

z 37. schůze RMČ Brno-jih konané dne 25.03.2020 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady z Bytového odboru
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z Finančního odboru
6. Podklady k projednání z Majetkového odboru
7. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 37. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Bytového odboru

3.1

Žádost pana xxx, bytem Za Mostem, č. pop. 636, č. or. 6, 617 00 Brno, byt č. 1, 2 + 1, o prodloužení nájemní smlouvy a rozšíření nájemní smlouvy o paní xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10.03.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pro pana xxx, bytem č. 1, 2 + 1, v domě Za Mostem, č. pop. 636, č. or. 6, 617 00 Brno, a rozšíření nájemní smlouvy o paní xxx.** Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za stávajících podmínek. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Křapová

3.2

Žádost pana xxx o prodloužení nájemní smlouvy, bytem Plotní č. pop. 550, č. or. 61, 602 00 Brno, byt č. 1, 1 + 1.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10.03.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy panu xxx, v domě Plotní č. pop. 550, č. or. 61, 617 00 Brno, byt č. 1, 1 + 1.** Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě bude uzavřena na dobu neurčitou za stávajících podmínek. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Křapová

3.3

Žádost pana xxx o přechod nájmu bytu, dle § 2279 OZ, v domě Za Školou č. pop. 650, č. or. 7, 617 00 Brno, byt č. 2, 1 + 1, po paní xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10.03.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje přechod nájmu bytu, dle § 2279 OZ, v domě Za Školou, č. pop. 650, č. or. 7, 617 00 Brno, byt č. 2, 1 + 1, po matce paní xxx, která zemřela 10.1.2020.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na dva roky, tj. do 9. 1. 2022 za stávajících podmínek. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Křapová

3.4

Žádost paní xxx o prodloužení nájemní smlouvy, bytem Plotní, č. pop. 550, č. or. 61, 602 00 Brno, byt č. 6, 1 + 1.

Obsah (přílohy):

- žádost paní xxx ze dne 04.03.2020

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10.03.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní xxx, bytem Plotní č. pop. 550, č. or. 61, 602 00 Brno, byt č. 6, 1 + 1.** Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

3.5

Žádost paní xxx o pronájem části zahrady p.č. 369, k.ú. Horní Heršpice, při domě Kšírova 134.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem části zahrady p.č. 369, k.ú. Horní Heršpice – díl 1, 2, 3, o výměře 415 m², při domě Kšírova 134, paní xxx.** Cena bude stanovena na 3 Kč/m²/rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

3.6

Žádost paní xxx o pronájem části zahrady p.č. 369, k.ú. Horní Heršpice, při domě Kšírova 134.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem části zahrady p.č. 369, k.ú. Horní Heršpice – díl 4, o výměře 138 m², při domě Kšírova 134, paní xxx.** Cena bude stanovena na 3 Kč/m²/rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

3.7

Žádost paní xxx o pronájem části zahrady p.č. 369, k.ú. Horní Heršpice, při domě Kšírova 134.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem části zahrady p.č. 369, k.ú. Horní Heršpice – díl 5, 6, 7, o výměře 415 m², při domě Kšírova 134, paní xxx.** Cena bude stanovena na 3 Kč/m²/rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

3.8

Žádost paní xxx o prodloužení nájemní smlouvy, bytem Černovická č. pop. 209, č. or. 10, 617 00 Brno, byt č. 4, 2 + 1.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10.03.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní xxx, bytem Černovická č. pop. 209, č. or. 10, 617 00 Brno, byt č. 4, 2 + 1.** Dodatek č. 2 bude uzavřen na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

4.1

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s investiční akcí: „Vybudování hřiště pro handicapované sportovce v areálu Hněvkovského“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 2/2017.

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 2/2017.

Kompletní projektová dokumentace stavby je k dispozici na Odboru životního prostředí.

Obsah (přílohy):

- smlouva o dílo
- projektová dokumentace – situační výkres, situační výkres+kóty, vizualizace
- výkaz výměr
- výzva k podání nabídek

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s investiční akcí: **„Vybudování hřiště pro handicapované sportovce v areálu Hněvkovského“**.

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 8. 4. 2020 do 12,00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria: 100 % cena.
4. Požadavek záruky na dodané dílo 5 let.
5. Požadavek na dokončení a předání díla do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

ACER WOODWAY s.r.o., Karáskovo náměstí 2146/21, 615 00 Brno, IČ 25343467
ALESTRA s.r.o., Tišnovská 305/25, 664 34 Kuřim, IČ 29196485
FLORA SERVIS s.r.o., Faměrovo náměstí 31/29, 618 00 Brno, IČ 28341627

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | | |
|----------|-------------|------------------------|
| 1. člen: | Mgr. Haluza | náhradník: Ing. Harant |
| 2. člen: | pí Bočková | náhradník: p. Boula |
| 3. člen: | Ing. Rusler | náhradník: Mgr. Vařeka |

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 5) Podklady k projednání Finančního odboru

5.1

Inventarizační zpráva za rok 2019

Komentář:

V souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., a vnitroorganizační směrnici tajemníka č. 1/2015 o inventarizaci, předkládá finanční odbor RMČ Brno-jih na schválení „Inventarizační zprávu za rok 2019“ včetně přílohy č. 1 – „Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů“. Při inventarizaci nebyly shledány nesrovnalosti mezi skutečným stavem a stavem majetku vedeným v účetnictví.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor materiál projednal a neměl připomínky k projednávanému bodu.

Přílohy:

Inventarizační zpráva za rok 2019 včetně přílohy č. 1

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje „Inventarizační zprávu za rok 2019“ včetně přílohy č. 1 – „Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů“.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

5.2

Daň z příjmu – neuplatnění daňových odpisů u VHČ MČ Brno-jih v daňovém přiznání za rok 2019.

Komentář:

Neuplatněním daňových odpisů se podstatně zvýší částka odvodu daně z příjmu za VHČ bytový odbor do rozpočtu MČ Brno-jih. Statut města Brna neomezuje použití odvedené daně z příjmu z VHČ na potřeby hlavní - rozpočtové činnosti.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor materiál projednal a neměl připomínky k projednávanému bodu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje neuplatnění daňových odpisů u VHČ bytového odboru MČ Brno-jih v daňovém přiznání za rok 2019,** tím zvýšení daňového základu a následně odvedené daně z příjmu do rozpočtu MČ Brno-jih.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 6) Podklady k projednání z Majetkového odboru

6.1

Dodatek č. 1, kterým bude zúžen předmět nájmu u nájemní smlouvy č. 03 13 17 uzavřené s xxx, na pronájem pozemků a nebytových prostor v areálu při ulici U Vlečky 6, vše v k.ú. Komárov.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje zúžení předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 03 13 17** uzavřené na pronájem pozemků a nebytových prostor při ul. U Vlečky 6, a to vyjmutí pozemku p.č. 1015/2, snížení výměry pronajatého pozemku p.č. 1009/1 v k.ú. Komárov z 2.839 m² na 2.309 m² a úpravu výše nájemného pro **p. xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 03 13 17** a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

6.2

Žádost p. xxx a xxx, o pronájem pozemku p.č. 1015/2 a části pozemku p.č. 1009/1 v k.ú. Komárov.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem** pozemku p.č. 1015/2 a části pozemku p.č. 1009/1 o výměře 530 m², oba v k.ú. Komárov, pro **p. xxx a xxx**, k využití jako manipulační a skladovací plochu. RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy č. 0720030026** o nájmu pozemků a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

6.3

Rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení veřejné zakázky: „Rekonstrukce a modernizace budovy Sokolova 2“.

Komentář:

Komise pro posouzení nabídek uchazečů v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Rekonstrukce a modernizace budovy Sokolova 2“ posoudila nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Uchazeč, fy BV-Dex, s.r.o., sídlem Vranovská 68/21, Zábrdovice, 614 00 Brno, IČ: 26926938 prokazatelně nesplnil podmínku zadavatele uvedenou v zadávacích podmínkách, tj. neprokázal složení jistoty předepsaným způsobem, proto bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadavatele. Z uvedeného důvodu byla hodnotící komisí společnost BV-Dex, s.r.o. vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí zprávu hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek** uchazečů v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce a modernizace budovy Sokolova 2**“ a **schvaluje rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení** „Rekonstrukce a modernizace budovy Sokolova 2“ **uchazeče BV-Dex, s.r.o., sídlem Vranovská 68/21, Zábrdovice, 614 00 Brno, IČ: 26926938** a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem oznámení rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka.

RMČ Brno-jih **ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět firmu ikis, s.r.o., IČ 634 85 290, Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.4

Projednáni zprávy o hodnocení nabídek zadávacího řízení a výběr zhotovitele veřejné zakázky: „Rekonstrukce a modernizace budovy Sokolova 2“.

Komentář:

Komise pro posouzení nabídek uchazečů v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Rekonstrukce a modernizace budovy Sokolova 2“ posoudila nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí doporučení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek** uchazečů v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce a modernizace budovy Sokolova 2**“.

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

Hrušecká stavební spol. s r.o., IČ 25585142, U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky,

RMČ Brno-jih **schvaluje výběr zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, IČ 44992785

a firmou Hrušecká stavební spol. s r.o., IČ 25585142 U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky,
a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem oznámení zadavatele o výběru
dodavatele.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět firmu ikis, s.r.o., IČ 634 85 290,
Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.5

Žádost pana xxx (cirkus Humberto), o pronájem pozemků p.č. 577/8,
p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14,
p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20,
p.č. 577/21 a p.č. 577/22 vše v k.ú. Komárov, za účelem uskladnění vybavení
a zázemí pro cirkus (tedy nikoli k podnikatelské činnosti) od 01.04.2020 do
28.04 2020.

Usnesení:

RMČ Brno – jih schvaluje pronájem pozemků p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10,
p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17,
p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21 a p.č. 577/22 vše v k.ú. Komárov pro pana
xxx (cirkus Humberto), za účelem uskladnění vybavení a zázemí pro cirkus (tedy nikoli k
podnikatelské činnosti) od 01.04.2020 do 28.04 2020. RMČ Brno-jih schvaluje znění
nájemní smlouvy č. 0720030029 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá
MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 7) Různé

7.1

Mimořádné opatření k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-COV-2

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala usnesení vlády ČR** k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-COV-2 **a ukládá zaměstnancům úřadu městské části řídit se stanovenými doporučeními**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

7.2

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R8/038 – 08.04.2020

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 26.03.2020

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih