

**z 82. schůze RMČ Brno-jih konané dne 29.09.2021 v 15.00 h  
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno**

---

**Přítomni:** členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí
4. Podklady k projednání z Bytového odboru
5. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
6. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
7. Různé

**ad 1) Zahájení a schválení programu**

Schůzi 82. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

**ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih**

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

**ad 3) Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí**

**3.1**

**Žádost o vyjádření k umístění 4 bytových domů v rozvojové lokalitě v k.ú. Přízřenice na pozemcích parc. č. 736, 737 a 751. Žadatel: Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00 Brno.**

**Komentář:**

Kancelář architekta města Brna, p.o., požádala dne 1. 9. 2021 o vyjádření MČ Brno-jih k umístění 4 bytových domů v rozvojové lokalitě v k.ú. Přízřenice, o výměře větší než 2,0 ha na pozemcích parc. č. 736, 737 a 751.

Jedná se o novostavbu 4 identických bytových domů, každý s 6 byty. Bytové domy budou obdélníkového tvaru, s přilehlým venkovním schodištěm a s balkóny s terasou na štítových stěnách. Každý bytový dům bude o zastavěné ploše 159,46 m<sup>2</sup>, s celkovou užitnou podlažní plochou 384,66 m<sup>2</sup> a o výšce hřebene 11,365 m (tj. o dvou nadzemních podlaží s podkrovím).

Bytové domy budou napojeny na navržené vodovodní přípojky, dešťové vody budou svedeny do vsakovacích objektů. U každého bytového domu bude navržena jímka na vyvážení o objemu 36 m<sup>3</sup>.

**Přílohy:**

- 1) Žádost
- 2) Koordinační situace
- 3) Půdorys
- 4) Jižní pohled

**Projednáno: v komisi výstavby a životního prostředí dne 20.09.2021.**

**Komise doporučuje:**

- souhlasit se záměrem

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **projednala žádost o vyjádření k umístění 4 bytových domů** v rozvojové lokalitě v k.ú. Přízřenice na pozemcích parc. č. 736, 737 a 751, a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí, **souhlasí se záměrem, za podmínky uzavření plánovací smlouvy se SMB (za účelem rozšíření komunikace Moravanské Lány napojenou kolmo na ulici Vídeňská).**

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 1

Zodpovídá: Burianová

## **ad 4) Podklady k projednání z Bytového odboru**

### **4.1**

**Projednání žádosti o rozšíření nájemní smlouvy od nájemkyně **xxx**, bytem č. 5, 1 + 1, Hodonínská 21, Brno, a to o jejího syna **xxx**.**

**Komentář:**

Bydlí spolu v bytě 1 + 1, pan **xxx** (roč. 1951) má zažádáno o obecní byt a paní **xxx** (roč. 1931) má zažádáno o byt s pečovatelskou službou.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje žádost nájemkyně **xxx**, bytem č. 5, 1 + 1, Hodonínská 21, o rozšíření nájemní smlouvy o jejího syna **xxx**.** RMČ pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu dodatku nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

### **4.2**

**Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou od nájemce **xxx**, bytem č. 2, 1 + 1, Za školou 7, Brno.**

### **Komentář:**

Nájemní smlouva byla s nájemcem uzavřena na 2 roky po přechodu nájmu.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje žádost nájemce xxx, bytem č. 2, 1 + 1, Za školou 7, Brno, o prodloužení nájemní smlouvy,** a to na dobu neurčitou. RMČ pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu dodatku nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

## **4.3**

**Projednání žádosti o výměnu bytů mezi nájemkyněmi xxx, bytem č. 10, 2 + 1, Hodonínská 13, Brno a xxx, bytem č. 3, 3 + 1, Schwaigrova 5, Brno.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje žádost o výměnu bytů mezi xxx,** bytem č. 10, 2 + 1, Hodonínská 13, Brno **a xxx,** bytem č. 3, 3 + 1, Schwaigrova 5, Brno. RMČ pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu nových nájemních smluv a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

## **4.4**

**Projednání žádosti o povolení umístění předokenních žaluzií od xxx, bytem č. 20, 1 + 1, Schwaigrova 11, Brno.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje žádost nájemce xxx, bytem č. 20, 1 + 1, Schwaigrova 11, Brno, o povolení umístění předokenních žaluzií.** RMČ pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu Dohody o přenechání věci a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

## **4.5**

**Projednání žádosti xxx, bytem č. 22, 2 + 1, Za mostem 10, Brno, o uzavření nové nájemní smlouvy.**

### **Komentář:**

Žaloba na vyklizení bytu, nyní probíhá soudní vystěhování.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **neschvaluje žádost xxx, bytem č. 22, 2 + 1, Za mostem 10, Brno, o uzavření nové nájemní smlouvy.** RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

## **ad 5) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí**

### **5.1**

#### **Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o. o vyřazení neupotřebitelného majetku dle návrhu inventarizační komise**

##### **Komentář:**

Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o. ze dne 16. 9. a 17. 9. 2021 o schválení vyřazení neupotřebitelného majetku dle návrhu inventarizační komise z důvodu nefunkčnosti, poškození a nerentabilní opravy, úhynu.

##### **Obsah (přílohy):**

- Žádost o vyřazení majetku dle návrhu inventarizační komise vč. příloh 2x

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih, **dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., souhlasí s vyřazením a likvidací neupotřebitelného majetku uvedeného v přílohách.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

### **5.2**

#### **Žádost o stanovisko ke smlouvě o výpůjčce k pozemku parc. č. 189 v k.ú. Horní Heršpice**

##### **Komentář:**

RMČ Brno-jih na své 47. schůzi dne 15. 7. 2020 projednala žádost MO MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, o vyjádření k nabytí pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví SŽDC, s.o., do vlastnictví statutárního města Brna.

RMČ Brno-jih se na své 47. schůzi dne 15. 7. 2020 usnesla a doporučila nabytí pozemku p.č. 189, k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví SŽDC, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, a to s tím, že **v případě nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna** převezme pozemky vč. komunikace do své správy za splnění podmínek.

#### Podmínky RMČ:

- nabytí pozemků p.č. 203/6, p.č. 203/11 a p.č. 203/13, k.ú. Horní Heršpice, které jsou rovněž ve vlastnictví SZDC, s.o. a jsou součástí dané komunikace a přilehlé zeleně do vlastnictví statutárního města Brna
- dořešení majetkoprávních vztahů k inženýrským sítím a služebnostem náležícím k pozemku
- posouzení parametrů komunikace vzhledem k jejímu využití v dané lokalitě (chodníky, veřejné osvětlení, obslužnost svozových a požárních vozidel apod.)

#### Přílohy:

- Žádost ze dne 10. 9. 2021

#### Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o stanovisko ke smlouvě o výpůjčce k pozemku parc. č. 189 v k.ú. Horní Heršpice a nesouhlasí s bezplatnou výpůjčkou pozemku, s tím, že MČ neponese náklady spojené s provozem, údržbou, odpady, odpovědnost za škody ve smyslu návrhu smlouvy o výpůjčce, a požaduje aby vlastník pozemku toto zajistil až do ukončeného převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku.** RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem nesouhlasu.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

## **ad 6) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury**

### **6.1**

#### **Informativní zpráva o předání technického zhodnocení majetku ZŠ Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizaci**

##### **Komentář:**

Po provedení investiční akce „ZŠ Tuháčkova – modernizace IT sítě“ a na základě protokolu o předání a převzetí hotového díla ze dne 06.09.2021 byla povýšena hodnota majetku (DHM) ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., celkem o 288.293,39 Kč. Městská část nezačala toto technické zhodnocení majetku odepisovat, odepisovat začne ZŠ Tuháčkova od 01.10.2021. Na základě předání technického zhodnocení majetku dojde k úpravě odpisového plánu, který bude předložen RMČ Brno-jih ke schválení.

##### **Předložení informativní zprávy:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí předání technického zhodnocení DHM Základní škole Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizaci, v celkové ceně 288.293,39 Kč.**

Zodpovídá: Jelínek

## **ad 7) Různé**

### **7.1**

#### **Termín příští RMČ Brno-jih**

R8/083 – 13.10.2021

Zapsala: Pažoutová D.  
V Brně dne 30.09.2021

Mgr. Josef Haluza  
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund  
místostarosta MČ Brno-jih