

**z 10. schůze RMČ Brno-jih konané dne 06.03.2019 v 16.00 h  
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno**

---

**Přítomni:** členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny  
p. místostarosta – odešel z jednání v 17.59 h

**Hosté:** Mgr. Zdeňka Králová - ředitelka MŠ Hněvkovského  
Libuše Mžíková – zástupkyně ředitelky MŠ Hněvkovského

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Jednání RMČ Brno-jih s vedením MŠ Hněvkovského
4. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
5. Podklady k projednání z Finančního odboru
6. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
7. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
8. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
9. Různé

**ad 1) Zahájení a schválení programu**

Schůzi 10. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

**ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih**

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

**ad 3) Jednání RMČ Brno-jih s vedením MŠ Hněvkovského**

**3.1 Jednání RMČ Brno-jih s vedením MŠ Hněvkovského**

**Komentář:**

Proběhlo společné jednání s ředitelkou MŠ Hněvkovského, pí Mgr. Zdeňkou Královou a její zástupkyní pí Libuší Mžíkovou, o řešení podlahy v modré učebně MŠ Hněvkovského.

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih **ponechává v platnosti usnesení 9. RMČ Brno-jih R8/009 ze dne 20.02.2019.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: starosta

## **ad 4) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury**

### **4.1**

#### **ZŠ Tuháčkova – Žádost o finance na odměny sportovců**

##### **Přílohy:**

Příloha – Žádost ředitelky ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

##### **Komentář:**

ZŠ Tuháčkova pořádá 1. - 5. 4. 2019 již 20. ročník Memoriálu J. Krejčíka ve florbalu žáků 2. stupně ZŠ a víceletých gymnázií. Pro zakoupení pohárů a medailí, případně dalších drobných odměn, žádají částku **3.000,- Kč**.

Dále pořádají ve dnech 10. a 11. 4. 2019 podobný, již tradiční Jarní turnaj pro dívky, pro který žádají částku **2.000,- Kč** na zakoupení pohárů, medailí a případně dalších drobných odměn pro účastníky turnaje.

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje nákup pohárů, medailí a dalších drobných věcných odměn z rozpočtu MČ Brno-jih** pro účastníky 20. ročníku Memoriálu J, Krejčíka ve výši **3.000,- Kč** a pro účastníky Jarního turnaje dívek ve výši **2.000,- Kč**.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Doležalová

### **4.2**

#### **ZŠ Tuháčkova – Žádost o schválení sponzorského daru a prostoru na vybudování malovaného hřiště**

##### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Žádost ředitelky ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

Příloha č. 2 – Ukázka barevného hřiště malovaného barvami na beton

Příloha č. 3 – Technický list barvy

##### **Komentář:**

ZŠ Tuháčkova žádá o posouzení možnosti vybudovat malovaný herní prostor pro mladší žáky školy, tzv. Hry na chodník. Vytipovaným prostorem pro realizaci je zámková dlažba přímo před hlavním vchodem do budovy. V případě kladného posouzení žádá paní ředitelka Mgr. Jana Hanáková o možnost přijmout od Spolku rodičů účelově určený finanční dar na zbudování tohoto hřiště.

K realizaci by došlo v jarních měsících roku 2019, herní prvky se malují barvami přímo na betonový či asfaltový povrch. Malované hřiště bude k dispozici široké veřejnosti a barevně rozsvítí plochu před školou.

Chodník je ve správě Brněnských komunikací a jejich požadavkem je, aby barvy neklouzaly. Dle zaslaného technického listu barvy se jedná o barvu podobnou té, která se používá na vodorovné vyznačení na vozovce např. parkovacích stání či přechodů pro chodce.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí s přijetím sponzorského daru od Spolku rodičů ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.,** pro vybudování malovaného hřiště v prostoru před hlavním vchodem do budovy.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Doležalová

### **4.3**

#### **Žádost o finanční podporu na pořádání hodů v Přízřenicích**

##### **Přílohy:**

Příloha – Žádost o příspěvek na pořádání hodů

##### **Komentář:**

Místopředsedkyně spolku Přízřenicí chasa, z.s., **xxx** se obrátila na vedení městské části se žádostí o finanční podporu ve výši 45.000,- Kč na pořádání hodů v Přízřenicích. Z této částky by byla hrazena dechová kapela (přibližně 23.000,- Kč), cimbálová muzika (7.000,- Kč) a zapůjčení krojů (přibližně 15.000,- Kč).

Dle sdělení ORF jsou finanční prostředky ve schváleném rozpočtu v dostatečné výši na pokrytí této akce.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje finanční podporu ve výši 45.000,- Kč** na pořádání hodů v Přízřenicích.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Doležalová

### **4.4**

#### **Odvody z fondů investic do rozpočtu MČ – školské příspěvkové organizace**

##### **Komentář:**

Podle § 28, odst. 6, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu, jestliže její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou nákladem, na který je školským p. o. poskytován příspěvek z rozpočtu zřizovatele. Zároveň jsou peněžní prostředky ve výši odpisů zdrojem tvorby fondu investic těchto organizací. Investiční činnost je prováděna z rozpočtu zřizovatele, proto je navrhováno uložit příspěvkovým organizacím odvod z jejich investičních fondů do rozpočtu zřizovatele ve výši příspěvku poskytnutého na odpisy.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **ukládá školským příspěvkovým organizacím odvody z jejich fondů investic do rozpočtu zřizovatele** ve výši čtvrtletního příspěvku na odpisy takto:

<b>Příspěvková organizace</b>	<b>Odvod z fondu investic (I. Q 2019)</b>
MŠ Brno, Hněvkovského 62	48 344 Kč
MŠ Brno, Kšírova 3	39 198 Kč
MŠ Brno, Slunná 25	10 761 Kč
MŠ Brno, Zelná 70	40 292 Kč
MŠ Brno, Klášterského 14	131 172 Kč
MŠ Brno, Záhumenice 1	42 177 Kč
<b>MŠ celkem</b>	<b>311 944 Kč</b>
ZŠ Brno, Bednářova 28	117 188 Kč
ZŠ Brno, Tuháčkova 25	649 745 Kč
<b>ZŠ celkem</b>	<b>766 933 Kč</b>

Odvody budou uhrazeny na účet MČ do 31. 3. 2019.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

## **ad 5) Podklady k projednání z Finančního odboru**

### **5.1**

**Daň z příjmu – neuplatnění daňových odpisů u VHČ MČ Brno-jih v daňovém přiznání za rok 2018.**

### **Komentář:**

Neuplatněním daňových odpisů se podstatně zvýší částka odvodu daně z příjmu za VHČ bytový odbor do rozpočtu MČ Brno-jih. Statut města Brna neomezuje použití odvedené daně z příjmu z VHČ na potřeby hlavní - rozpočtové činnosti.

### **Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor materiál projednal a neměl připomínky k projednávanému bodu.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje neuplatnění daňových odpisů u VHČ bytového odboru MČ Brno-jih v daňovém přiznání za rok 2018**, tím zvýšení daňového základu a následně odvedené daně z příjmu do rozpočtu MČ Brno-jih.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Bártová

## **5.2**

### **Inventarizační zpráva za rok 2018**

#### **Komentář:**

V souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. a vnitroorganizační směrnicí tajemníka č. 1/2015 o inventarizaci, předkládá finanční odbor RMČ Brno-jih na schválení „Inventarizační zprávu za rok 2018“ včetně přílohy č. 1 – „Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů“. Při inventarizaci nebyly shledány nesrovnalosti mezi skutečným stavem a stavem majetku vedeným v účetnictví.

#### **Projednáno:**

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor materiál projednal a neměl připomínky k projednávanému bodu.

#### **Přílohy:**

Inventarizační zpráva za rok 2018 včetně přílohy č. 1

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje „Inventarizační zprávu za rok 2018“ včetně přílohy č. 1 – „Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů“**.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Bártová

**V 17.59 h odešel p. místostarosta ⇒ stav 4 členové RMČ Brno-jih.**

## **ad 6) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí**

### **6.1**

**Žádost pana xxx – společnost A-LINE s.r.o., IČ: 63491109, Hlavní 97, 691 27 Popice, provozovna Konopná 8, 617 00 Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti stávajících vyhrazených parkovacích stání před domem Konopná 8.**

#### **Komentář:**

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu pro prodloužení platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání.

Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

#### **Přílohy:**

- žádost pana xxx - společnost A-LINE s.r.o.
- kopie výpisu z OR
- mapový zakres s vyznačením parkovacích stání

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **uděluje souhlas s prodloužením platnosti jednoho stávajícího vyhrazeného parkovacích stání pro pana xxx - společnost A-LINE s.r.o., IČ: 63491109, Hlavní 97, 691 27 Popice, provozovna Konopná 8, 617 00 Brno, před domem Konopná 8.**

Důvodem odsouhlasení pouze jednoho vyhrazeného parkovacího stání je nedostatek parkovacích míst pro návštěvníky pošty, která je na ulici Svatopetrská s nemožností parkování. RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kubová

### **6.2**

**Žádost společnosti ESLINE s.r.o., IČ: 04635264, U krčské vodárny 337/23, 140 00 Praha 4, provozovna Vídeňská 153/119b, o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání před domem Vídeňská 153/119b.**

#### **Komentář:**

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu pro prodloužení platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání.

Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

**Přílohy:**

- žádost společnosti ESLINE s.r.o.
- kopie výpisu z OR
- mapový zakres s vyznačením parkovacího stání

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih **uděluje souhlas ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro společnost ESLINE s.r.o., IČ: 04635264, U krčské vodárny 337/23, 140 00 Praha 4, provozovna Vídeňská 153/119b před domem: 04635264, U krčské vodárny 337/23, 140 00 Praha 4, provozovna Vídeňská 153/119b, před Vídeňská 153/119b.** Za stávajících podmínek je souhlas udělen na dobu neurčitou. RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Kubová

**ad 7) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem**

**7.1**

**Žádost statutárního města Brna, zastoupeného fy PROVO spol. s.r.o., Hudcova 321/76, 612 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Brno, Komárovská – drobná rekonstrukce na kanalizační síti“, mj. na pozemku SMB p.č. 1022 v k.ú. Komárov, sousedícím s pozemky svěřenými MČ Brno-jih.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí se záměrem stavby „Brno, Komárovská – drobná rekonstrukce na kanalizační síti“, mj. na pozemku SMB p.č. 1022 v k.ú. Komárov, sousedícím s pozemky p.č. 1053/1, 1053/2, 1069 a 1535/2 v k.ú. Komárov svěřenými MČ Brno-jih, investora – statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, a to dle PD č. zak. 1575/18 vypracované v 02/2019 fy PROVO spol. s.r.o.** Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**7.2**

**Žádost nájemce, LOKOMOTIVY BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s., IČ 44990537, sídlem Sokolova 2, 619 00 Brno, o souhlas s instalací osvětlení**

**fotbalového hřiště na pozemku p.č. 709/1 v k.ú. Horní Heršpice pronajatém smlouvou č. 13 08 64, v platném znění.**

**Usnesení:**

RMČ Brno jih **souhlasí s instalací osvětlení hlavního fotbalového hřiště** na pozemku p.č. 709/1 v k.ú. Horní Heršpice nájemcem – **LOKOMOTIVOU BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s., IČ 44990537, sídlem Sokolova 2, 619 00 Brno,** v souladu s čl. V, odst. 5.1. nájemní smlouvy č. 13 08 64, **a to po dobu trvání nájemního vztahu.** RMČ Brno-jih **požaduje projednat umístění osvětlení v Územním řízení** a ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**7.3**

**Prodloužení platnosti nájemní smlouvy č. 01 13 09 uzavřené s p. xxx, na pronájem části nebytových prostor v budově na ul. Černovická 2b, čp. 33, která je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje prodloužení platnosti nájemní smlouvy č. 01 13 09** uzavřené s p. xxx, na pronájem části nebytových prostor v budově na ul. Černovická 2b, čp. 33, která je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov, **a to o 10 let.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 2 smlouvy č. 01 13 09** o nájmu nebytových prostor a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**7.4**

**Žádost xxx, o řešení problému s vodou na pozemku p.č. 750, k.ú. Horní Heršpice, pronajatého žadateli na základě smlouvy o pachtu č. 05 08 48 ze dne 14.02.2017.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **nesouhlasí:**

- s přivedením vody na pozemek na náklady MČ Brno – jih a následné zřízení vodoměru a úhradu vody nájemcem
- s opravou studny na náklady MČ Brno – jih
- se snížením nájemného o 5.000,- Kč/rok



RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## **7.5**

**Žádost MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření ke svěření pozemků p.č. 873/1 a p.č. 875/1, k.ú. Horní Heršpice do správy MČ Brno – jih.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **na základě usnesení ZMČ Brno-jih ze dne 21. 2. 2019 ve znění: ZMČ Brno – jih doporučuje směnu částí pozemků p.č. 873/1 o výměře 1548 m<sup>2</sup> a p.č. 875/1 o výměře 1.950 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatele za části pozemků p.č. 875/2o výměře 608 m<sup>2</sup>, p.č. 875/37 o výměře 553 m<sup>2</sup> a p.č. 2051/1 o výměře 137 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna, vše k.ú. Horní Heršpice pro spol. IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 3, 186 00 Praha 8, IČ 751 60 013,**

**souhlasí se svěřením pozemků,** nabytých do vlastnictví statutárního města Brna, na základě výše uvedené směny, **do správy MČ Brno -jih.** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## **ad 8) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační**

### **8.1**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 2, 4 + 1, v domě Kovářská č. pop. 62, č. or. 8, 602 00 Brno, manželům xxx.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.02.2019.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 2, 4 + 1, v domě Kovářská č. pop. 62, č. or. 8, 602 00 Brno, **manželům xxx.** Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 02431/2017 bude uzavřený na dobu určitou, a to od 01.05.2019 do 30.04.2020. Rada pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

## 8.2

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 11, 1 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 636, č. or. 6, 617 00 Brno, p. xxx.**

#### **Komentář:**

Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou dle § 2279 odst. 1 a 2 OZ.

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.02.2019.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 11, 1 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 636, č. or. 6, 617 00 Brno, **p. xxx.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

## 8.3

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 10, 2 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 665, č. or. 3, 617 00 Brno, pí xxx.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.02.2019.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 10, 2 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 665, č. or. 3, 617 00 Brno, **pí xxx.** Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, a to od 01.04.2019. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou, za stávajících podmínek. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

## 8.4

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 20, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 655, č. or. 3, 617 00 Brno, p. xxx.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.02.2019.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 20, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 655, č. or. 3, 617 00 Brno, **p. xxx**. Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, a to od 01.04.2019. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou, za stávajících podmínek. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 8.5

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 26, 1 + 1, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, manželům xxx.**

#### **Komentář:**

Manželé **xxx** se stali nájemci bytu č. 26 na ulici Dornych 59/114 v Brně na základě nájemní smlouvy ze dne 11. 9. 2017, která byla uzavřena na dobu určitou od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2018. Vzhledem k dlouhodobému neplacení nájemného a služeb jim byla zaslána výzva k vyklizení a předání bytu, který užívají od 01.09.2018 bez právního důvodu. K dnešnímu dni činí dluh na nájemném a službách 31.610,- Kč.

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.02.2019.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 26, 1 + 1, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, **manželům xxx**. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 8.6

### **Revokace usnesení 7. schůze RMČ Brno-jih konané dne 30. 01. 2019 – pronájem bytu č. 9, 3 + kk, v domě Plotní č. or. 61, č. pop. 550, 602 00 Brno.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **revokuje usnesení přijaté pod bodem 3.11 na 7. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 30. 01. 2019** – pronájem bytu č. 9, 3 + kk, v domě Plotní č. or. 61, č. pop. 550, 602 00 Brno, panu **xxx**, **a to včetně náhradníků xxx**.

Hlasování: pro – 4      proti-0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 8.7

**Pronájem bytu č. 2, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. or. 27, č. pop. 664, 617 00 Brno, pí xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.02.2019.

**Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu č. 2, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. or. 27, č. pop. 664, 617 00 Brno, pí xxx.** Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

**8.8**

**Pronájem bytu v DPS - č. 8, 1 + kk, v domě Pompova č. pop. 708, č. or. 1, pí xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.02.2019.

**Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu č. 8 v domě Pompova č. pop. 708, č. or. 1, pí xxx.** Výše nájemného se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 57,20 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku s tím, že pokud bude hrazen nájem a nebude docházet k porušování dobrých mravů, bude prodloužena. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

**8.9**

**Projednání uzavření Dodatku č. 14 ke smlouvě o pronájmu plochy pro reklamní účely č. 11/04 na objektu Dornych 126/425, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a xxx, o změně v čl. III.**

**Komentář:**

xxx uplatňuje opci na pronájem plochy pro reklamní účely na objektu Dornych 126/425 do 31. 3. 2020.

**Přílohy:**

1. Dodatek č. 14 ke smlouvě č. 11/04
2. Žádost ze dne 29.01.2019

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.02.2019.

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí se zněním Dodatku č. 14** ke smlouvě o pronájmu plochy pro reklamní účely č. 11/04 na objektu Dorných 126/425, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a **xxx, o změně v čl. III.** Rada pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 14 a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

**8.10**

**Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi paní xxx, nájemkyní bytu č. 16, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 636, č. or. 6, 617 00 Brno a paní xxx, nájemkyní bytu č. 9, 3 + 1, v domě Za Školou č. pop. 651, č. or. 9, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.02.2019.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **paní xxx**, nájemkyní bytu č. 16, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 636, č. or. 6, 617 00 Brno **a paní xxx**, nájemkyní bytu č. 9, 3 + 1, v domě Za Školou č. pop. 651, č. or. 9, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemních smluv a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

**8.11**

**Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi paní xxx, nájemkyní bytu č. 16, 2 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 625, č. or. 15, 617 00 Brno a panem xxx, nájemcem bytu č. 2, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 628, č. or. 3, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.02.2019.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **paní xxx**, nájemkyní bytu č. 16, 2 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 625, č. or. 15, 617 00 Brno **a panem xxx**, nájemcem bytu č. 2, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 628, č. or. 3, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemních smluv a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 8.12

**Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi manželi xxx, nájemci bytu č. 2 , 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 663, č. or. 25, 617 00 Brno a paní xxx, nájemkyní bytu č. 23, 1 + 1, v domě Zubatého č. pop. 463, č. or. 6, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.02.2019.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **manželi xxx**, nájemci bytu č. 2, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 663, č. or. 25, 617 00 Brno **a paní xxx**, nájemkyní bytu č. 23, 1 + 1, v domě Zubatého č. pop. 463, č. or. 6, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 8.13

**Žádost o přehodnocení výpovědi z nájmu bytu - byt č. 2 , 2 + 1, v domě Černovická č. pop. 209, č. or. 10, 617 00 Brno, paní xxx.**

### **Komentář:**

Paní xxx se stala nájemcem bytu č. 2 na ulici Černovická 209/10 v Brně na základě nájemní smlouvy ze dne 26.10.2016, která byla uzavřena na dobu neurčitou. Vzhledem k dlouhodobému neplacení nájemného a služeb jí byla zaslána dne 26.09.2018 výpověď nájmu bytu. Od té doby dlužná částka neustále narůstá, k dnešnímu dni činí dluh na nájmem a službách 87.248,- Kč.

### **Obsah (přílohy):**

- žádost o přehodnocení výpovědi z nájmu bytu – ze dne 09.11.2018

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.02.2019.

### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **trvá na výpovědi z nájmu odsouhlasené na 115. schůzi RMČ dne 05.09.2018** - byt č. 2, 2 + 1, v domě Černovická č. pop. 209, č. or. 10, 617 00 Brno, **paní xxx**. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatelku.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## ad 9) Různé

### 9.1

**Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl VP 2019 16120 uzavíraná mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z.s. (OSA), se sídlem Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČ 63839997.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje znění licenční smlouvy** o veřejném provozování hudebních děl **VP 2019 16120** uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a **Ochranným svazem autorským pro práva k hudebním dílům, z.s. (OSA), se sídlem Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČ 63839997.** Předmětem smlouvy je autorská odměna za užití hudebního díla na 25. společenském plesu MČ Brno-jih konaném dne 23. 2. 2019. RMČ Brno-jih pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vičánková

### 9.2

**Stanovení termínu 26. společenského plesu MČ Brno-jih**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **stanovuje termín 26. společenského plesu MČ Brno-jih na 29. 2. 2020.**

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vičánková

### 9.3

**Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih**

R8/011 – 20.03.2019

Zapsala: Pažoutová D.  
V Brně dne 07.03.2019

Mgr. Josef Haluza  
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund  
místostarosta MČ Brno-jih