

z 81. schůze RMČ Brno-jih konané dne 15.09.2021 v 15.00 h  
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

---

**Přítomni:** členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Finančního odboru
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z Majetkového odboru
6. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
7. Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí
8. Podklady k projednání z Bytového odboru
9. Různé

**ad 1) Zahájení a schválení programu**

Schůzi 81. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

**ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih**

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

**ad 3) Podklady k projednání z Finančního odboru**

**3.1**

**Návrh změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek**

**Komentář:**

Magistrát města Brna - Odbor organizační s odkazem na ustanovení čl.77 odst. 3 a 4 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 zaslal dopis s požadavkem o vyjádření městské části Brno-jih v termínu do 27.10.2021 k návrhu obecně závazné vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, konkrétně článku 83 přechodných a závěrečných ustanovení a vložení nového odstavce (5), který zní: „Podíl městských částí na příjmech z prodeje nemovitého majetku města dle článku 76 odst. (11) písm. a) činí pro příjmy za roky 2021 a 2022 10%.“, aby mohlo být stanovisko městské

části Brno-jih uvedeno v přehledu vyjádření městských částí k projednávanému materiálu na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 9. 11. 2021.

**Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

**Příloha:**

1. Dopis MMB ORGO MMB/0444640/2021
2. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek,
3. Porovnání textu s předchozí úpravou

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s vložením nového odstavce (5) článku 83 přechodných a závěrečných ustanovení** do návrhu obecně závazné vyhlášky města Brna č. 20/2001, **kteou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, který zní: „Podíl městských částí na příjmech z prodeje nemovitého majetku města dle článku 76 odst. (11) písm. a) činí pro příjmy za roky 2021 a 2022 10%.“** RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Bártová

### 3.2

**Návrh změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se upravuje a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek**

**Komentář:**

Dne 6.9.2021 jsme obdrželi dopis zn. ORGO/MMB/0444640/2021/2 s návrhem na úpravu a doplnění Statutu a žádostí o stanovisko MČ Brno-jih k tomuto návrhu úpravy a doplnění obecně závazné vyhlášky čl.76 bodu 54. Na jednání Rady města Brna dne 4.3.2021 byl vznesen požadavek další změny Statutu týkající se žádostí městských částí o dotace a udělení předchozího souhlasu tak, aby do RMB nemusely být předkládány žádosti městských částí, u nichž není požadována spoluúčast na financování z rozpočtu města Brna. Rada města Brna na své R8/168. schůzi dne 1.9.2021 vznesla požadavek na úpravu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek tak, aby do RMB nemusely být předkládány žádosti městských částí, u nichž není požadována spoluúčast na financování z rozpočtu města Brna

**Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

**Příloha:**

1. Dopis MMB ORGO MMB/0444640/2021/2

2. Důvodová zpráva a porovnání textu s předchozí úpravou článku 76 bodu 54 – Finanční hospodaření

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem úpravy a doplněním textu článku 76 Finanční hospodaření bodu 54** obecně závazné vyhlášky města Brna č. 20/2001, **kteřou se upravuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna**, ve znění pozdějších vyhlášek, **kteřý zní: „Městské části žádají o účelové dotace, návratné finanční výpomoci a zápůjčky ze státního rozpočtu, státních fondů nebo z rozpočtu kraje, u nichž je vyžadována finanční spoluúčast města, po udělení předchozího souhlasu ze strany Rady města Brna. O účelové dotace, návratné finanční výpomoci a zápůjčky ze státního rozpočtu, státních fondů nebo z rozpočtu kraje, u nichž není vyžadována finanční spoluúčast města, žádají městské části bez předchozího souhlasu ze strany města/Rady města Brna, pouze jsou po podání žádosti povinny informovat město o jejím podání.“** RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Bártová

### 3.3

#### **Rozpočtové opatření č. 9/2021**

**Komentář:**

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:  
- neinvestiční transfer z VPS MF ČR.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- navýšení neinvestičních položek na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu české republiky; navýšení investiční položky na akci „Přechody pro chodce“- ulice Havránkova; navýšení investiční položky na akci „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“- zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu; navýšení neinvestičních položek na osvětlení studny na ulici Svatopetrská; navýšení neinvestiční položky na penále za pozdní odvod zdravotního pojištění – omylem bylo zasláno na účet VZP místo na účet ZP MV ČR; ostatní přesuny mezi rozpočtovými položkami dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

**Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

**Vysvětlivky:**

j.n. – jinde nespecifikované

VO – veřejné osvětlení

VPS MF ČR – Všeobecná pokladní správa – Ministerstvo financí České republiky

DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek

PHM – pohonné hmoty

ÚZ – účelový znak

ZP MV ČR – Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra České republiky

VZP – Všeobecná zdravotní pojišťovna

### **Příloha:**

1. Rozpočtové opatření č. 9/2021 – tabulka.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 9/2021** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 9/2021 tedy činí **245,671.768,-- Kč.**

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

## **ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí**

### **4.1**

#### **Návrh na svěřeni majetku příspěvkové organizaci Koupaliště Brno-jih**

#### **Komentář:**

Koupališti Brno-jih, p.o. se navrhuje svěřeni majetku – Nůžkový pártý stan 3 x 4,5 m, inventárního čísla 07/005247.

#### **Obsah (přílohy):**

- Evidenční karta majetku

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem svěřeni majetku** (aktualizace inventárního seznamu) – **Nůžkový pártý stan 3 x 4,5 m**, inventárního čísla 07/005247, **příspěvkové organizaci Koupaliště Brno-jih, a to s účinností od 1. 10. 2021.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

### **4.2**

#### **Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích**

#### **Komentář:**

S účinností od 1. 1. 2022 předpokládá Odbor rozpočtu a financování MMB vydání nové obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích (OZV). Nová OZV by měla v zásadě kopírovat dosavadní OZV. MČ Brno-jih požaduje doplnit sazby poplatku za užívání veřejného prostranství v příloze č. 4 za pořádání kulturních a sportovních akcí po

celém území MČ Brno-jih, dosud jsou tyto akce možné zpoplatnit pouze ve sportovním areálu Hněvkovského a upravit další sazby dle vyznačení.

#### **Příloha:**

- dopis – Odbor rozpočtu a financování MMB
- návrh nyní platné OZV č. 30/2020 se změnou, schválenou v Zastupitelstvu města Brna 25. 5. 2021
- příloha č. 4 OZV, str. 1, 2 a 4 s nově navrhovanými změnami (vyznačeno)

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem OZV o místních poplatcích.**

RMČ Brno-jih **dále požaduje provést úpravu:**

- textu OZV Části IV, Článku 14, odst. (1), poslední věty, ve znění: Poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství pro kulturní a sportovní akce se vybírá na území města Brna ~~jen ve sportovním areálu Hněvkovského~~ na území městské části Brno-jih.
- přílohy č. 4 OZV, str. 1, 2 a 4 o místních poplatcích, dle vyznačených změn v příloženém materiálu.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit a pověřuje odbor životního prostředí připravit písemný materiál do příštího zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

### **4.3**

#### **Žádost o stanovisko k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v rámci akce „Napojení ul. Hradlová na prodloužení ul. Kalová“**

#### **Komentář:**

Jedná se o úpravu napojení stávající účelové komunikace na nově navrženou stavbu. Stávající komunikace Hradlová bude nově jednosměrně napojena na nově navrženou komunikaci v prodloužení ulice Kalová (bude zachována její šířka 3 m, v místě napojení bude rozšířena na 6 m a bude zde přechod pro chodce). Severní část ulice Hradlová bude zaslepena.

#### **Přílohy:**

- Žádost ze dne 16. 8. 2021
- Projektová dokumentace

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **projednala žádost o stanovisko k dokumentaci pro společné povolení v rámci akce „Napojení ul. Hradlová na prodloužení ul. Kalová“ a souhlasí s předloženu projektovou dokumentací, za podmínky** napojení ul. Hradlová na nově navrženou komunikaci v prodloužení ulice Kalová oboustranně (ulice Hradlová nebude zaslepena). RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem stanoviska.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

#### 4.4

#### **Žádost paní xxx, o udělení souhlasu se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na ulici Slunná**

##### **Komentář:**

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání.

Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání rozhodnutí o vyhrazené parkovací stání.

##### **Přílohy:**

- žádost
- mapa s vyznačeným parkovacím stáním

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **nesouhlasí se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro paní xxx.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nesouhlasu.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

#### 4.5

#### **Opakovaná žádost pana xxx, o udělení souhlasu s prodloužením stávajícího vyhrazeného parkovacího stání před domem Slunná 255/30.**

##### **Komentář:**

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu pro prodloužení platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání.

Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

RMČ Brno-jih na své 78. schůzi dne 4. 8. 2021 projednala žádost pana xxx, o udělení souhlasu s prodloužením stávajícího vyhrazeného parkovacího stání před domem Slunná 255/30 a nesouhlasila s prodloužením vyhrazeného parkovacího stání.

##### **Přílohy:**

- žádost

## **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s prodloužením vyhrazeného parkovacího stání pro pana XXX, před domem Slunná 255/30.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nesouhlasu.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

## **ad 5) Podklady k projednání z Majetkového odboru**

### **5.1**

#### **Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v rámci akce: „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“.**

#### **Obsah (přílohy):**

- kopie výpisů z obchodního rejstříku

#### **Komentář:**

Veřejná zakázka malého rozsahu je definována podle z. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášená v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu** na vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (územní souhlas), stavební povolení a pro provedení stavby **investiční akce: „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“.**

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **30. 9. 2021 do 12.00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou
3. Hodnotící kritéria:      cena                                      100 %

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

1. K2 projekt s.r.o., IČ 25313240, Kociánka 8/10, 612 00 Brno
2. POParch s.r.o., IČ 04593103, Volfova 2131/8, 612 00 Brno
3. PROJECT building s.r.o., IČ 47917431, Erbenova 375/8, 602 00 Brno

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek ve složení:**

- |                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| 1. Lukáš Boula      | náhradník: Ing. David Grund   |
| 2. Ing. Lubor Vacek | náhradník: Ing. Zdeněk Harant |
| 3. Jiřina Bočková   | náhradník: Mgr. Josef Haluza  |

**Termín otevírání obálek s nabídkami: 4. 10. 2021 v 9.00 h**

RMČ Brno-jih pověřuje MO odesláním výzvy k podání nabídek (elektronickou formou) schválenému uchazeči.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.2

**Žádost společnosti Česká asociace famfrpálu, z.s., IČ: 054 79 380, se sídlem č.p.45, 798 55 Polomí, o pronájem pozemků p.č. 577/15 a p.č. 577/21 v k.ú. Komárov, za účelem pořádání mistrovství ČR ve famfrpálu, od 02.10.2021 do 03.10.2021.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje** pronájem pozemků p.č. 577/15 a p.č. 577/21 v k.ú. Komárov, **pro společnost Česká asociace famfrpálu, z.s., IČ: 054 79 380, se sídlem č.p.45, 798 55 Polomí, za účelem pořádání mistrovství ČR ve famfrpálu, od 02.10.2021 do 03.10.2021.** RMČ Brno-jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030089 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.3

**Žádost pana xxx a paní xxx, o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 427 v k.ú. Přízřenice.**

**Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 06.09.2021.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje prodej** části pozemku p.č. 427 v k.ú. Přízřenice **pro pana xxx a paní xxx.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.4



**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 20324/130614 ze dne 31.05.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.03.2017 na pronájem části pozemků p.č. 370/124, p.č. 370/148 a p.č. 370/149, vše k.ú. Dolní Heršpice, uzavřené se spol. Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001.**

**Komentář:**

nájemce požaduje umožnění poskytnutí vysílače třetím osobám a prodloužení nájemní smlouvy do 31.05.2031, aktuálně je uzavřena na dobu určitou do 31.05.2027.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí s poskytnutím vysílače třetím osobám k umístění a provozování zařízení jiným provozovatelem sítě elektronických komunikací za podmínky:**

- **uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 20324/130614** ze dne 31.05.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.03.2017 zahrnujícího zvýšení nájemného o 10 %, což činí 74.300,- Kč/rok, při zachování doby trvání nájmu do 31.05.2027, na pronájem částí pozemků p.č. 370/124, p.č. 370/148 a p.č. 370/149, vše k.ú. Dolní Heršpice, **pro spol. Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, Technická 23, 616 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 090560009.**

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## **5.5**

**Žádost spolku HERKULES – kulturně společenský spolek občanů Brno, Horní Heršpice, IČ 090 48 537, sídlem Bednářova 566/20a, Horní Heršpice, 619 00 Brno, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, Brno dne 10. 12. 2021, za účelem uspořádání vánočního večírku spolku.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 06. 09. 2021.

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16,** budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, **pro HERKULES – kulturně společenský spolek občanů Brno, Horní Heršpice, IČ 090 48 537, sídlem Bednářova 566/20a, Horní Heršpice, 619 00 Brno,** a to dne 10. 12. 2021, za účelem uspořádání vánočního večírku spolku Herkules s živou kapelou. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030091** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## **5.6**

**Žádost spolku Tvůrčí skupina First Smile, z.s., IČ 06057497, sídlem Jezerní 43/4, Přízřenice, 619 00 Brno, o pravidelně se opakující pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, vždy v úterý a čtvrtek v době od 17.30 h do 20.30 h za účelem konání pravidelných zkoušek členů spolku.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 06. 09. 2021.

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **neschvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16,** budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, **pro spolek First Smile, z.s., IČ 060 57 497, sídlem Jezerní 43/4, Přízřenice, 619 00 Brno.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**5.7**

**Žádost xxx, o vyjádření ke stavbě RD na pozemku p.č. 1906/1 v k.ú. Horní Heršpice, sousedícím s pozemkem SMB p.č. 490 v k.ú. Dolní Heršpice svěřeným MČ Brno-jih.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 06. 09. 2021.

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se záměrem stavby rodinného domu** na pozemku p.č. 1906/1 v k.ú. Horní Heršpice investora **xxx,** který sousedí s pozemkem SMB p.č. 490 v k.ú. Dolní Heršpice svěřenými MČ Brno-jih, a to dle PD č. stavby 1040020527 vyhotovené 9. 3. 2021 fy. VEXTA a.s. RMČ Brno-jih **pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem souhlasu na situačním výkresu** a ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**5.8**

**Žádost pana xxx, o pravidelně se opakující pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, vždy v pondělí a středu v době od 18:00 h do 20:00 h, za účelem hraní stolního tenisu.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 06. 09. 2021.

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16,** budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, a to ode dne 1. 10. 2021

do 30. 9. 2022 s pravidelným opakováním 2x týdně, vždy každé pondělí a středu v době od 18:00 h do 20:00 h, **pro pana xxx**, za účelem hraní stolního tenisu. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030092** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.9

**Žádost paní xxx, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, na den 2. 10. 2021 za účelem uspořádání oslavy narozenin.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16**, budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, **pro paní xxx**, a to na den 2. 10. 2021, za účelem uspořádání oslavy narozenin. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030093** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.10

**Žádost xxx o pronájem části nebytových prostor ve IV. NP budovy na ul. Černovická 2b, čp. 33, která je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor ve IV. NP budovy na ul. Černovická 33/2b**, která je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov, **pro xxx**, a to od 1. 10. 2021 na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030094** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.11

**Žádost pana xxx, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, na den 25. 9. 2021 za účelem uspořádání oslavy narozenin.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16**, budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, **pro pana xxx**, a to dne 25. 9. 2021 od 14:00 h do 18:00 h, za účelem uspořádání oslavy narozenin. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030095** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## **ad 6) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury**

### **6.1**

#### **Zřizovací listina Mateřské školy Brno, Kšírova 3, příspěvková organizace – aktualizace z důvodu nového geodetického zaměření pozemků**

##### **Příloha:**

Zřizovací listina Mateřské školy Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizace

##### **Komentář:**

V roce 2020 došlo k novému geodetickému zaměření pozemků, které se nachází v areálu MŠ Brno, Kšírova 3, p.o. Z původních pozemků, které byly uvedeny ve zřizovací listině ze dne 26. 4. 2019 (k.ú. Komárov – pozemky č. 659/1, 633/1 a 633/2) jsou nyní součástí mateřské školy pozemky 633/1 (jehož součástí je i objekt MŠ) a 629/1. Na základě tohoto nového geometrického zaměření navrhujeme udělat i úpravy užívaných pozemků ve zřizovací listině MŠ Kšírova 3, p.o.

##### **Stanovisko komise:**

Školská komise RMČ Brno-jih doporučuje RMČ Brno-jih schválit Zřizovací listinu Mateřské školy Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizace, která je přílohou tohoto materiálu.

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **doporučuje ZMČ Brno-jih schválit Zřizovací listinu Mateřské školy Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizace**, která je přílohou tohoto materiálu.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Jelínek

### **6.2**

#### **Aktualizace obecně závazných vyhlášek o spádových obvodech mateřských a základních škol**

##### **Příloha:**

Dopis z OŠM MMB ze dne 20. 8. 2021  
Vyjádření GIS OMI

Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek

#### **Komentář:**

Odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna připravuje novelizaci:

- Obecně závazné vyhlášky č. 3/2021, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek
- Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek

Z tohoto důvodu je městská část Brno-jih dotazována, zda požaduje změny v těchto vyhláškách, popř. zda došlo ke sloučení školského obvodu s některou s přílehlých obcí města Brna.

OŠK ÚMČ Brno-jih provedl prověření doporučení OŠM MMB v případě ulic uvedených ve vyhláškách a navrhuje pouze úpravu u vyhlášky pro spádové obvody mateřských škol - úpravu popisných čísel ve spádovosti u MŠ Brno, Klášterského 14, kdy u ulice Dornych bude spádovost zahrnovat sudá čísla 84 – 128 z důvodu, že adresa Dornych 78 neexistuje a dalším existujícím popisným číslem je 84.

#### **Stanovisko komise:**

Školská komise RMČ Brno-jih doporučuje RMČ Brno-jih schválit změnu v Obecně závazné vyhlášce č. 3/2021, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek ve spádové oblasti MŠ Brno, Klášterského 14, p.o., kde u ulice Dornych je nová spádovost pro domy s číslem popisným, sudá č. 84 – 128, lichá č. 47 - 71.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **doporučuje ZMČ Brno-jih schválit změnu v Obecně závazné vyhlášce č. 3/2021, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek ve spádové oblasti MŠ Brno, Klášterského 14, p.o., kde u ulice Dornych je nová spádovost pro domy s číslem popisným, sudá č. 84 – 128, lichá č. 47 - 71.**

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Jelínek

### **6.3**

**Jmenování Mgr. Martina Jelínka, vedoucího Odboru školství a kultury, tajemníkem Školské komise Rady městské části Brno-jih**

#### **Komentář:**

Od 1. 9. 2021 byl jmenován RMČ Brno-jih vedoucím Odboru školství a kultury městské části Brno-jih Mgr. Martin Jelínek. Bývá pravidlem, že vedoucí odboru vykonává i funkci tajemníka Školské komise Rady městské části Brno-jih. Předchozí tajemnice, Mgr. Monika

Doležalová, byla z této funkce odvolána na 75. schůzi RMČ dne 23. 6. 2021, z důvodu ukončení pracovního poměru.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **jmenuje ke dni 15. 9. 2021 Mgr. Martina Jelínka tajemníkem Školské komise Rady městské části Brno-jih.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Jelínek

## **6.4**

### **Informativní zpráva o předání drobného dlouhodobého hmotného majetku ZŠ Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizaci**

#### **Komentář:**

Po nákupu nových počítačů do učebny mediální výchovy a na základě předávacího protokolu ze dne 25.08.2021 byla povýšena hodnota majetku (DDHM) ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., celkem o 576.820,- Kč.

#### **Předložení informativní zprávy:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí předání drobného dlouhodobého hmotného majetku Základní škole Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizaci, v celkové ceně 576.820,- Kč.**

Zodpovídá: Jelínek

## **6.5**

### **Informativní zpráva o předání technického zhodnocení majetku MŠ Brno, Slunná 25, příspěvkové organizaci**

#### **Komentář:**

Po provedení investiční akce „MŠ Slunná – rekonstrukce umývárny v patře a WC ve sklepech“ a na základě protokolu o předání a převzetí hotového díla ze dne 20.08.2021 byla povýšena hodnota majetku (DHM) MŠ Brno, Slunná 25, p. o., celkem o 396.925,80 Kč. Městská část nezačala toto technické zhodnocení majetku odepisovat, odepisovat začne MŠ Slunná od 01.09.2021. Na základě předání technického zhodnocení majetku dojde k úpravě odpisového plánu, který bude předložen RMČ Brno-jih ke schválení.

#### **Předložení informativní zprávy:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí předání technického zhodnocení DHM Mateřské škole Brno, Slunná 25, příspěvkové organizaci, v celkové ceně 399.914,80 Kč.**

Zodpovídá: Jelínek

## **6.6**

## **Návrh na poskytnutí investiční dotace FC SPARTA BRNO, z.s., na dofinancování projektu „Rekonstrukce povrchu fotbalového hřiště FC Sparta Brno“ v případě finanční podpory projektu z Národní sportovní agentury a statutárního města Brna**

### **Komentář:**

Fotbalový klub FC SPARTA BRNO řeší rekonstrukci travnaté plochy hlavního stadionu, která byla vybudována v roce 1993. V současné době je travnatý porost zasažen z 98% plochy plevelnou lipnicí, která má malou odolnost proti poškození. Odborníkem bylo doporučeno udělat rekonstrukci travnaté plochy. Vzhledem k tomu, že je v současné době otevřen program REGIONY 2021 na portálu Národní sportovní agentury, rozhodl se klub podat žádost na rekonstrukci v rámci tohoto programu, kde je sběr žádostí s termínem do 30. 9. 2021. Předpokládané náklady dle položkového rozpočtu jsou 7.223.082,82 Kč. Plánovaný podíl financování je 70% Národní sportovní agentura, 25% statutární město Brno, 5% městská část s tím, že další případné vícenáklady budou hrazeny z rozpočtu klubu. FC SPARTA BRNO bude následně financovat ze svého zpevnění ploch kolem hřiště, nové střídačky a rekonstrukci zábradlí, což není součástí projektu. Při hodnocení žádosti NSA jsou upřednostněny žádosti, které mají vyřešeno i 30% dofinancování projektu. Z tohoto důvodu je předkládán tento materiál, který deklaruje podporu tohoto projektu v případě, že bude podpořen z NSA i statutárního města Brna.

### **Příloha:**

1. Žádost FC SPARTA BRNO ze dne 15. 9. 2021
2. Rekonstrukce povrchu fotbalového hřiště – technické podklady

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **doporučuje ZMČ Brno jih:**

- **vzít na vědomí informaci o podání žádosti FC Sparta Brno, pod názvem „Rekonstrukce povrchu fotbalového hřiště FC Sparta Brno“ na Národní sportovní agenturu v programu Regiony 2021 s termínem podání žádosti do 30. 9. 2021**
- **vzít na vědomí celkové náklady projektu ve výši 7,223.082,82 Kč včetně DPH**
- **souhlasit s podporou projektu ve výši 361.154,- Kč z rozpočtu městské části Brno-jih roku 2022, v případě, že žadatel obdrží dotaci z NSA a statutárního města Brna**

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Jelínek

## **ad 7) Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí**

### **7.1**

**Žádost o stanovisko k záměru „Polyfunkční dům Železniční“ na pozemcích parc. č. 1102/1, 1102/4, 1110, 1102/3, 1114/1 a 1005 v k.ú. Komárov.**

**Žadatel: Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, Brno-město, 602 00 Brno. Investor: Společnost První Železniční Komárov s.r.o., Šumavská 519/35, 602 00 Brno.**

**Komentář:**

Kancelář architekta města Brna, p.o., požádala dne 26. 7. 2021 o stanovisko MČ Brno-jih k záměru stavby „Polyfunkční dům Železniční“ na pozemcích parc. č. 1102/1, 1102/4, 1110, 1102/3, 1114/1 a 1005 v k.ú. Komárov.

Jedná se o stavbu dvanáctipodlažního polyfunkčního objektu s podzemními garážemi u ulice Železniční o výšce 39,980 m nad terénem se zastavěnou plochou 1 527,30 m<sup>2</sup>.

Stavba bude obsahovat byty v 2.NP až 12.NP o celkovém počtu 56 bytů (tj. 1+kk 15×; 2+kk 14×, 3+kk 18×, 4+kk 8× a 5+kk 1x), ateliéry v 1.NP až 8.NP o celkovém počtu 67 ateliérů, obchodní plochy v 1.NP v počtu 6 jednotek, garáže a sklepy v 1.PP až 3.PP a skladovací kóje v 1.NP až 6.NP v počtu 64. Počet parkovacích stání v podzemních garážích je 118, z toho 9 stání pro imobilní obyvatele a 2 stání pro motocykly.

Pozemky ve vlastnictví SMB budou dotčeny vybudováním dopravní a technické infrastruktury a přesahy balkónů stavby nad pozemky.

V rámci záměru ZMČ Brno-jih řešilo odkup pozemků ve vlastnictví SMB společností První Železniční Komárov s.r.o., dne 3.5.2021 pod č.j. MCBJIH/05259/2021/MO/Svár, dne 3.5.2021 pod č.j. MCBJIH/05260/2021/MO/Svár a dne 19.7.2021 pod č.j. MCBJIH/07871/2021/MO/Svár. Zastupitelstvo MČ Brno-jih vždy nedoporučilo prodej.

**Přílohy:**

- 1) Žádost
- 2) Katastrální situační výkres
- 3) Půdorys 1.NP
- 4) Řezopohled
- 5) Pohled severní
- 6) Vizualizace (jižní pohled)
- 7) Vizualizace (severozápadní pohled)
- 8) Situace satelitní

**Projednáno: v komisi výstavby a životního prostředí dne 23. 8. 2021.**

**Komise doporučuje:**

- Požadovat úpravu komunikace na pozemku parc.č. 1005 k.ú. Komárov (ul. Hradlová) před zahájením vlastní stavby tak, aby byl zachován trvalý průjezd ul. Železniční a ul. Hradlové i pro průjezd IZS a svoz odpadu
- Souhlasit s přesahy balkónů na pozemky SMB za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů
- Požadovat posouzení propustnosti dopravy v současné dopravní síti

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **projednala žádost Kanceláře architekta města Brna, p.o. o stanovisko k záměru „Polyfunkční dům Železniční“ na pozemcích parc. č. 1102/1, 1102/4, 1110, 1102/3, 1114/1 a 1005 v k.ú. Komárov, a požaduje posunutí uliční čáry v ulici Hradlová tak, aby byla zachována komunikace v současném rozsahu se zachováním průjezdnosti a požaduje posouzení propustnosti dopravy v současné dopravní síti.**



Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Burianová

## 7.2

### **Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Přírodní a rekreační areál Jih“. Žadatel: Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00 Brno.**

#### **Komentář:**

Kancelář architekta města Brna, p.o., požádala dne 9. 9. 2021 o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Přírodní a rekreační areál Jih“.

#### **Přílohy:**

1) Žádost

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **projednala žádost Kanceláře architekta města Brna, p.o., o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Přírodní a rekreační areál Jih“, a se záměrem souhlasí.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Burianová

## **ad 8) Podklady k projednání z Bytového odboru**

### 8.1

#### **Projednání žádosti o narovnání právního stavu od **xxx**, bytem č. 5, 1 + 1, Za mostem 6, Brno.**

#### **Komentář:**

Nyní je podaná žaloba na vyklizení, doteď bylo soudem nařízeno pouze jedno jednání, přičemž je zde předpoklad zamítnutí žaloby, neboť nájemce byl dlouhodobě nemocný. Za pomoci Sociálně nadačního fondu města Brna a JMK uhradil nedoplatky na nájemném a s ním spojených službách.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje žádost nájemce **xxx**, bytem č. 5, Za mostem 6, Brno.** Nájemní smlouva bude s žadatelem uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok. RMČ **pověřuje advokáta k zpětvzetí žaloby, dále starostu MČ Brno-jih k podpisu nové nájemní smlouvy na dobu určitou,** tj. na 1 rok, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Kremličková

## 8.2

### Veřejná zakázka na služby v souvislosti s akcí „Rekonstrukce domu Dornych 122“, tj. na zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP.

#### Obsah (přílohy):

- protokol z jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek
- příkazní smlouva

Nejvýhodnější nabídku předložila firma S – Invest CZ s.r.o., IČ: 25526171, Kaštanová 496/23a, 620 00 Brno.

#### Usnesení:

RMČ Brno-jih bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na služby v souvislosti s akcí „Rekonstrukce domu Dornych 122“ a schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a firmou S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/23a, 620 00 Brno, IČ: 25526171. RMČ pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem příkazní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět uchazeče.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Kremlíčková

## 8.3

### Projednání výpovědi smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny/plynu č. BSA50322907, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, uzavřené se společností BOHEMIA ENERGY entity s.r.o., IČ: 27386732.

#### Komentář:

Nyní je platnost smlouvy do 31.12.2021. Smlouva se vypovídá z důvodu téměř dvojnásobného navýšení ceny za MWh (původní cena 480,- Kč/MWh a nyní 830,- Kč/MWh).

#### Obsah (přílohy):

Výpověď smlouvy

#### Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí s výpovědí smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny/plynu č. BSA50322907. RMČ pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem výpovědi smlouvy č. BSA50322907 a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět společnost BOHEMIA ENERGY entity s.r.o.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Kremlíčková

## **ad 9) Různé**

### **9.1**

**Smlouva o externí správě informačních technologií organizace č. 220101-01, uzavíraná se společností CALYX spol. s r.o., Česká 134, 664 31 Česká, IČ: 25561014.**

#### **Komentář:**

Předmětem smlouvy jsou veškeré činnosti vedoucí k zabezpečení provozu a rozvoje informačních a komunikačních technologií (IT) objednatele – MČ Brno-jih.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje znění Smlouvy o externí správě informačních technologií organizace č. 220101-01, uzavírané se společností CALYX spol. s r.o., Česká 134, 664 31 Česká, IČ: 25561014** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

### **9.2**

#### **Termín příští RMČ Brno-jih**

R8/082 – 29.09.2021

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 16.09.2021

Mgr. Josef Haluza  
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund  
místostarosta MČ Brno-jih