

ze 76. schůze RMČ Brno-jih konané dne 21.07.2021 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Finančního odboru
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí
6. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
7. Podklady k projednání z Bytového odboru
8. Podklady k projednání z Majetkového odboru
9. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 76. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Finančního odboru

3.1

Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2023-2027.

Zdůvodnění:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/28. zasedání konaném dne 22. 6. 2021 schválilo „Rozsah a strukturu střednědobého výhledu rozpočtu města Brna na období 2023-2027“. V souladu se schváleným výše uvedeným materiálem a ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jsme vypracovali návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-jih – viz příloha.

Dle ustanovení čl. 76 odstavec 3 Statutu města Brna zastupitelstvo městské části schválí střednědobý výhled rozpočtu každoročně do 30. 9. Střednědobý výhled rozpočtu se každoročně aktualizuje. Tabulky pro sestavení střednědobého výhledu rozpočtu zasílá MMB ORF.

Ve střednědobém výhledu rozpočtu je odhad příjmů, který byl proveden na základě zkušeností z minulých let a rámcového odhadu daňového a inflačního vývoje i s ohledem na celosvětovou ekonomickou situaci.

Výše kapitálových výdajů se bude odvíjet podle množství volných finančních zdrojů na financování investičních akcí i s ohledem na celkové hospodaření MČ Brno-jih.

Příloha:

Tabulka střednědobého výhledu rozpočtu na období 2023-2027.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2023-2027** v daném rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

3.2

Rozpočtové opatření č. 7/2021

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- za přijaté pojistné náhrady; pokuty SÚ; zrušené místní poplatky – doplatek z předešlých let.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- navýšení finančních prostředků na položku oprav a udržování pro MŠ Klášterského (oprava střechy a expanzní nádoby ÚT); příspěvek na činnost MŠ Klášterského na opravu kotle a čerpadla (MŠ si bude opravu zajišťovat sama); navýšení neinvestiční položky na opravu osvětlení v ZŠ Bednářova; navýšení položky nájemného za pronájem hrobového místa na 10 let (v roce 2021 došlo k navýšení částky za tento pro ÚMČ povinný pronájem); navýšení položky na nákup paravánů pro potřeby ÚMČ Brno-jih v době konání voleb (částečně bude pokryto z dotace na volby) a ostatní přesuny mezi rozpočtovými položkami dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Vysvětlivky:

MŠ – mateřské školy

ZŠ – základní školy

SÚ – stavební úřad

DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek

ÚT – ústřední topení

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 7/2021 – tabulka.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 7/2021** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 7/2021 tedy činí 244,426.768,-- Kč.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

3.3**Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“.****Komentář:**

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih **doplňujeme** do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ následující bod:

Oddíl/§ 3745 Položka 6121

ORG: 0763745000029 Veřejné prostranství Kalová-Černovická

Příloha č. 1 a):

Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“**, a to následovně:

Oddíl/§ 3745 Položka 6121

ORG: 0763745000029 Veřejné prostranství Kalová-Černovická

RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

3.4

Finanční požadavky na investiční prostředky z rozpočtu vlastního města Brna do rozpočtu MČ Brno-jih pro rok 2022 vyjma školských zařízení

Komentář:

Na základě dopisu zaslaného náměstkem primátorky JUDr. Robertem Kerndlem č.j.: MMB/0296350/2021 ze dne 09.06.2021 se žádostí o vyjádření Odboru investičnímu magistrátu města Brna se sdělením požadavků městských částí na poskytnutí transferů z rozpočtu města pro rok 2022 vyjma požadavků za školská zařízení, zašle MČ Brno-jih požadavky na investiční transfery uvedené v příloze č.1 tohoto materiálu Odboru investičnímu magistrátu města Brna.

Přílohy:

Příloha č. 1 – tabulky „Žádost městské části na rok 2022 – transfery“

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje** předloženou tabulku na poskytnutí investičních transferů z rozpočtu města Brna pro rok 2022 vyjma požadavků za školská zařízení **na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“** – viz příloha č.1, a pověřuje vedoucí finančního odboru zasláním vyplněné tabulky – přílohy č.1 - na Odbor investiční magistrátu města Brna.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

4.1

Úprava odpisového plánu DHM na rok 2021 Koupaliště Brno-jih, p.o.

Komentář:

Z důvodu rekonstrukce povrchu brouzdaliště a zařazení tohoto technického zhodnocení, a dále nákupu přístroje AED (automatizovaný externí defibrilátor) se příslušně upravuje odpisový plán DHM na rok 2021. Změna odpisů DHM se promítne od 7/2021.

Dle § 31 odst. 1 písm. a) zák. č. 250/2000 Sb., schvaluje odpisový plán zřizovatel a PO má podle něj provádět své odpisy.

Obsah (přílohy):

- Odpisový plán (ver. 22) Koupaliště Brno-jih, p.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje úpravu odpisového plánu (ver. 22 viz příloha) Koupaliště Brno-jih, p.o. na rok 2021.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

ad 5) Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí

5.1

Žádost o vyjádření pro stavební povolení na stavbu „D1 01191.A MÚK Brno jih (196,000-197,500)“. Žadatel a zpracovatel: PK OSSENDORF s. r.o., Tomešova 1, 602 00 Brno.

Komentář:

Pro stavbu „D1 01191.A MÚK Brno jih (196,000-197,500)“ bylo vydáno územní rozhodnutí. Jedná se o přestavbu MÚK Brno-jih na kapacitnější řešení. Stavba je součástí komplexu staveb rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka-Holubice.

Přílohy:

- 1) Žádost
- 2) Situace

Projednáno: v komisi výstavby a životního prostředí dne 28. 6. 2021.

Komise doporučuje požadovat

- doplnění protihlukových stěn
- po dobu výstavby zachování provozu 2+2

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost** o vyjádření pro **stavební povolení na stavbu „D1 01191.A MÚK Brno jih (196,000-197,500)“**, a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí **se záměrem souhlasí, ale požaduje:**

- doplnění protihlukových stěn
- po dobu výstavby zachování provozu 2+2

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

5.2

Žádost o stanovisko k investičnímu záměru: „Vybudování dešťové a splaškové kanalizace v ulici Moravanská“. Žadatel: SMB MMB odbor investiční.

Komentář:

Zpracování investičního záměru bylo odsouhlaseno RMB R8/150 dne 19. 5. 2021. V ulici Moravanská bude vybudován oddílný systém kanalizace.

Přílohy:

- 1) Žádost

2) Investiční záměr

Projednáno: v komisi výstavby a životního prostředí dne 28. 6. 2021.

Komise doporučuje souhlasit.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost** o vyjádření k investičnímu záměru: **„Vybudování dešťové a splaškové kanalizace v ulici Moravanská“**, a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí **se záměrem souhlasí.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

5.3

Žádost o stanovisko k investičnímu záměru: „Vybudování dopravní a technické infrastruktury v ulicích Novomoravanská, Moravanské Lány“.
Žadatel: SMB MMB odbor investiční.

Komentář:

Zpracování investičního záměru bylo odsouhlaseno RMB R8/160 dne 30. 6. 2021.

Přílohy:

- 1) Žádost
- 2) Investiční záměr

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost** o stanovisko k investičnímu záměru: **„Vybudování dopravní a technické infrastruktury v ulicích Novomoravanská, Moravanské Lány“** a **se záměrem souhlasí.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

ad 6) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

6.1

Účelová dotace z rozpočtu města Brna na zajištění akceschopnosti JSDH na rok 2022

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výzva o podání žádostí na rok 2022

Příloha č. 2 – Postup při poskytování účelových dotací na požární ochranu městským částem města Brna zřizujícím jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH)

Příloha č. 3 – Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění akceschopnosti JSDH v Brně

Komentář:

Odbor vnitřních věcí MMB žádá MČ Brno-jih o podání Žádosti o poskytnutí účelové dotace na zajištění akceschopnosti JSDH v Brně na rok 2022. Přílohou dopisu je formulář žádosti s předvyplněnými údaji o kategorii JSDH, počtu zásahů a evidované činnosti za rok 2020 a předurčenosti JSDH dle podkladů HZS JmK. Žádost je třeba zaslat v písemné i elektronické podobě do 1. srpna 2021 Odboru vnitřních věcí MMB. Součástí žádosti musí být i kopie platné zřizovací listiny JSDH.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění akceschopnosti JSDH v Brně na rok 2022** dle přiloženého formuláře a **pověřuje** OŠK ÚMČ Brno-jih zasláním Žádosti na Odbor vnitřních věcí MMB.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Katolická

6.2

VZMR na stavební práce dle směrnice tajemníka č. 1/2020 na akci „MŠ Slunná – rekonstrukce umývárny v patře a WC ve sklepě“ – výběr zhotovitele

Přílohy:

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek veřejné zakázky
Smlouva o dílo

Komentář:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem na stavební práce na akci „MŠ Slunná – rekonstrukce umývárny v patře a WC ve sklepě“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „**MŠ Slunná – rekonstrukce umývárny v patře a WC ve sklepě**“.

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

PRORES, spol. s r.o., č.p. 329, 691 65 Křepice, IČO: 47911603.

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** na stavební práce na akci „**MŠ Slunná – rekonstrukce umývárny v patře a WC ve sklepě**“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785, a **firmou PRORES, spol. s r.o., č.p. 329, 691 65 Křepice, IČO: 47911603, a pověřuje starostu MČ Brno-jih** k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Katolická

6.3

VZMR na dodávky a služby dle směrnice tajemníka č. 1/2020 na dodání počítačů v rámci akce „ZŠ Tuháčkova – modernizace IT sítě“ – výběr zhotovitele

Přílohy:

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek veřejné zakázky

Odstoupení z výběrového řízení – Calyx, spol. s r.o.

Komentář:

Projednáni zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek na dodávku nových počítačů v rámci akce „ZŠ Tuháčkova – modernizace IT sítě“. Nejvýhodnější firma CALYX, spol. s r.o., č.p. 134, 664 31 Česká, IČO: 25561014 z veřejné zakázky odstoupila z důvodu špatně vyplněného položkového rozpočtu, který neodpovídal reálnému obsahu prací. Firma, která byla v pořadí druhá je firma COM Group a.s., Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 26912627.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku nových počítačů v rámci akce **„ZŠ Tuháčkova – modernizace IT sítě“**.

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

COM Group a.s., Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 26912627.

RMČ Brno-jih **schvaluje objednávku** na modernizaci IT sítě v rámci akce **„ZŠ Tuháčkova – modernizace IT sítě“** pro **firmu COM Group a.s., Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 26912627,** a **pověřuje starostu MČ Brno-jih** podpisem objednávky.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Katolická

6.4

VZMR na stavební práce dle směrnice tajemníka č. 1/2020 na akci „ZŠ Tuháčkova – rekonstrukce kotelny v budově Tuháčkova 39“ – výběr zhotovitele

Přílohy:

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek veřejné zakázky

Smlouva o dílo

Komentář:

Projednáni zápisu komise pro otevíráni obálek s nabídkami a hodnocení nabídek a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem na stavební práce na akci „ZŠ Tuháčkova – rekonstrukce kotelny v budově Tuháčkova 39“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevíráni obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „ZŠ Tuháčkova – rekonstrukce kotelny v budově Tuháčkova 39“.

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

Instalotherm-Veselka, s.r.o., Brno, K Berce 688/3, PSČ 64200, IČ 269 12 538.

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** na stavební práce na akci „ZŠ Tuháčkova – rekonstrukce kotelny v budově Tuháčkova 39“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785, a **firmou Instalotherm-Veselka, s.r.o., Brno, K Berce 688/3, PSČ 64200, IČ 269 12 538,** a **pověřuje starostu MČ Brno-jih** k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Katolická

6.5

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě mezi MČ Brno-jih a ScioŠkolou Brno – základní školou, s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih jako pronajímatelem, a ScioŠkolou Brno – základní školou, s.r.o., jako nájemcem

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

Příloha č. 4 – Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

Příloha č. 2 – Žádost RNDr. Jana Krtičky, jednatele ScioŠkoly Brno – základní škola, s.r.o.

Komentář:

Dne 28.06.2021 došla žádost ScioŠkoly Brno – základní škola, s.r.o. o vydání souhlasu s podnájemem v objektu Sokolova 145/4, 619 00 Brno. Podnájemcem by byla ScioŠkola Brno - střední škola, s.r.o., jejímž zřizovatelem je společnost www.scio.cz, s.r.o., Pobřežní 34, 180 00 Praha 8, IČ: 27156125. Zároveň tato společnost také požádala o umístění provozovny na stejné adrese.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s Dodatkem č. 3** k Nájemní smlouvě ze dne 21.03.2016 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih jako pronajímatelem, a **ScioŠkolou Brno – základní školou, s.r.o.,** jako nájemcem, a **pověřuje** starostu MČ Brno-jih jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Katolická

6.6

Žádost UNIVERS projekt v.o.s., Pechova 1595/5, 615 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci xxx, o vyjádření ke kácení dřevin v rámci stavby „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“

Přílohy:

Příloha č. 1 – žádost o souhlas ke kácení dřevin, včetně pasportu kácených dřevin a situace a návrh na náhradní výsadbu včetně zobrazení v mapě

Příloha č. 2 – plná moc

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s pokácením 16 ks stromů a 5 ks keřů a provedením náhradní výsadby 7 ks stromů a 6 ks keřů, po vydání Územního rozhodnutí a stavebního povolení,** vše na pozemcích Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v k.ú. Horní Heršpice p.č. 1105/1, 1105/2, všech svěřených MČ Brno-jih v kategorii I. Statutu. Rada ukládá odboru školství a kultury vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Katolická

6.7

„Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“ – plná moc

Příloha:

Plná moc

Usnesení:

RMČ Brno-jih **uděluje plnou moc** pro jednání a obstarání příslušných opatření veřejnosprávních orgánů v potřebném rozsahu v souvislosti s přípravou investiční akce **„Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“ firmě UNIVERS projekt v.o.s., se sídlem Pechova 1595/5, 615 00 Brno, IČ: 607 24 609 a pověřuje starostu podpisem plné moci.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Katolická

6.8

Požadavky na investice a opravy škol a školských zařízení pro rok 2022

Příloha:

Dopis 1. náměstkyně primátorky Mgr. Petra Hladíka

Tabulka pro OŠMT MMB

Komentář:

Dne 15.07.2021 obdržela MČ Brno-jih dopis 1. náměstka primátorky Mgr. Petra Hladíka s informací, že město Brno začíná pracovat na přípravě rozpočtu na rok 2022. OŠMT MMB chce již v této době shromažďovat požadavky městských částí na investice a opravy škol a školských zařízení, jejichž jsou zřizovateli. Při posuzování žádostí budou preferovány požadavky, které:

- Jsou připraveny k realizaci v roce 2022
- Jsou podpořeny finanční spoluúčastí z úrovně městské části nebo z jiných zdrojů
- Povedou k odstranění havarijních stavů

OŠK navrhuje podat jako žádost o finanční transfer z rozpočtu města Brna na rok 2022 na OŠMT MMB na Přístavbu tělocvičny ZŠ Bednářova.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s podáním požadavků na investice a opravy do škol a školských zařízení pro rok 2022 na OŠMT MMB** dle přiložené tabulky a **pověřuje** OŠK ÚMČ Brno-jih zasláním požadavků na OŠMT MMB.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Katolická

ad 7) Podklady k projednání z Bytového odboru

7.1

Projednání žádosti nájemkyně xxx, bytem č. 8, Za mostem 6 v Brně, o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě, a to na vlastní náklady. Konkrétně se jedná o rekonstrukci bytového jádra.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje žádost nájemkyně xxx, bytem č. 8, Za mostem 6, Brno, o povolení pronajímatele s rekonstrukcí bytového jádra.** Stavební úpravy budou provedeny na vlastní náklady nájemkyně dle vypracovaného projektu autorizovanou osobou. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

7.2

Projednáni žádosti nájemce xxx, bytem č. 14, Za mostem 12 v Brně, o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě, a to na vlastní náklady. Konkrétně se jedná o rekonstrukci bytového jádra.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje žádost nájemce xxx, bytem č. 14, Za mostem 12, Brno, o povolení pronajímatele s rekonstrukcí bytového jádra.** Stavební úpravy budou provedeny na vlastní náklady nájemce dle vypracovaného projektu autorizovanou osobou. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

7.3

Projednáni žádosti nájemkyně xxx, bytem č. 3, Hodonínská 9, Brno, o povolení umístění předokenních žaluzií.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje žádost nájemkyně xxx, bytem č. 3, Hodonínská 9, Brno, o povolení umístění předokenních žaluzií.** RMČ pověřuje starostu podpisem Dohody o přenechání věci a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

7.4

Projednáni žádosti nájemkyně xxx, bytem č. 21, Hodonínská 9, Brno, o povolení umístění předokenních žaluzií.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje žádost nájemkyně xxx, bytem č. 21, Hodonínská 9, Brno, o povolení umístění předokenních žaluzií.** RMČ pověřuje starostu podpisem Dohody o přenechání věci a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

7.5

Projednáni žádosti nájemkyně xxx, bytem č. 10, Za mostem 6 v Brně, o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě, a to na vlastní náklady. Konkrétně se jedná o rekonstrukci bytového jádra.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje žádost nájemkyně xxx, bytem č. 10, Za mostem 6, Brno, o povolení pronajímatele s rekonstrukcí bytového jádra.** Stavební úpravy budou provedeny na vlastní náklady nájemkyně dle vypracovaného projektu autorizovanou osobou. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

7.6

Projednáni stížnosti (č. j. 06780/21 ze dne 11.06.2021) paní xxx, proti postupu RMČ Brno-jih. Konkrétně se jedná o výběrové řízení k záměru pronájmu štítové stěny v Brně, na ulici Dornych 128 (č. j. 04406/21).

Komentář:

Úřad městské části Brno-jih obdržel dne 11. 6. 2021 prostřednictvím Magistrátu města Brna stížnost xxx, která si stěžuje na zmanipulování výběrového řízení. Paní xxx se tak domnívá z důvodu, že byl původní záměr pronájmu štítové stěny svěřen a místo něj byl vyvěšen nový, s čímž dle jejího názoru nebyli účastníci, kteří již nabídku podali, obeznámeni.

Jak vyplývá ze spisového materiálu, bylo v rámci zachování rovného přístupu dne 30. 4. 2021 zavoláno všem subjektům, kteří podali nabídku na původní záměr. Z důvodu, že paní xxx novou nabídku podala a reagovala tak na nový záměr MČ Brno-jih (nabídka č.j. 05112/21 ze dne 28. 4. 2021), pozbyl důvod jí o nově vzniklé skutečnosti informovat. O tom, že byl každý z účastníků včas informován, svědčí především skutečnost, že všichni účastníci, kteří podali nabídku na původně vyvěšený záměr, podali novou nabídku, a to ve stanovené lhůtě.

Obsah (přílohy):

- Stížnost
- Postoupení stížnosti
- Informace MMB k podání

Usnesení:

RMČ Brno-jih **posoudila stížnost paní xxx, jako neoprávněnou.** RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět paní Ivanu Jakrlovou.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

7.7

Projednáni žádosti o instalaci klimatizace pro podkrovní byt č. 6, na ulici Plotní 542/30, kterou podává nájemkyně xxx.

Komentář:

Žádost je na vlastní náklady nájemkyně, jedná se o dvě klimatizační jednotky do dvou samostatných pokojů v podkrovním bytě.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **neschvaluje žádost nájemkyně xxx, bytem č. 6, Plotní 542/30, Brno, o instalaci dvou klimatizačních jednotek.** RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

ad 8) Podklady k projednání z Majetkového odboru

8.1

Žádost společnosti K-T-V Domeana a.s, IČ: 268 95 382, se sídlem Příkop 834/8, Zábrdovice, 602 00 Brno, o prodej pozemku p.č. 1169/2 v k.ú. Komárov.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 14.06.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje prodej** pozemku p.č. 1169/2 v k.ú. Komárov pro **společnost K-T-V Domeana a.s, IČ: 268 95 382, se sídlem Příkop 834/8, Zábrdovice, 602 00 Brno, za podmínky**, že k prodeji dojde poté, co bude prokazatelně doloženo zahájení stavby „Polyfunkční dům Dornia“ dle stavebního povolení č. j.: MCBJIH/03353/2020/SÚ/Ek, sp.zn.: S-MCBJIH/10948/2019/EK ze dne 20.4.2020. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

8.2

Pronájem pozemku p.č. 129/9 jako pozemek pod garáží a části pozemku p.č. 129/1 (id.1/27) jako příjezdová komunikace v k.ú. Přízřenice, pro pana **xxx a paní **xxx**, **xxx**.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 14.06.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** pozemku p.č. 129/9 jako pozemek pod garáží a části pozemku p.č. 129/1 (id.1/27) jako příjezdová komunikace v k.ú. Přízřenice, **pro pana **xxx** a paní **xxx****. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030070** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

8.3

Žádost společnosti GLANC, s.r.o., IČ: 607 08 344, se sídlem Palackého třída 832/126, Královo Pole, 612 00 Brno, o pronájem částí pozemků p.č. 577/1 a p.č. 586 v k.ú. Komárov, za účelem pořádání koncertu skupiny KABÁT, od 20.08.2021 do 23.08.2021. Datum konání akce je 21.08. popřípadě i 22.08.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem** částí pozemků p.č. 577/1 a p.č. 586 v k.ú. Komárov, **pro společnost GLANC, s.r.o., IČ: 607 08 344, se sídlem Palackého třída 832/126, Královo Pole, 612 00 Brno**, za účelem pořádání koncertu skupiny KABÁT, od 20.08.2021 do 23.08.2021. Datum konání akce je 21.08. popřípadě i 22.08.2021. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030069** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

8.4

Žádost pana **xxx a paní **xxx** o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Přízřenice.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 24.05.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **nedoporučuje prodej** části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Přízřenice **pro pana **xxx** a paní **xxx****. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1
Zodpovídá: Vacek

8.5

Žádost společnosti Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, zastoupené společností RGB STUDIO s.r.o., Minská 921/8, 616 00 Brno, o vyjádření k projektu pro odstranění stavby na akci: “Demolice objektu Lomená Brno, p.č. 213/1 v k.ú. Komárov“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s odstraněním stavby** na akci „**Demolice objektu Lomená Brno, p.č. 213/1 v k.ú. Komárov**“, **pro společnost Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, zastoupené společností RGB STUDIO s.r.o., Minská 921/8, 616 00 Brno,** dle PD vypracované společností RGB STUDIO s.r.o. v 05/2021. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

8.6

Žádost MČ Brno-jih o udělení předchozího souhlasu RMB dle čl.75 odst. 4 písm. a) Statutu města Brna se stavbou „BMX dráha TJ Favorit Brno-rozšíření zázemí bikrosového areálu Brno-Komárov“ na pozemku p.č. 573/3 v k.ú. Komárov

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s podmínkami umístění stavby „BMX dráha TJ Favorit Brno-rozšíření zázemí bikrosového areálu Brno-Komárov“** na pozemku p.č. 573/3 v k.ú. Komárov, **uvedenými v návrhu dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 051381** ze dne 20. 3. 2009, ve znění jejích pozdějších dodatků a **pověřuje MO ÚMČ Brno-jih podáním žádosti o předchozí souhlas RMB** prostřednictvím MO MMB.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

8.7

Žádost xxx a xxx, o pronájem části pozemku p.č. 490, k.ú. Dolní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 12.07.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** části pozemku p.č. 490 o výměře 104 m², k.ú. Dolní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, **pro xxx a xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0721030077** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

8.8

Žádost spol. ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., se sídlem Záluží 1, 436 70 Litvínov, IČ: 27597075, o pronájem části pozemku p.č. 883/2 o výměře 338,5 m², k.ú. Horní Heršpice za účelem zřízení H2 stanice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 24.05.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** části pozemku p.č. 883/2 o výměře 338,5 m², k.ú. Horní Heršpice za účelem zřízení H2 stanice, **pro spol. ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., se sídlem Záluží 1, 436 70 Litvínov, IČ: 27597075, zastoupené prostřednictvím UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod, se sídlem Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0721030068** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

8.9

Žádost společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zastoupené fy PROKAN smart, s.r.o., Minská 3104/34, 616 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Brno, kmenová stoka E – oprava kanalizace“ mj. na pozemcích SMB p.č. 889/4, 889/7, 889/9, 941/1 a 941/11 v k.ú. Přízřenice, svěřených MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 12. 07. 2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se záměrem stavby „Brno, kmenová stoka E – oprava kanalizace“** investora **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno**, mj. na pozemcích SMB p.č. 889/4, 889/7, 889/9, 941/1 a 941/11 v k.ú. Přízřenice, svěřených MČ Brno-jih, a to dle projektové dokumentace vypracované v 07/2021 fy PROKAN smart s.r.o., č. zakázky 20 007, **a to za podmínky**, že vstup na pozemky bude nájemcům (pachtýřům) a majetkovému odboru MČ Brno-jih oznámen v dostatečném předstihu. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

8.10

Žádost paní xxx, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno na den 24.07.2021, za účelem uspořádání oslavy narozenin.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 12. 07. 2021.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16, budova č.p. 261**, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, **pro paní xxx**, a to na den 24.07.2021 za účelem uspořádání oslavy narozenin. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030080** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1
Zodpovídá: Vacek

8.11

Žádost paní xxx, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno na den 01.08.2021, za účelem uspořádání oslavy narozenin.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 12. 07. 2021.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16, budova**

č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, **pro paní xxx**, a to na den 01.08.2021 za účelem uspořádání oslavy narozenin. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030081** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1
Zodpovídá: Vacek

8.12

Žádost xxx, o vyjádření ke stavbě „Dočasné kanceláře, garáže, sklady, prodejní a odstavná plocha“ investora xxx, mj. na pozemku investora p.č. 1982 v k.ú. Horní Heršpice sousedícím s pozemkem SMB p.č. 1984/1 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeným MČ.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 12. 07. 2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se stavbou „Dočasné kanceláře, garáže, sklady, prodejní a odstavná plocha“, investora xxx**, mj. na pozemku p.č. 1982 v k.ú. Horní Heršpice sousedícím s pozemkem SMB p.č. 1984/1 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeným MČ.

Hlasování: pro – 2 proti – 2 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

Usnesení nebylo přijato.

8.13

Žádost fy EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupené fy Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Brno, Dufkovo náb., st. úprava NN“ mj. na pozemcích SMB p.č. 614/15, 614/14, 614/4, 614/18, 669, 614/19, 692, 730/7, 734/24, 734/23, 734/22 a 733 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 12. 07. 2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

- **souhlasí s dotčením pozemků SMB** p.č. 614/15, 614/14, 614/4, 614/18, 669, 614/19, 692, 730/7, 734/24, 734/23, 734/22 a 733, vše v k.ú. Horní Heršpice, svěřeným MČ Brno-jih, stavbou **„Brno, Dufkovo náb., st. úprava NN“** investora **EG.D, a.s.**,

IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, a to dle PD č. stavby 1040020427 vyhotovené v 06-2021 fy Puttner, s.r.o.,

- **souhlasí se zřízením služebnosti** k služebným pozemkům SMB p.č. 614/15, 614/14, 614/4, 614/18, 669, 614/19, 692, 730/7, 734/24, 734/23, 734/22 a 733, vše v k.ú. Horní Heršpice, svěřeným MČ Brno-jih pro fy **EG.D, a.s., Lidická1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.**

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

8.14

Smlouva o poskytnutí připojení k síti veřejného osvětlení a smlouva o poskytnutí služby dodávky elektřiny pro napájení osvětlení studny na ul. Svatopetrská.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 12. 07. 2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje znění smlouvy o poskytnutí připojení k síti veřejného osvětlení č. NS-P-009-2021 a smlouvy o poskytnutí služby - dodávka elektřiny č. P-009-2021** pro napájení osvětlení studny na ul. Svatopetrská mezi **Technickými sítěmi Brno, a.s., IČ 255 12 285, Barvířská 5, 602 00 Brno a Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih** a pověřuje starostu jejich podpisy. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně poskytovatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

8.15

Žádost společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, o vyjádření ke stavbě „11010-102818 VPIC Brno Heršpice kontejnerový terminál“ mj. na pozemku SMB p.č. 1112/56 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih

- **souhlasí s dotčením pozemku** SMB p.č. 1112/56 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeného MČ Brno-jih v rámci stavby **„11010-102818 VPIC Brno Heršpice kontejnerový terminál“** investora **TERMINAL BRNO, a.s., IČ 28295374, K Terminálu 614/11,**

Horní Heršpice, 619 00 Brno, a to dle PD vypracované v září 2020 fy Alexa-projekce s r.o.,

- **se zřízením služebnosti** spočívající v uložení SEK společnosti CETIN a.s. na služebném pozemku SMB p.č. 1112/56 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih pro **CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha.**

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 9) Různé

9.1

Participativní rozpočet města Brna – žádost o vyjádření k projektu „Špicovní Heršpice“

Komentář:

Magistrát města Brna, Odbor participace žádá o vyjádření k případné realizaci projektu navrženého do participativního rozpočtu města Brna s názvem „Špicovní Heršpice“. Jedná se o úpravu prostoru nad kulturním domem v Horních Heršpicích,

Obsah (přílohy):

- dopis MMB
- popis projektu

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí popis a podmínky financování projektu „Špicovní Heršpice“.** RMČ Brno-jih **souhlasí s realizací** navrženého projektu „Špicovní Heršpice“ **a se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

9.2

Participativní rozpočet města Brna – žádost o vyjádření k projektu „Rekonstrukce skateparku pro Brno-Komárov“

Komentář:

Magistrát města Brna, Odbor participace žádá o vyjádření k případné realizaci projektu navrženého do participativního rozpočtu města Brna s názvem „Rekonstrukce skateparku pro Brno-Komárov“.

Obsah (přílohy):

- dopis MMB
- popis projektu

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí popis a podmínky financování projektu „Rekonstrukce skateparku pro Brno-Komárov“.** RMČ Brno-jih **souhlasí s realizací** navrženého projektu „Rekonstrukce skateparku pro Brno-Komárov“ **a se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

9.3

Termín příští RMČ Brno-jih

R8/077 – 04.08.2021

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 22.07.2021

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih