

z 84. schůze RMČ Brno-jih konané dne 27.10.2021 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
4. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
5. Podklady k projednání z Finančního odboru
6. Podklady k projednání z Majetkového odboru
7. Podklady k projednání z Bytového odboru
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 84. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

3.1

**Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. /2021 o
stanovení obecního systému odpadového hospodářství města Brna**

Komentář:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna předkládá k připomínkování návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství města Brna.

Ke zpracování nové OZV OŽP MMB vedly změny v legislativě odpadového hospodářství – dnem 1. 1. 2021 nabytí účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Zásadní změny stávající vyhlášky:

- **Čl. 2 písm. g)** pojem stálé stanoviště

Stávající vyhláška:

„Stálé stanoviště je prostor pro trvalé umístění sběrných nádob na směsný komunální odpad vymezený pro tento účel pro jednotlivé objekty v souladu se zvláštními předpisy, stálé stanoviště určuje a na své vlastní náklady zřizuje vlastník objektu po dohodě s vlastníkem pozemku s výjimkou stálých stanovišť umístěných na veřejných

prostranstvích, stálá stanoviště sběrných nádob jsou individuální pro jednotlivé objekty nebo společná pro více objektů.“

Návrh OZV:

„Stálé stanoviště je prostor pro trvalé umístění sběrných nádob na směsný komunální odpad vymezený pro tento účel pro jednotlivé objekty v souladu se zvláštními předpisy, stálé stanoviště určuje a na své vlastní náklady zřizuje vlastník objektu, stálá stanoviště sběrných nádob jsou individuální pro jednotlivé objekty nebo společná pro více objektů“.

- **Čl. 2 písm. l)** – doplněn pojem „stavba pro rodinnou rekreaci“
Komentář: z důvodu řešení svozu v rekreačních oblastech – viz. č. 7 bod 4).
- **Čl. 4 bod 1) písm. d)** – doplněn mobilní svoz VOK biologického odpadu rostlinného původu.
- **Čl. 4 bod 4) písm. b)** – doplněny odpadkové koše na odkládání drobného směsného komunálního odpadu.
- **Čl. 5 písm. e)** – doplněno „sběrné nádoby plnit tak, aby je bylo možno uzavřít a odpad z nich při manipulaci nevypádal.“
- **Čl. 7** byl po připomínkách MV celý upraven a řeší svoz směsného komunálního odpadu v případě nesjízdnosti, neprůjezdnosti a uzavírek komunikací včetně řešení svozu v rekreačních oblastech.
- **Doplněn čl. 8** upravující zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému (v současnosti je již realizováno - papír, plasty, sklo, kovy, nápojové kartony).
- **Doplněn čl. 9** upravující podmínky v oblasti předcházení vzniku odpadů (v současnosti je již realizováno – RE-USE).
- **Doplněn čl. 10** upravující podmínky nakládání s výrobky s ukončenou životností (v současnosti je již realizováno - baterie, elektrozařízení, pneumatiky).
- **Doplněn čl. 11** upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem (umožní rozšíření sběru na více sběrných střediscích odpadů – dle prostorových možností).

Příloha:

- dopis OŽP MMB

- návrh obecně závazné vyhlášky č. /2021

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění připravované obecně závazné vyhlášky č. /2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství města Brna.** RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit a pověřuje Odbor životního prostředí připravit písemný materiál do příštího zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

3.2

Mezitímní účetní závěrka příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30. 9. 2021

Komentář:

Novela zákona o účetnictví (zák. č. 239/2012 Sb., kterým se mění zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) zavedla novou povinnost vybraným účetním jednotkám – schvalování účetních závěrek zřizovatelem. Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 7. 2013, je třeba v průběhu účetního období zajistit průběžné posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetní jednotky.

Obsah (přílohy):

- Rozvaha p.o.
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha
- Čerpání provozního příspěvku od zřizovatele
- Čerpání investičního příspěvku od zřizovatele

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí mezitímní účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30. 9. 2021**, čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetních jednotek.

Zodpovídá: Rusler

3.3

Zanesení lokalit a další úpravy v příloze Nařízení č. 1/2002 v platném znění, kterým se vydává Tržní řád

Návrh na změnu přílohy Tržního řádu:

HLAVA B:

B1) Tržní místa – k.ú. Komárov:

- u lokality č. 1 se vypouští p. č. 1445 a doplňují p. č. 1445/2, 1445/3, 1445/4, 1445/5, 1445/6, 1445/7, 1445/8
- lokalita č. 4 se vypouští
- u lokality č. 7 se mění výměra z 8 m² na 15 m² a max. doba prodeje z 8.00-19.00 h. na 6.00-20.00 h.
- u lokality č. 9 se vypouští p. č. 1144 a doplňuje p. č. 1144/1
- u lokality č. 13 se mění max. doba prodeje z 8.00-19.00 h. na 6.00-20.00 h. a z vymezení sortimentu se vypouští „sortiment: zelenina, květiny“

B3) Tržní místa – k.ú. Horní Heršpice:

- lokalita č. 3 se vypouští
- lokalita č. 8 se doplňuje o p. č. 1090/3
- doplňuje se nová lokalita: p. č. 704/3, ul. K Lávce – Hopsálkov, výměra 90 m², max. doba prodeje denní 8.00-22.00 h.

- doplňuje se nová lokalita: p. č. 711/1, ul. Sokolova – zahradnictví, výměra 15 m², max. doba prodeje denní 6.00-20.00 h.

B4) Tržní místa – k.ú. Dolní Heršpice:

- u lokality č. 1 se vypouští p. č. 360/98

HLAVA C:

C1) Restaurační zahrádky – k.ú. Komárov

- u lokality č. 1 se vypouští p. č. 11 a doplňuje p. č. 11/1
- lokalita č. 5 se vypouští
- u lokality č. 6 se vypouští p. č. 573/21

Příloha:

- příloha tržního řádu v aktualizovaném znění k 1. 6. 2021 s vyznačenými změnami
- snímky z katastrální mapy nových lokalit

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje úpravu přílohy Nařízení č. 1/2002 v platném znění, kterým se vydává Tržní řád** dle návrhu. RMČ Brno-jih ukládá Odboru životního prostředí písemně vyzoomět Živnostenský úřad MMB.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

3.4

Projednání a schválení dodatku č. 46 ke smlouvě č. 6/94/MH Komplexní údržba komunikací na území MČ Brno-jih ze dne 30.12.1994, ve znění dodatků č. 1 - 45, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Josefem Haluzou a FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupená xxx.

Komentář:

Návrh 46. dodatku se týká změn:

Příloha č. 1, stanovuje termíny blokových čištění pro rok 2022, plochy se doplňují o 70 m pozemní komunikace Kšírova – ulička od č. 501/197 a o 93 m pozemní komunikace ul. Plotní – parkovací zálivek a o 252 m pozemní komunikace ul. Sokolova – nadezd nad Sokolovou a o 90 m pozemní komunikace ul. Kalová – mezi Komárovskou a Svatopetrskou a o 195 m pozemní komunikace Spěšná – parkoviště.

Příloha č. 3, seznam komunikací pro zimní údržbu se doplňuje o 701 m pozemní komunikace Plotní – obslužné komunikace kolem tramvaje a o 70 m pozemní komunikace Kšírova – ulička od č. 501/197 a o 252 m pozemní komunikace ul. Sokolova – nadezd nad Sokolovou a o 207 m pozemní komunikace Spěšná – parkoviště a u pozemní komunikace Kalová se původní délka ruší a zařazuje 90 m pozemní komunikace ul. Kalová úsek bez MHD – mezi Komárovskou a Svatopetrskou; komunikace Masná se ruší; komunikace Novomoravská a Moravské Lány budou s posypem.

Obsah (přílohy):

- Návrh dodatku č. 46 ke smlouvě č. 6/94/MH

Usnesení:

1. RMČ Brno-jih **schvaluje termíny blokového čištění v roce 2022**, seznam čištění komunikací bez dopravního značení pro rok 2022 a seznam komunikací pro zimní údržbu 2021 – 2022.
2. RMČ Brno-jih **schvaluje návrh dodatku č. 46 ke smlouvě č. 6/94/MH Komplexní údržba komunikací na území MČ Brno-jih** ze dne 30. 12. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 45, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Josefem Haluzou a **FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupená xxx**, a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

3.5

Projednáni a schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 0719100088 Komplexní údržba chodníků na území MČ Brno-jih ze dne 25.10.2019, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Josefem Haluzou a FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupená xxx.

Komentář:

Návrh 1. dodatku se týká změn:

Příloha č. 1, stanovuje rozsah údržby chodníků, plochy se doplňují o 200 m nově vybudovaného chodníku v ulici K Lávce.

Příloha č. 2, situační výkres pasportu údržby chodníků se doplňuje o 200 m nově vybudovaného chodníku v ulici K Lávce.

Obsah (přílohy):

- Návrh 1. dodatku ke smlouvě č. 0719100088

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 0719100088 Komplexní údržba chodníků na území MČ Brno-jih** ze dne 25.10.2019, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Josefem Haluzou a **FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupená xxx**, a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

3.6

Návrh na svěření majetku příspěvkové organizaci Koupaliště Brno-jih

Komentář:

Koupališti Brno-jih, p.o., se navrhuje svěření majetku – Trampolína BERG InGround Elite 430 – zelená, inventárního čísla 07/005710.

Obsah (přílohy):

- Evidenční karta majetku

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem svěření majetku (aktualizace inventárního seznamu) – Trampolína BERG InGround Elite 430 – zelená, inventárního čísla 07/005710, příspěvkové organizaci Koupaliště Brno-jih a to s účinností od 1. 11. 2021.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 4) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

4.1

Dohoda o členství v JSDH Přízřenice

Přílohy:

Příloha č. 1 Dohoda o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Přízřenice mezi ÚMČ Brno-jih a p. xxx

Příloha č. 2 Lékařský posudek p. xxx, nar. xxx, uchazeče o členství

Komentář:

V souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, obec uzavírá dohody o členství v JSDH obce s žadateli o členství zdravotně způsobilými k činnosti v JSDH. Z důvodu udržování a zvyšování akceschopnosti jednotky žádá velitel jednotky p. xxx o uzavření dohody o členství v jednotce s panem xxx, bytem xxx, narozen xxx, který bude v jednotce zařazen na funkci č. 2 Hasič-nositel dýchací techniky a strojník, kategorie I. Pan xxx již úspěšně absolvoval vstupní zdravotní prohlídku. Osobní výstroj na jeho postavu bude nutno pořídit s využitím finančních prostředků, které byly získány odprodejem výstroje panu xxx (RMČ R8/083).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje Dohodu o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Přízřenice, dle Přílohy č. 1** a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem dohody o členství.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jelínek

4.2

MŠ Brno, Zelná 70, p. o. – Žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu

Příloha:

Žádost ředitelky MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

Komentář:

OŠK MČ Brno-jih obdržel žádost ředitelky MŠ Brno, Zelná 70, p. Mgr Marcely Komárkové o čerpání rezervního fondu ve výši 90.000,-Kč na pokrytí provozních výdajů v důsledku zvýšení nákladů na dezinfekci a ochranné prostředky, vrácením školného za březen a duben, v důsledku opravy střechy, která částečně proběhla a bude ještě dokončena v listopadu. Dále se vyskytla i větší nemocnost u dětí, což mělo za následek menší příjem ze školného. Ve výkazech III. čtvrtletí činila provozní ztráta 94.420,-Kč. OŠK doporučuje čerpání rezervního fondu.

Disponibilní částka rezervního fondu činí 127 925,08 Kč.

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby Mateřská škola Brno, Zelná 70, příspěvková organizace, použila prostředky svého rezervního fondu do celkové výše 90 000,- Kč k pokrytí provozních nákladů školy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Jelínek

4.3

Žádost EVENT media, s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, o záštitu zástupce MČ Brno-jih na sportovní akci Innogy Winter run Brno 2022, která se koná dne 15. 1. 2022 v areálu Hněvkovského

Příloha:

Žádost o záštitu na sportovní akci Innogy Winter run Brno 2022 společností EVENT media, s.r.o.

Komentář:

Dne 11. 10. 2021 přišla na podatelnu MČ Brno-jih žádost společnosti EVENT media, s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1, o záštitu zástupce MČ Brno-jih na sportovní akci Innogy Winter run Brno 2022, která se koná dne 15. 1. 2022 v areálu Hněvkovského u horolezecké stěny Komec. Jedná se o tradiční sportovní akci, kterou přerušila opatření v souvislosti s Covid-19. Společnost plánuje v lednovém termínu znovu tradici běžeckého dne obnovit. OŠK MČ Brno-jih doporučuje převzetí záštitu starostou městské části.

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí s převzetím záštitu, nad sportovní akci Innogy Winter run Brno 2022 konané dne 15. 1. 2022 v areálu Hněvkovského, starostou městské části Brno-jih Mgr. Josefem Haluzou. Rada MČ Brno-jih ukládá OŠK informovat pořadatele akce o převzetí záštitu.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Jelínek

4.4

Návrh odpovědi Rady městské části Brno-jih na materiál s názvem „analýza architektonické studie ZŠ Bednářova – tělocvična“ podaný dne 29. 9. 2021 panem xxx, v souvislosti s přípravou investiční akce „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“

Přílohy:

Příloha – návrh odpovědi RMČ Brno-jih

Komentář:

V současné době se zpracovává projektová dokumentace pro stavební povolení k investiční akci „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“. Při této příležitosti se na vedení městské části obrátil nejbližší soused připravované investice, pan xxx, s výhradami k této investici, které sepsal do „analýzy architektonické studie ZŠ Bednářova – tělocvična“ a požádal o vyjádření k této analýze Radu městské části Brno-jih na její schůzi dne 29. 9. 2021. Vzhledem k tomu, že materiál byl doručen na podatelnu městské části Brno-jih až v den konání Rady městské části, dne 29. 9. 2021, nebylo možné jeho požadavku vyhovět a materiál byl projednán na následné Radě MČ R8/083, dne 13. 10. 2021. RMČ Brno-jih projednala předložený materiál a vzala jej na vědomí a uložila OŠK připravit návrh odpovědi. OŠK MČ Brno-jih tímto předkládá návrh odpovědi k projednání v RMČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno – jih:

- **souhlasí s návrhem odpovědi**
- **pověřuje starostu MČ Brno-jih pana Mgr. Josefa Haluzu podpisem dopisu.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Jelínek

ad 5) Podklady k projednání z Finančního odboru

5.1

Plán inventur na rok 2021

Komentář:

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů přísluší RMČ Brno-jih schvalovat příkaz tajemníka včetně plánu inventur k provedení inventarizace majetku a závazků městské části Brno-jih.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Příloha:

Příkaz tajemníka č. 6/2021

Usnesení:

RMČ Brno-jih schvaluje „Příkaz tajemníka č. 6/2021“ včetně plánu inventur a průběhu inventarizace v roce 2021“ – viz příloha.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

5.2

Informativní zpráva

Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí r. 2021

Komentář:

Na základě novely zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů §15 je územní samosprávný celek povinen vykonávat kontrolu svého hospodaření po celý rozpočtový rok.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Přílohy:

Příloha č. 1 – tabulky plnění rozpočtu za 3. čtvrtletí roku 2021

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih bere na vědomí předloženou zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí r. 2021 – viz příloha - a postupuje tento materiál zastupitelstvu.

⇒ZMČ

Zodpovídá: Bártová

5.3

Informativní zpráva

Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí roku 2021

Zdůvodnění:

V souladu s novelou zákona o účetnictví č.563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 07. 2013. Vydáním vyhlášky se naplňuje ustanovení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), oba v platném znění.

Podle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah:

A. Podklady pro schválení účetní závěrky

1. Mezitímní účetní závěrka
 - 1.1 Rozvaha - ke 30. 9. 2021
 - 1.2 Výkaz zisku a ztrát - ke 30. 9. 2021
 - 1.3 Příloha – ke 30. 9. 2021
 - 1.4 Přehled o peněžních tocích – ke 30. 9. 2021 - nepovinné
 - 1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu – ke 30. 9. 2021 - nepovinné
2. Obecné informace vztahující se k některým výše uvedeným účetním výkazům
3. Informativní zpráva o plnění příjmů a výdajů ke 30. 9. 2021

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Poznámka:

Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: [xxx](#), ve složce Rada, podsložce /R8-084/ FO/5.3. V případě zájmu je možno nahlédnout do ostatních dokumentů o finančním hospodaření účetní jednotky. Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 54542 7521.

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí mezitímní účetní závěrku MČ Brno-jih ke 30. 9. 2021**, čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly shledány závažné nedostatky. RMČ Brno-jih postupuje materiál ZMČ Brno-jih na vědomí.

⇒ZMČ

Zodpovídá: Bártová

ad 6) Podklady k projednání z Majetkového odboru

6.1

Žádost paní xxx, o pronájem části nebytových prostor ve IV. NP budovy na ul. Černovická 2b, čp. 33, která je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor ve IV. NP budovy na ul. Černovická 33/2b**, která je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov, **pro xxx**, a to od 15. 11. 2021 na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č.**

0721030101 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.2

Žádost paní xxx, o pronájem části nebytových prostor ve IV. NP budovy na ul. Černovická 2b, čp. 33, která je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor ve IV. NP budovy na ul. Černovická 33/2b,** která je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov, **pro xxx,** a to od 1. 12. 2021 na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030104** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.3

Žádost fy DOLP stavební společnost s.r.o., Bednářova 30a, 619 00 Brno, o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Plynofikace areálu DOLP, k.ú. Horní Heršpice“ mj. na pozemcích SMB p.č. 1112/11, 1112/45, 1112/53 a 1112/92 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 18. 10. 2021.

Usnesení:

RMČ Brno – jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **nesouhlasí se záměrem stavby „Plynofikace areálu DOLP, k.ú. Horní Heršpice“** mj. na pozemcích SMB p.č. 1112/11, 1112/45, 1112/53 a 1112/92 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih, dle PD č. zakázky 14/2021, vypracované **xxx** v 08//2021. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.4

Žádost fy Proximity park CZ, s.r.o., IČ 02659999, Cacovická 1613/40, 614 00 Brno, o vyjádření ke zřízení služebnosti ke služebným pozemkům SMB p.č. 420/2, 915/18 a 915/20 v k.ú. Přízřenice svěřeným MČ Brno-jih v souvislosti se stavbou „Rezidence Riverpark – Brno - Přízřenice“.

Komentář:

Záměr předmětné stavby byl odsouhlasen na 9. schůzi RMČ dne 20. 2. 2019.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 18. 10. 2021.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se zřízením služebnosti**, spočívající v umístění a přístupu k plynárenskému zařízení na služebných pozemcích SMB p.č. 420/2, 915/18 a 915/20, vše v k.ú. Přízřenice, svěřených MČ Brno-jih, **pro vlastníka plynárenského zařízení**. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.5

Žádost pobočného spolku Skaut - český skauting ABS, středisko Lesní moudrost, IČ 70813671, Pellicova 355/2, Brno-město, 602 00 Brno, o pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, dne 4. 12. 2021 v době od 10:00 h do 18:00 h za účelem uspořádání Mikulášské besídky.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16**, budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, **pro spolek Skaut – český skauting, IČ 70813671, Pellicova 355/2, Brno-město, 602 00 Brno**, a to dne 4. 12. 2021 v době od 10:00 h do 18:00 h za účelem uspořádání Mikulášské besídky. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030105** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.6

Žádost spolku Horolezecký oddíl Lokomotiva Brno, z. s., sídlem Horákova 7, 616 00 Brno, o pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, dne 11. 11. 2021 v době od 17:00 h do 22:00 h za účelem uspořádání besídky oddílu.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16**, budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, **pro spolek Horolezecký oddíl Lokomotiva Brno, z. s., IČ 22728341, Horákova 7, 616 00 Brno**, a to dne 11. 11. 2021 v době od 17:00 h do 22:00 h, za účelem uspořádání besídky

horolezeckého oddílu. RMČ Brno jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030100 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.7

Žádost spolku HERKULES – kulturně společenský spolek občanů Brno, Horní Heršpice, sídlem Bednářova 566/20a, Horní Heršpice, 619 00 Brno, o prodloužení času pronájmu části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, o jednu hodinu u stávající nájemní smlouvy č. 0721030098.

Komentář:

Jedná se o prodloužení času pronájmu o jednu hodinu spolku Herkules u již podepsané smlouvy č. 0721030098 uzavřené na pravidelně se opakující pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16.

Usnesení:

RMČ Brno – jih schvaluje uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 0721030098, kterým se prodlouží čas pravidelně se opakujícího pronájmu části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 261/16, 619 00 Brno, a to od 2. 11. 2021 do 30. 6. 2022 vždy v úterý od 19:00 h do 21:00 h, pro spolek HERKULES – kulturně společenský spolek občanů Brno, Horní Heršpice, IČ 090 48 537, sídlem Bednářova 566/20a, Horní Heršpice, 619 00 Brno, za účelem pořádání relaxačního cvičení pro občany. RMČ Brno jih a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 0721030098 a ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.8

Žádost pana xxx a paní xxx, o ukončení nájemní smlouvy č. 05 13 43 včetně dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků p.č. 129/16, p.č. 129/17, za účelem využití jako zahrada a id.1/35 částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17, za účelem využití jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 18.10.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 05 13 43 včetně dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků p.č. 129/16, p.č. 129/17, za účelem využití jako zahrada a id.1/35 částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17, za účelem využití jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov, pro pana xxx a paní xxx. RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 2

nájemní smlouvy č. 05 13 43 a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.9

Žádost pana **xxx a paní **xxx**, o pacht částí pozemků p.č. 129/16, p.č. 129/17, za účelem využití jako zahrada a id.1/35 částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17, za účelem využití jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 18.10.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **neschvaluje pacht částí pozemků** p.č. 129/16, p.č. 129/17, za účelem využití jako zahrada a id.1/35 částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17, za účelem využití jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov, **pro pana xxx a paní xxx**. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.10

Žádost MO MMB, Malinovského 3, 601 67 Brno, o vyjádření ke směně pozemků ve vlastnictví FO za pozemky ve vlastnictví SMB, a to za část pozemku p.č. 562/1 o výměře 3067 m² v k.ú. Komárov.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 18.10.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **nedoporučuje směnu pozemků ve vlastnictví FO, za pozemky ve vlastnictví SMB**, a to za část pozemku p.č. 562/1 o výměře 3067 m² v k.ú. Komárov. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.11

Žádost pana xxx a pana xxx, o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 1009/1 o výměře 500 m² v k.ú. Komárov.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 18.10.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **nedoporučuje prodej části pozemku** p.č. 1009/1 o výměře 500 m² v k.ú. Komárov, **pro pana xxx a pana xxx.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.12

Žádost společnosti Areál Heršpice a.s., IČ: 04386752, se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov, o pronájem části pozemku p.č. 871/1 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem dočasného uskladnění zeminy.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 18.10.2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem části pozemku** p.č. 871/1 o výměře 5630 m² v k.ú. Horní Heršpice, za účelem dočasného uskladnění zeminy, **pro společnost Areál Heršpice a.s., IČ: 04386752, se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o nájmu č. 0721030099** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.13

Žádost pana xxx, o pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, dne 13.11.2021, za účelem uspořádání oslavy narozenin.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16,** budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, a to dne 13. 11. 2021, **pro pana xxx,** za účelem uspořádání oslavy narozenin. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030103** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.14

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k nabytí pozemků p.č. 174/5 a p.č. 179/8 vše v k.ú. Komárov z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví SMB, z úrovně SMB.

Usnesení:

RMČ Brno – jih

- **doporučuje nabytí pozemků** p.č. 174/5 a p.č. 179/8 vše v k.ú. Komárov z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví SMB, z úrovně SMB.
- **žádá v případě nabytí pozemku** p.č. 174/5 v k.ú. Komárov do vlastnictví SMB, **o jeho následné svěření „v kat. III. - ostatní nemovitý majetek“ do správy MČ Brno-jih, s ohledem na jednotnou údržbu ploch v dané lokalitě.**

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 7) Podklady k projednání z Bytového odboru

7.1

Schválení smlouvy s obchodní korporací ikis, s.r.o., na veřejnou zakázku „Rekonstrukce domu Dornych 114“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje příkazní smlouvu se společností ikis, s.r.o., IČ: 63485290, na veřejnou zakázku „Rekonstrukce domu Dornych 114“.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět obchodní korporaci ikis, s.r.o.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

7.2

Projednání uzavření dohody o ukončení nájmu k bytu č. 31, Dornych 59/114 v Brně, s nájemcem xxx.

Komentář:

Nájemní smlouva bude ukončena k 31.10.2021

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s nájemcem xxx,** a to k 31.10.2021. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

7.3

Pronájem volného bytu č. 19 po neplatiči, 7. podlaží, 2 + 1, 59,38 m², na ulici Za mostem 638/10 v Brně. Celková částka k vyplacení je 241 561,- Kč.

Komentář:

Dle „Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih“ schválených na Z8/007 zasedání ZMČ Brno-jih dne 12.12.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 21.10.2021 **schvaluje pronájem volného bytu č. 19 po neplatiči, Za mostem 638/10, 617 00 Brno, 2 + 1, paní xxx.** Paní xxx se zavazuje vrátit obecní byt č. 8, 1 + 1 na ulici Schwaigrova 7 v Brně pronajímateli (Statutární město Brno, ÚMČ Brno-jih). Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky, nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

7.4

Pronájem volného bytu č. 4 po zemřelém neplatiči, 1. podlaží, 2 + 1, 51,71 m², na ulici Kšírova 489/134 v Brně. Celková částka k vyplacení je 41 386,- Kč.

Komentář:

Dle „Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih“ schválených na Z8/007 zasedání ZMČ Brno-jih dne 12.12.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 20.10.2021 **schvaluje pronájem volného bytu č. 4 po zemřelém neplatiči, Kšírova 489/134, 617 00 Brno, 2 + 1, paní xxx.** Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky, nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

7.5

Pronájem volného bytu č. 20 po neplatiči, 7. podlaží, 1 + 1, 33,69 m², na ulici Hodonínská 621/9 v Brně. Celková částka k vyplacení je 49 969,- Kč.

Komentář:

Dle „Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih“ schválených na Z8/007 zasedání ZMČ Brno-jih dne 12.12.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 20.10.2021 **schvaluje pronájem volného bytu č. 20 po neplatiči, Hodonínská 621/9, 617 00 Brno, 1 + 1, paní xxx.** Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky, nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

7.6

Projednání žádosti o přechod nájmu bytu č. 11, 1 + 1, Za mostem 16, 617 00 Brno, po zemřelé xxx. O přechod nájmu si žádá vnučka xxx, rovněž bytem č. 5, Za mostem 16 v Brně.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 20.10.2021 **schvaluje přechod nájmu bytu č. 11, 1 + 1, Za mostem 16, 617 00 Brno.** Nájemní smlouva bude uzavřena dle zákona na 2 roky. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

7.7

Projednání žádosti o výměnu kuchyňské linky a případně i o obnovu bytového jádra a sociálního vybavení v bytě č. 2, Hodonínská 15, 617 00 Brno. Žádost podává nezisková organizace Práh jižní Morava, z. ú., Tuřanská 199/12, 620 00 Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise ze dne 20.10.2021 **neschvaluje žádost neziskové organizace Práh jižní Morava, z. ú., Tuřanská 199/12, 620 00 Brno.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

7.8

Projednáni žádosti Magistrátu města Brna, bytového odboru, o sdělení, kolik bytů může MČ Brno-jih nabídnout jako sociální byty.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **sděluje, že v tomto období připravuje bytový odbor rekonstrukci bytových domů na ulici Dorných 114 a Dorných 122.** Vzhledem k tomu, že volné byty budou po dobu rekonstrukcí sloužit jako náhradní bydlení pro nájemce rekonstruovaných domů, **nemá nyní bytový odbor žádné volné byty, které by mohl Magistrátu města Brna nabídnout.** RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět Magistrát města Brna – bytový odbor.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

7.9

Projednáni žádosti o poskytnutí informace Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, a to ve věci postupu výběru dodavatele elektrické energie a zemního plynu.

Komentář:

V návaznosti na ukončení činnosti dodavatele BOHEMIA ENERGY s.r.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se zasláním žádosti o poskytnutí informace na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.** RMČ Brno-jih **pověřuje starostu podpisem žádosti** a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zaslat žádost na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

7.10

Střecha Schwaigrova 23, 25, 27

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí informace AK Mgr. Miloše Procházky,** ve věci reklamace oprav střech Schwaigrova 23, 25, 27, **a souhlasí s navrženými právními kroky s firmou W.A.K.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

ad 8) Různé

8.1

Termín příští RMČ Brno-jih

R8/085 – 10.11.2021

R8/086 – 23.11.2021

8.2

Termín příštího ZMČ Brno-jih

Z8/016 – 09.12.2021

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 29.10.2021

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih