

z 54. schůze RMČ Brno-jih konané dne 11.11.2020 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: Jiřina Bočková (omluvena)

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
4. Podklady k projednání z Majetkového odboru
5. Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí
6. Podklady k projednání z Bytového odboru
7. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 54. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Odboru Životního prostředí

3.1

**Mezitímní účetní závěrka příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih
k 30. 9. 2020.**

Komentář:

Novela zákona o účetnictví (zák. č. 239/2012 Sb., kterým se mění zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) zavedla novou povinnost vybraným účetním jednotkám – schvalování účetních závěrek zřizovatelem. Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 7. 2013, je třeba v průběhu účetního období zajistit průběžné posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetní jednotky.

Obsah (přílohy):

- Rozvaha p.o.
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha
- Čerpání provozního příspěvku od zřizovatele

- Čerpání investičního příspěvku od zřizovatele

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí mezitímní účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30. 9. 2020,** čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetních jednotek.

Zodpovídá: Rusler

RMČ Brno-jih vzala informativní zprávu na vědomí

3.2

Vyjádření k zařazení účelové komunikace Košuličova od uzlového bodu 6856 do uzlového bodu 407516 v úseku délky 63 m do sítě místních komunikací.

Komentář:

Na základě pověření MMB Odboru dopravy požádala spol. Brněnské komunikace, a.s., dne 8. 10. 2020 MČ Brno-jih o zařazení účelové komunikace Košuličova (od uzlového bodu 6856 do uzlového bodu 407516 v úseku délky 63 m) do sítě místních komunikací, tj. do kategorie místní komunikace III. třídy.

Přílohy:

- Žádost BKOM, a.s.
- Žádost MMB OD zaslaná dne 5.10.2020 na spol. Brněnské komunikace a.s.
- Situace řešeného úseku

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se zařazením účelové komunikace Košuličova od uzlového bodu 6856 do uzlového bodu 407516 v úseku délky 63 m do sítě místních komunikací.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Martinková

3.3

Projednáni a schválení 45. dodatku ke smlouvě č. 6/94/MH ze dne 30. 12. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 44, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Josefem Haluzou a FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupenou **xxx.**

Komentář:

Návrh 45. dodatku se týká změn:

Příloha č. 1, stanovuje termíny blokových čištění pro rok 2021, plochy se doplňují o 45 m pozemní komunikace ul. Kšírova – parkovací zálivek, o 54 m pozemní komunikace ul. Dornych – parkovací zálivek, a o 30 m pozemní komunikace ul. Záhumenice – komunikace k bytovému domu Záhumenice 556/34;

Příloha č. 2, stanovuje termíny čištění pozemních komunikací s četností 4x a 2x měsíčně bez dopravního značení (Brno JIH-okruhy) pro rok 2021, se navyšuje o čištění pozemní komunikace ul. Kalová na 4 x měsíčně;

Přílohy č. 3, seznam komunikací pro zimní údržbu se doplňuje o 30 m pozemní komunikace ul. Záhumenice – komunikace k bytovému domu Záhumenice 556/34.

V případě, že v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi v daném čase a místě nebude možné provádět čištění, práce budou pozastaveny a nebudou fakturovány.

Obsah (přílohy):

- Návrh 45. dodatku ke smlouvě č. 6/94/MH

Usnesení:

1. RMČ Brno-jih **schvaluje termíny blokového čištění v roce 2021**, seznam čištění komunikací bez dopravního značení pro rok 2021 a seznam komunikací pro zimní údržbu 2020 – 2021.
2. RMČ Brno-jih **schvaluje návrh 45. dodatku ke smlouvě č. 6/94/MH ze dne 30. 12. 1994**, ve znění dodatků č. 1 - 44, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Josefem Haluzou a **FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupenou xxx** a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Martinková

3.4

Žádost pana xxx, o udělení souhlasu ke zřízení placeného vyhrazeného parkovacího stání před domy Za Mostem 10 – 12.

Komentář:

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání.

Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Přílohy:

- žádost pana xxx
- nájemní smlouva
- evidenční list
- mapový zakres s vyznačením parkovacího stání
- ŘP a osvědčení o registraci vozidla

Usnesení:

RMČ Brno-jih **uděluje nesouhlas ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro pana xxx, před domy Za Mostem 10 - 12.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nesouhlasu.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Martinková

3.5

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na městských pozemcích uzavřené dne 25. 3. 2004 mezi MČ Brno-jih a společností euroAWK, s.r.o.

Komentář:

Dodatkem č. 1 se zrušují Příloha č. 1 a Příloha č. 2 a nahrazují se novou Přílohou č. 1 – Seznam přístřešků MHD, samostatně stojících vitrín a velkoplošných reklamních panelů.

Příloha:

- Dodatek č. 1

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na městských pozemcích uzavřené dne 25. 3. 2004 mezi MČ Brno-jih a společností euroAWK, s.r.o.** a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Haluzová

ad 4) Podklady k projednání z Majetkového odboru

4.1

Žádost manž. xxx, o vyjádření ke stavbě „Horní Heršpice – jednotná kanalizační a dešťová přípojka“ mj. na pozemcích SMB p.č. 1389/2 a p.č. 1406/1 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí**

- **se záměrem stavby „Horní Heršpice – jednotná kanalizační a dešťová přípojka“** pro připojení pozemku p.č. 1405/1 v k.ú. Horní Heršpice, mj. na pozemcích SMB p.č. 1389/2 a p.č. 1406/1 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih.
- **se zřízením služebnosti** spočívající v uložení kanalizační přípojky na pozemcích SMB p.č. 1389/2 a p.č. 1406/1 v k.ú. Horní Heršpice svěřených MČ Brno-jih, pro **vlastníka jednotné kanalizační přípojky.**

vše za podmínky, že vstup na pozemky SMB bude nájemcům a majetkovému odboru MČ Brno-jih oznámen v dostatečném předstihu a povrch pozemků bude po stavbě uveden do původního stavu. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.2

Žádost fy Aqua Enviro s.r.o., Ječná 1321/29a, 621 00 Brno, o vyjádření k využití pozemků SMB p.č. 1093, 1091 a 1090/1 v k.ú. Horní Heršpice k příjezdu a výjezdu vrtné soupravy a nákladního vozu na pozemek p.č. 1088 v k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s vjezdem na pozemky SMB p.č. 1093, 1091 a 1090/1, vše v k.ú. Horní Heršpice,** svěřené MČ Brno-jih za účelem provedení vrtu (vrtané studny) na pozemku p.č. 1088 v k.ú. Horní Heršpice pro **fy Aqua Enviro s.r.o., IČ 269 07 909, Ječná 1321/29, 621 00 Brno, za podmínky,** že po skončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu a bude přizván zástupce MO MČ Brno-jih ke kontrole jejich stavu. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.3

Návrh náhradní výsadby předložený xxx, zastupující na základě plné moci statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v rámci stavby „VELODROM v lokalitě Brno – Komárov“.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s předloženým návrhem náhradní výsadby** na pozemcích SMB v lokalitě Hněvkovského, svěřených MČ Brno-jih v kategorii I. a kategorii III., dle Statutu města Brna, a to dle předložené situace sadových úprav vypracované projektantkou xxx pro stavbu **„VELODROM v lokalitě Brno – Komárov“** zak.č. B-16-098-100. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.4

Žádost fy Sweco Hydroprojekt, a.s., divize Morava, Minská 1337/18, 616 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Modřice, Masarykova – rekonstrukce

vodovodu“ mj. na pozemku p.č. 927 v k.ú. Přízřenice sousedícím s pozemky SMB p.č. 926 a p.č. 470 v k.ú. Přízřenice, svěřenými MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se záměrem stavby „Modřice, Masarykova - rekonstrukce vodovodu“** mj. na pozemku p.č. 927 v k.ú. Přízřenice sousedícím s pozemky SMB p.č. 926 a p.č. 470 v k.ú. Přízřenice, svěřenými MČ Brno-jih. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.5

Žádost společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem zastoupené fy GasAG spol. s r. o., V Újezdech 559/2, 621 00 Brno, o vyjádření k rekonstrukci plynovodu v rámci stavby „REKO VTL Komárov – Vídeňská, č. stavby 26910“ mj. na pozemcích SMB v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí**

- **s dotčením pozemků SMB** p.č. 29/3, 32/2, 229, 230/3, 291, 292, 303, 401/15, 405/1, 405/6, 406/60, 406/62, 406/64, 409/9, 409/10, 422/1, 422/18, 422/77, 590/10 vše v k.ú. Dolní Heršpice a pozemků SMB p.č. 1112/76, 1112/78, 1112/80 vše v k.ú. Horní Heršpice, všech svěřených MČ Brno-jih v kategorii I. a kategorii II., dle Statutu města Brna, a pozemku SMB p. č 422/81 v k.ú. Dolní Heršpice rekonstrukcí plynovodu v rámci stavby **„REKO VTL Komárov – Vídeňská, č. stavby 26910“**, dle PD č. zakázky 2798-1 vypracované v 10/2020 fy GasAG spol. s r.o.,
- **se zřízením služebnosti** spočívající v uložení plynovodu na pozemcích SMB p.č. 29/3, 32/2, 229, 230/3, 291, 292, 303, 401/15, 405/1, 405/6, 406/60, 406/62, 406/64, 409/9, 409/10, 422/1, 422/18, 422/77, 590/10 vše v k.ú. Dolní Heršpice a pozemků SMB p.č. 1112/76, 1112/78, 1112/80 vše v k.ú. Horní Heršpice, všech svěřených MČ Brno-jih v kategorii I. a kategorii II., dle Statutu města Brna pro **GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem,**

a to za podmínky, že vstup na pozemky bude nájemcům (pachtýřům) a majetkovému odboru MČ Brno-jih oznámen v dostatečném předstihu. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.6

Žádost pana xxx, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16 dne 12. 12. 2020 od 17:00 h do 22:00 h, za účelem uspořádání oslavy narozenin.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16,** budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, pro **pana xxx,** a to dne 12. 12. 2020 od 17:00 h do 22:00 h, za účelem uspořádání oslavy narozenin. RMČ Brno **jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0720030098** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.7

Žádost paní xxx, o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 728 a p.č. 729, k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nedoporučuje prodej** pozemků p.č. 728 a p.č. 729, k.ú. Horní Heršpice, **pro paní xxx.** Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.8

Žádost spol. PĚŠINA s.r.o, se sídlem Jundrovská 43, 624 00 Brno, IČ: 08062030, o vyjádření ke směně pozemku p.č. 614/8, k.ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví žadatele) za části pozemků p.č. 915/20 a p.č. 915/26, k.ú. Přízřenice (ve vlastnictví SMB).

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 12.10.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje směnu pozemku** p.č. 614/8, k.ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví žadatele) za části pozemků p.č. 915/20 a p.č. 915/26, k.ú. Přízřenice (ve vlastnictví SMB), mimo funkční plochy

dopravy dle ÚPmB, pro spol. PĚŠINA s.r.o., se sídlem Jundrovská 43, 624 00 Brno, IČ: 08062030. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.9

Žádost pana xxx, o ukončení pronájmu části pozemku p.č. 871/1 v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 12.10.2020. Komise doporučuje ukončení pronájmu části pozemku p.č. 871/1 v k.ú. Horní Heršpice pro pana xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem schvaluje ukončení pronájmu části pozemku p.č. 871/1 v k.ú. Horní Heršpice pro pana xxx, za podmínky předání pozemku způsobilého k dalšímu užívání. RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 smlouvy o nájmu pozemku č. 02 08 17 a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.10

Žádost pana xxx, o pronájem pozemků p.č. 183/10, p.č. 183/13 a části (id.1/16) pozemku p.č. 183/2 v k.ú. Dolní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 12.10.2020. Komise doporučuje pronájem pozemků p.č. 183/10, p.č. 183/13 a části (id.1/16) pozemku p.č. 183/2 v k.ú. Dolní Heršpice pro pana xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem schvaluje pronájem pozemků p.č. 183/10, p.č. 183/13 a části (id.1/16) pozemku p.č. 183/2 v k.ú. Dolní Heršpice, pro pana xxx. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0720030096 a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.11

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 823/3 v k.ú. Přízřenice (dle GP č. 1245-506/2016 označeno jako p.č. 823/6 o výměře 754 m²), pro Správu železnic, státní organizaci.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **doporučuje prodej části pozemku** p.č. 823/3 v k.ú. Přízřenice (dle GP č. 1245-506/2016 označeno jako p.č. 823/6 o výměře 754 m²), **pro Správu železnic, státní organizaci**. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.12

Nabytí budovy bez čp/če na pozemku p.č. 370/12 a budovy bez čp/če na pozemku p.č. 370/13, vše v k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví společnosti 1. zahradnická, a.s., Pěstitelská 196/18, 619 00 Brno, IČ: 29365643, do vlastnictví statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, zastoupeného starostou městské části Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, za účelem jejich odstranění v rámci přípravy investiční akce „Přírodní a rekreační areál Jih“.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 12.10.2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí s nabytím budovy bez čp/če na pozemku p.č. 370/12 a budovy bez čp/če na pozemku p.č. 370/13, vše v k.ú. Dolní Heršpice, z vlastnictví společnosti 1. zahradnická, a.s., Pěstitelská 196/18, 619 00 Brno, IČ: 29365643,** do vlastnictví statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, zastoupeného starostou městské části Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, za účelem jejich odstranění v rámci přípravy investiční akce **„Přírodní a rekreační areál Jih“.** RMČ Brno-jih **souhlasí se zněním kupní smlouvy č. 0720030099.** a doporučuje ZMČ Brno-jih její usnesení potvrdit. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět vlastníka nemovitostí a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.13

Výpověď smlouvy o výpůjčce č. 02/2008, uzavřené dne 13. 2. 2009 na část pozemku p.č.1570/1 v k.ú. Komárov mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a SKAUT – český skauting ABS, Středisko Lesní moudrost Brno, se sídlem Pellicova 2, 602 00 Brno - (Vývěska).

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje výpověď smlouvy o výpůjčce č. 02/2008**, uzavřené dne 13. 2. 2009 na část pozemku p.č.1570/1 v k.ú. Komárov mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a **SKAUT – český skauting ABS, Středisko Lesní moudrost Brno, se sídlem Pellicova 2, 602 00 Brno**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění výpovědi smlouvy o výpůjčce č. 02/2008** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět SKAUT-český skauting ABS, Středisko Lesní moudrost Brno, se sídlem Pellicova 2, 602 00 Brno.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.14

Smlouva o dílo na servis zdvihacího zařízení – plošiny č. 0720030100 uzavíraná mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a firmou Garaventa Lift s.r.o., IČ: 496 82 041, se sídlem Pražská 810/16, Hostivař, 102 00 Praha 10, na servis plošiny v budově Havránkova 84/82, k.ú. Dolní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje Smlouvu o dílo na servis zdvihacího zařízení – plošiny č. 0720030100** uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a **firmou Garaventa Lift s.r.o., IČ: 496 82 041, se sídlem Pražská 810/16, Hostivař, 102 00 Praha 10**, na servis plošiny v budově Havránkova 84/82, k.ú. Dolní Heršpice. RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o dílo č. 0720030100** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih pověřuje MO vyrozumět písemně firmu Garaventa Lift s.r.o.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.15

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno o vyjádření ke směně části pozemku p.č.86/5 (v soukromém vlastnictví) za část pozemku p.č. 94 (ve vlastnictví SMB) vše v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 09.11.2020.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje směnu části pozemku** p.č. 86/5 (v soukromém vlastnictví) za část pozemku p.č. 94 (ve vlastnictví SMB) vše v k.ú. Horní Heršpice. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

ad 5) Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí

5.1

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí, Bytový dům Horní Heršpice. Žadatel: xxx. Investor: PSH INVEST Jih s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno.

Komentář:

Investor podal dne 27. 7. 2020 žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu Bytového domu na pozemcích parc. č. 204/12 a 204/68, ulice Košuličova, k.ú. Horní Heršpice, Brno.

Jedná se o stavbu bytového domu se šesti podlažími a jedním podzemním podlažím. V objektu bude 99 bytů pro cca 186 osob. V souvislosti se stavbou bude rozšířena uliční síť o obousměrnou, slepou komunikaci napojenou sjezdem z veřejně přístupné, účelové komunikace Košuličova. Z této nové komunikace jsou navrženy vjezdy do povrchových parkovacích boxů vždy pro 6-8 vozidel a do parkoviště pro obyvatele objektu. Celkový počet parkovacích stání na terénu je 113 kusů.

Přílohy:

- 1) Žádost
- 2) Ortofoto
- 3) Situace vlast. Vztahů
- 4) Koordinační situace
- 5) Půdorys 1.PP
- 6) Půdorys 1.NP
- 7) Půdorys střechy
- 8) Pohled

Projednáno: v komisi výstavby a životního prostředí dne 31.08.2020.

Komise doporučuje:

- Nesouhlasit se záměrem, vzhledem k jeho velkému rozsahu, který by výrazně zhoršil silniční provoz a průjezd na ulici Košuličovu a Sokolovu. Negativně ovlivní zásobování stávajících průmyslových objektů a parkování u stávajících objektů.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí, Bytový dům Horní Heršpice,** a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí **nesouhlasí se záměrem stavby** Bytového domu na pozemcích parc. č. 204/12 a 204/6 k.ú. Horní Heršpice ulice Košuličova.

Hlasování: pro – 1 proti – 0 zdržel se – 2

Zodpovídá: Burianová

Usnesení nebylo přijato

ad 6) Podklady k projednání z Bytového odboru

6.1

Pronájem bytu č. 2, 2 + kk, na adrese Roháčkova 114/20, paní xxx.

Komentář:

Paní **xxx** byl přidělen náhradní byt č. 10, 2 + 1, Za mostem 4 v Brně, a to do doby ukončení rekonstrukce domu na ulici Roháčkova 20 v Brně.

Usnesení:

RMČ Brno - jih **schvaluje přidělení bytu č. 2, 2 + kk, Roháčkova 114/20, 617 00 Brno, paní xxx.** Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucímu bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

6.2

Pronájem bytu č. 5, 2 + kk, na adrese Roháčkova 114/20, panu xxx.

Komentář:

Panu **xxx** byl přidělen náhradní byt č. 14, 1 + 1, na ulici Schwaigrova 653/9 v Brně, a to do doby ukončení rekonstrukce domu na ulici Roháčkova 20 v Brně.

Usnesení:

RMČ Brno - jih **schvaluje přidělení bytu č. 5, 2 + kk, Roháčkova 114/20, 617 00 Brno, panu xxx.** Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucímu bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremličková

6.3

Pronájem bytu č. 7, 1+1 na adrese Roháčkova 114/20, paní xxx a xxx.

Komentář:

Paní xxx a panu xxx byl přidělen náhradní byt č. 21, 3 + 1, Schwaigrova 663/25 v Brně, a to do doby ukončení rekonstrukce domu na ulici Roháčkova 20 v Brně.

Usnesení:

RMČ Brno - jih **schvaluje přidělení bytu č. 7, 1 + 1, Roháčkova 114/20, 617 00 Brno, paní xxx a panu xxx.** Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucímu bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.4

Pronájem bytu č. 8, 1 + 1, na adrese Roháčkova 114/20, paní xxx a xxx.

Komentář:

Manželům xxx byl přidělen náhradní byt č. 3, 2 + 1, Bratří Žůrků 501/10 v Brně, a to do doby ukončení rekonstrukce domu na ulici Roháčkova 20 v Brně.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje přidělení bytu č. 8, 1 + 1, Roháčkova 114/20, 617 00 Brno, manželům xxx.** Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucímu bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.5

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. j. 6756/2019 o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení od xxx.

Komentář:

Jedná se o štítovou zeď domu na ulici Za mostem 2, 617 00 Brno. Žadatel se odvolává na ustanovení v bodu III, avšak lhůta podle tohoto bodu již uplynula.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **neschvaluje žádost pana xxx o prodloužení nájemní smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení.** Rada ukládá vedoucímu bytového odboru písemně vyrozumět žadatele a pověřuje BO vypsáním výběrového řízení.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.6

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 1/2020, s limitem do výše 2,000.000,- Kč bez DPH.

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020, s limitem do výše 2,000.000,- Kč bez DPH.

Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace pro uzemnění a stavební řízení, inženýrskou činnost, dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby, výkaz výměr vč. položkového a „slepého“ rozpočtu, a to ve vztahu k plánované rekonstrukci a modernizaci domu ve správě MČ Brno-jih na adrese Dornych 114.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby, vztahující se k plánované rekonstrukci a modernizaci domu Dornych 114,** a to na vypracování projektové dokumentace pro uzemnění a stavební řízení, inženýrskou činnost, dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby, výkaz výměr vč. položkového a „slepého“ rozpočtu.

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 11.12.2020 do 12,00 hod.**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.
3. Hodnotící kritéria: 100 % cena.

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:**

Firma: Ing. arch. Jiří Pelikán, Langrova 27, 627 00 Brno

Firma: Ing. arch. Luděk Křenek, Klatovská 4, 602 00 Brno

Firma: Ing. arch. Štěpán Kočiš, Marie Majerové 468/3, 638 00 Brno

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

1. člen – Mgr. Josef Haluza
2. člen – Lukáš Boula

náhradník: Ing. Zdeněk Harant
náhradník: Ing. David Grund

3. člen – Ing. Kateřina Kremlíčková náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih **pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu výzev pro podání nabídek.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

6.7

Projednáni Smlouvy o dílo na servis a opravy zdvihacích zařízení č. K0164.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje smlouvu o dílo č. K0164** mezi objednatelem MČ Brno-jih a **zhotovitelem (OTIS a.s.)**. Rada **pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo na servis a opravy zdvihacích zařízení č. K0164** a zároveň ukládá vedoucímu bytového odboru vyrozumět zhotovitele OTIS a.s.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

6.8

Žádost o souhlas s přistoupením k nájemní smlouvě paní xxx.

Komentář:

xxx, souhlasí s rozšířením stávající nájemní smlouvy ze dne 25. 2. 1991, o svoji dceru – **xxx**.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje rozšíření nájemní smlouvy uzavřené s xxx, o jejich dceru xxx.** Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucímu bytového odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

ad 7) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

7.1

Vyhlášení VZMR na stavební práce na investiční akci: „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 1/2020, s limitem do výše 6.000.000,- Kč bez DPH.

Přílohy:

Výzva k podání nabídek

Smlouva o dílo

Projektová dokumentace vč. výkazu výměr (k nahlédnutí v kanceláři OŠK – dveře č. 205)

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 1/2020, s limitem do výše 6,000.000,- Kč bez DPH.

Předmětem této veřejné zakázky je revitalizace školní zahrady MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu** na stavební práce na investiční akci: **„MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“**.

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 20. 11. 2020 do 13 hodin**
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria: 100 % cena.
4. Požadavek záruky na dodané dílo 5 let.

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

1. ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 25504011
2. SIMOST, s.r.o., Jižní nám. 32/15, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČ 46995803
3. PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s. r. o., Pražákova 1000/60, 619 00 Brno, IČ: 25342100

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. člen: Ing. Zdeněk Harant | náhradník: Mgr. Josef Haluza |
| 2. člen: Ing. David Grund | náhradník: Lukáš Boula |
| 3. člen: Mgr. Monika Doležalová | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |

RMČ Brno-jih **pověřuje starostu MČ k podpisu výzev pro podání nabídek.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

ad 8) Různé

8.1

Rezignace na členství v Komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem – Ing. Petr Dočekal

Usnesení:

RMČ Brno – jih **bere na vědomí rezignaci Ing. Petra Dočekala,xxx, na členství v Komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem, ke dni 26.11.2020.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: starosta

8.2

Pověření vedením Bytového odboru ÚMČ Brno-jih

Usnesení:

RMČ Brno-jih, **dnem 01.12.2020,** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. f) a § 109 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., **pověřuje vedením Bytového odboru ÚMČ Brno-jih, Ing. Kateřinu Kremličkovou,xxx.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

8.3

Umístění poštovní schránky České pošty, s.p., na pozemku SMB, k.ú. Přízřenice

Přílohy:

Nákres umístění poštovní schránky

Komentář:

Na základě žádosti občanů byla s ČP s.p. projednána možnost umístění poštovní schránky v lokalitě Přízřenice, jako náhrada za zrušenou poštovní schránku umístěnou na objektu soukromé osoby. Po odsouhlasení zřízení poštovní schránky ze strany ČP se navrhuje poštovní schránku umístit na pozemku SMB p.č. 255, k.ú. Přízřenice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s umístěním poštovní schránky České pošty, s. p., na pozemku p.č. 255, k.ú. Přízřenice dle nákresu, který tvoří součást tohoto usnesení.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

8.4

Využití vyřazeného hasičského vozidla Škoda 706 – cisterna v majetku MČ Brno-jih

Usnesení:

RMČ Brno-jih **pověřuje starostu k prověření možností na využití hasičského vozidla Škoda 706 (t.č. vyřazeného z provozu), který je majetkem MČ Brno-jih, a dále ke všem opatřením k realizaci tohoto využití.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

8.5

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. BR 0607C (nyní BMKOV) ze dne 21. 6. 1999 se společností Vantage Towers s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 09056009, na pronájem části střechy budovy Kovářská č. p. 206, č. or. 16, objekt bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1160 k.ú. Komárov, za účelem instalace a provozování technického zařízení určeného pro základnovou stanici sítě mobilních telefonů.

Příloha:

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. BR 0607C (nyní BMKOV) ze dne 21. 6. 1999 se společností Vantage Towers s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 09056009, na pronájem části střechy budovy Kovářská č. p. 206, č. or. 16, objekt bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1160 k.ú. Komárov, za účelem instalace a provozování technického zařízení určeného pro základnovou stanici sítě mobilních telefonů, ke dni 31.12.2020.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem této dohody.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

8.6

Termíny uzávěrek Jižního Kurýra 2021

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje termíny uzávěrek Jižního Kurýra pro rok 2021:**

22.02.2021

03.05.2021

06.09.2021

08.11.2021

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 16.11.2020

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih