

ze 73. schůze RMČ Brno-jih konané dne 09.06.2021 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: Ing. Zdeněk Harant (omluven)

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Finančního odboru
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
6. Podklady k projednání z Bytového odboru
7. Podklady k projednání z Majetkového odboru
8. Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí
9. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 73. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Finančního odboru

3.1

Rozpočtové opatření č. 6/2021 a)

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- nahodilé příjmy ostatní – zbytek z rezervy na mzdy za období 12/2020

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- navýšení investiční položky na akci „Vybudování stezek pro pěší“ dle předpokládané realizační ceny.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č.6/2021 a) – tabulka.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 6/2021 a)** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 6/2021 a) tedy činí 227,004.000,-- Kč.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

3.2

Rozpočtové opatření č. 6/2021 b)

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- neinvestiční přijatý transfer od města – 20% z prodeje majetku města Brna za rok 2020 a kompenzace místního poplatku z pobytu za 4.čtvrtletí 2020 v rámci finančního vypořádání; daň z příjmů za rok 2020 za HČ i VHČ; zapojení financování ÚZ 73 ORJ 220 poskytnutého v roce 2020 z MMB na opravu účelových komunikací a ponechaného ZMB Z8/27 MČ Brno-jih k využití; převod zbylé části výsledku hospodaření za rok 2020 z vedlejší hospodářské činnosti do rozpočtu MČ Brno-jih na financování investičních akcí bytového odboru; navýšení financování k finančnímu vypořádání roku 2020 na vratky nevyčerpaných částí dotací.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- navýšení finančních prostředků v rámci finančního vypořádání roku 2020 na vratku nevyčerpané části dotace na volby a SPOD poskytnuté v roce 2020; navýšení investiční položky na rekonstrukce, modernizace, technické zhodnocení a výstavbu bytového fondu z finančních prostředků VHČ vedených pod ÚZ 400; navýšení položky daně z příjmů za rok 2020 – pouze hlavní činnost; snížení příspěvku na provoz zřízeným PO, kdy tyto organizace mají vysoké zůstatky rezervních fondů, přičemž veškeré větší opravy a investice jsou součástí již schváleného nebo upraveného rozpočtu MČ Brno-jih a u PO by finanční prostředky v takové výši jak bylo původně navrženo a schváleno neměly využití, následný přesun těchto finančních prostředků na investiční akci „ZŠ Tuháčkova – rekonstrukce kotelny v budově Tuháčkova 39“ a na opravu účelové komunikace při MŠ Záhumenice; navýšení položky

nespecifikovaných rezerv a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2021ba) – tabulka.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Vysvětlivky:

PO – příspěvková organizace

MŠ – mateřské školy

ZŠ – základní školy

ÚZ – účelový znak

HČ – hlavní (rozpočtová) činnost

FV – finanční vypořádání

SPOD – sociálně-právní ochrana dětí

HV – hospodářský výsledek

ZMB – zastupitelstvo města Brna

VHČ – vedlejší hospodářská činnost

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 6/2021 b)** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 6/2021 b) tedy činí 244,352.768,-- Kč.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

4.1

Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „Vybudování stezek pro pěší“ – výběr zhotovitele

Komentář:

Projednáni zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro investiční akci „Vybudování stezek pro pěší“.

Obsah (přílohy):

- Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek veřejné zakázky
- Smlouva o dílo

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: **„Vybudování stezek pro pěší“**.

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 25504011.

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: **„Vybudování stezek pro pěší“** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 25504011,** a pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

4.2

Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., o schválení nákupu přístroje AED (automatizovaný externí defibrilátor) a potřebného příslušenství a schválení čerpání části investičního příspěvku pro zajištění této akce.

Komentář:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p.o. v souladu se zněním Zřizovací listiny žádá o schválení nákupu přístroje AED (automatizovaný externí defibrilátor) a schválení čerpání části investičního příspěvku pro tuto akci ve výši 52.029,- Kč.

Obsah (přílohy):

- Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih, **dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o.,** v souladu se zněním Zřizovací listiny, **souhlasí s nákupem přístroje AED (automatizovaný externí defibrilátor)** a potřebného příslušenství a **s čerpáním části investičního příspěvku ve výši 52.029,- Kč** pro zajištění této akce.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

4.3

Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p.o., do rozpočtu zřizovatele

Komentář:

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **ukládá příspěvkové organizaci Koupaliště Brno-jih**, v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele** statutárního města Brna, městské části Brno-jih, **a to ve výši 375.486,- Kč**. Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, **nejpozději do 30. 6. 2021**.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

4.4

Žádost ZMB úřadům městských částí města Brna o prominutí místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství z moci úřední pro umístění restauračních zahrádek, občerstvení před provozovnou a předsunutých prodejních míst

Komentář:

ZMB na svém Z8/27. zasedání dne 25. 5. 2021 schválilo usnesení, kterým žádá Úřady městských částí o vydání rozhodnutí z moci úřední, kterým by se prominul místní poplatek za užívání veřejného prostranství spočívajícího v umístění restauračních zahrádek, občerstvení před provozovnou a předsunutých prodejních míst v souvislosti se zmírněním dopadu pandemie SARS-COV-2 na provozovatele uvedených zařízení. Prominutí místního poplatku doporučuje na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Příloha:

- dopis Odboru rozpočtu a financování MMB ze dne 26. 5. 2021
- materiál předkládaný ZMB Z8/27 ze dne 25. 5. 2021
- přehled restauračních zahrádek včetně vyčíslení předpokládaných příjmů na území MČ Brno-jih za rok 2021

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí usnesení ZMB č. 13 ze dne 25. 5. 2021 – žádost úřadům městských částí o prominutí místního poplatku z moci úřední za užívání veřejného prostranství pro umístění restauračních zahrádek**.

Doporučuje OŽP prominout místní poplatek za užívání veřejného prostranství pro umístění restauračních zahrádek z moci úřední a ukládá OŽP o výši prominutých poplatků informovat ORF MMB.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

4.5

Žádost xxx, o udělení souhlasu se zřízením vyhrazeného parkovacího stání před domem Slunná 266/28.

Komentář:

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání.

Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Přílohy:

- žádost
- kopie výpisu ze seznamu advokátů
- výpis z katastru nemovitostí
- mapový zákres s vyznačením parkovacích stání

Usnesení:

RMČ Brno – jih **nesouhlasí se zřízením parkovacího stání pro xxx, před domem Slunná 266/28.** RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem nesouhlasu.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

4.6

Žádost Odboru dopravy Magistrátu města Brna, o vyjádření k navrhované dopravní změně – zrušení části parkoviště na místní komunikaci IV. třídy, ulice Havránkova, Brno, pro zajištění rozhledových poměrů pro najetí vozidla z místní komunikace ul. Pěstitelská na silnici III/15278, ulice Havránkova

Komentář:

Stávající místní úprava provozu (na křižovatce místní komunikace III. třídy, ulice Pěstitelská a silnice III/15278, ulice Havránkova) řeší rozhledové poměry pro najetí vozidla z místní komunikace Pěstitelská na silnici Havránkova, pomocí dopravního zařízení - odrazového zrcadla. Na základě žádosti xxx má být rozhled zajištěn jiným způsobem, tj. zrušením části parkoviště na chodníku na místní komunikaci IV. třídy Havránkova.

Přílohy:

- žádost Magistrátu města Brna Odboru dopravy o vyjádření ze dne 10. 5. 2021
- žádost pana xxx ze dne 4. 9. 2020
- výstřižek iSitInfo z 10.05.2021

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, o vyjádření k navrhované dopravní změně – zrušení odrazového zrcadla a zrušení části parkoviště na chodníku a požaduje ponechat stávající místní úpravu řešenou dopravním zrcadlem,** která zajišťuje přehlednost a bezpečnost křižovatky místní komunikace Pěstitelská a silnice Havránkova. RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem vyjádření.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 5) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

5.1

MŠ Brno, Klášterského 14, p. o. – Žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu na opravu plošiny pro vozíčkáře

Příloha:

Žádost ředitelky MŠ Brno, Klášterského 14, p. o.

Komentář:

Mateřská škola Brno, Klášterského 14, p. o., žádá RMČ Brno-jih o souhlas s čerpáním rezervního fondu na opravu plošiny pro vozíčkáře. Od roku 2013 má MŠ Klášterského vždy alespoň 1 dítě s pohybovým postižením, které tuto plošinu využívá a bez ní by se do mateřské školy nedostalo. Cenová nabídka na opravu plošiny od firmy, která plošinu instalovala a pravidelně ji opravuje, činí 120 000,- Kč.

Disponibilní částka rezervního fondu po rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020 činí 178 474,65 Kč.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s tím, aby Mateřská škola Brno, Klášterského 14, příspěvková organizace, čerpala prostředky svého rezervního fondu do výše 120 000,- Kč na opravu plošiny pro vozíčkáře.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

5.2

Stížnost pana xxx proti postupu ředitelky Mgr. Jany Hanákové ve věci testování dětí na ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

Přílohy:

Stížnost pana xxx

Vyjádření ředitelky Mgr. Jany Hanákové ke stížnosti

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala stížnost pana xxx** proti postupu ředitelky Mgr. Jany Hanákové ve věci testování dětí na ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., **a hodnotí ji jako nedůvodnou.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí OŠK vyrozumět stěžovatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

5.3

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby dle směrnice tajemníka č. 1/2020 na dodání počítačů v rámci akce „ZŠ Tuháčkova – nové počítače do učebny mediální výchovy“

Přílohy:

Výzva k podání nabídek

Komentář:

Předmětem této veřejné zakázky je dodávka 26 ks nových PC a 27 ks monitorů včetně instalace OS a jeho aktualizací do učebny mediální výchovy v ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na dodávku nových počítačů v rámci akce **„ZŠ Tuháčkova – nové počítače do učebny mediální výchovy“**.

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 17.6.2021 do 12:00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.
3. Hodnotící kritéria: 100 % cena

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

1. PCS – Software, spol. s r.o., Na Dvorcích 122/18, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 49614649
2. MCS plus spol. s r.o., Janáčkova 888/4, 693 01 Hustopeče, IČO: 25535391
3. PeKro spol. s r.o., Křenová 182/56, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25555928

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. člen: Jiřina Bočková | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |
| 2. člen: Lukáš Boula | náhradník: Ing. David Grund |
| 3. člen: Mgr. Jana Hanáková | náhradník: Mgr. Lukáš Křištof |

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

5.4

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby dle směrnice tajemníka č. 1/2020 na investiční akci „ZŠ Tuháčkova – modernizace IT sítě“

Přílohy:

Výzva k podání nabídek

Komentář:

Předmětem této veřejné zakázky je objednávka na rozšíření a modernizace IT sítě v ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na dodávky a služby v rámci investiční akce **„ZŠ Tuháčkova – modernizace IT sítě“**.

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 17.6.2021 do 12:00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.
3. Hodnotící kritéria: 100 % cena

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

1. MAXTRON s.r.o., Květná 26, 664 48 Moravany, IČO: 25592823
2. FOXDOT s.r.o., Wolkerova 1072, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 07275021
3. IT DONE s.r.o., Gorkého 87/44, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 29365163

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. člen: Jiřina Bočková | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |
| 2. člen: Lukáš Boula | náhradník: Ing. David Grund |
| 3. člen: Mgr. Jana Hanáková | náhradník: Mgr. Lukáš Křištof |

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

5.5

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle směrnice tajemníka č. 1/2020 na akci „MŠ Záhumenice – oprava školní kuchyně“

Přílohy:

Výzva k podání nabídek
Smlouva o dílo

Komentář:

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce v budově MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., v rozsahu:

- výměna obkladů ve školní kuchyni
- výměna obkladů ve dvou výdejnách
- výměna kuchyňských linek ve dvou výdejnách včetně montáže a zapojení myček na nádobí, které jsou již koupené

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na stavební práce na akci **„MŠ Záhumenice – oprava školní kuchyně“**.

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 17.6.2021 do 12:00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.
3. Hodnotící kritéria: 100 % cena

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

1. KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25524241
2. Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 48529303
3. K-Keramika CZECH, spol. s r.o., Hájecká 1206/1, 618 00 Brno, IČ: 27749444

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. člen: Jiřina Bočková | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |
| 2. člen: Lukáš Boula | náhradník: Ing. David Grund |
| 3. člen: Mgr. Monika Doležalová | náhradník: Klára Katolická, DiS. |

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

ad 6) Podklady k projednání z Bytového odboru

6.1

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky v souvislosti s akcí „Výměna vodoměrů v sídlišti Komárov“.

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Obsah (přílohy):

- protokol o otevírání obálek
- smlouva o dílo

Nejvýhodnější nabídku předložil pan Milan Drastich, Hraničky 53, 625 00 Brno, IČ: 05659795.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na dodávky v souvislosti s akcí „Výměna vodoměrů v sídlišti Komárov“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 **a panem Milanem Drastichem, Hraničky 53, 625 00 Brno, IČ: 47911603.**

RMČ Brno-jih **pověřuje starostu podpisem** smlouvy o dílo a ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět uchazeče.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

6.2

Projednání zadávací dokumentace – zadávací podmínky, požadavky zadavatele na kvalifikaci, obchodní podmínky, ustanovení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci „Rekonstrukce domu Dornych 122“.

Komentář:

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem akce „Rekonstrukce domu Dornych 122“, kterou pro MČ Brno-jih administruje firma ikis, s.r.o.

Obsah (přílohy):

- Zadávací podmínky
- Požadavky zadavatele na kvalifikaci
- Smlouva o dílo

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

Hodnotící kritéria:

- | | |
|---------------------|------|
| - Cena v Kč bez DPH | 80 % |
| - Lhůta | 20 % |

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje „zadávací dokumentaci“** veřejné zakázky a **„ustanovuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek“** ve složení:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1. člen – Mgr. Josef Haluza | náhradník: Ing. Zdeněk Harant |
| 2. člen – Ing. David Grund | náhradník: Lukáš Boula |
| 3. člen – Ing. Kateřina Kremlíčková | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |

na akci **„Rekonstrukce domu Dornych 122“**.

RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět firmu ikis, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.3

Projednání žádosti o výměnu bytů mezi nájemci: xxx, bytem č. 9, 3 + 1, Hodonínská 634/21, a xxx bytem č. 4, Bellova 11, MČ Brno – Kohoutovice, 1 + 1.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 25.05.2021 **souhlasí s výměnou bytů mezi panem xxx**, bytem č. 9, Hodonínská 634/21, 3 + 1, **a xxx**, bytem č. 4, Bellova 11, 1 + 1. RMČ pověřuje starostu podpisem nájemních smluv a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.4

Projednání žádosti o přechod nájmu bytu č. 5, 1 + 1, Za mostem 4, Brno, po zemřelé družce xxx. Žádost podává její druh xxx, rovněž bytem č. 5, Za mostem 4, Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 25.05.2021 **nesouhlasí s přechodem nájmu po zemřelém xxx, bytem č. 5, 1 + 1, Za mostem 4, Brno.** RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.5

Projednáni žádosti o prodloužení nájemní smlouvy od nájemkyně xxx, bytem č. 12, Pompova 1, Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 25.05.2021 **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy nájemkyni xxx, bytem č. 12, Pompova 1, Brno,** a to na dobu neurčitou. RMČ pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.6

Projednáni žádosti o přechod nájmu po zemřelém xxx, bytem č. 4, 2 + 1, Hodonínská 21, Brno. O přechod nájmu si žádá jeho vnuk xxx, rovněž bytem č. 4, Hodonínská 21, Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 25.05.2021 **souhlasí s přechodem nájmu** po zemřelém xxx, bytem č. 4, 2 + 1, Hodonínská 21, Brno, **na jeho vnuka xxx,** a to na dobu určitou dva roky. RMČ pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.7

Projednáni žádosti o přechod nájmu po zemřelém xxx, bytem č. 3, 3 + 1, Schwaigrova 5, Brno. Žádost si podává bývalá manželka xxx, paní xxx.

Komentář:

Nájemní právo k bytu č. 3, Schwaigrova 5 v Brně, zůstal po rozvodu jak xxx tak jeho bývalé manželce.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 25.05.2021 **souhlasí s přechodem nájmu** po zemřelém **xxx**, bytem č. 3, 3 + 1, Schwaigrova 5, Brno, **na jeho bývalou manželku xxx**. RMČ pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.8

Projednáni žádosti o přechod nájmu po zemřelé xxx, bytem č. 17, 1 + 1, Za školou 9, Brno. Žádost si podala její dcera xxx, rovněž bytem č. 17, Za školou 9, Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 25.05.2021 **souhlasí s přechodem nájmu** po zemřelé **xxx**, bytem č. 17, 1 + 1, Za školou 9, Brno, **na její dceru xxx**, a to na dobu určitou dva roky. RMČ pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.9

Projednáni žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2, 2 + 1, Komárovské nábřeží 6, Brno, od nájemce xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 25.05.2021 **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** na dobu neurčitou **u nájemce xxx, bytem č. 2, 2 + 1, Komárovské nábřeží 6, Brno.** RMČ pověřuje starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.10

Projednáni žádosti o souhlas pronajímatele s bouráním jádra a jeho zděním od nájemce xxx, bytem č. 24, 3 + 1, Schwaigrova 11 v Brně. Na náklady nájemce.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 25.05.2021 **souhlasí s bouráním jádra a jeho zděním u nájemce xxx, bytem č. 24, 3 + 1, Schwaigrova 11,**

Brno. Stavební práce budou provedeny na náklady nájemce. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.11

Projednáni žádosti o souhlas pronajímatele s opravou fasády domu na ulici Kovářská 2, Brno, od nájemce xxx, který má v předmětném domě v nájmu nebytové prostory (prodejni potravin). Na náklady nájemce.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 25.05.2021 **souhlasí, aby nájemce xxx opravil fasádu na domě Kovářská 2 v Brně.** Nájemce provede opravu na vlastní náklady. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.12

Projednáni žádosti o povolení umístění předokenních žaluzií od nájemkyně xxx, bytem č. 3, 3 + 1, Schwaigrova 7, Brno. Na náklady nájemkyně.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 25.05.2021 **souhlasí s umístěním předokenních žaluzií u nájemkyně xxx, bytem č. 3, 3 + 1, Schwaigrova 7, Brno, a to za předpokladu,** že bude postupovat v souladu s Metodikou postupu umístění venkovních předokenních žaluzií u obecních bytů. Na náklady nájemkyně. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.13

Projednáni žádosti o povolení umístění předokenních žaluzií od nájemkyně xxx, bytem č. 13, 2 + 1, Hodonínská 23, Brno. Na náklady nájemkyně.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 25.05.2021 **souhlasí s umístěním předokenních žaluzií u nájemkyně xxx, bytem č. 13, 2 + 1, Hodonínská 23, Brno, a to za předpokladu,** že bude postupovat v souladu s Metodikou postupu umístění venkovních předokenních žaluzií u obecních bytů. Na náklady nájemkyně. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

6.14

Projednáni žádosti o povolení umístění předokenních žaluzií od nájemkyně xxx, bytem č. 2, 1+1, Za školou 5, Brno. Na náklady nájemkyně.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na doporučení bytové a dislokační komise ze dne 25.05.2021 **souhlasí s umístěním předokenních žaluzií u nájemkyně xxx, bytem č. 2, 1 + 1, Za školou 5, Brno, a to za předpokladu,** že bude postupovat v souladu s Metodikou postupu umístění venkovních předokenních žaluzií u obecních bytů. Na náklady nájemkyně. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

6.15

Projednáni nové Směrnice tajemníka – Postup při správě nájemních smluv k bytovým jednotkám.

Obsah (přílohy):

Směrnice tajemníka

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje novou Směrnici tajemníka – Postup při správě nájemních smluv k bytovým jednotkám.** RMČ **pověřuje pana tajemníka podpisem Směrnice – Postup při správě nájemních smluv k bytovým jednotkám a zároveň ukládá bytovému odboru, aby podle ní postupoval.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

6.16

Projednáni žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci VOD8M-B-BMSCH-OK-OK, od xxx (Vodafone Czech Republic, a.s., IČ: 25788001) pro investora CETIN a.s., IČ: 040840163.

Komentář:

S firmou Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001 byl dne 10.03.2021 uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 10224D (nyní BMSCH) o nájmu části nemovitosti, ve kterém se smluvní strany dohodly na zahrnutí tří tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti – domě sestávajícím z budovy č.p. 664 (pozemek p. č. 1834), 663 (pozemek p. č. 1833) a 662 (pozemek p. č. 1832) na ulici Schwaigrova.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se stavbou VOD8M B BMSCH OK OK**, již bude dotčen pozemek SMB p.č. 1834, jehož součástí je budova č.p. 644 Schwaigrova č. or. 27, v k.ú. Komárov, svěřená MČ Brno-jih, a to dle projektové dokumentace č. stavby SAP:11010-081963, RMČ **pověřuje starostu potvrzením souhlasu** se záměrem na situační výkres a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.17

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Oprava havarijního stavu střechy Schwaigrova 23, 25 a 27 v Brně.“

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Obsah (přílohy):

- Protokol o otevírání obálek
- Smlouva o dílo

Nejvýhodnější nabídku předložila:

obchodní korporace MŮPO, spol. s r o., Karásek 2137/5, 621 00 Brno, IČ: 46904140.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na stavební práce v souvislosti s akcí „Oprava havarijního stavu střechy Schwaigrova 23, 25 a 27 v Brně.“** RMČ **požaduje od předkladatele nejvýhodnější nabídky**, kterým je obchodní korporace MŮPO spol. s r.o., Karásek 2137/5, 621 00 Brno, IČ: 46904140, **upřesnění položkového rozpočtu této akce**. RMČ pověřuje starostu podpisem žádosti.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

ad 7) Podklady k projednání z Majetkového odboru

7.1

Žádost společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno o vyjádření ke směně části pozemku

p.č. 1558/12 (ve vlastnictví xxx) za část pozemku p.č. 1558/45 (ve vlastnictví SMB) vše v k.ú. Komárov.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 24.05.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje směnu** části pozemku p.č. 1558/12 **(ve vlastnictví xxx)**, za část pozemku p.č. 1558/45 (ve vlastnictví SMB) vše v k.ú. Komárov. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.2

Žádost fy ELING CZ s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Brno, K Terminálu, st. úprava NN“ na pozemku p.č. 1112/3 v k.ú. Horní Heršpice, sousedícím s pozemky SMB p.č. 1112/11 a p.č. 1112/53 v k.ú. Horní Heršpice svěřenými MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 24. 05. 2021.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se záměrem stavby „Brno, K terminálu, st. úprava NN“** na pozemku p.č. 1112/3 v k.ú. Horní Heršpice investora **EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**, který sousedí s pozemky SMB p.č. 1112/11 a p.č. 1112/53 v k.ú. Horní Heršpice svěřenými MČ Brno-jih, a to dle PD č. stavby 1040020527 vyhotovené v 3/2021 fy. ELING CZ s.r.o. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele,

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.3

Žádost fy MIMOTO s.r.o., Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno, o vyjádření k „Demolici objektů SO01 – SO04“ na pozemcích p.č. 498/2, 499/2, 500/2 a 501 v k.ú. Dolní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 24. 05. 2021.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se záměrem „Demolice objektů SO01 – SO04“** na pozemcích p.č. 498/2, 499/2,

500/2 a 501 v k.ú. Dolní Heršpice investora **DEFINE ONE s.r.o., Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno.** a to dle PD vyhotovené v 03/2021 fy. MIMOTO s.r.o. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.4

Žádost fy HP Transped s.r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno zastoupená na základě plné moci fy HiARCH spol. s r.o., Dobrovského 7, 612 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Novostavba administrativní budovy s halou pro diagnostiku aut f. HP Transped s.r.o., Brno“ na pozemku p.č. 47/2 v k.ú. Dolní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 24. 05. 2021.

Usnesení:

RMČ Brno – jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **nesouhlasí se záměrem stavby „Novostavba administrativní budovy s halou pro diagnostiku aut f. HP Transped s.r.o., Brno“** na pozemku p.č. 47/2 v k.ú. Dolní Heršpice investora **HP Transped s.r.o., Srbská 2741/53 612 00 Brno,** a to dle PD vyhotovené v 05/2021 fy HiARCH spol. s r.o. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.5

Žádost paní xxx o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno na den 18. 06. 2021, za účelem uspořádání soukromé akce – zábavného odpoledne předškoláků.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem** části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16, budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, pro paní **xxx,** a to dne 18. 06. 2021 od 16:30h do 19:30h za účelem uspořádání soukromé akce – zábavného odpoledne předškoláků. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030065** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.6

Žádost paní **xxx** o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno na den 19. 06. 2021, za účelem uspořádání soukromé oslavy křtu.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 24. 05. 2021.

Usnesení:

RMČ Brno – jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16, budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, pro paní **xxx**, a to na den 19. 06. 2021 za účelem uspořádání soukromé oslavy křtu. RMČ Brno jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030064 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 3 proti – 1 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.7

Žádost fy **PROVEX NOVA a.s., Hviezdoslavova 3, 627 00 Brno, o vyjádření k opravě zpevněné plochy na pozemku SMB p.č. 255 v k.ú. Přízřenice svěřeném MČ Brno-jih.**

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s provedením oprav zpevněné plochy** na pozemku SMB, svěřeném MČ Brno-jih, p.č. 255 v k.ú. Přízřenice firmou **PROVEX NOVA a.s., Hviezdoslavova 3, 627 00 Brno** dle PD – č. zakázky 396 vyhotovené v 05/2021 fy VAŠSTAV, s.r.o., a to za podmíněk, že oprava bude provedena na náklady žadatele a zpevněné plochy budou nadále v majetku statutárního města Brna. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 8) Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí

8.1

Žádost o vyjádření městské části k úpravě směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) – ulice Lomená. Žadatel: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Komentář:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje požádal dne 25.05.2021 o vyjádření k úpravě směrné části Územního plánu města Brna při ulici Lomená na pozemcích parc. č. 214/11, 214/16, 214/4, 1625 v k.ú. Komárov.

Úprava spočívá ve změně ploch pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití – školství OS na plochy všeobecného bydlení BO.

Přílohy:

- 1) Žádost
- 2) Výřez z katastrální mapy
- 3) Letecký snímek
- 4) Územní plán

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost** Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, **o vyjádření městské části k úpravě směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) – ulice Lomená a k uvedené změně nemá námítky.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

8.2

Připomínky MČ Brno-jih k upravenému Návrhu územního plánu města Brna (ÚP). Pořizovatel: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna.

Komentář:

Upravený Návrh nového územního plánu byl zveřejněn dne 14. 5. 2021 s vyhlášením opakovaného veřejného projednání na 21. a 22. 6. 2021. Uplatnění připomínek a námitek je možné do 29.6.2020.

Přílohy:

- 1 - zpracované posouzení stavební komise k podaným připomínkám
- 2 - připomínky schválené na 9. ZMČ Brno-jih dne 11. 6. 2020

Projednáno: v komisi výstavby a životního prostředí dne 24. 5. 2021.

Komise doporučuje opakovaně uplatnit nezpracované připomínky schválené ZMČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala návrh nového územního plánu města Brna** a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí **uplatňuje tyto připomínky:**

1. (Příloha 1): Plochu **C/v3** vymežit pouze na stávající zastavěnou plochu s výškou 1.
Není vhodné zastínit místní dominantu – kostel, z důvodu špatné dopravní situace není vhodné navyšovat zástavbu a dopravně ještě více území zatížit

2. (Příloha 2): Plochy rezidenčního nízkopodlažního bydlení **B/r1** na levé i pravé straně ulice Sokolova požadujeme zvýšit na **B/r2**.
Vzhledem k tomu, že v této části ulice Sokolova již bytové, případně smíšené obytné, objekty takové výšky existují.
3. (Příloha 3): **Zeleň** navazující na **KV-9** požadujeme změnu na plochu veřejných prostranství.
Z důvodu stávající stavby parkoviště, sloužící pro přilehlou zástavbu, která byla z důvodu nesouladu s ÚP povolena jako stavba dočasná s tím, že úprava regulativu bude změněna v novém územním plánu
4. (Příloha 4): Křižovatka před mostem Černovická Svitava – požadujeme obsloužit plochy **B/v3** novou trasou komunikací od křižovatky před mostem s propojením ulicí Lomenou, plochy komunikace zařadit do ploch veřejného prostranství a plochu **C/v3** rozšířit ke komunikaci.
5. (Příloha 4): U Svitavy a železniční trati – požadujeme změnu ze zeleně na plochy lehký průmysl **E/a2**.
Z důvodu stávající zástavby ve vlastnictví různých vlastníků
6. (Příloha 5): **VMO** – zrušit plochu pro dopravu při ulici Hněvkovského, ponechat křížení + sjezdy **VMO** pouze v Černovicích (velká křižovatka) a s komunikací **HH5**.
7. (Příloha 6): Změnit způsob využití vymezené plochy v rozsahu Přírodně rekreačního areálu **MČ Brno-jih** na plochy rekreace **R**.
*Z důvodu zpracovaného záměru **MČ** na realizaci Přírodně rekreačního areálu
(studie Vám bude opětovně zaslána)*
8. (Příloha 7): **Pr-1** - doplnit vodní plochu Moravanského potoka.
- rozšířit plochy veřejného prostranství při východní hranici návrhové plochy **Pr-1** na hranici ploch stabilizovaných (za stávajícími průmyslovými areály).
- plochy **E/a3** změnit na bydlení **C/v3**
9. (Příloha 8): Zpracovat biotop (Horní Heršpice, oblast pozemků parc. č. 734/24 a 730/6) dle stávajícího areálu rozšířit zeleň. Změnit část plochy pro bydlení **B na zeleň**
Část stávajícího areálu biotopu je zařazena do ploch pro bydlení
10. (Příloha 9): **KV-6** – zachování účelové komunikace (ulice Hradlová).
*Požadavek zachování komunikace z důvodu zajištění příjezdu k bytovým domům Plotní 30, 32 ve vlastnictví **SMB***
11. Vymezení prostoru a řešení protihlukových opatření u nové trasy **VMO**. Požadujeme vymezení trasy **VMO** pouze ve stopě železničního tělesa.

12. (Příloha 10): Doplnění prostoru veřejných prostranství a zeleně podélně a vertikálně v oblasti **DH-1, DH-3, DH-5, DH-7, Pr-1, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5** zejména:
- které slouží občanům MČ k rekreaci,
 - v blízkosti všech veřejných vybaveností (MŠ a ZŠ, atd.) a v sousedství vodních toků, podél řeky Leskavy – doplnění zeleně v podobě meandrů zadržujících vodu v daném území,
 - vertikálním pásem zeleně od řeky Leskavy až po Modřice oddělit stávající a novou zástavbu od prostoru výroby a skladování podél železničního koridoru.
13. (Příloha 11): **Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, DH-1** – změna výškové úrovně zástavby z původní výškové úrovně 3 na 2.
14. (Příloha 12): **Pr-2** – změna funkčních ploch v oblasti z původního **C/v3** a **E/a3** na **B/v2**.
- Pr-3** – dále změna plochy v oblasti z původního **E/a2** na **B/v2**.
15. (Příloha 13): **Kv2** – část plochy E/a2 při trase VMO ponechat a zbývající část změnit na **C/v3**.
16. (Příloha 14): **Pr-2** (plocha u trati na hranici s Modřicemi) změna funkčních ploch z původního **D/a2** na **E/a2**
17. (Příloha 15): **Pr-4** (pozemky parc. č. 915/26, 915/19, 915/18, 916 k.ú. Přízřenice) upravit změněné plochy veřejného prostranství na nezbytně nutný rozsah v souladu s projednávanou směnou těchto dotčených pozemků
18. Požadujeme uvést **podmínku** výstavby v rozvojových plochách Dolní Heršpice, Přízřenice. Výstavbu podmínit realizací komunikací DH/1, DH/2, Pr/1, Pr/2 vč. MÚK Moravanské mosty, která musí předcházet jakékoliv výstavbě v rozvojových plochách. Stejně tak musí výstavbě předcházet realizace kapacitních inženýrských sítí, zejm. kanalizace a protipovodňových opatření. Tyto podmínky je nutné výslovně uvést v předmětných textových částech ÚP.
- Je zásadní, aby dopravní obsluha nové výstavby probíhala z ul. Vídeňské, což v aktuálním stavu s železničním přejezdem a podjezdem u OC Futurum není kapacitně možné. Zásobování stavby i provozu nové výstavby přes intravilán Přízřenic a Heršpic není kapacitně možné.*
19. Požadujeme, aby ve specifikaci výškové úrovně byla **vypuštěna nově zavedená možnost lokálních dominant**, která ještě více vnáší libovůli a vágnost do určení výšky zástavby. Požadujeme, aby do definovaných výšek již bylo zahrnuto uskočené podlaží či podkroví, aby výškové omezení bylo jednoznačné a předvídatelné.
20. Požadujeme v textových částech karek lokalit zakotvit podmínku **maximálního možného navýšení výšky zástavby o 1 podlaží oproti sousedící** (vedle, naproti či diagonálně) stávající výstavbě

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Burianová

ad 9) Různé

9.1

Stanovení termínu 14. zasedání ZMČ Brno-jih Z8/014 dne 24.06.2021:

Usnesení:

RMČ Brno-jih **stanovuje termín 14. zasedání ZMČ Brno-jih Z8/014 na čtvrtek dne 24. června 2021**, které se bude konat v 16.00 h v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih, s následujícím programem:

1. Zahájení
2. 2.1 Prezentace nového ÚPmB – RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., OÚPR, KAM
2.2 Připomínky MČ Brno-jih k upravenému návrhu ÚPmB
3. Dotazy, připomínky a podněty občanů
4. Rozpočtová a finanční opatření
5. Prodej, směna majetku města Brna
6. Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna
7. Různé

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

9.2

Návrh na schválení smlouvy o nájmu hrobového místa

Komentář:

Obec je dle § 5, odst. 1, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinna zajistit pohřbení lidských pozůstatků osob neznámé totožnosti, nalezených na jejím území. Lidské pozůstatky osob, u nichž nebyla zjištěna totožnost, mohou být pohřbeny pouze uložením do hrobu nebo hrobky. Vzhledem k nálezům lidských pozůstatků, osoby neznámé totožnosti na území MČ Brno – jih, je třeba zajistit jejich uložení do hrobu a za tím účelem pronajmout hrobové místo za 1.750,- Kč na dobu 10ti let – viz smlouva.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje smlouvu č. 668/111/21 o nájmu hrobového místa** a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Večeřová

9.3

Kulturní akce 2021

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje kulturní akci „Zpátky do škol, 100 let ZŠ Tuháčkova a 100 let Sparty“, která se bude konat v sobotu dne 04.09.2021.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Boula

9.4

Termín příští RMČ Brno-jih

R8/074 – 15.06.2021

R8/075 – 23.06.2021

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 10.06.2021

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Lukáš Boula
člen RMČ Brno-jih