

z 52. schůze RMČ Brno-jih konané dne 30.09.2020 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: Jiřina Bočková (omluvena)

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí
4. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
5. Podklady k projednání z Majetkového odboru
6. Podklady k projednání z Bytového odboru
7. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 52. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí

3.1

Žádost o opětovné projednání umístění stavby „Bytového nájemního domu Brno-Přízřenice“ na pozemcích parc. č. 697/1, 697/2 a 697/3. Žadatel: **xxx. Investor: shodný s žadatelem.**

Komentář:

Investor požádal dne 19.06.2020 o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení v rámci stavby Bytového nájemního domu na ulici Moravanská, pozemky parc. č. 697/1, 697/2 a 697/3, k.ú. Přízřenice, Brno 619 00.

Rada městské části Brno-jih žádost projednala dne 15. 7. 2020, s nesouhlasným stanoviskem. Investor dne 3. 8. 2020 reagoval na stanovisko a žádá o znovu projednání.

Jedná se o stavbu bytového nájemního domu se čtyřmi podlažími a jedním podzemním podlažím. V objektu bude 30 jednotek 1kk. Každý byt má vlastní vchod z pavlače. V podzemním podlaží se nachází technická místnost, úklidová místnost a dvě garáže. Dle žádosti investor předpokládá předložení veřejnoprávní smlouvy. Dne 8. 7. 2020 byla podána žádost na SÚ MČ Brno-jih o umístění stavby v územním řízení.

Přílohy:

1) Žádost o opětovné projednání

Projednáno:

Usnesení Rady městské části Brno-jih ze dne 15. 7. 2020.

RMČ Brno-jih **projednala žádost o stanovisko k návrhu: „Bytového nájemního domu Brno-Přízřenice“** a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí, a vzhledem k plánované stavbě „Moravanské mosty“, **nesouhlasí se záměrem „Bytového nájemního domu Brno-Přízřenice“.**

Usnesení:

RMČ Brno-jih **znovu projednala žádost o stanovisko k návrhu: „Bytového nájemního domu Brno-Přízřenice“ a souhlasí, za podmínky splnění všech požadavků dotčených orgánů státní správy.**

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 1

Zodpovídá: Burianová

ad 4) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

4.1

ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o. – žádost o přesun financí z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Příloha:

Žádost ředitele ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o.

Komentář:

Ředitel ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., žádá o souhlas s převodem financí z rezervního fondu do investičního fondu ve výši cca 50 000,- Kč a následné použití celého investičního fondu ve výši 80 000,- Kč na rekonstrukci plotu včetně vykácení a odstranění náletových dřevin. Cenová nabídka na rekonstrukci plotu činí cca 60 000,- Kč včetně DPH. Na odstranění náletových dřevin zatím škola cenovou nabídku nemá, odhad činí cca 20 000,- Kč včetně DPH.

Dle § 31, odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se fond investic příspěvkové organizace používá

- a) na pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku,
- b) k úhradě investičních úvěrů nebo půjček,
- c) k odvodu do rozpočtu zřizovatele, pokud takový odvod uložil,
- d) k navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost.

Stav investičního fondu k 30. 6. 2020 je ve výši 32 205,- Kč.

Stav rezervního fondu k 30. 6. 2020 je ve výši 302 320,69 Kč.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., přesunula finanční prostředky ve výši 50 000,- Kč z rezervního fondu do fondu investičního.**

RMČ Brno-jih **souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., čerpala z investičního fondu finanční částku do 80 000,- Kč** na rekonstrukci oplocení včetně vykácení náletových dřevin.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

4.2

Aktualizace odpisového plánu MŠ Brno, Zelná 70, p. o., na rok 2020

Příloha:

Žádost ředitelky o schválení aktualizovaného odpisového plánu
Aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Zelná 70, p. o., na rok 2020

Komentář:

Na konci roku 2019 byl vyřazen majetek DHM 4 se zůstatkovou cenou 28 175,- Kč. Vzhledem k tomu, že na zůstatkovou cenu (nižší než 40 000,- Kč) nebylo možné udělat v majetkovém programu odpisy, musela být zadána celá pořizovací cena 42 000,- Kč, čímž došlo i k navýšení opravěk k 31. 12. 2020. Odpisy škola nastavila na 4 roky.

Celkové odpisy činí dle aktualizovaného odpisového plánu 180 942,- Kč, což je navýšení o 5 609,- Kč oproti aktualizovanému odpisovému plánu z 12. 6. 2020

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Zelná 70, příspěvkové organizace, na rok 2020** dle přílohy.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

4.3

JSDH Přízřenice

Usnesení:

RMČ Brno-jih **ukládá vedoucí OŠK** provést revizi zřizovací listiny JSDH Přízřenice a revizi nájemní smlouvy SDH Přízřenice a předložit jejich úpravu v návaznosti na uvolnění prostor Břeclavská 16 pobočkou Knihovny JM.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

ad 5) Podklady k projednání z Majetkového odboru

5.1

Žádost fy PROVO spol. s r.o., Hudcova 321/76, 612 00 Brno, o vyjádření ke změně PD na akci „Brno, Zelná – splašková kanalizace“ mj. na pozemku SMB p.č. 223/4 v k.ú. Přízřenice svěřeném MČ Brno-jih. PD řeší doplnění dalších 15 hydrovrtů.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se změnou PD na stavbu „Brno, Zelná – splašková kanalizace“ investora – statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, dle PD č. zak. 1573/18 vypracované v 08/2020 fy PROVO spol. s.r.o., která řeší doplnění dalších 15 hydrovrtů, mj. na pozemku SMB p.č. 223/4 v k.ú. Přízřenice svěřeném MČ Brno-jih. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 6) Podklady k projednání z Bytového odboru

6.1

Žádost paní xxx o slevu na nájemném

Komentář:

Nájemnice **xxx** si již od roku 2015 stěžuje na havarijní stav střechy na adrese Schwaigrova 27 v Brně. Při každém dešti jí zatéká do předsíně. Jedná se o byt č. 23, 1 + 1, v 9. patře.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje paní xxx prominutí 75 % nájemného (aktuální částka nájemného činí 2 245,- Kč), a to od 1. 10. 2020 do doby ukončení opravy střechy na ulici Schwaigrova 27.** Rada ukládá vedoucímu bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

ad 7) Různé

7.1

Rozhodnutí RMB č. R8/106 ze dne 30.09.2020, o odstranění bytového domu na adrese Brno, Široká č. or. 13, č.p. 4.

Usnesení:

RMČ Brno-jih

1. **souhlasí s odstraněním stavby Široká č. or. 13, č.p. 4** způsob využití objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1143 v k.ú. Komárov (dále jen „stavby“)
2. **souhlasí s předáním budovy Široká č. or. 13, č. p. 4** způsob využití objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1143 v k.ú. Komárov **od MČ Brno-jih společností Brněnské komunikace a.s.,** za účelem odstranění této budovy

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

7.2

Oprava střechy Schwaigrova 23, 25, 27

Usnesení:

RMČ Brno-jih **na základě usnesení ZMČ Brno-jih Z8/010 bod 7.1 ze dne 10.09.2020 ukládá tajemníkovi ÚMČ Brno-jih:**

1. **Zajistit aktuální posouzení stavby střechy Schwaigrova 23, 25, 27** a v případě zjištění nových skutečností (vady) uplatnit reklamaci u zhotovitele
2. **Zajistit vypracování nového znaleckého posudku** k aktuálnímu stavu střechy Schwaigrova 23, 25, 27, zejména za účelem záměru opravy střechy
3. **Zajistit nezávislé právní posouzení a návrhy právního řešení** realizované veřejné zakázky a návrhy dalších kroků

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 01.10.2020

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih