

ze 40. schůze RMČ Brno-jih konané dne 06.05.2020 v15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady z Bytového odboru
4. Podklady k projednání z Majetkového odboru
5. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
6. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
7. Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 40. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Bytového odboru

3.1

Žádost o umístění sídla společnosti TOD SERVIS, v.o.s. – byt č. 4, 2 + 1, v domě Kratina č. pop. 531, č. or. 1, 617 00 Brno, pana xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí s umístěním sídla společnosti TOD SERVIS, v.o.s., v domě Kratina č. pop. 531, č. or. 1, 617 00 Brno, panu xxx. Rada pověřuje starostu podpisem souhlasu s umístěním sídla společnosti a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Křapová

3.2

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu plochy – uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení na štitové zdi domu Dornych č. pop. 424, č. or. 128, paní xxx uplatňuje opci.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s uzavřením dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení ze dne 30. 8. 2010, paní xxx.** Dodatek č. 9 bude uzavřen na dobu určitou, a to od 1. 6. 2020 do 31. 5. 2021 s opcí vždy na jeden rok. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 9 a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

3.3

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, 2 + kk, v domě Kovářská č. pop. 62, č. or. 8, 602 00 Brno, paní xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy – byt č. 3, 2 + kk, v domě Kovářská č. pop. 62, č. or. 8, 602 00 Brno, paní xxx.** Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě bude uzavřen na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 2 a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

3.4

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy s paní xxx, bytem Hodonínská č. pop. 622, č. or. 11, 617 00 Brno, byt č. 17, 1 + 1.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy s paní xxx, bytem Hodonínská, č. pop. 622, č. or. 11, byt č. 17, 1 + 1, ke dni 30. 4. 2020.** Rada pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Křapová

3.5

Žádost pana xxx, o prominutí nebo snížení nájemného ze smlouvy č. 2/2010 ve znění platných dodatků do odvolání nouzového stavu v ČR.

Usnesení:

RMČ Brno – jih

- **neschvaluje prominutí ani snížení nájemného od 12. 3. 2020 do odvolání nouzového stavu v ČR,** plynoucího z nájemní smlouvy č. 2/2010, ve znění platných dodatků, **pro pana xxx.**
- **schvaluje odklad splátek nájemného splatných k 5. 5. 2020 (nájemné za 4, 5, 6/2020) a určuje jejich povinnost k úhradě** (bez uplatnění sankcí za pozdní úhradu, vyplývající z nájemní smlouvy č. 2/2010, ze strany pronajímatele) **v termínu do 31.12.2020, pro pana xxx.**

Rada ukládá bytovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Křapová

3.6

Žádost paní xxx, o prominutí nebo snížení nájemného ze smlouvy č. 1/2014 ve znění platných dodatků do odvolání nouzového stavu v ČR.

Usnesení:

RMČ Brno – jih

- **neschvaluje prominutí ani snížení nájemného od 12. 3. 2020 do odvolání nouzového stavu v ČR,** plynoucího z nájemní smlouvy č.1/2014, ve znění platných dodatků, **pro paní xxx.**
- **schvaluje odklad splátek nájemného splatných k 5. 5. 2020 (nájemné za 4, 5, 6/2020) a určuje jejich povinnost k úhradě** (bez uplatnění sankcí za pozdní úhradu, vyplývající z nájemní smlouvy č. 1/2014, ze strany pronajímatele) **v termínu do 31.12.2020, pro paní xxx.**

Rada ukládá bytovému odboru vyrozumět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Křapová

3.7

Pronájem bytu po neplatiči nájemného – Kovářská č. pop. 206, č. or. 16, 602 00 Brno, byt č. 5, 3 + 1, panu xxx.

Komentář:

Dle „Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih“ schválených na Z8/007 zasedání ZMČ Brno-jih dne 12.12.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem bytu po neplatiči nájemného – Kovářská č. pop. 206, č. or. 16, 602 00 Brno, byt č. 5, 3 + 1, panu xxx.** Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Křapová

3.8

Žádost o souhlas s instalací klimatizační jednotky – byt č. 8, 1 + 1, v domě Bratří Žůrků č. pop. 504, č. or. 4, 617 00 Brno, pana xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s instalací klimatizační jednotky na vlastní náklady v bytě č. 8, 1 + 1, v domě Bratří Žůrků č. pop. 504, č. or. 4, 617 00 Brno, p. xxx, za podmínky,** že montáž klimatizace bude řešena profesionální firmou, klimatizace nebude namontována do omítky, a bude dodán atest a revizní zpráva. Rada ukládá vedoucí bytovému odboru písemně vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Křapová

3.9

Nabídkové řízení na pronájem části pozemku p.č. 584 o výměře 386 m², části pozemku p.č. 585/2 o výměře 114 m² a části pozemku p.č. 585/2 o výměře 235 m², vše v k.ú. Trnitá.

Komentář:

V měsíci únoru 2020 bylo vypsáno nabídkové řízení na pronájem částí pozemku p.č. 585/2 a části pozemku p.č. 584 v k.ú. Trnitá. Nabídky přišly v zalepených obálkách, které byly otevřeny dne 25. 3. 2020. Nabídkové řízení bylo vyvěšeno na úřední desce od 26. 2. 2020 do 16. 3. 2020.

Obsah (přílohy):

- protokol otevírání obálek 3x

Prohlídka na místě samém

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

- na část pozemku p.č. 585/2 - 235 m² – Trade FIDES, a.s., IČ: 61974731, se sídlem Dornych 129/57, 617 00 Brno
- na část pozemku p.č. 585/2 - 114 m² – Vodní sklo, a.s, IČ: 27921662, se sídlem Krakovská 1346/15, 110 01 Praha 1
- na část pozemku p.č. 584 – 386 m² – Trade FIDES, a.s., IČ: 61974731, se sídlem Dornych 129/57, 617 00 Brno

Usnesení:

RMČ Brno-jih vyhodnotila nejvýhodnější nabídky a schvaluje pronájem části pozemku p.č. 585/2 o výměře 235 m², k.ú. Trnitá, firmě Trade FIDES, a.s., pronájem části pozemku p.č. 585/2 o výměře 114 m², k.ú. Trnitá, firmě Vodní sklo, a.s. a pronájem části pozemku p.č. 584 o výměře 386 m², k.ú. Trnitá, firmě Trade FIDES, a.s.

Rada pověřuje starostu podpisem smluv ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět vybrané firmy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Křapová

ad 4) Podklady k projednání z Majetkového odboru

4.1

Žádost pana xxx a paní xxx, zastoupených na základě plné moci xxx, o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti (obj. rod. rekreace) č.e. 5 na pozemku p.č. 1612/7 k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB.

Usnesení:

RMČ Brno – jih doporučuje nesouhlasit s využitím předkupního práva k nemovitosti (obj. rod. rekreace) č.e. 5 na pozemku SMB p.č. 1612/7 k.ú. Horní Heršpice, z úrovně SMB.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.2

Pronájem pozemku p.č. 183/9 (jako pozemek pod garáží) a části pozemku 183/2 (id.1/16 - jako přístupová a manipulační plocha) v k.ú. Dolní Heršpice, pro paní xxx a pana xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem pozemku** p.č. 183/9 (jako pozemek pod garáží) a části pozemku 183/2 (id.1/16 - jako přístupová a manipulační plocha) v k.ú. Dolní Heršpice, **pro paní xxx a pana xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0720030050** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.3

Výpověď společnosti NOTINO s.r.o., IČ: 276 09 057, se sídlem Londýnské náměstí 881/6, 639 00 Brno, ze smlouvy č. 0719030080 ze dne 25.10.2019 na pronájem pozemků p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21 a p.č. 577/22 vše v k.ú. Komárov, za účelem pořádání firemní akce dne 13. 6. 2020, žádost o vrácení zálohy nájemného ve výši 2. 500,- Kč.

Usnesení:

RMČ Brno – jih

- **schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 0719030080** ze dne 25.10.2019 dohodou, **pro společnost NOTINO s.r.o., IČ: 276 09 057, se sídlem Londýnské náměstí 881/6, 639 00 Brno,** a to v důsledku koronavirové epidemie na území České republiky a vyhlášeného nouzového stavu na území České republiky dle čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky (dále jen „opatření“).
- **schvaluje vrácení uhrazené zálohy ve výši 2. 500,- Kč.**

RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 0719030080** a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a FO.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.4

Žádost společnosti Studentský Majáles Brno, z.s., IČ: 063 70 853, se sídlem Raisova 439/32, 634 00 Brno, o ukončení nájemní smlouvy č.0719030100 ze dne 31.01.2020, za účelem pořádání studentského majálesu dne

22.05.2020 dohodou, z důvodu koronavirové epidemie a žádost o vrácení uhrazené zálohy ve výši 15. 000,- Kč.

Usnesení:

RMČ Brno – jih

- **schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 0719030100** ze dne 31.01.2020, za účelem pořádání studentského majálesu dne 22.05.2020 dohodou, **pro společnost Studentský Majáles Brno, z.s., IČ: 063 70 853, se sídlem Raisova 439/32, 634 00 Brno,** a to v důsledku koronavirové epidemie na území České republiky a vyhlášeného nouzového stavu na území České republiky dle čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky (dále jen „opatření“).

- **schvaluje vrácení uhrazené zálohy ve výši 15. 000,- Kč.**

RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 0719030100** a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a FO.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.5

Žádost společnosti outdoor akzent, s.r.o. IČ: 005 45 911, se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha.

- **o odpuštění nájemného po dobu trvání nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví, případně snížení nájemného po tuto dobu na manipulační nákladové nájemné ve výši 10 % nájmu sjednaného ve smlouvě č. 0719030050**

- **o snížení nájemného na 50 % nájmu sjednaného ve smlouvě č. 0719030050 po dobu jednoho roku od skončení nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví**

Usnesení:

RMČ Brno – jih

- **neschvaluje odpuštění nájemného po dobu trvání nouzového stavu** či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví sjednaného ve smlouvě č. 0719030050.

- **neschvaluje snížení nájemného po tuto dobu** na manipulační nákladové nájemné ve výši 10 % nájmu sjednaného ve smlouvě č. 0719030050.
- **neschvaluje snížení nájemného na 50 % nájmu** sjednaného ve smlouvě č. 0719030050 **po dobu jednoho roku od skončení nouzového stavu** či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

pro společnost outdoor akzent, s.r.o. IČ: 005 45 911, se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.6

Žádost společnosti BigBoard Praha, a.s., IČ: 242 26 491, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

- **o odpuštění nájemného po dobu trvání nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví, případně snížení nájemného po tuto dobu na manipulační nákladové nájemné ve výši 10 % nájmu sjednaného ve smlouvách č. 13 13 31, č. 13 13 32, č. 13 13 45, č. 13 13 46, č. 13 13 47, č. 13 08 63, č. 0719030025**

- **o snížení nájemného na 50 % nájmu sjednaného ve smlouvách č. 13 13 31, č. 13 13 32, č. 13 13 45, č. 13 13 46, č. 13 13 47, č. 13 08 63, č. 0719030025 po dobu jednoho roku od skončení nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví**

Usnesení:

RMČ Brno – jih

- **neschvaluje odpuštění nájemného po dobu trvání nouzového stavu** či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví sjednaného ve smlouvách 13 13 31

vč. dod. č. 1, č. 13 13 32, č. 13 13 45, č. 13 13 46 vč. dod. č. 1, č. 13 13 47, č. 13 08 63, č. 0719030025.

- **neschvaluje snížení nájemného po tuto dobu** na manipulační nákladové nájemné ve výši 10 % nájmu sjednaného ve smlouvách č. 13 13 31 vč. dod. č. 1, č. 13 13 32, č. 13 13 45, č. 13 13 46 vč. dod. č. 1, č. 13 13 47, č. 13 08 63, č. 0719030025.

- **neschvaluje snížení nájemného na 50 % nájmu** sjednaného ve smlouvách č. 13 13 31 vč. dod. č. 1, č. 13 13 32, č. 13 13 45, č. 13 13 46 vč. dod. č. 1, č. 13 13 47, č. 13 08 63, č. 0719030025 **po dobu jednoho roku od skončení nouzového stavu** či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví

pro společnost BigBoard Praha, a.s., IČ: 242 26 491, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.7

Žádost společnosti ScioŠkola Brno-základní škola, s.r.o., IČ: 047 74 850, se sídlem Sokolova 145/4, Horní Heršpice, 619 00 Brno o pronájem prostor kulturního domu na ulici Bednářova 16, 619 00 Brno, od 25.05.2020 do 19.06.2020, za účelem zřízení dočasného externího pracoviště školy.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem prostor kulturního domu na ulici Bednářova 16, 619 00 Brno**, od 25.05.2020 do 19.06.2020, **pro společnost ScioŠkola Brno-základní škola, s.r.o., IČ: 047 74 850, se sídlem Sokolova 145/4, Horní Heršpice, 619 00 Brno**, za účelem zřízení dočasného externího pracoviště školy. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0720030054** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 5) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

5.1

MŠ Brno, Slunná 25, p. o. – Žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu na pořízení koberce.

Příloha:

Žádost ředitelky MŠ Brno, Slunná 25, p. o.

Komentář:

Mateřská škola Brno, Slunná 25, p. o., žádá RMČ Brno-jih o souhlas s čerpáním rezervního fondu na pořízení nového koberce do horní herny. Současný koberec je v dezolátním stavu, je potrhaný a neplní svoji funkci.

Disponibilní částka rezervního fondu k 31.12.2019 činí 125 000, Kč.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s tím, aby Mateřská škola Brno, Slunná 25, příspěvková organizace, čerpala prostředky svého rezervního fondu ve výši 20 000,- Kč** na pořízení nového koberce do horní herny.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

5.2

MŠ Brno, Kšírova 3, p. o. – aktualizace svěření

Příloha:

Dopis z OŠMT MMB

Oznámení o provedení GP č. 1137-235/2019

Komentář:

Na základě oznámení majetkového odboru MMB ze dne 5. 3. 2020 o provedení GP č. 1137-235/2019, kterým byl zaměřen areál Mateřské školy Brno, Kšírova 3, p. o., dle skutečného stavu, se OŠMT MMB obrací na MČ Brno-jih se žádostí o stanovisko městské části návrhu změny kategorie svěření u části pozemků, které byly původně svěřeny v kat.: část III – ostatní nemovitý majetek a jsou součástí školního areálu. Záměrem navrhované změny je zajistit jednotné svěření všech nemovitostí v oploceném areálu MŠ.

Školní areál je tvořen dle předmětného GP pozemkem p.č. 629/1 k.ú. Komárov. Návrh změny kategorie svěření z kat.: část III – ostatní nemovitý majetek do kat.: část I – školy a školská zařízení se týká částí, které byly přisloučeny do tohoto pozemku:

- Díl „a“ o výměře 39 m² z pozemku p.č. 627/1 k.ú. Komárov
- Díl „b“ o výměře 7 m² z pozemku p.č. 629/3 k.ú. Komárov
- Díl „e“ o výměře 85 m² z pozemku p.č. 635 k.ú. Komárov
- Díl „f“ o výměře 13 m² z pozemku p.č. 636/1 k.ú. Komárov
- Díl „g“ o výměře 2 m² z pozemku p.č. 636/3 k.ú. Komárov

V případě schválení uvedené změny Radou města Brna by byly následně evidovány jako svěřené městské části Brno-jih v kat.: část I – školství pro MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., následující nemovitosti v k.ú. Komárov:

- Pozemek p.č. 633/1, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 141 o výměře 430 m²
- Pozemek p.č. 629/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1064 m²
- Pozemek p.č. 633/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m² – tento pozemek nacházející se nyní za novým oplocením areálu MŠ vznikl z částí pozemků p.č. 633/1 a p.č. 633/2 k.ú. Komárov svěřených do školství

Nově vzniklý pozemek p.č. 633/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m² je vhodné svěřit do správy BKOM, protože se jedná o rozšíření již stávající komunikace (chodník) ve správě BKOM. Z tohoto důvodu se doporučuje ZMČ požádat OŠMT MMB o odsvěření předmětného pozemku.

Usnesení:

1. RMČ Brno-jih **souhlasí se změnou kategorie svěření** z kat.: část III – ostatní nemovitý majetek do kat.: část I – školy a školská zařízení, a to u částí pozemků přísloučených dle GP č. 1137-235/2019 do pozemku p.č. 629/1, vše v k.ú. Komárov:

- Díl „a“ o výměře 39 m² z pozemku p.č. 627/1 k.ú. Komárov
- Díl „b“ o výměře 7 m² z pozemku p.č. 629/3 k.ú. Komárov
- Díl „e“ o výměře 85 m² z pozemku p.č. 635 k.ú. Komárov
- Díl „f“ o výměře 13 m² z pozemku p.č. 636/1 k.ú. Komárov
- Díl „g“ o výměře 2 m² z pozemku p.č. 636/3 k.ú. Komárov

2. RMČ Brno-jih **doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s odsvěřením** pozemku p.č. 633/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m² k.ú. Komárov, vzniklého oddělením z částí pozemků p.č. 633/1 a p.č. 633/2 k.ú. Komárov dle GP č. 1137-235/2019, svěřených do kategorie I. – školy a školská zařízení, a pověřit OŠK ÚMČ Brno-jih podáním žádosti o odsvěření na OŠMT MMB.

3. RMČ Brno-jih **pověřuje** OŠK ÚMČ Brno-jih písemně vyrozumět OŠMT MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

5.3

ScioŠkola Brno – základní škola, s.r.o. – žádost o slevu na nájemném

Příloha:

Žádost ředitele ScioŠkoly

Komentář:

Ředitel ScioŠkoly Brno – základní školy, s.r.o., xxx žádá starostu MČ Brno-jih o zvážení dočasného odpuštění nájmu, či slevy na nájmu, za dobu, kdy školní budovu Sokolova 4 nemohou využívat z důvodu vládních opatření v souvislosti s výskytem koronaviru (zákaz osobní přítomnosti žáků ve vyučování od 11. 3. 2020 do odvolání).

Provoz školy je zhruba z poloviny hrazen ze státního rozpočtu a z poloviny z příspěvku rodičů – školného. Vzhledem k současné situaci se mnozí rodiče ocitají ve svízelné finanční situaci, kdy často řeší zdroje na svou vlastní obživu a současně pečují o žáky vzdělávané doma. Škola je nucena jednat s rodiči o slevách na školném, odložení plateb, splátkových kalendářích apod., což citelně dopadá na ekonomiku školy.

Roční nájemné dle nájemní smlouvy ze dne 21. 3. 2016 činí 350 000,- Kč splatné v měsíčních splátkách vždy do 15. dne kalendářního měsíce, přičemž pronajímatel je oprávněn provést úpravu nájemného v relacích inflačního růstu průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v ČR.

RMČ Brno-jih na své 33. schůzi R8/033 konané dne 29. 1. 2020 projednala možnost zvýšení nájemného pro rok 2020 a přijala následující usnesení:

*RMČ Brno-jih **neschvaluje zvýšení nájemného na rok 2020** stanoveného nájemní smlouvou ze dne 21. 3. 2016 uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih jako pronajímatelem, a ScioŠkolou Brno – základní školou, s.r.o. jako nájemcem, **a upouští od uplatnění článku 5.4. nájemní smlouvy týkající se valorizace nájemného pro rok 2020 z důvodu rekonstrukce budovy.***

Nájemné pro rok 2020 zůstalo stejné jako v roce 2019 a je ve výši 368 550,- Kč, měsíční splátka činí 31 645,- Kč. Nájemné bylo dosud řádně a včas hrazeno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se slevou nájemného** stanoveného nájemní smlouvou ze dne 21. 3. 2016 uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih jako pronajímatelem, a ScioŠkolou Brno – základní školou, s.r.o., jako nájemcem, a to ve výši dvou měsíčních splátek, tj. sleva na nájemném činí 63 290,- Kč.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

5.4

Znovuotevření mateřských škol na území MČ Brno-jih

Usnesení:

RMČ Brno-jih **pověřuje starostu svoláním schůzky ředitelů MŠ a ZŠ k připravenosti PO na otevření MŠ ke dni 18. 5. 2020 a ZŠ ke dni 25. 5. 2020.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

ad 6) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

6.1

Mezitímní účetní závěrka příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 31. 3. 2020.

Komentář:

Novela zákona o účetnictví (zák. č. 239/2012 Sb., kterým se mění zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) zavedla novou povinnost vybraným účetním jednotkám – schvalování účetních závěrek zřizovatelem. Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 7. 2013, je třeba v průběhu účetního období zajistit průběžné posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetní jednotky.

Obsah (přílohy):

- Rozvaha p.o.
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha
- Čerpání provozního příspěvku od zřizovatele
- Čerpání investičního příspěvku od zřizovatele

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí mezitímní účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 31. 3. 2020,** čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetních jednotek.

RMČ Brno-jih vzala informativní zprávu na vědomí.

Zodpovídá: Rusler

6.2

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: „Úklid kontejnerových stání v sídlišti Komárov“ – výběr zhotovitele.

Komentář:

Projednáni zápisu komise pro otevíráni obálek s nabídkami a hodnocení nabídek uchazečů a uzavření smlouvy o poskytování služeb se zhotovitelem pro poskytování služeb spojených se zajištěním pravidelného úklidu kontejnerových stání v sídlišti Komárov.

Obsah (přílohy):

- Zápis z jednání komise pro otevíráni obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek veřejné zakázky
- Smlouva o poskytování služeb

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevíráni obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek v souvislosti s veřejnou zakázkou „Úklid kontejnerových stání v sídlišti Komárov“.**

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

Kaisler s.r.o., Měříčkova 1447/48, 621 00 Brno, IČ: 25523406.

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o poskytování služeb** v souvislosti s veřejnou zakázkou malého rozsahu **„Úklid kontejnerových stání v sídlišti Komárov“** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou Kaisler s.r.o., Měříčkova 1447/48, 621 00 Brno, IČ: 25523406** a pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

6.3

Usnesení ZMB: žádost úřadům městských částí města Brna o prominutí místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství pro umístění restauračních předzahrádek, občerstvení před provozovnou a předsunutých prodejních míst

Komentář:

ZMB na svém Z8/16. zasedání dne 21. 4. 2020 schválilo usnesení, kterým žádá Úřady městských částí o vydání rozhodnutí z moci úřední, kterým by se prominul místní poplatek za užívání veřejného prostranství spočívajícího v umístění restauračních zahrádek, občerstvení před provozovnou a předsunutých prodejních míst v souvislosti s pandemií SARS-COV-2. Prominutí místního poplatku doporučuje na období od počátku nouzového stavu (od 14. 3. 2020) do konce roku 2020.

ZMB souhlasí se záměrem poskytnutí kompenzace ze strany města Brna v souvislosti s poklesem příjmů jednotlivých městských částí.

Příloha:

- dopis Odboru rozpočtu a financování MMB ze dne 22. 4. 2020
- usnesení zasedání ZMB č. Z8/16 konaného dne 21. 4. 2020
- přehled restauračních zahrádek včetně vyčíslení předpokládaných příjmů na území MČ Brno-jih za rok 2020

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí usnesení ZMB Z8/16 ze dne 21. 4. 2020 – Žádost o prominutí místního poplatku z moci úřední a ukládá OŽP vyčíslit do 30. 6. 2020 výši odpovídajících poplatků.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Haluzová

6.4

Novela obecně závazné vyhlášky o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích

Komentář:

OVV MMB v novele navrhuje upravit omezení v okolí určitých budov, a to zmenšením vzdálenosti, vyjmutím některých budov (např. kostelů) a konkretizací určitých zařízení. Pojmy školská zařízení a zdravotnická zařízení byla odstraněna, nahrazena pojmy školy, nemocnice.

OVV dále navrhuje zrušení přílohy č. 2 OZV, která stanovuje výjimky na akce, při jejichž pořádání se zákaz konzumace alkoholu nevztahuje. MČ Brno-jih v příloze č. 2 nic nestanovovala.

Příloha (dříve č. 1) stanovuje přehled veřejných prostranství, na kterých je požívání alkoholu zakázáno:

- v okruhu 50 m od prodeje potravin: - Lužná 3 (p.č. 385/2)
- Plotní 22 (p.č. 1123)
- Plotní 57 (p.č. 1113)
- park Sokolova (p.č. 838 a 1020/1)

Vzhledem k množícím se stížnostem na požívání alkoholu v parčíku při ulici Košuličova rozšiřujeme přílohu o: v okruhu 50 m od prodeje potravin – Sokolova 31 (p.č. 1063/5, 1063/6).

Příloha:

Průvodní dopis OVV MMB

Novela OZV o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích

Obecně závazná vyhláška č. 5/2010

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích.**

Doplňuje přílohu OZV o: „v okruhu 50 m od prodeje potravin – Sokolova 31 (p.č. 1063/5, 1063/6).

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit a pověřuje odbor životního prostředí připravit písemný materiál do příštího zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Haluzová

6.5

Novela obecně závazné vyhlášky o pohybu psů

Komentář:

MMB Odbor vnitřních věcí zasílá k připomínkování návrh novely OZV č. /2020 včetně přílohy č. 1 a č. 2, kterou se mění a doplňuje obecně závazné vyhláška statutárního města Brna č. 9/2017, o pravidlech pro pohyb psů.

Do **přílohy č. 1, která vymezuje prostory pro volné pobíhání psů** a **přílohy č. 2, která vymezuje prostory, kde je vstup se psy zakázán** byly zapracovány požadavky jednotlivých městských částí již v polovině roku 2019.

Příloha:

- průvodní dopis MMB OVV
- obecně závazná vyhlášky č. /2020

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se zněním připravované obecně závazné vyhlášky č. /2020 včetně přílohy č. 1 a 2,** kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 9/2017, **o pravidlech pro pohyb psů.** RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit a pověřuje Odbor životního prostředí připravit písemný materiál do příštího zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jašíčková

6.6

Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu

Komentář:

Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, připravuje novelu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu.

V rámci novelizace se aktualizuje pouze příloha vyhlášky, která stanovuje případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší pouze na části území statutárního města Brna.

Příloha:

- průvodní dopis MMB OVV
- aktuální příloha obecně závazné vyhlášky

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nenavrhuje** v rámci aktualizace přílohy vyhlášky o nočním klidu **stanovení žádné výjimky z doby nočního klidu na území MČ Brno-jih**. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit a pověřuje Odbor životního prostředí připravit písemný materiál do příštího zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jašíčková

ad 7) Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí

7.1

Informativní zpráva

Veřejné projednání Návrhu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Komentář:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB jako pořizovatel územně plánovací dokumentace oznámil termín veřejného projednání Návrhu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatelů se bude konat ve středu 17. června 2020 v 16:00 hod., v sále Zastupitelstva města Brna, Dominikánské náměstí 1, Brno.

Termín podání připomínek je do 24.06.2020.

Návrh územního plánu města Brna je vystavený a veřejně přístupný v úřední dny pondělí a středa na terase Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce do 24.06.2020 (včetně).

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí informativní zprávu** o veřejném projednání Návrhu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území dne 17.06.2020.

RMČ Brno-jih vzala informativní zprávu na vědomí.

Zodpovídá: Burianová

7.2

Žádost o vyjádření k návrhu stanovení aktualizace záplavového území a k návrhu vymezení aktivní zóny záplavového území na vodním toku Svratka a Svitava. Žadatel: KÚ Jmk, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, Brno.

Komentář:

Dotčená katastrální území jsou Horní Heršpice, Dolní Heršpice, Komárov a Brněnské Ivanovice.

Změna záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Svratka v lokalitě ř. km 33,950 dálniční most – ř. km 35,570 železniční most – oba břehy. U vodního toku Svitava se jedná o ř. km 0,683 dálniční most – ř. km 3,343 železniční most (pravý břeh).

Přílohy:

- 1) Žádost
- 2) Situace záplavového území dotčené lokality vodních toků Svratky a Svitavy
- 3) Situace aktivní zóny dotčené lokality vodních toků Svratky a Svitavy

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o vyjádření k aktualizaci návrhu stanovení záplavového území** a k návrhu vymezení aktivní zóny záplavového území na vodním toku Svratka a Svitavy a RMČ Brno-jih **nesouhlasí s návrhem stanovení záplavového území a nově vymezenou aktivní zónou záplavového území na území MČ Brno-jih.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

7.3

Žádost o stanovisko k technické studii na stavbu: „D52 Brno, Jižní tangenta včetně zkapacitnění D2“. Žadatel: PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 1, Brno. Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha 4.

Záměr: propojení dálnice D52 a D2 novou dálniční komunikací, včetně zkapacitnění dálnice D2 směrem k dálnici D1, zajištění přesunu tranzitní dopravy ze stávající ulice Vídeňská, sil. II/152 okolo Modřic a zlepšení napojení Chrlic na dálnici D2. Součástí je také zlepšení obsluhy oblasti okolo Rajhradu a Syrovic.

Přílohy:

- 1) Žádost
- 2) Přehledná situace „D52 Brno, Jižní tangenta včetně zkapacitnění D2“

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o stanovisko k technické studii na stavbu: „D52 Brno, Jižní tangenty včetně zkapacitnění D2“** - propojení dálnice D52 a D2 novou dálniční komunikací, včetně zkapacitnění dálnice D2, a na základě předložené technické studie **nemá k záměru připomínky.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

ad 8) Různé

8.1

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R8/041 – 20.05.2020

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 07.05.2020

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih