

ze 45. schůze RMČ Brno-jih konané dne 24.06.2020 v 15.00 h  
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

---

**Přítomni:** členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí
6. Podklady k projednání z Majetkového odboru
7. Podklady k projednání z Finančního odboru
8. Podklady z Bytového odboru
9. Různé

**ad 1) Zahájení a schválení programu**

Schůzi 45. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

**ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih**

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

**ad 3) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury**

**3.1**

**Příspěvek na odpisy školským příspěvkovým organizacím a odvody z fondů investic školských p. o. do rozpočtu MČ za II. čtvrtletí 2020**

**Komentář:**

Podle § 28, odst. 6, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu, jestliže její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou nákladem, na který je školským p. o. poskytován příspěvek z rozpočtu zřizovatele. Zároveň jsou peněžní prostředky ve výši odpisu zdrojem tvorby fondu investic těchto organizací. Investiční činnost je prováděna z rozpočtu

zřizovatele, proto je navrhováno uložit příspěvkovým organizacím odvod z jejich investičních fondů do rozpočtu zřizovatele ve výši příspěvku poskytnutého na odpisy.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **ukládá školským příspěvkovým organizacím odvody z jejich fondů investic do rozpočtu zřizovatele ve výši čtvrtletního příspěvku na odpisy takto:**

<b>Příspěvková organizace</b>	<b>Odvod z fondu investic (II. Q 2020)</b>
MŠ Brno, Hněvkovského 62	48 344,00 Kč
MŠ Brno, Kšírova 3	72 135,00 Kč
MŠ Brno, Slunná 25	16 020,00 Kč
MŠ Brno, Zelná 70	43 760,00 Kč
MŠ Brno, Klášterského 14	131 172,00 Kč
MŠ Brno, Záhumenice 1	61 980,00 Kč
<b>MŠ celkem</b>	<b>373 411,00 Kč</b>
ZŠ Brno, Bednářova 28	131 759,00 Kč
ZŠ Brno, Tuháčkova 25	770 670,00 Kč
<b>ZŠ celkem</b>	<b>902 429,00 Kč</b>

Odvody budou uhrazeny na účet MČ do 30. 6. 2020.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Doležalová

### **3.2**

#### **Žádost ředitelky MŠ Brno, Slunná 25, p. o., o vyřazení neupotřebitelného majetku**

**Příloha:**

Žádost ředitelky MŠ Brno, Slunná 25, p. o., o vyřazení majetku

**Komentář:**

Majetek uvedený v návrhu je dle textu nevratně poškozený, nefunkční a zdraví nebezpečný. Případná oprava je nerentabilní a neekonomická, proto ředitelka MŠ Brno, Slunná 25, p. o., žádá o souhlas s jeho vyřazením. Součástí žádosti je vyřazovací protokol s doložením posouzení stavu

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě vyjádření likvidační komise MŠ Brno, Slunná 25, p. o., **souhlasí s vyřazením a likvidací drobného dlouhodobého majetku uvedeného v příloze evidovaného v účetní evidenci MŠ Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace, v celkové pořizovací hodnotě 24 168,15 Kč.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Doležalová

### 3.3

#### **Aktualizace odpisového plánu MŠ Brno, Zelná 70, p. o., na rok 2020**

##### **Příloha:**

Aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Zelná 70, p. o., na rok 2020

##### **Komentář:**

Na konci roku 2019 byl vyřazen majetek DHM 4 se zůstatkovou cenou 28 175,- Kč. O tuto částku byla povýšena hodnota budovy a radě je nyní předložena ke schválení aktualizace odpisového plánu (viz příloha). Následně dojde i k úpravě výše částky nařízeného odvodu z fondu investic do rozpočtu MČ Brno-jih.

Celkové odpisy činí dle aktualizovaného odpisového plánu 175 333,- Kč, což je navýšení o 292,- Kč oproti původnímu odpisovému plánu.

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Zelná 70, příspěvkové organizace, na rok 2020** dle přílohy, a to od 1. 1. 2020.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Doležalová

### 3.4

#### **Žádost Přízřenicke chasy, z. s., o finanční podporu na pořádání hodů**

##### **Příloha:**

Žádost Přízřenicke chasy, z. s.

##### **Komentář:**

Přízřenicke chasa, z. s., žádá vedení MČ Brno-jih o finanční podporu ve výši 40 000,- Kč na pořádání folklórní akce v Přízřenicích. Předpokládané využití příspěvku na:

- Hudbu (cimbálová muzika)                      8 000,- Kč
- Zapůjčení krojů (přibližně)                      14 000,- Kč
- Výzdobu a propagaci (cca)                      10 000,- Kč
- Toalety (cca)                                      7 000,- Kč

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **projednala žádost** Přízřenicke chasy, z. s., **a žádá o doplnění a upřesnění informací o plánového akci,** na kterou je finanční podpora žádána, z důvodu nesrozumitelnosti žádosti.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Doležalová

## **ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí**

### **4.1**

#### **Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p.o., do rozpočtu zřizovatele**

##### **Komentář:**

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **ukládá příspěvkové organizaci Koupaliště Brno-jih**, v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele** statutárního města Brna, městské části Brno-jih, **a to ve výši 360.096,- Kč**. Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, **neipozději do 30. 6. 2020**.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

### **4.2**

#### **Přijetí věcného daru do areálu Jižanského dvorku – kůň pony**

##### **Komentář:**

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., (Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) § 27 odst. 7 písm. b), žádá ředitel Koupaliště Brno-jih, p.o., Radu MČ Brno-jih, o udělení souhlasu k přijetí věcného daru. Jedná se o koně pony, samice ve věku cca 1 rok, hodnoty 10.000,- Kč.

##### **Obsah (přílohy):**

- Žádost ředitele
- Návrh darovací smlouvy

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí s přijetím věcného daru – kůň pony, samice ve věku cca 1 rok, hodnoty 10.000,- Kč od pana xxx**, do vlastnictví Koupaliště Brno-jih, p.o.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

### 4.3

#### **Vyčíslení příjmů a prominutí příjmů místního poplatku za užívání veřejného prostranství pro umístění restauračních zahrádek pro rok 2020**

##### **Komentář:**

RMČ Brno-jih na své 40. schůzi konané dne 6. 5. 2020 vzala na vědomí usnesení ZMB Z8/16 ze dne 21. 4. 2020, kterým ZMB požádalo Úřady městských částí o vydání rozhodnutí z moci úřední, kterým by se prominul místní poplatek za užívání veřejného prostranství spočívajícího v umístění restauračních zahrádek, občerstvení před provozovnou a předsunutých prodejních míst v souvislosti s pandemií SARS-COV-2, a to od počátku nouzového stavu (od 14. 3. 2020). RMČ Brno-jih zároveň uložila OŽP vyčíslit do 30. 6. 2020 výši odpovídajících poplatků.

##### **Vyčíslení poplatků:**

###### **Celoroční restaurační zahrádky:**

**Restaurace U Mikešů**, Černovická 2, restaurační zahrádka o výměře 50 m<sup>2</sup>  
příjem od 1. 1. 2020 do 13. 3. 2020 – **7.300,- Kč**  
prominutý příjem od 14. 3. 2020 do 31. 12. 2020 – **29.300,- Kč**

**Restaurace U Látalů**, Břeclavská 21, restaurační zahrádka o výměře 20 m<sup>2</sup>  
příjem od 1. 1. 2020 do 13. 3. 2020 – **2.920,- Kč**  
prominutý příjem od 14. 3. 2020 do 31. 12. 2020 – **11.720,- Kč**

**Karlova Pekárna**, Mariánské nám. 6, zahrádka pekárny a cukrárny o výměře 25 m<sup>2</sup>  
příjem od 1. 1. 2020 do 13. 3. 2020 – **3.650,- Kč**  
prominutý příjem od 14. 3. 2020 do 31. 5. 2020 – **3.950,- Kč**

###### **Sezónní restaurační zahrádka:**

**Restaurace Bon Ami**, Komárovská 7, restaurační zahrádka o výměře 19 m<sup>2</sup>  
prominutý příjem za období od 9. 5. 2020 do 31. 10. 2020 – **6.688,- Kč**

**Příjem za rok 2020: 13.870,- Kč.**

**Prominutý příjem za rok 2020: 51.658,- Kč.**

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyčíslení poplatků za užívání veřejného prostranství spočívajících v umístění restauračních zahrádek a ukládá OŽP o výši prominutých poplatků informovat ORF MMB.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Haluzová

## **ad 5) Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí**

### **5.1**

**Žádost o stanovisko k Bytový dům Sokolova, k.ú. Horní Heršpice, parc. č. 707/1, 707/2, 2051/1, 689/4. Žadatel: Kancelář architekta města Brna, Zelný Trh 331/1, Brno-město 602 00. Investor: společnost BEMETT Heršpice s.r.o., Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha.**

#### **Komentář:**

Investor požádal dne 06.04.2020 statutární město Brno o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro Bytový dům Sokolova v k.ú. Horní Heršpice. Projektová dokumentace byla vypracována projektovou kanceláří Ateliér Zlámal v únoru 2020.

Místo stavby: pozemky parc. č. 707/1, 707/2 (vlastník společnost BEMETT Heršpice s.r.o.), 2051/1, 689/4 (vlastník statutární město Brno, svěřeno MČ) v k.ú. Horní Heršpice.

Jedná se o novostavbu bytového domu se 4 vchody, 1 společným podzemním – parkovací místa, sklepy a technické zařízení stavby. Bytový dům je ve tvaru písmene „L“ a je výškově odstupňován. Celkový počet bytů je 131. Součástí je vnitřní parkoviště, zapuštěné do terénu na ploše pozemku, dále protipovodňové úpravy, přípojky NN, vody a kanalizace.

#### **Přílohy:**

- 1) Žádost
- 2) Situace – katastrální
- 3) Situace – satelitní
- 4) Koordinační situace
- 5) Situace širších vztahů
- 6) Půdorys 1PP
- 7) Půdorys 2PP
- 8) Vizualizace

#### **Projednáno:**

**komise výstavby a životního prostředí dne 01.06.2020 došla k těmto závěrům:**

- a) Pro stavbu požadujeme zkapacitnění stávající komunikace k Biotopu a křížení s ulicí Sokolovou na kapacitu navrhovaných staveb i s ohledem na navazující budoucí zástavbu.
- b) Doporučujeme požadovat s vybudováním bytové zástavby i vybudování občanské vybavenosti.
- c) Doporučujeme vyhodnotit výšku zástavby i s ohledem na Návrh nového územního plánu.
- d) Doporučujeme realizovat zelené střechy.

## **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **projednala žádost o stanovisko k návrhu: „Bytového domu Sokolova, k.ú. Horní Heršpice“** – na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí **uplatňuje tyto podmínky:**

- a) Požadujeme vybudování komunikace k Biotopu ve standardních parametrech pro místní komunikace a zkapacitnění křížení s ulicí Sokolovou na kapacitu navrhovaných staveb i s ohledem na navazující budoucí zástavbu.
- b) Doporučujeme požadovat s vybudováním bytové zástavby i vybudování občanské vybavenosti.
- c) Zpracování opatření pro hospodaření s dešťovými vodami.

Hlasování: pro – 4      proti – 1      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Burianová

## **5.2**

**Žádost o stanovisko k CENTRUM VÍDEŇSKÁ – bytový komplex, hotel, kanceláře a obchody, k.ú. Dolní Heršpice. Žadatel: Kancelář architekta města Brna, Zelný Trh 331/1, Brno-město 602 00. Investor: společnost CODEVINTEC COMPANY a.s., Česká 184, 664 31 Česká.**

### **Komentář:**

Investor požádal dne 17.05.2020 statutární město Brno o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu CENTRUM VÍDEŇSKÁ – bytový komplex, hotel, kanceláře a obchody, k.ú. Dolní Heršpice. Projektová dokumentace byla vypracována architektonickou kanceláří Burian-Křivinka v říjnu 2019.

Místo stavby: pozemky parc. č. 489/19, 489/20, 489/21, 489/22, 489/23, 489/24, 489/25, 489/26 (vlastník společnost CODEVINTEC COMPANY a.s.), 490, 497/1, 496/1, 495/1, 494, 493/1, 489/26 (vlastník Statutární město Brno, svěřeno MČ), 489/7 (vlastník Euro Mall Brno Real Estate, s.r.o.), 489/79 (vlastník První brněnská strojárna, a.s.), 489/61 (vlastník Hošek Motor a.s.) v k.ú. Dolní Heršpice.

Jedná se o stavbu komplexu budov, který se skládá s obytných budov (A až E), hotelu G, kanceláří a obchodu F. Pět bytových domů s 220 byty je doplněno budovou hotelu s 220 lůžky a polyfunkčním objektem s administrativou a obchody v prvních dvou podlažích. V bytovém domě E je umístěna mateřská školka pro max 30 dětí. Součástí řešení je nabídka podzemních a povrchových odstavných stání, které jsou všechny navrženy na pozemku investora.

### **Přílohy:**

- 1) Žádost
- 2) Usnesení RMČ Brno-jih
- 3) Situace – katastrální
- 4) Situace – satelitní
- 5) Koordinační situační výkres

### **Projednáno:**

**komise výstavby a životního prostředí dne 01.06.2020 došla k těmto závěrům:**

- a) Doporučujeme vyhodnotit výšku zástavby i s ohledem na Návrh nového územního plánu.
- b) Vzhledem k rozsahu stavby nadmístního významu, nutno řešit dopravní napojení až k páteřní komunikaci.
- c) Provéřit kapacitní napojení technických sítí.
- d) Likvidace dešťových vod.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **projednala žádost o stanovisko k návrhu: „CENTRUM VÍDEŇSKÁ – bytový komplex, hotel, kanceláře a obchody, k.ú. Dolní Heršpice“** – na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí **uplatňuje tyto podmínky:**

- a) Doporučujeme vyhodnotit výšku zástavby i s ohledem na Návrh nového územního plánu.
- b) Vzhledem k rozsahu stavby nadmístního významu, nutno řešit dopravní napojení až k páteřní komunikaci, včetně napojení ulice Moravanská a Moravanské Lány.
- c) Provéřit kapacitní napojení technických sítí.
- d) Zpracování opatření pro hospodaření s dešťovými vodami.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

## **ad 6) Podklady k projednání z Majetkového odboru**

### **6.1**

**Žádost společnosti STRABAG a.s., IČ: 608 38 744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, odštěpný závod Morava, oblast Jih, Tovární 3, 620 00 Brno, o vyjádření k využití části pozemku p.č. 555 v k.ú. Přízřenice, ve vlastnictví SMB, ve správě OSM MMB, pro dostavbu kanalizace v MČ Brno-jih.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **nemá námitek k využití části pozemku** p.č. 555 v k.ú. Přízřenice, ve vlastnictví SMB, ve správě OSM MMB, pro dostavbu kanalizace v MČ Brno-jih, **pro společnost STRABAG a.s., IČ: 608 38 744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, odštěpný závod Morava, oblast Jih, Tovární 3, 620 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## 6.2

**Žádost paní xxx, o rozšíření nájemní smlouvy č. 05 13 77 uzavřené dne 16.05.2014 na pronájem části pozemku p.č. 129/15, jako zahrada a částí pozemku p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 jako přístupová cesta, vše v k.ú, Komárov, o paní xxx (dcera).**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08.06.2020.

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje rozšíření nájemní smlouvy č. 05 13 77** uzavřené dne 16.05.2014 na pronájem části pozemku p.č. 129/15, jako zahrada a částí pozemku p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17, jako přístupová cesta, vše v k.ú, Komárov, **mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a paní xxx, o paní xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 05 13 77** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 6.3

**Pacht části pozemku p.č. 129/15, jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17, jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08.06.2020.

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pacht části pozemku p.č. 129/15** jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2, p.č.129/15 a p.č. 129/17, jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov, **pro paní xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0720030061** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 6.4

**Žádost statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci xxx, o vyjádření ke kácení dřevin v rámci stavby „VELODROM v lokalitě Brno – Komárov“.**

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí s pokácením 84 ks stromů a 5 skupin dřevin**, vše na pozemcích SMB p.č. 562/1, 575/1, 577/1, 577/3, 577/9, 577/9, 577/10, 577/11, 577/12, 577/13, 577/20, 578/1 a 579, vše v k.ú. Komárov a pozemku SMB p.č. 2052/9 v k.ú. Horní Heršpice, všech svěřených MČ Brno-jih v kategorii I. a kategorii III. statutu, a to dle výkresu D.11. pro stavbu zak.č. B-16-098-100 „**VELODROM v lokalitě Brno – Komárov**“ vypracované v 11/2019 projektantkou xxx **za podmínky, že ke kácení nedojde dříve, než bude podepsána smlouva se zhotovitelem stavby objektu velodromu**. RMČ Brno-jih **požaduje předložit návrh náhradní výsadby za všechny kácené stromy na pozemcích svěřených MČ před vydáním příslušného opatření OŽP**. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5          proti – 0          zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

**6.5**

**Žádost fy EXPRES ATACK, s.r.o., Černovické nábřeží 423/7, 618 00 Brno, o opětovné projednání dotčení pozemku SMB p.č. 467/36 v k.ú. Trnitá, svěřeného MČ Brno-jih stavbou „Areálová kanalizační přípojka“.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08. 06. 2020.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **projednala žádost fy EXPRES ATACK, s.r.o., IČ 25152521, sídlem Černovická nábřeží 423/7, Trnitá, 618 00 Brno**, o opětovné projednání dotčení pozemku SMB p.č. 467/36 v k.ú. Trnitá, svěřeného MČ Brno-jih stavbou „Areálová kanalizační přípojka“ **a ponechává v platnosti usnesení RMČ R8/038 ze dne 8. 4. 2020 bod 4.4.**

Hlasování: pro – 5          proti – 0          zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

**6.6**

**Žádost xxx, o vyjádření ke stavbě „SO 503 - Opěrná stěna včetně oplocení areálu“ v rámci akce „Dostavba areálu firmy Hortim-International“ investora fy Hortim-International, spol. s r.o., Brno, Kšírova 242, PSČ 619**

**00, na pozemku p.č. 959/76 v k.ú. Horní Heršpice, sousedícím s pozemkem SMB p.č. 959/43 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeným MČ.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08. 06. 2020.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se stavbou „SO 503 - Opěrná stěna včetně oplocení areálu“ v rámci akce „Dostavba areálu firmy Hortim–International“, investora Hortim – International spol. s r.o., IČ 47915528, Brno, Kšírova 242, PSČ 619 00,** na pozemku p.č. 959/76 v k.ú. Horní Heršpice sousedícím s pozemkem SMB p.č. 959/43 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeným MČ.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**6.7**

**Žádost fy CALETA a.s., sídlem Bednářova 158/12, 619 00 Brno, o vyjádření ke stavebnímu povolení na akci „PPO lokality Leskava levý i pravý břeh nad mostem Havránkova“, již budou dotčeny pozemky SMB v k.ú. Dolní Heršpice svěřené MČ Brno-jih.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08. 06. 2020.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem:  
- **souhlasí se stavbou „PPO lokality Leskava levý i pravý břeh nad mostem Havránkova“,** kterou budou dotčeny pozemky SMB p.č. 229, 230/3, 402/3, 404/2, 405/6, 406/35, 406/36, 406/58, 406/60, 406/61, 184, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/1, 221/1, 226, 227, 401/38, 401/43, vše v k.ú. Dolní Heršpice, svěřené MČ Brno-jih, a to dle PD zak č. 191275.32. B01 vypracovaného fy AQATIS a.s. v lednu 2020  
- **nesouhlasí s následným převzetím vodního díla (hráze, stěny, valů apod.) do správy MČ Brno-jih.**

Hlasování: pro – 4      proti – 1      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**6.8**

**Žádost CTP Invest spol. s r.o., Central Trade Park D1 1575, 396 01 Humpolec, o vyjádření k záměru výstavby cyklostezky Mlýnská – nábřeží Svitavy.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08. 06. 2020.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se záměrem stavby „Cyklostezka Mlýnská – nábřeží Svitavy“**, kterou budou dotčeny pozemky SMB p.č. 139, 138, 129/12, 129/11, 129/22, v k.ú. Komárov a pozemky SMB p.č. 468/1, 463/18 a 463/9, v k.ú. Trnitá, všechny svěřeny MČ Brno-jih, **a to za podmínky, že vedení cyklostezky bude trasováno mimo stávající chodníky v ulici Kalová.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

### **6.9**

**Ukončení smlouvy č. 11 25 95 o nájmu nebytových prostor v budově Břeclavská 12 s Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, IČ 00101494, sídlem Koblížná 4, 601 50 Brno.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení smlouvy č. 11 25 95** o nájmu nebytových prostor v budově Břeclavská 12 s **Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, IČ 00101494, sídlem Koblížná 4, 601 50 Brno,** a to dohodou ke dni 30. 06. 2020, **schvaluje znění dodatku č. 2 NS č. 11 25 95** a pověřuje starostu MČ jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

### **6.10**

**Žádost Knihovny Jiřího Mahena v Brně příspěvková organizace, sídlem Koblížná 4, 601 50 Brno, o pronájem budovy Havránkova 82.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem budovy čp. 84,** která je součástí pozemku p.č. 112 **a pronájem pozemku** p.č. 111, vše v k.ú. Dolní Heršpice na ul. Havránkova 82 od 15. 7. 2020 na dobu neurčitou, pro **Knihovnu Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace, IČ 001 01 494, sídlem Koblížná 4, 601 50 Brno,** RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0720030059** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada ukládá

majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 6.11

**Žádost paní xxx o pacht části pozemku p.č. 1185/1 jako zahrada a části pozemku p.č. 1186, jako pozemek pod obj. zahradní chatky, vše v k.ú. Horní Heršpice.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08.06.2020.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pacht části pozemku** p.č. 1185/1 jako zahrada a části pozemku p.č. 1186, jako pozemek pod obj. zahradní chatky, vše v k.ú. Horní Heršpice, **pro paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 0720030060** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 6.12

**Žádost o vyjádření k dotčení pozemků SMB p.č. 411/4 411/25 v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih stavbou „Brno, Marián. nám. par.č. 411/25, SR, Cetin“.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí s dotčením pozemků** SMB p.č. 411/4 a 411/25 v k.ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih, a to uzemněním v rámci stavby **„Brno, Marián. nám. par.č. 411/25, SR, CETIN“ investora E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.** Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## **ad 7) Podklady k projednání Finančního odboru**

### 7.1

**Návrh změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna**

## **č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.**

### **Komentář:**

Rada města Brna na R8/088 schůzi, konané dne 3. 6. 2020 souhlasila se záměrem návrhu změny obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, Článku 76, odst.10a, konkrétně vypuštění tohoto Článku viz příloha č. 2 (úplný text Článku 76, odst. 10a viz příloha č. 3). Na základě požadavku ze 13. sněmu starostů, konaného dne 4. 6. 2020 byl MČ zaslán vzor varianty pro případ, že by zastupitelstvo MČ místo trvalého vypuštění Článku 76, odst. 10a Statutu města Brna navrhlo Zastupitelstvu města Brna pouze doplnění Přechodných ustanovení Statutu města Brna v tom smyslu, že pro rok 2021 se ustanovení Článku 76, odst. 10a nepoužije viz příloha č. 4.

### **Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

### **Příloha:**

1. Dopis MMB ORF MMB/0228828/2020
2. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek,
3. Porovnání textu s předchozí úpravou
4. Vzor změny Statutu pro MČ

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s vypuštěním Článku 76, odst.10a** obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek. RMČ Brno-jih **schvaluje doplnění Přechodných ustanovení** obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek **v tom smyslu, že pro rok 2021, se ustanovení Článku 76, odst. 10a nepoužije.** RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Bártová

## **7.2**

### **Úprava „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“.**

#### **Komentář:**

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih **upravujeme** název v „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“, a to následovně:

Původní název:

**Oddíl/§ 3612 Položka 6121**

***ORG: 0763612000009 Rekonstrukce bytových jader v bytových domech po vyklizení***

Nový název:

**Oddíl/§ 3612 Položka 6121**

***ORG: 0763612000009 Rekonstrukce bytů v bytových domech***

Původní název:

**Oddíl/§ 3745 Položka 6121**

***ORG: 0763745000023 Vybudování přírodního a rekreačního areálu mezi Dolními Heršpicemi a Přízřenicemi***

Nový název:

**Oddíl/§ 3745 Položka 6121**

***ORG: 0763745000023 Přírodní a rekreační areál Jih***

**Příloha č. 1 a):**

Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů

**Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje úpravu** názvu v „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“, a to následovně:

**Oddíl/§ 3612 Položka 6121**

***ORG: 0763612000009 Rekonstrukce bytů v bytových domech***

**Oddíl/§ 3745 Položka 6121**

***ORG: 0763745000023 Přírodní a rekreační areál Jih***

RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

**7.3**

**Poskytnutí daru z rozpočtu statutárního města Brna-městské části Brno-jih panu xxx – fyzické osobě.**

**Zdůvodnění:**

Na základě písemné žádosti pana xxx za účelem částečného krytí nákladů spojených s organizací a realizací „Sportovních dnů mládeže s TAJV v České republice“ konaných v období od 01.09.2020 do 30.06.2021.

Celorepublikový projekt zahrnuje seminář, besedu, turnaj a trénink všech sportovních disciplín v daném programu s profesionálním trenérem a vysokoškolským pedagogem. Každý účastník projektu v rámci akce bude mít příležitost vyzkoušet si všechny nabízené sportovní aktivity v programu TAJV. Cílem projektu v každém místě realizace je prohlubování myšlenky sportu a nabádání k pravidelnému aktivnímu pohybu dítěte v jeho volném čase.

**Příloha:**

Žádost o finanční dar/grant/ fyzická osoba (3 listy).

**Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **neschvaluje poskytnutí finančního daru** z rozpočtu statutárního města Brna-městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, **panu xxx – fyzické osobě, zajišťujícímu akci „Sportovní den mládeže s TAJV“.** RMČ Brno-jih pověřuje vedoucí finančního odboru MČ Brno-jih písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

## **7.4**

### **Rozpočtové opatření č. 5/2020**

**Komentář:**

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- navýšení příjmových položek do očekávané výše plnění rozpočtu příjmů roku 2020 s promítnutím schváleného snížení nájmu za Sokolovu 4 SCIO škole Brno – základní škole, s.r.o.; dorovnání daně z příjmů právnických osob na celé koruny dle požadavku ORF MMB (předcházení problémům při zaokrouhlování daně u MČ).

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- navýšení výdajových položek na služby v souvislosti s pořádáním akcí, na opravy a udržování zastávkových odpadkových košů, na pořízení vánočního osvětlení pro smrk na Starém náměstí v Přízřenicích; dorovnání daně z příjmů právnických osob na celé koruny dle požadavku ORF MMB a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

**Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

**Příloha:**

1. Rozpočtové opatření č. 5/2020 – tabulka.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 5/2020** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 5/2020 tedy činí 219,598.890,-- Kč.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

## **ad 8) Podklady k projednání z Bytového odboru**

### **8.1**

**Projednání uplatnění inflační doložky - zvýšení nájemného u bytů s inflační doložkou dle ujednání v nájemní smlouvě od 1. 7. 2020 (zvýšení nájemného v relaci inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice za rok 2019) o 2,8 %.**

**Komentář:**

Oprávnění RMČ uplatnit či neuplatnit inflační doložku v nájemních smlouvách vyplývá ze znění používaných nájemních smluv a dále z ustanovení § 102 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **rozhodla o neuplatnění inflační doložky 2020 z důvodu ztížené ekonomické situace v souvislosti s koronavirovou krizí.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Křapová

## **ad 9) Různé**

### **9.1**

**Směrnice tajemníka ÚMČ Brno-jih č. 1/2020 k zadávání a administraci veřejných zakázek.**

### **Komentář:**

Předložená podoba nové (resp. aktualizované) směrnice k administraci veřejných zakázek (dále jen "VZ"), jež je Radě MČ Brno-jih překládána jako směrnice tajemníka č. 1/2020, je reakcí na doporučení auditorky, jež zohledňuje většinu podnětů auditu veřejných zakázek za poslední 2 roky. Nejedná se o převratné změny v procesu zadávání veřejných zakázek, jež je na MČ Brno-jih v průběhu času zaužívaný, ale dochází k určitým dílčím upřesněním či rozšíření požadavků na zpracování.

### **Zpracované změny se dají ve stručnosti shrnout následovně:**

- čl. 5 odst. 3 směrnice nově zavádí povinnost zpracovatele veřejné zakázky vytisknout a založit do spisu VZ výpis z veřejného rejstříku (dostupného na webu justice.cz) aby byla doložena aspoň v této prvotní podobě skutečnost, že nejsou k podání nabídky ze strany MČ Brno-jih oslovovány propojené subjekty (např. překryv společníků ve spol. s r.o.);
- čl. 7 odst. 2 směrnice ukládá povinnost zpracovatele ověřit si ještě před zahájením zadávacího řízení, že předmětná veřejná zakázka je finančně kryta příslušnou položkou rozpočtu a doklad o tom založit do spisu VZ;
- čl. 7 odst. 4 zakotvuje povinnost, aby se finální podoba smlouvy, podepisovaná s vítězným uchazečem, výrazným způsobem neodchylovala od původně předložené podoby smlouvy (pokud byl její návrh přiložen už k vyhlášení VZ);
- čl. 7 odst. 5 dává nově zadavateli možnost v případě nutných víceprací překročit i hranici 15 % z hodnoty VZ, pokud ovšem tyto "vícepráce" jsou řádně odůvodněny objektivními skutečnostmi, jež nemohl zadavatel v době vyhlášení VZ rozumně předvídat - musí být písemně doloženo do spisu VZ kvůli přezkoumatelnosti;
- čl. 7 odst. 7 zavádí povinnost vyplnění a založení "krycího listu" (vzorově je přiložen jako příloha č. 1 směrnice) u VZ s hodnotou nad 500 tis. Kč;
- čl. 3 odst. 3 - na základě podnětu radního p. Ing. Haranta byla do tohoto ustanovení nově včleněna 2. věta, dle níž je třeba i v případě objednávek, které nejsou hrazeny obratem oproti běžnému účetnímu dokladu (což je např. nákup zboží v obchodě), zajistit doložení příslušného písemného dokladu (dodací list, předávací protokol) k řádnému zaúčtování a proplacení VZ (bude se týkat zejm. nákladnějších objednávek).

Naopak nezpracováno zůstalo doporučení auditu ke sjednocení otevírání a hodnocení nabídek dodaných elektronicky formou e-mailu u VZ v hodnotě od 250 tis. do 500 tis. Problém je dle našeho názoru v tom, že v rámci našich běžných emailových schránek zpracovatelských osob (MS Outlook) není možné technicky zabezpečit to, aby emaily byly zpracovateli zpřístupněny přesně v den a hodinu ukončení lhůty pro podání nabídek; tyto maily naopak chodí průběžně a "zapadávají" mezi běžnou poštu a není problém je i nedopatřením otevřít dříve, než dle sjednoceného termínu, který by byl případně stanoven. Teoretickým řešením do budoucna by mohla být úvaha o založení jednotného e-mailu MČ Brno-jih, speciálně vyčleněného pro dodávání e-mailových nabídek, který by měl nějakým způsobem modifikován a omezen přístup do něj.

### **Příloha:**

- návrh směrnice tajemníka č. 1/2020 k zadávání a administraci veřejných zakázek

### **Usnesení:**

Rada MČ Brno-jih **schvaluje předložené znění směrnice tajemníka ÚMČ Brno-jih č. 1/2020 k zadávání a administraci veřejných zakázek a s účinností od 01.07.2020** touto směrnicí nahrazuje dřívější směrnici tajemníka č. 2/2017.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: tajemník

## **9.2**

### **Stanovení termínů příštích RMČ Brno-jih**

R8/046 – 01.07.2020

R8/047 – 15.07.2020

R8/048 – 29.07.2020

R8/049 – 19.08.2020

R8/050 – 02.09.2020

Zapsala: Pažoutová D.  
V Brně dne 25.06.2020

Mgr. Josef Haluza  
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund  
místostarosta MČ Brno-jih