

z 51. schůze RMČ Brno-jih konané dne 16.09.2020 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: Jiřina Bočková (omluvena)

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Finančního odboru
4. Podklady k projednání z Bytového odboru
5. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
6. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
7. Podklady k projednání z Majetkového odboru
8. Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 51. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání Finančního odboru

3.1

Finanční požadavky na investiční prostředky z rozpočtu vlastního města Brna do rozpočtu MČ Brno-jih pro rok 2021 vyjma školských zařízení.

Komentář:

Na základě dopisu zasláného náměstkem primátorky JUDr. Robertem Kerndlem č.j.: MMB/0348491/2020 ze dne 24.08.2020 se žádostí o vyjádření Odboru investičnímu magistrátu města Brna se sdělením požadavků městských částí na poskytnutí transferů z rozpočtu města pro rok 2021 vyjma požadavků za školská zařízení, zašle MČ Brno-jih požadavky na investiční transfery uvedené v příloze č.1 tohoto materiálu Odboru investičnímu magistrátu města Brna.

Přílohy:

Příloha č. 1 – tabulky „Žádost městské části na rok 2021 – transfery“

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje předloženou tabulku na poskytnutí investičních transferů z rozpočtu města Brna pro rok 2021, vyjma požadavků za školská zařízení, na akce „Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15“ (budova Koupaliště Brno-jih) a „Přírodní a rekreační areál Jih“ (protipovodňová opatření) – projekt** – viz příloha č.1, a pověřuje vedoucí finančního odboru zasláním vyplněné tabulky – přílohy č.1 - na Odbor investiční magistrátu města Brna.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

3.2

Rozpočtové opatření č. 7/2020

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- navýšení příjmových položek o neinvestiční transfer z MPSV ČR na SPOD; neinvestiční transfer na volby do zastupitelstev krajů; navýšení odvodu z fondu investic zřízených školských PO ve výši odpisů; navýšení příjmové položky za inkasované pokuty udělené SÚ; navýšení položky pokut a úroků z prodlení za nájmy z pozemků.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- neinvestiční výdaje SPOD; příspěvek na činnost ve výši odpisů pro ZŠ Tuháčkova; výdaje spojené s konáním voleb do zastupitelstev krajů ve dnech 2.-3.10.2020; přesun finančních prostředků na investiční akci „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“ a investiční akci „Vybudování parku na ulici Plotní“ a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č.7/2020 – tabulka.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č.7/2020 v následujícím rozsahu.** RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 7/2020 tedy činí 221,371.890,-- Kč.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 4) Podklady k projednání z Bytového odboru

4.1

Žádost o ponechání nájemní smlouvy k bytu, ze dne 12.08.2020 – xxx, Hodonínská 9, byt č. 20.

Komentář:

Dne 28.01.2019 byl Městským soudem v Brně vydán platební rozkaz, avšak z důvodu jeho nedoručení panu xxx byl usnesením ze dne 14.08.2019 zrušen. Panu xxx byla dne 22.11.2019 zaslána výpověď nájmu bytu, kterou si převzal dne 03.12.2019. Dne 09.07.2020 byla panu xxx zaslána výzva k vyklizení a předání bytu, a to ve lhůtě do 31.07.2020.

Projednáno v komisi bytové a dislokační 08.09.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **neschvaluje panu xxx ponechání nájemní smlouvy k bytu č. 20 v domě Hodonínská 9.** Rada ukládá vedoucímu bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

4.2

Žádost o výměnu bytů ze dne 26.08.2020 – xxx, Hodonínská 3, byt č. 6 (3 + 1) a xxx, Schwaigrova 25, byt č. 16 (2 + 1).

Komentář:

Jedná se o výměnu bytů mezi matkou s dcerou, kdy dcera žije v bytě 2 + 1 a její matka ve 3 + 1.

Projednáno v komisi bytové a dislokační 08.09.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje výměnu bytů mezi xxx**, nájemkyní bytu č. 6, 3 + 1, v domě Hodonínská 3 **a xxx**, nájemkyní bytu č. 16, 2 + 1, v domě Schwaigrova 25. Rada pověřuje starostu podpisem nových nájemních smluv a podpisem dohod o ukončení nájemní smlouvy. Zároveň ukládá vedoucímu bytového odboru vyrozumět žadatelky.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

4.3

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy ze dne 02.09.2020 – xxx, bytem Schwaigrova 3.

Komentář:

Jedná se o rozšíření nájemní smlouvy o dceru xxx - xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační 08.09.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje rozšíření nájemní smlouvy pro paní xxx, o její dceru xxx**. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy a ukládá vedoucímu bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

4.4

Žádost o novou nájemní smlouvu na dobu určitou ze dne 28.08.2020 – xxx, Černovická 10, byt č. 2 (2 + 1).

Komentář:

Paní xxx bylo soudem nařízeno vyklizení bytu. Nájemkyně podala proti rozhodnutí soudu odvolání. Nyní ve věci rozhoduje Krajský soud. Advokát paní xxx požádal o soudní smír. Nájemkyně žije v bytě s nezletilými dětmi a se svým přítelem. Nedoplatek již celý uhradila a žádá o novou smlouvu na dobu určitou. Již několikrát bylo řešeno na RMČ (usnesení RMČ ze dne 05.09.2018 a ze dne 06.03.2019).

Projednáno v komisi bytové a dislokační 08.09.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **neschvaluje žádost paní xxx, o uzavření nové nájemní smlouvy, k bytu č. 2, (2 + 1), Brno, Černovická 10.** Rada ukládá vedoucímu bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

4.5

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy – xxx, Hodonínská 1.

Komentář:

Panu xxx byl přidělen byt po neplatiči na ulici Hodonínská 1, původně bydlel na ulici Plotní 30.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení nájemní smlouvy s panem xxx, ze dne 01.12.2014, na adrese Brno, Plotní 30.** Rada pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy a ukládá vedoucímu bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

4.6

Návrh „Metodiky postupu pro umístování venkovních předokenních žaluzií u obecních bytů“ v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 18. 8. 2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje „Metodiku postupu pro umístování venkovních předokenních žaluzií u obecních bytů“**, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

ad 5) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

5.1

Odvody z fondů investic školských p. o. do rozpočtu MČ za III. čtvrtletí 2020.

Komentář:

Podle § 28, odst. 6, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu, jestliže její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou nákladem, na který je školským p. o. poskytován příspěvek z rozpočtu zřizovatele. Zároveň jsou peněžní prostředky ve výši odpisů zdrojem tvorby fondu investic těchto organizací. Investiční činnost je prováděna z rozpočtu zřizovatele, proto je navrhováno uložit příspěvkovým organizacím odvod z jejich investičních fondů do rozpočtu zřizovatele ve výši příspěvku poskytnutého na odpisy.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **ukládá školským příspěvkovým organizacím odvody z jejich fondů investic do rozpočtu zřizovatele ve výši čtvrtletního příspěvku na odpisy takto:**

Příspěvková organizace	Odvod z fondu investic (III. Q 2020)
MŠ Brno, Hněvkovského 62	48 344,00 Kč
MŠ Brno, Kšírova 3	72 135,00 Kč
MŠ Brno, Slunná 25	16 020,00 Kč
MŠ Brno, Zelná 70	43 760,00 Kč
MŠ Brno, Klášterského 14	131 172,00 Kč
MŠ Brno, Záhumenice 1	61 980,00 Kč
MŠ celkem	373 411,00 Kč
ZŠ Brno, Bednářova 28	131 759,00 Kč
ZŠ Brno, Tuháčkova 25	770 670,00 Kč
ZŠ celkem	902 429,00 Kč

Odvody budou uhrazeny na účet MČ do 30. 9. 2020.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

5.2

Schválení aktualizovaného odpisového plánu ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., na rok 2020.

Příloha:

Aktualizovaný odpisový plán ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., na rok 2020

Komentář:

Na základní škole Tuháčkova 25 bylo vybudováno workoutové hřiště z daru od spolku rodičů a pořízen varný elektrický kotel ALBA, čímž došlo k navýšení hodnoty majetku školy. Z tohoto důvodu je radě předložena ke schválení aktualizace odpisového plánu dle přílohy.

Odpisy činí dle aktualizovaného odpisového plánu 3 100 312,50 Kč, což je navýšení o 17 629,50 Kč oproti původnímu odpisovému plánu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje aktualizovaný odpisový plán ZŠ Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizace, na rok 2020** dle přílohy.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

5.3

MŠ Brno, Klášterského 14, p. o. – žádost o navýšení příspěvku na provoz.

Příloha:

Žádost ředitelky MŠ Brno, Klášterského 14, p. o.

Cenová nabídka na opravu

Komentář:

Ředitelka MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., žádá o navýšení příspěvku na provoz z důvodu mimořádných nepředpokládaných výdajů za tento rok. Jedná se o celkovou částku 112 000,- Kč na opravu jídelního výtahu, který přestal fungovat v době uzavření MŠ. Výtah je nutný pro zajištění stravování dětí. Do doby opravy jsou nuceni používat pro přepravu jídel a použitého nádobí osobní výtah, který je tímto z hygienických důvodů odstaven pro osobní používání.

Servisní firma při prohlídce poruchy zjistila poruchu výtahového řídicího rozvaděče a vzhledem ke stáří zařízení a neekonomičnosti případné opravy navrhuje celkovou výměnu elektroinstalace. Dodatečně ještě byla zjištěna nutnost výměny pozičního systému v šachtě výtahu a ovládacích tlačítek.

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí s navýšením příspěvku na provoz MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., o 112 000,- Kč na zajištění opravy jídelního výtahu.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

ad 6) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

6.1

Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p.o., do rozpočtu zřizovatele.

Komentář:

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **ukládá příspěvkové organizaci Koupaliště Brno-jih** v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele statutárního města Brna, městské části Brno-jih, a to ve výši 374.100,- Kč.** Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, **nejpozději do 30. 9. 2020.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

6.2

Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „Vybudování parku na ulici Plotní“ – výběr zhotovitele.

Komentář:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro investiční akci „Vybudování parku na ulici Plotní“.

Obsah (přílohy):

- Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek veřejné zakázky
- Smlouva o dílo

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: **„Vybudování parku na ulici Plotní“**.

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

Cercis s.r.o., Drobného 316/56, 602 00 Brno, IČ: 29309204

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo veřejné zakázky malého rozsahu** – v souvislosti s investiční akcí: **„Vybudování parku na ulici Plotní“** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 **a firmou Cercis s.r.o., Drobného 316/56, 602 00 Brno, IČ: 29309204** a pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

6.3

Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., o schválení výstavby přístřešku na seno na Jižanském dvorku a schválení čerpání části investičního příspěvku pro zajištění této akce.

Komentář:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p.o., v souladu se zněním Zřizovací listiny žádá o schválení výstavby přístřešku na seno na Jižanském dvorku a schválení čerpání části investičního příspěvku pro tuto akci ve výši 258.310,- Kč.

Stavba bude realizována v souladu s územním souhlasem č.j. MCBJIH/12237/2019/SÚ/Vo a MCBJIH/01639/2020/SÚ/Vo, který vydal Stavební úřad, Mariánské nám. 13, 6170 00 Brno.

Obsah (přílohy):

- Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., v souladu se zněním Zřizovací listiny, souhlasí s výstavbou přístřešku na seno na Jižanském dvorku, a s čerpáním části investičního příspěvku ve výši 258.310,- Kč pro zajištění této akce.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 7) Podklady k projednání z Majetkového odboru

7.1

Žádost pana xxx, o ukončení pronájmu části pozemku p.č. 1613/1, za účelem využití jako zahrada, části pozemku p.č.1613/2, za účelem využití jako přístupová cesta a pozemku p.č. 1613/6, jako zastavěná plocha, vše v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 07.09.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje ukončení pronájmu** části pozemku p.č. 1613/1, za účelem využití jako zahrada, části pozemku p.č.1613/2, za účelem využití jako přístupová cesta a pozemku p.č. 1613/6, jako zastavěná plocha, vše v k.ú. Horní Heršpice, **pro pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 2 smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 31** a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.2

Žádost pana xxx, o propachtování části pozemku p.č. 1613/1, za účelem využití jako zahrada, části pozemku p.č.1613/2, za účelem využití jako přístupová cesta a pozemku p.č. 1613/6, jako zastavěná plocha, vše v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 07.09.2020

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pacht části pozemku** p. č. 1613/1, za účelem využití jako zahrada, části pozemku p.č.1613/2, za účelem využití jako přístupová cesta a pozemku p.č. 1613/6, jako zastavěná plocha, vše v k.ú. Horní Heršpice, **pro pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 0720030080** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.3

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 59/11 v k.ú. Horní Heršpice pro Správu železnic, s.o., IČ: 709 94 234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 07.09.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje prodej pozemku** p.č. 59/11 v k. ú. Horní Heršpice, **pro Správu železnic, s.o., IČ:709 94 234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha.** Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.4

Žádost MO MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno, o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 183/9 v k.ú. Dolní Heršpice, z vlastnictví SMB do vlastnictví majitele garáže na uvedeném pozemku.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 07.09.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **nedoporučuje prodej pozemku** p.č. 183/9 v k.ú. Dolní Heršpice, **z vlastnictví SMB do vlastnictví majitele garáže** na uvedeném pozemku. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.5

Žádost spolku HERKULES – kulturně společenský spolek občanů Brno, Horní Heršpice, IČ 090 48 537, sídlem Bednářova 566/20a, Horní Heršpice, 619 00 Brno, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno dne 3. 10. 2020, za účelem uspořádání folkového koncertu.

Usnesení:

RMČ Brno – jih neschvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16, budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, a to dne 3. 10. 2020, pro společnost HERKULES – kulturně společenský spolek občanů Brno, Horní Heršpice, IČ 090 48 537, sídlem Bednářova 566/20a, Horní Heršpice, 619 00 Brno, za účelem uspořádání folkového koncertu. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 1
Zodpovídá: Vacek

7.6

Žádost spolku HERKULES – kulturně společenský spolek občanů Brno, Horní Heršpice, IČ 090 48 537, sídlem Bednářova 566/20a, Horní Heršpice, 619 00 Brno, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno dne 16. 10. 2020, za účelem uspořádání akustického koncertu.

Usnesení:

RMČ Brno – jih schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16, budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, a to dne 16. 10. 2020, pro společnost HERKULES – kulturně společenský spolek občanů Brno, Horní Heršpice, IČ 090 48 537, sídlem Bednářova 566/20a, Horní Heršpice, 619 00 Brno, za účelem uspořádání akustického koncertu. RMČ Brno jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0720030086 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 2 proti – 0 zdržel se – 2
Zodpovídá: Vacek

Usnesení nebylo přijato

7.7

Žádost pana xxx, o pronájem pozemku p.č. 1092 v k.ú. Komárov.

Usnesení:

RMČ Brno – jih schvaluje pronájem pozemku p.č. 1092 v k.ú. Komárov, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, pro pana xxx. RMČ Brno-jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0720030081 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.8

Žádost paní xxx, o ukončení nájemní smlouvy č. 0719030015 na pacht částí pozemků p.č. 141 a p.č. 142 v k.ú. Komárov, za účelem využití jako zahrada.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 07.09.2020.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje ukončení pachtu** částí pozemků p.č. 141 a p.č. 142 v k.ú. Komárov, **pro paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 0719030015** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

7.9

Žádost pana xxx, o pacht částí pozemků p.č. 141 a p.č. 142 v k.ú. Komárov, za účelem využití jako zahrada.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 07.09.2020.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pacht částí pozemků** p.č. 141 a p.č. 142 v k.ú. Komárov, **pro pana xxx**, za účelem využití jako zahrada. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 0720030085** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně všechny žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

7.10

Pacht částí pozemku p.č. 129/15, jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17, jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov.

Usnesení:

- RMČ Brno – jih **ruší usnesení 45. RMČ ze dne 24. 6. 2020:** „RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pacht** částí pozemku p.č. 129/15 jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2, p.č.129/15 a p.č. 129/17, jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov **pro paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0720030061** a pověřuje starostu jejím podpisem“, z důvodu nerealizace podpisu smlouvy.

- RMČ Brno – jih **pověřuje MO vypsáním nabídkového řízení na propachtování části pozemku p.č. 129/15, jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15, a p.č. 129/17**

jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov a schvaluje návrh zveřejnění „Záměru obce“ včetně podmínek nabídkového řízení.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.11

Žádost paní xxx, o rozšíření pachtovní smlouvy č. 05 13 54 uzavřené dne 15.12.2015 na pacht částí pozemků p.č. 129/14, p.č. 129/15 a p.č. 129/17, jako zahrada a částí pozemku p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17, jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov, o paní xxx.

Komentář:

10.08.2020 obdržel MO ÚMČ Brno-jih anonymní stížnost nájemců zahrádek na paní xxx. Ve stížnosti je uvedeno, že citovaná nájemkyně pořádá na propachtovaném pozemku párty a neužívá pozemek v souladu s pachtovní smlouvou. Paní xxx se dostavila k podání vysvětlení, na zahrádku chodí a nadále ji hodlá užívat, současně žádá o rozšíření pachtýře o paní xxx.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 07.09.2020.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **neschvaluje rozšíření pachtovní smlouvy č. 051354** uzavřené dne 15.12.2015 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a **paní xxx**, na pacht částí pozemků p.č. 129/14, p.č. 129/15 a p.č. 129/17, jako zahrada a částí pozemku p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17, jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov, **o paní xxx**. RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.12

Žádost paní xxx o pravidelně se opakující výpůjčku části nebytových prostor v budově na ul. Bednářova 16, za účelem pořádání schůzek seniorů.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje výpůjčku části nebytových prostor v objektu na ul. Bednářova 16**, budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, a to na dobu určitou ode dne 23. 9. 2020 do 31. 12. 2020, s pravidelným opakováním vždy každou středu v době od 13.30 h do 16.00 h, **pro paní xxx**, za účelem pořádání schůzek seniorů. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0720030085** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.13

Žádost PROVO, spol. s r.o., Hudcova 76, 612 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Brno, Komárovská - rekonstrukce vodovodu“ investora statutární město Brno, na pozemcích SMB p.č. 983, 1003/1 a p.č.1022 v k.ú. Komárov sousedícími s pozemky SMB p.č. 1032/3, 1053/2 a 1053/1 v k.ú. Komárov, svěřenými MČ.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se stavbou „Brno, Komárovská - rekonstrukce vodovodu“ investora statutární město Brno, na pozemcích SMB p.č. 983, p.č. 1003/1 a p.č. 1022 v k.ú. Komárov, sousedícími s pozemky SMB p.č. 1032/3, p.č. 1053/2 a p.č. 1053/1 v k.ú. Komárov, svěřenými MČ, a to dle PD č. zak. 1604/20 vypracované v 8/2020 fy PROVO, spol. s.r.o.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

ad 8) Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí

8.1

Zveřejnění Územní studie „Jižní čtvrť“ a podněty městské části ke studii. Pořizovatel: Magistrát města Brna – Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno. Zpracovatel: Kancelář architekta města Brna.

Komentář:

Dne 24. 7. 2020 byla vystavena Územní studie „Jižní čtvrť“, kterou zpracovala Kancelář architekta města Brna, 03/2020.

Podněty ke studii je nutné zaslat na Magistrát města Brna – Odbor územního plánování a rozvoje do 23. 9. 2020 (včetně). Po vyhodnocení podnětů a případné úpravě schválí MMB OÚPR územní studii.

Tato územní studie řeší území o výměře cca 140 ha v městských částech (MČ) Brno-střed a Brno-jih v k.ú. Město Brno, Staré Brno, Trnitá, Komárov a Štýřice.

Dotčená plocha na území městské části Brno-jih je lokalita mezi nádražím v nové poloze, řekou Svratkou, Svitavským náhonem/Ponávkou a ulicí Svatopetrskou. Významná část území zejména plochy mezi stávajícím a nově navrhovaným nádražím tvoří nezastavěné pozemky.

Přílohy:

- 1) Oznámení o vystavení
- 2) Hranice v řešeném území
- 3) Schéma rozdělení do zón a bloků
- 4) Situace širších vztahů
- 5) Vizualizace

**Projednáno: v komisi výstavby a životního prostředí dne 31.08.2020.
Komise souhlasí a nemá připomínky.**

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala návrh Územní studie „Jižní čtvrt“**, a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí, **nemá připomínky.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Burianová

8.2

Žádost o vyjádření k územnímu řízení v rámci akce „Oáza u řeky – bydlení Horní Heršpice, ulice Dufkovo nábřeží“ na pozemcích parc. č. 707/3, 706/1, 704/5, 704/4, 704/7 a 707/2. Žadatel: Ateliér Zlámal, Vídeňská 13, 639 00 Brno. Investor: Rezidence INN, a.s., Milady Horákové 1957/13, 602 00, Brno-Černá pole.

Komentář:

Investor požádal dne 3. 7. 2020 MČ Brno-jih o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro akci „Oáza u řeky – bydlení Horní Heršpice, ulice Dufkovo nábřeží“. Projektová dokumentace byla vypracována žadatelem, tedy projektovou kanceláří Ateliér Zlámal v prosinci 2019.

Místo stavby: pozemky parc. č. 707/3, 706/1, 704/5, 704/4 (vlastník společnost Rezidence INN, a.s.), 704/7 (vlastník Statutární město Brno, svěřeno MČ) a 707/2 (vlastník BEMETT Heršpice s.r.o.) v k.ú. Horní Heršpice.

Jedná se o novostavbu bytového domu se sedmi nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. Bytový dům je členěn na 2 vchody. V bytovém domě se bude nacházet 128 bytů (20x 1+KK, 74x 2+KK, 23x 3+KK, 5x 4+KK a 6x atelier-ubytování pro pracující), celkově pro 276 osob. K bytovému domu je navrženo 161 parkovacích míst.

Přílohy:

- 1) Žádost
- 2) Situace širších vztahů
- 3) Koordinační situace
- 4) Půdorys 1PP
- 5) Půdorys 1NP
- 6) Půdorys 2NP
- 7) Pohled východní
- 8) Pohled severní
- 9) Situace vlast. vztahů

Projednáno: v komisi výstavby a životního prostředí dne 31.08.2020.

Komise doporučuje:

- Nesouhlasit s realizací třetího velkého projektu sedmipodlažního bytového domu v oblasti ulice Sokolova podél řeky Svatky se 128 byty, 276 novými obyvateli a 161 parkovacími místy. Již připomínkové dva megaprojekty bytových domů v této oblasti oboustranně od

ulice Sokolova s téměř 1 000 novými obyvateli s cca 500 potenciálními dopravními prostředky výrazně zhorší dopravní kapacitu na ulici Sokolova a následnou propustnost dopravních křižovatek v obou směrech.

- Pro další koncepční řešení požadovat vypracování Urbanistické studie této části Horních Heršpic s ohledem na řešení jak dopravy, včetně dopravní obslužnosti MHD, tak výstavbu bytových a rodinných domů, mateřských škol a ostatní infrastruktury a začlenění zeleně a existujících sportovních a rekreačních zařízení, která by měla jednoznačně formulovat další zástavbu území.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o vyjádření k územnímu řízení v rámci akce „Oáza u řeky – bydlení Horní Heršpice, ulice Dufkovo nábřeží“** na pozemcích parc. č. 707/3, 706/1, 704/5, 704/4, 704/7 a 707/2, a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí, **uplatňuje tyto podmínky:**

- a) Požadujeme vybudování komunikace k Biotopu ve standartních parametrech pro místní komunikace a zkapacitnění křížení s ulicí Sokolovou na kapacitu navrhovaných staveb i s ohledem na navazující budoucí zástavbu.
- b) Požadujeme zpracovat dopravní posouzení i navazujících křižovatek ul. Sokolova/Kšírova a Sokolova/Hněvkovského.
- c) Požadujeme s vybudováním bytové zástavby i vybudování občanské vybavenosti.
- d) Požadujeme zpracování opatření pro hospodaření s dešťovými vodami.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 17.09.2020

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih