

z 57. schůze RMČ Brno-jih konané dne 09.12.2020 v 15.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
4. Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí
5. Podklady k projednání z Majetkového odboru
6. Podklady k projednání z Bytového odboru
7. Podklady k projednání z Finančního odboru
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 57. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

3.1

Odměny ředitelům školských příspěvkových organizací za rok 2020

Přílohy:

Příloha č. 1: Kritéria k odměnám ředitelům školských p. o. z úrovně MČ Brno-jih

Příloha č. 2: Výše fondu odměn jednotlivých školských p. o., a návrh výše odměny ředitelům školských p. o.

Přílohy č. 3-10: Přehled mimořádných nebo zvláště významných pracovních úkolů, za které je odměna navržena, jednotlivých ředitelů školských p. o.

Komentář:

Odměna za úspěšné splnění mimořádného nebo zvláště významného pracovního úkolu podle ustanovení § 134 zák. práce je nenárokovou složkou platu. Posouzení významu pracovního úkolu zaměstnance a úspěšnosti jeho splnění z hlediska předpokladů pro poskytnutí odměny přísluší výlučně zaměstnavateli, v případě ředitele příspěvkové organizace zřizovateli.

Práce ředitele školy je velmi specifická a náročná. Většina z nich musí zvládat činnosti manažera, výkonného ředitele, pedagoga, ekonoma, právníka, psychologa, personalisty i správce budov v jedné osobě a jedné pracovní době. Letos byla jejich práce náročnější kvůli hygienicko-epidemiologickým opatřením v souvislosti s nařízeními vlády, aby se zamezilo šíření onemocnění COVID-19, ať už šlo o dezinfekci prostor, distanční výuku při uzavření či režimová opatření při znovuotevření škol. Školská komise na svém 6. zasedání dne 14. 10. 2019 schválila interní Kritéria k odměnám ředitelů školských příspěvkových organizací z úrovně MČ Brno-jih (viz příloha č. 1).

V příloze č. 2 je výše fondu odměn k 30. 9. 2020 jednotlivých školských příspěvkových organizací. Dalšími přílohami materiálu jsou činnosti jednotlivých ředitelek a ředitele školských příspěvkových organizací podrobně rozepsané dle schválených kritérií.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje odměny ředitelům školských příspěvkových organizací za rok 2020 dle přílohy**, jež je součástí materiálu. RMČ **pověřuje** starostu MČ Brno-jih, aby jmenované písemně informoval o udělení odměny.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

3.2

Odpisové plány školských příspěvkových organizací na rok 2021

Příloha:

Odpisové plány školských příspěvkových organizací na rok 2021

Komentář:

Podle § 31, odst. 1, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jsou zdrojem fondu investic příspěvkové organizace peněžní prostředky ve výši odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje odpisové plány školských příspěvkových organizací zřizovaných MČ Brno-jih na rok 2021 dle přílohy**.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

3.3

MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o. – Žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu k časovému překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady (předfinancování platu školního asistenta).

Příloha:

Žádost ředitelky MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o.

Komentář:

Mateřská škola Brno, Hněvkovského 62, p. o., je od 1. 11. 2020 zapojena do projektu „Šablony pro MŠ a ZŠ“ III. část. Finanční prostředky škola obdrží od MŠMT v 1. čtvrtletí roku 2021.

Pozice školního asistenta je honorována částkou 11 000,- Kč měsíčně, a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je třeba zajistit předfinancování na cca pět měsíců (listopad 2020 – březen 2021), tedy se jedná o částku max. 55 000,- Kč. Škola by použila prostředky z rezervního fondu školy na dobu nezbytně nutnou.

Disponibilní částka rezervního fondu činí 152 969,- Kč.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s tím, aby Mateřská škola Brno, Hněvkovského 62, příspěvková organizace, použila prostředky svého rezervního fondu do celkové výše 55 000,- Kč k dočasnému krytí nákladů na činnost školního asistenta, a sice od 1. listopadu 2020 do data přijetí finančních prostředků od MŠMT.** Po datu přijetí finančních prostředků na účet školy organizace vrátí takto použité finanční prostředky zpět do rezervního fondu.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

3.4

Smlouva o nájmu nebytových prostor a smlouva o výpůjčce č. 0798284 uzavřená dne 30. 10. 1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 1999, mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a DDM Brno, Helceletova, p. o.

Příloha:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a smlouvě o výpůjčce č. 0798284 uzavřené dne 30.10.1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.3.1999

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s Dodatkem č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a smlouvě o výpůjčce č. 0798284** uzavřené dne 30. 10. 1998, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a **DDM Brno, Helceletova, p. o.**, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 1999 a **pověřuje** starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

3.5

Žádost ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy s DDM Brno, Helceletova, p. o.

Příloha:

Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor mezi ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., a Domem dětí a mládeže Brno, Helceletova, p. o.

Komentář:

Dle Zřizovací listiny (článek VI. odst. 13) je příspěvková organizace oprávněna pronajmout svěřený nemovitý majetek za podmínek stanovených zřizovatelem. Ředitelka ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., žádá RMČ o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy s Domem dětí a mládeže Brno, Helceletova, p. o., na polovinu prostor v budově Tuháčkova 39 pro účely provozování Centra volného času Sluníčko.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., uzavřela nájemní smlouvu s Domem dětí a mládeže Brno, Helceletova, p. o., a to s účinností od 1. 1. 2021.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

3.6

„MŠ Hněvkovského – revitalizace školní zahrady“ – úprava hranic

Příloha:

Situační výkres

Komentář:

MČ Brno-jih objednala vypracování projektové dokumentace pro plánovanou investiční akci „MŠ Hněvkovského – revitalizace školní zahrady“. V souvislosti s plánovanými protipovodňovými opatřeními dojde k zásahu do hranic školního pozemku. Vše je zakresleno v příloženém situačním výkresu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí předložený situační výkres k investiční akci „MŠ Hněvkovského – revitalizace školní zahrady“ a doporučuje rekonstrukci plotů v nových hranicích (fáze 1 + fáze 2).**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

ad 4) Podklady k projednání z Komise výstavby a životního prostředí

4.1

Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „MÚK Moravanská“ v k.ú. Přízřenice. Žadatel a zpracovatel: Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno.

Komentář:

Žadatel podal dne 27.10.2020 žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení pro záměr s názvem „MÚK Moravanská“ v k.ú. Přízřenice.

Jedná se o vybudování mimoúrovňového křížení silnice I/52 Brno – Mikulov a jejích oboustranných kolektorů se silnicemi III/15276 (směr Moravany) a III/15281 (směr Přízřenice). Dále o vybudování mimoúrovňového křížení silnice III/15281 se železniční tratí č. 250 (směr Břeclav – Lanžhot) a vybudování napojení této komunikace na silnici III/15278 (ulici Modřickou) v k.ú. Přízřenice připojení na kolektorovou komunikaci. A vybudování napojení na silnici III/15281 cca 200 m od stávajícího železničního přejezdu.

Důvodem záměru je zajistit příčné propojení východ – západ, které je v současné době nevyhovující jak po stránce dopravní, tak po stránce urbanistické.

Přílohy:

- 1) Žádost
- 2) Ortofoto
- 3) Situace vlastnických vztahů
- 4) Situace širších vztahů
- 5) Projektová dokumentace uložena k nahlédnutí na stavebním úřadě

Projednáno: v komisi výstavby a životního prostředí dne 26.11.2020

Závěr komise:

K projektové dokumentaci pro územní řízení komise nemá připomínky, ale současně s řešením MÚK Moravanská doporučuje požadovat:

1. Zpracování stavebního záměru na severojižní komunikaci v k.ú. Dolní Heršpice, Přízřenice navazující na obchvat Modřic, která má navazovat na vybudovaný přejezd a je důležitá z důvodu odklonu dopravní zátěže mimo stávající zástavbu Přízřenic.
2. Vybudování dešťové stoky A 08-4-1 v Přízřenicích.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci s názvem „MÚK Moravanská“**, na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí **nemá k projektové dokumentaci pro územní řízení připomínky, ale současně s řešením MÚK Moravanská požaduje:**

1. Zpracování stavebního záměru na severojižní komunikaci v k.ú. Dolní Heršpice, Přízřenice navazující na obchvat Modřic, která má navazovat na vybudovaný přejezd a je důležitá z důvodu odklonu dopravní zátěže mimo stávající zástavbu Přízřenic.
2. Vybudování dešťové stoky A 08-4-1 v Přízřenicích.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Burianová

ad 5) Podklady k projednání z Majetkového odboru

5.1

Žádost pana xxx, o ukončení pronájmu pozemku p.č. 1406/1, k.ú. Horní Heršpice.,

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení pronájmu pozemku** p.č. 1406/1, k.ú. Horní Heršpice **pro pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 101** a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.2

Žádost xxx a pana xxx, o pronájem pozemku p.č. 1406/1, k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem pozemku** p.č. 1406/1, k.ú. Horní Heršpice **pro xxx a pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0720030107** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.3

Žádost xxx a xxx, o ukončení pachtu částí pozemku p.č. 497/1, za účelem využití jako zahrada, pozemek pod chatkou a přístupová cesta, k.ú. Dolní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje** ukončení pachtu částí pozemku p.č. 497/1, za účelem využití jako zahrada, pozemek pod chatkou a přístupová cesta, k.ú. Dolní Heršpice **pro pana xxx a xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 05 06 27** a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.4

Propachtování částí pozemku p.č. 497/1 za účelem využití jako zahrada, pozemek pod chatkou a přístupová cesta, k.ú. Dolní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pacht částí pozemku** p. č. 497/1, za účelem využití jako zahrada, pozemek pod chatkou a přístupová cesta, k.ú. Dolní Heršpice, **pro xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 0720030101** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.5

Žádost paní xxx, o ukončení pronájmu části pozemku (id. 1/19) p.č. 833/1, k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení pronájmu** části pozemku (id. 1/19) p.č. 833/1, k.ú. Horní Heršpice **pro paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 smlouvy o nájmu pozemku č. 0719030051** a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.6

Žádost pana xxx, o pronájem části pozemku (id. 1/19) p.č. 833/1, k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje** pronájem části pozemku (id. 1/19) p.č. 833/1, k.ú. Horní Heršpice **pro pana xxx**, RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0720030102** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.7

Žádost pana xxx o ukončení nájemní smlouvy č. 62052040 na pronájem pozemku p.č. 151/2 v k.ú. Přízřenice, k 31.12.2020

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje ukončení pronájmu pozemku** p.č. 151/2 v k.ú. Přízřenice, **pro pana xxx**, k 31.12.2020. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 62052040** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.8

Žádost pana xxx, o pronájem pozemku p.č. 151/2 v k.ú. Přízřenice, od 01.01.2021

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem pozemku** p.č. 151/2 v k.ú. Přízřenice, **pro pana xxx**, od 01.01.2021. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č.1 nájemní smlouvy č. 0720030106** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.9

Žádost paní xxx, o ukončení nájemní smlouvy č. 05 13 51 na pronájem části pozemků p.č. 129/2 a p.č. 129/15 vše v k.ú. Komárov, k 31.12.2020.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje ukončení pronájmu** částí pozemků p.č. 129/2 a p.č. 129/15 vše v k.ú. Komárov, **pro paní xxx**, k 31.12.2020. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 05 13 51** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.10

Žádosti o pacht částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 vše v k.ú. Komárov, za účelem využití jako zahrada, od 01.01.2021:

- paní xxx ze dne 26.10.2020

- paní xxx ze dne 20.11.2020

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pacht částí pozemků** p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 vše v k.ú. Komárov **pro paní xxx**, za účelem využití jako zahrada, od 01.01.2021. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 0720030105** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.11

Žádost pana xxx, o krátkodobý pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, a to dne 27. 12. 2020, za účelem uspořádání soukromé oslavy.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Bednářova 16**, budova č.p. 261, která je součástí pozemku p.č. 1091 v k.ú. Horní Heršpice, pro pana **xxx**, a to dne 27. 12. 2020 za účelem uspořádání soukromé oslavy. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0720030108** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Ing. Zdeněk Harant ohlásil střet zájmů.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.12

Žádost firmy CENTRAL GOLF s.r.o., se sídlem Lužánecká 12, 602 00 Brno, IČ: 292 78 384, o snížení předmětu nájmu dle smlouvy č. 05 08 24 ve znění dodatků č. 1-č. 8, a to o části pozemků p.č. 739, p.č. 730, p.č. 704/3, p.č. 704/7, p.č. 704/9, p.č. 706/4, p.č. 707/7 a p.č. 707/8, k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje snížení předmětu nájmu** dle smlouvy č. 05 08 24 ve znění dodatků č.1-č.8, a to o části pozemků p.č. 739, p.č. 730, p.č. 704/3, p.č. 704/7, p.č. 704/9, p.č. 706/4, p.č. 707/7 a p.č. 707/8, k.ú. Horní Heršpice, **pro spol. CENTRAL GOLF s.r.o., se sídlem Lužánecká 12, 602 00 Brno, IČ: 292 78 384.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 05 08 24** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.13

Žádost spol. CENTRAL GOLF s.r.o, se sídlem Lužánecká 12, 602 00 Brno, IČ: 292 78 384, o pronájem částí pozemků p.č. 704/2, p.č. 704/3, p.č. 704/9, p.č. 704/7, p.č. 706/4, p.č. 707/8 a p.č. 707/7 v k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje** pronájem částí pozemků p.č. 704/2, p.č. 704/3, p.č. 704/9, p.č. 704/7, p.č. 706/4, p.č. 707/8 a p.č. 707/7 v k.ú. Horní Heršpice **pro spol. CENTRAL GOLF s.r.o., se sídlem Lužánecká 12, 602 00 Brno, IČ: 292 78 384.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0720030093** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 6) Podklady k projednání z Bytového odboru

6.1

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nájemce – xxx.

Komentář:

Původně byla nájemní smlouva sjednána na dobu určitou – 2 roky, a to z důvodu přechodu nájmu.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 3. 12. 2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje nájemci – xxx, prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.** Rada pověřuje starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.2

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nájemce – xxx.

Komentář:

Původně byla nájemní smlouva sjednána na dobu určitou – 2 roky, a to z důvodu přechodu nájmu.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 3. 12. 2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje nájemci – xxx, prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.** Rada pověřuje starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.3

Žádost o výměnu bytů mezi xxx, bytem č. 8, 1 + 1, Bratří Žůrků 4, 617 00 Brno a mezi xxx, bytem č. 5, 3 + 1, Kounicova 944/3, Brno.

Komentář:

Nájemce xxx bydlí se synem a spolubydlícími v malém bytě 1 + 1, přičemž paní xxx bydlí v 3 + 1 a stačí jí byt menší.

Dne 27.11.2020 bylo na ÚMČ Brno-jih doručeno sdělení od MČ Brno střed, že schvalují postoupení práv a povinností z nájemce: xxx na nového nájemce: xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 3. 12. 2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje výměnu bytů mezi xxx, bytem č. 8, Bratří Žůrků 4, 617 00 Brno a mezi xxx, bytem č. 5, Kounicova 944/3, Brno.** Rada **pověřuje starostu** podpisem nájemní smlouvy s novým nájemcem - xxx,

podpisem ukončení nájemní smlouvy s **xxx** a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

6.4

Žádost o schválení zhotovení příčky v bytě č. 3, na ulici Kovářská 62/8 v Brně, od nájemkyně – **xxx.**

Komentář:

Nájemkyně si stěžuje, že jí jde při otevření dveří veškerá zima do bytu. Žádost je na vlastní náklady nájemkyně.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 3. 12. 2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje nájemkyni **xx**, bytem č. 3, na ulici Kovářská 62/8, Brno, aby si na vlastní náklady zhotovila příčku.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

6.5

Žádost o výměnu bytů mezi **xxx, bytem č. 14, 1 + 1, Schwaigrova 652/7, 617 00 Brno a mezi **xxx**, bytem č. 12, 3 + 1, Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 3. 12. 2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje výměnu bytů mezi **xxx**, bytem č. 14, Schwaigrova 652/7, 617 00 Brno a mezi **xxx**, bytem č. 12, Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno.** Rada **pověřuje starostu** podpisem nových nájemních smluv, podpisem ukončení stávajících nájemních smluv a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

6.6

Žádost o schválení zabezpečení jedné z místností nebytového prostoru v domě Za mostem 14, Brno. Žádost podávají: xxx, byt č. 21, xxx byt č. 12, xxx, byt č. 22, xxx, byt č. 24, xxx, byt č. 1, xxx, byt č. 3.

Komentář:

Nájemci si chtějí na vlastní náklady zabezpečit jednu místnost ze společných prostor proti případným krádežím, aby si měli kam schovávat svoje jízdní kola, kočárky apod., přičemž jsou ochotni, nechat jí vyklidit rovněž na své náklady.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 3. 12. 2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje nájemcům: xxx, aby si na své vlastní náklady zabezpečili jednu místnost v nebytových sklepních prostorech mřížemi.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

6.7

Žádost nájemce xxx, bytem č. 6, Sladkého 11, Brno, o souhlas se stavebními úpravami v bytě. Konkrétně o rekonstrukci koupelny a WC.

Komentář:

Nájemce si chce vyměnit obklady a dlažbu, radiátor, toaletu, umyvadlo, vodovodní trubky a dále vyměnit vanu za sprchový kout.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 3. 12. 2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje nájemci – xxx bytem č. 6, Sladkého 11, Brno, provedení rekonstrukce koupelny a WC, a to na vlastní náklady.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremličková

6.8

Projednáni dohody o ukončení nájemní smlouvy s **xxx, bytem č. 14, 1 + 1, Za školou 650/7, 617 00 Brno.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 3. 12. 2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise konané dne 3. 12. 2020 **schvaluje na žádost nájemkyně **xxx**, ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 14, Za školou 650/7, 617 00 Brno.** Rada **pověřuje starostu** podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.9

Žádost o schválení opravy koupelny v bytě č. 9, Za mostem 2, 617 00 Brno, od nájemce **xxx.**

Komentář:

Jedná se o výměnu vany za sprchový kout, výměnu umyvadla, vodovodní baterie, obkladů a dlažby, přičemž náklady si hradí nájemce sám.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 3. 12. 2020.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise konané dne 3. 12. 2020 **schvaluje nájemci – **xxx**, bytem č. 9, Za mostem 2, 617 00 Brno, opravu koupelny.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kremlíčková

6.10

Předloženi příkazní smlouvy č. nSIPO 06-239/2020 ke schválení.

Komentář:

Jedná se o novou příkazní smlouvu uzavíranou mezi příkazníkem – Česká pošta, s. p. a příkazcem – statutární město Brno, městská část Brno-jih., a to z důvodu aktualizace kontaktních údajů.

Obsah (přílohy):

- Příkazní smlouva č. nSIPO 06-239/2020

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření příkazní smlouvy č. nSIPO 06-239/2020 s příkazníkem – Česká pošta, s. p.** Rada pověřuje starostu podpisem předmětné příkazní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět příkazníka.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kremlíčková

ad 7) Podklady k projednání z Finančního odboru

7.1

Rozpočtové opatření č. 11/2020

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- neinvestiční účelový transfer z MV-GŘ HZS ČR pro JSDH; investiční transfer z OŽP MMB na zastínění dětských hřišť; neinvestiční transfer od města jako kompenzace poplatku za užívání veřejného prostranství.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- navýšení výdajové položky na dovybavení JSDH drobným dlouhodobým hmotným majetkem; navýšení investiční položky „Zastínění dětských hřišť“.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Vysvětlivky:

MV-GŘ – ministerstvo vnitra-generální ředitelství

HZS – hasičský záchranný sbor

OŽP MMB – odbor životního prostředí magistrátu města Brna

JSDH – jednotka sboru dobrovolných hasičů

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 11/2020 – tabulka.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 11/2020** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 11/2020 tedy činí 222,028.790,-- Kč.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 8) Různé

8.1

Termíny zasedání RMČ Brno-jih v r. 2021

R8/059 – 13.01.2021

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 10.12.2020

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih