

z 89. schůze RMČ Brno-jih konané dne 22.12.2021 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Majetkového odboru
4. Podklady k projednání z Bytového odboru
5. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 89. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Majetkového odboru

3.1

Žádost fy ELING CZ s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, o vyjádření k vzhledu trafostanice umístěvané v rámci stavby „Brno, Kaštanová, DTS, VN820, kNN Kužel“ na pozemek SMB v k.ú. Horní Heršpice svěřený MČ Brno-jih.

Komentář:

Záměr stavby byl projednán a odsouhlasen na 63.schůzi RMČ dne 3. 3. 2021. Společnost ELING CZ vzhledem ke zvýšení umístění trafostanice v souvislosti se záplavovou lokalitou, požádala o odsouhlasení jejího vzhledu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se vzhledem trafostanice,** umístěvané v rámci stavby **„Brno, Kaštanová, DTS, VN820, kNN Kužel“**, na pozemku SMB p.č. 927/8 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih, a to dle prezentačního výkresu pochozí stanice 1x630kVA. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.2

Žádost fy Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno, o vyjádření k územnímu souhlasu na stavbu „Optický propoj Faster CZ – Sokolova, Kšírova“ mj. na pozemku SMB p.č. 838 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13. 12. 2021:

Komise doporučuje

souhlasit se záměrem stavby „Optický propoj Faster CZ – Sokolova, Kšírova“ mj. na pozemku SMB p.č. 838 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih, dle PD vypracované xxx v 11//2021 za podmínky, že povrch pozemku bude po stavbě uveden do původního stavu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se záměrem stavby „Optický propoj Faster CZ – Sokolova, Kšírova“** mj. na pozemku SMB p.č. 838 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih, dle PD vypracované xxx v 11//2021, **za podmínky**, že povrch pozemku bude po stavbě uveden do původního stavu. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.3

Žádost xxx, o vyjádření ke stavbě „Prodloužení ulice Kalová“ na pozemcích SMB p.č. 1053/1, 1053/2, 1059, 1060 a 1061 v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13. 12. 2021:

Komise doporučuje souhlasit s dotčením pozemků SMB p.č. 1048, 1053/1, 1053/2, 1059, 1060, 1061 a 1062 vše v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih stavbou „Prodloužení ulice Kalová“, dle PD vypracované DPK s.r.o. v 03/2021, č. zakázky 20_508, za podmínky zachování průjezdnosti komunikace na ulici Hradlová po celé délce mezi ulicemi U Vlečky a Železniční.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí s dotčením pozemků SMB** 1048, 1053/1, 1053/2, 1059, 1060, 1061 a 1062 v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih stavbou „**Prodloužení ulice Kalová**“, dle PD vypracované DPK, s.r.o. v 03/2021, č. zakázky 20_508, **za podmínky** zachování průjezdnosti komunikace na ulici Hradlová po celé délce mezi ulicemi U Vlečky a Železniční. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.4

Žádost xxx, o vyjádření k záměru „Napojení ulice Hradlové na prodloužení ulice Kalová“ mj. na pozemcích SMB p.č. 1048, 1053/1, 1053/2, 1059, 1060, 1061 a 1062, vše v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13. 12. 2021:

Komise doporučuje

souhlasit se záměrem „Napojení ulice Hradlové na prodloužení ulice Kalová“ mj. na pozemcích SMB p.č. 1048, 1053/1, 1053/2, 1059, 1060, 1061 a 1062, vše v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih, za podmínky, že ulice Hradlová bude napojena na prodloužení ulice Kalové i ve směru k ulici Železniční.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se záměrem „Napojení ulice Hradlové na prodloužení ulice Kalová“** mj. na pozemcích SMB p.č. 1048, 1053/1, 1053/2, 1059, 1060, 1061 a 1062, vše v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih, **za podmínky**, že ulice Hradlová bude napojena na prodloužení ulice Kalové i ve směru k ulici Železniční. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.5

Žádost společnosti MIMOTO s.r.o., o vyjádření k projektu pro sloučené územní a stavební řízení stavby „Bytový komplex Moravanské Lány“ investora DEFINE GROUP s.r.o., IČ 07120869, Špitálka 122/33, 602 00 Brno.

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 8. 12. 2021:

Komise doporučuje

- souhlasit se záměrem výstavby bytového domu za podmínky kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- souhlasit s využitím příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury na ulici Moravanské Lány.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13. 12. 2021:

Komise doporučuje:

- **souhlasit se záměrem stavby** „Bytový komplex Moravanské Lány“ investora DEFINE ONE s.r.o., IČ: 07120869, Špitálka 122/33, 602 00 Brno na pozemcích stavebníka sousedících s pozemky SMB p.č. 490, a p.č. 497/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih, dle PD vypracované v 10/2021 společností MIMOTO s.r.o., IČ: 27691373, Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno, za podmínky uzavření plánovací smlouvy se SMB za účelem rozšíření komunikace ulice Moravanské Lány v úseku kolmém k ulici Vídeňská,
- **využít investiční příspěvek investora do Fondu developerských projektů** k rozšíření komunikace v ulici Moravanské Lány vč. chodníku, VO apod. mimo jiné na pozemky

SMB, p.č. 497/1, p.č. 496/1, p.č. 495/1, p.č. 494, p.č. 493/1 vše v k.ú. Dolní Heršpice svěřené MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí a komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

- **souhlasí se záměrem stavby „Bytový komplex Moravanské Lány“ investora DEFINE GROUP s.r.o., IČ: 07120869, Špitálka 122/33, 602 00 Brno,** na pozemcích stavebníka a pozemcích SMB p.č. 490 p.č. 494, p.č. 495/1, p.č. 496/1 a p.č. 497/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih, dle PD vypracované v 10/2021 společností MIMOTO s.r.o., IČ: 27691373, Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno, za podmínky kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a uzavření plánovací smlouvy se SMB za účelem rozšíření komunikace ulice Moravanské Lány v úseku kolmém k ulici Vídeňská a pověřuje starostu podpisem situačního výkresu,
- **doporučuje využít investiční příspěvek investora DEFINE GROUP s.r.o.,** v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ ke stavebním úpravám stávající komunikace ulice Moravanské Lány (včetně chodníku, VO apod. mimo jiné na stávajících pozemcích SMB, p.č. 497/1, p.č. 496/1, p.č. 495/1, p.č. 494 a p.č. 493/1 vše v k.ú. Dolní Heršpice svěřené MČ Brno-jih),
- **souhlasí se zřízením služebnosti,** spočívající v umístění dvou kanalizačních přípojek na služebném pozemku SMB p.č. 497/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih, pro vlastníka přípojek.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.6

Vodovodní přípojka k pozemku SMB p.č. 495/1 v k.ú. Dolní Heršpice svěřenému MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13. 12. 2021:

Komise nedoporučuje

souhlasit s vodovodní přípojkou pozemku SMB p.č. 495/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih, dle PD vypracované xxx v 10//2021.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **nesouhlasí s připojením** pozemku SMB p.č. 495/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih **vodovodní přípojkou**. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.7

Žádost společnosti Event Media s.r.o., IČ: 242 69 573, se sídlem Kaprova 42/14, Praha 110 00, o pronájem pozemků p.č. 572/1, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21, p.č. 577/22 a částí pozemků p.č. 572/2 a p.č. 586 vše v k.ú. Komárov, za účelem pořádání NN NIGHT RUN a Avon běhu Brno dne 14. 5. 2022.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje**

- **pronájem pozemků** p.č. 572/1, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21 a p.č. 577/22 a částí pozemků p.č. 572/2 a p.č. 586 vše v k.ú. Komárov, **pro společnost Event Media s.r.o., IČ: 242 69 573, se sídlem Kaprova 42/14, Praha 110 00**, za účelem pořádání NN NIGHT RUN a Avon běhu dne 14. 5. 2022.

- **uděluje záštitu starosty MČ Brno-jih** na akci „**NN NIGHT RUN a Avon běh Brno dne 14.5.2022.**“

RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0721030121**, s přihlédnutím k charitativnímu charakteru akce **schvaluje 50% snížení nájemného** a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.8

Ukončení pronájmu a pachtu pozemků p.č. 493/1, p.č. 493/2, p.č. 494, p.č. 495/1, p.č. 496/1, p.č. 496/2, p.č. 497/1 a p.č. 497/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice, v souvislosti s plánovanou stavbou komunikace a bytových domů v lokalitě Moravanské lány. Pozemky jsou pronajaty na základě nájemních a pachtovních smluv.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 15.11.2021. Komise **doporučuje** ukončení pronájmu a pachtu pozemků p.č. 493/1, p.č. 493/2, p.č. 494, p.č. 495/1,

496/1, p.č. 496/2, p.č. 497/1 a p.č. 497/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice. Pozemky jsou pronajaty na základě nájemních a pachtovních smluv dle příloženého seznamu, v souvislosti s plánovanou stavbou komunikace a bytových domů v lokalitě Moravanské lány.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje ukončení pronájmů a pachtů pozemků** p.č. 493/1, p.č. 493/2, p.č. 494, p.č. 495/1, p.č. 496/1, p.č. 496/2, p.č. 497/1 a p.č. 497/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice, **v souvislosti s plánovanou výstavbou v lokalitě Moravanské lány.**

RMČ Brno-jih **schvaluje znění výpovědí nájemních a pachtovních smluv:**

- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 11 ze dne 11.05.2012
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 14 ze dne 04.02.2003
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 15 ze dne 04.02.2003
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 30 ze dne 06.11.2009
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 35 ze dne 08.11.2013
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 32 ze dne 17.07.2012
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 37 ze dne 21.01.2004
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 38 ze dne 10.05.2006
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 16 ze dne 22.02.2006
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 71 ze dne 10.03.2015
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 70 ze dne 24.02.2015
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 28 ze dne 04.02.2003
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 29 ze dne 04.02.2003
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 04 ze dne 26.06.2007
- Smlouva o pachtu č. 05 06 25 ze dne 10.05.2016
- Smlouva o pachtu č. 0718030043 ze dne 20.06.2018
- Smlouva o pachtu č. 0720030004 ze dne 28.02.2020
- Smlouva o pachtu č. 05 06 19 ze dne 16.02.2016
- Smlouva o pachtu č. 05 06 78 ze dne 05.04.2016
- Smlouva o pachtu č. 0720030101 ze dne 11.12.2020

a pověřuje starostu jejich podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.9

Žádost společnosti Per Partes Services, s.r.o., IČ: 26283719, se sídlem Bohunická 478/47a, Brno, 619 00, o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1290 v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13.12.2021. Komise doporučuje prodej pozemku p.č. 1290 o výměře 1134 m² v k.ú. Horní Heršpice, pro Per Partes Services, s.r.o., IČ: 26283719, se sídlem Bohunická 478/47a, Brno, 619 00.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje prodej** pozemku p.č. 1290 o výměře 1134 m² v k.ú. Horní Heršpice, **pro Per Partes Services, s.r.o., IČ: 26283719, se sídlem Bohunická 478/47a, Brno, 619 00.**

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.10

Žádost Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, majetkového odboru, o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu pozemku p.č. 320/2 v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13.12.2021. Komise doporučuje prodej pozemku p.č. 320/2 v k.ú. Horní Heršpice **pro vlastníka pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Horní Heršpice.**

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje prodej** pozemku p.č. 320/2 v k.ú. Horní Heršpice **pro vlastníka pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Horní Heršpice.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

ad 4) Podklady k projednání z Bytového odboru

4.1

Informace o aktualizaci znaleckého posudku od firmy DEKPROJEKT s.r.o. ve věci opravy střechy Schwaigrova 23, 25 a 27.

Komentář:

xxx z firmy DEKPROJEKT s.r.o. uznal, že ve znaleckém posudku došlo k překlepu, neboť je v něm chybně uvedeno, že je ve skladbě střechy pouze jedna vrstva expandovaného polystyrenu, místo dvou vrstev.

Obsah (přílohy):

Email ze dne 8. 12. 2021

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih bere na vědomí aktualizaci znaleckého posudku od firmy DEKPROJEKT s.r.o.

Zodpovídá: Kremličková

4.2

Projednáni uzavrni dodatku 1 ke smlouvě o dílo 1200202 se zhotovitelem MÜPO, spol. s r.o., IČ: 46904140.

Komentár:

Jedná se o vícepráce a méněpráce, které vznikly zhotoviteli v souvislosti s opravou střechy na bytovém domě Schwaigrova 23, 25 a 27 v Brně. Vícepráce v celkové výši 144.723,56 Kč vznikly především v důsledku nalezení další vrstvy expandovaného polystyrenu, která nebyla zaznamenána ve znaleckém posudku. xxx z firmy DEKPROJEKT s.r.o. uznal, že ve znaleckém posudku došlo k překlepu, neboť je v něm chybně uvedeno, že je ve skladbě střechy pouze jedna vrstva expandovaného polystyrenu, místo dvou vrstev.

Méněpráce v celkové hodnotě 373.311,81 Kč vznikly v důsledku odstranění prací na výtahových šachtách. Ve výsledku je celková cena stanovená ve smlouvě o dílo 1200202 o 228.588,25 Kč nižší.

Dále se v dodatku 1 prodlužuje termín dokončení prací, a to do 31.1.2022.

Obsah (přílohy):

Dodatek 1

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření dodatku 1 ke smlouvě o dílo 1200202 se zhotovitelem MÜPO, spol. s r.o., IČ: 46904140.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku 1 a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět zhotovitele MÜPO, spol. s r.o.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

ad 5) Různé

5.1

Dodatek ke smlouvě o dílo č. 1 ze dne 31. 5. 2019

Komentář:

Předmětem dodatku č. 1 je změna článku 3, odst. 1, cena díla.

Obsah (příloha):

Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo** (Jižní kurýr) uzavřený mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno a **Marais, s.r.o., Jeneweinova 50, 617 00 Brno**. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vařeka

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 23.12.2021

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih