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/207 o ochraně zeleně v městě Brně, **změny**. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit a pověřuje Odbor životního prostředí připravit písemný materiál do příštího zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

5.3

Návrh smlouvy o právu provést stavbu „Přechod pro chodce – ul. Havránkova“ na silnici č. III/15278 v k.ú. Dolní Heršpice

Komentář:

Stavba s názvem „Přechod pro chodce – ul. Havránkova“, jejíž investorem je městská část Brno-jih, bude realizována na části silnice č. III/15278 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví Jihomoravského kraje, kde správu zajišťuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje.

Obsah (přílohy):

- Návrh smlouvy o právu provést stavbu

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje smlouvu o právu provést stavbu „Přechod pro chodce – ul. Havránkova, uzavřenou mezi Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00, IČ 44992785 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 6) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

6.1

Informativní zpráva – mezitímní účetní závěrka zřízených PO (MŠ a ZŠ) MČ Brno-jih za I.Q. 2021

Přílohy:

Příloha č. 1: Přehled hospodaření PO k 31.03.2021

Příloha č. 2: Závěrkové výkazy PO k 31.03.2021

Vzhledem k rozsahu materiálů jsou výkazy přílohy č. 2 k dispozici v kanceláři OŠK ÚMČ Brno-jih.

Komentář:

Novela zákona o účetnictví (zák. č. 239/2012 Sb., kterým se mění zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) zavedla novou povinnost vybraným účetním jednotkám – schvalování účetních závěrek zřizovatelem.

Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 7. 2013, je třeba v průběhu účetního období zajistit průběžné posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetní jednotky.

Hospodaření PO skončilo s kladným hospodářským výsledkem. Účetní závěrka skýtá pravdivý obraz hospodaření.

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí mezitímní účetní závěrku MČ Brno-jih k 31.03.2021.**

Zodpovídá: Doležalová

6.2

Informativní zpráva o předání vybudovaného technického zhodnocení na majetku svěřeném ZŠ Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizaci

Komentář:

Po provedení investiční akce „MŠ Záhumenice - revitalizace školní zahrady“ a na základě protokolu o předání a převzetí díla ze dne 30.04.2021 byla povýšena hodnota svěřeného majetku (DHM) Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizaci, o 2 496 840,29 Kč.

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí předání technického zhodnocení na již svěřeném majetku Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizaci, o 2 496 840,29 Kč.**

Zodpovídá: Doležalová

6.3

Schválení aktualizovaného odpisového plánu MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., na rok 2021 od 01.05.2021

Příloha:

Aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., na rok 2021

Komentář:

Na mateřské škole Záhumenice 1 byla provedena investiční akce „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“, čímž došlo k technickému zhodnocení svěřeného majetku v celkové hodnotě 2 496 840,29 Kč, které městská část Brno-jih na základě zápisu o předání a převzetí díla svěřila mateřské škole do majetku ke dni 30.04.2021. Od května 2021 je technické zhodnocení zahrnuto do odpisového plánu mateřské školy. Z tohoto důvodu je radě předložena ke schválení aktualizace odpisového plánu dle přílohy.

Odpisy majetku činí dle aktualizovaného odpisového plánu 281 216,- Kč, což je navýšení o 33 296,- Kč oproti původnímu odpisovému plánu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizace, na rok 2021** dle přílohy, a to od 01.05.2021.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

6.4

Odvod y z fondů investic školských p. o. do rozpočtu MČ za II. čtvrtletí 2021

Komentář:

Podle § 28, odst. 6, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu, jestliže její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou nákladem, na který je školským p. o. poskytován příspěvek z rozpočtu zřizovatele. Zároveň jsou peněžní prostředky ve výši odpisů zdrojem tvorby fondu investic těchto organizací. Investiční činnost je prováděna z rozpočtu zřizovatele, proto je navrhováno uložit příspěvkovým organizacím odvod z jejich investičních fondů do rozpočtu zřizovatele ve výši příspěvku poskytnutého na odpisy.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **ukládá školským příspěvkovým organizacím odvod y z jejich fondů investic do rozpočtu zřizovatele** ve výši čtvrtletního příspěvku na odpisy takto:

Příspěvková organizace	Odvod z fondu investic (II. Q 2021)
MŠ Brno, Hněvkovského 62	48 344,00 Kč
MŠ Brno, Kšírova 3	72 135,00 Kč
MŠ Brno, Slunná 25	16 020,00 Kč
MŠ Brno, Zelná 70	45 235,00 Kč
MŠ Brno, Klášterského 14	131 166,00 Kč
MŠ Brno, Záhumenice 1	61 980,00 Kč
MŠ celkem	374 880,00 Kč
ZŠ Brno, Bednářova 28	130 771,00 Kč
ZŠ Brno, Tuháčkova 25	783 442,00 Kč
ZŠ celkem	914 213,00 Kč

Odvody budou uhrazeny na účet MČ do 30. 6. 2021.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
 Zodpovídá: Doležalová

6.5

Informativní zpráva o veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku a montáž automatizovaného externího defibrilátoru a venkovní skříň – výběr dodavatelů

Komentář:

Dle směrnice tajemníka č. 1/2020 s účinností ode dne 03.06.2020, veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky služby a na stavební práce do 250.000,- Kč bez DPH rozhoduje o výběru dodavatele příslušný vedoucí odboru, popřípadě starosta, místostarosta, uvolněný člen RMČ nebo tajemník, OŠK však považuje za vhodné informovat Radu městské části o výběru dodavatelů.

OŠK vybral defibrilátor LIFEPAK 1000, který je kompatibilní se zařízeními ve vozzech zdravotnické záchranné služby od firmy MEDSOL s.r.o. za 55.560,- Kč. Tato cenová nabídka nebyla nejlevnější z nabízených, ale jedná se o prověřenou firmu, která dodává zdravotnické záchranné službě Jihomoravského kraje. V případě použití LIFEPAKU 1000 vymění zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje použité elektrody (v hodnotě 1.000,- Kč) za nové, což u jiných typů defibrilátorů není možné.

Dále OŠK vybral venkovní skříň AIVIA 310 pro LIFEPAK 1000 od firmy OMS – MEDI s.r.o. za Kč 55.684,20 i s instalací a ročním poplatkem za vedení defibrilátoru v systému. Jednalo se o nejlevnější nabídku. Tato venkovní skříň bude napojena na zdravotnickou záchrannou službu i policii. Internet bude zajištěn datovou SIM kartou. V případě potřeby osoba zavolá na linku tísňového volání a dispečerka jí sdělí kód pro otevření a provede ji potřebným poskytnutím první pomoci a použitím defibrilátoru. Pokud bude postižená osoba ve větší vzdálenosti od defibrilátoru, dostane velitel JSDH Přízřenice kód pro otevření venkovní skříň v SMS zprávě spolu s pokyny pro výjezd. Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje všechny členy JSDH zdarma proškolí v používání LIFEPAKU 1000. Defibrilátor se skříňí bude umístěn na budově hasičské zbrojnice, Břeclavská 12.

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí výběr dodavatelů automatizovaného externího defibrilátoru a venkovní skříň pro AED v celkové hodnotě 111.244,20 Kč s DPH.**

Zodpovídá: Doležalová

ad 7) Podklady k projednání z Bytového odboru

7.1

Projednání slevy na nájemném u nájemce **xxx, bytem č. 22, 2 + 1, Schwaigrova 27, 617 00 Brno, a to z důvodu havarijního stavu střechy.**

Komentář:

Nájemce **xxx** má nyní 75 % slevu na nájemném. Vzhledem k havarijnímu stavu střechy na bytovém domě Schwaigrova 27 v Brně, navrhuje slevu o dalších 15 %, tj. celková sleva 90 % z nájemného stanoveného v nájemní smlouvě.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s udělením slevy o dalších 15 %** (tj. 593,- Kč) na nájemném u nájemce **xxx** (aktuální částka nájemného činí 988,- Kč), **bytem č. 22, 2 + 1, Schwaigrova 27, 617 00 Brno,** a to od 01.06.2021 až do doby ukončení opravy střechy Schwaigrova 27 v Brně. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

7.2

Projednání žádosti o pronájem štítové stěny domu v Brně na ulici Dornych 128, parc. č. 1260, k.ú. Komárov, o rozloze 64 m² a 39,2 m², od **xxx.**

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s pronájmem štítové stěny domu v Brně na ulici Dornych 128, parc. č. 1260, k.ú. Komárov, žadateli – xxx,** a to z důvodu nejvyšší cenové nabídky. RMČ pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

7.3

Projednáni vyřazení žádosti o obecní byt od žadatele xxx, bytem Hodonínská 11, 617 00 Brno.

Komentář:

Šetřením bytového odboru bylo zjištěno, že žádost je v rozporu s podmínkami pro zápis do evidence uchazečů o obecní byt.

Obsah (přílohy):

Výpis z katastru nemovitostí LV:575, LV:1152 a LV:3366

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s tím, aby žadatel xxx byl vyřazen z evidence žadatelů,** neboť nespĺňuje podmínky pro zápis do evidence uchazečů o obecní byt. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

7.4

Projednáni opravy havarijního stavu střechy na domě Schwaigrova 23, 25 a 27 v Brně a vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s havárií střechy Schwaigrova 23, 25, 27, Brno, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Komentář:

Dlouhotrvající extrémní zatékání na střeše bytového domu na ulici Schwaigrova 23, 25 a 27 v Brně vyústilo dne 13.05.2021 v havárii. Po vydatném dešti došlo k masivnímu protečení konstrukce střechy (viz přiložené foto). Voda poškodila byty v posledním podlaží a společné prostory až do pátého podlaží. Havárie znemožňuje standardně užívat byty. Při dalších deštích reálně hrozí zatečení vody do elektroinstalace.

Dne 20.05.2021 byl proveden zásah do střechy pro odvodnění louží v místech odvodňovacího kanálku = svod dešťové vody ze střechy.

Dne 25.05.2021 došlo k dalšímu protečení konstrukce střechy, a to až do bytu č. 22, č. 19, č. 16 a č. 13, který je v 5. podlaží.

Telekomunikační zařízení, které má na předmětné střeše firma Vodafone, bude po domluvě s Vodafone, přemístěno.

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020. Předmětem této veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na stavební práce v souvislosti s havárií střechy na ulici Schwaigrova 23, 25, 27 v Brně.

Obsah (přílohy):

Fotografie

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, vztahující se k havárii střechy na ulici Schwaigrova 23, 25 a 27 v Brně.**

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 09.06.2021 do 12.00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.
3. Hodnotící kritéria: cena 50 %
délka pro dokončení prací 30%
záruka 20%

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:**

RESTAVIZOL s.r.o., IČ: 27698513, Kárníkova 1535/12, 621 00 Brno

MÜPO, spol. s r.o., IČ: 46904140, Karásek 2137/5, 621 00 Brno

KALAHA a.s., IČ: 25562151, Maříkova 1899/1, 621 00 Brno

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. člen – Mgr. Josef Haluza | náhradník: Ing. Zdeněk Harant |
| 2. člen – Lukáš Boula | náhradník: Ing. David Grund |
| 3. člen – Jiřina Bočková | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |

RMČ Brno-jih **pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu výzev** pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

ad 8) Různé

8.1

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na: „IT služby ÚMČ Brno-jih“

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na IT služby ÚMČ Brno-jih je zadávána dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Obsah (přílohy):

- výzva k podání nabídek

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na „**IT služby ÚMČ Brno-jih**“.

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 15. 6. 2021 do 14.00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria:
 - Cena v Kč bez DPH 60 %
 - Reference, rozsah nabízených služeb 30 %
 - Reakční doba po vzniku incidentu 10 %

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

STOFCOM s.r.o., Žebětínská 821/70, 623 00 Brno, IČO: 25317083

CALYX spol. s r.o., Česká 134, 664 31 Česká, IČO: 25561014

ICT. ENERGO s.r.o., Palackého třída 441/91, 612 00 Brno, IČO: 29268826

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1. člen – Lukáš Boula | náhradník: Mgr. Josef Haluza |
| 2. člen – Mgr. Vladimír Vařeka | náhradník: Ing. Lubor Vacek |
| 3. člen – Ing. Jindra Bártová | náhradník: Ing. Lukáš Rusler |

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

8.2

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na: „Stravenky pro ÚMČ Brno-jih“

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na IT služby ÚMČ Brno-jih je zadávána dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Obsah (přílohy):

- výzva k podání nabídek

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na „**Stravenky pro ÚMČ Brno-jih**“.

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 7. 6. 2021 do 12.00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria:

- Cena v Kč bez DPH	50 %
- Rozsah služeb a jejich využití	40 %
- Náklady na pořízení nové karty	10 %

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

Up Česká republika s.r.o., IČ: 62913671, Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4
Sodexo Pass Česká republika a.s., IČ: 61860476, Radlická 608/2, 150 00 Praha 5
Edenred CZ s.r.o., IČ: 24745391, Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. člen – Mgr. Vladimír Vařeka | náhradník: Mgr. Pavla Vičánková |
| 2. člen – Ing. Jindra Bártová | náhradník: Eva Mrtková |
| 3. člen – Oldřiška Pijáčková | náhradník: Věra Kopečková |

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

8.3

Termín příští RMČ Brno-jih

R8/073 – 09.06.2021

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 27.05.2021

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih