

z 13. schůze RMČ Brno-jih konané dne 17.04.2019 v 16.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
4. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
5. Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí
6. Podklady k projednání z Bytového odboru
7. Podklady k projednání z Majetkového odboru
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 13. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

3.1

Výsledky a hodnocení průběžného monitorování vibrací na ulici Kšírova

Obsah (přílohy):

- Zpráva o výsledku a hodnocení průběžného monitorování vibrací

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí zprávu o výsledku a hodnocení průběžného monitorování vibrací na ul. Kšírova**, které proběhlo v období od 6. 3. – 15. 3. 2019.

Zodpovídá: Rusler

3.2

Žádost společnosti Studentský Majáles Brno, z.s., Raisova 439/32, Nový Lískovec, 634 00 Brno, IČO: 06370853, o udělení výjimky doby při pořádání veřejnosti přístupné produkce hudby na akci „Studentský Majáles“ konaný dne 10. 5. 2019 v prostorách sportovního areálu Hněvkovského.

Komentář:

Na základě článku 4 obecně závazné vyhlášky č. 20/2009, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku a na základě obecně závazné vyhlášky č. 11/2011, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 20/2009, může být na základě písemné žádosti pořadatele podniku z ustanovení čl. 1 odstavce (1) této vyhlášky udělena výjimka, a to rozhodnutím vydaným dle zvláštních právních předpisů radou příslušné městské části.

Obsah (přílohy):

- Žádost o povolení
- Rozhodnutí

Usnesení:

RMČ Brno-jih **rozhodla udělit výjimku doby společnosti Studentský Majáles Brno, z.s., Raisova 439/32, Nový Lískovec, 634 00 Brno, IČO: 06370853, při pořádání veřejnosti přístupné produkce hudby na akci „Studentský Majáles“ dne 10. 5. 2019 od 00.00 hod. do 02.00 hod. dne 11. 5. 2019,** v prostorách sportovního areálu Hněvkovského a pověřuje starostu podpisem rozhodnutí.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jašíčková

3.3

Žádost pana xxx, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání naproti domu Jeneweinova 50.

Komentář:

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu pro prodloužení platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání.

Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Přílohy:

- žádost pana xxx
- mapový zákres s vyznačením parkovacího stání

Usnesení:

RMČ Brno – jih **uděluje souhlas s prodloužením platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání** pro **pana xxx, naproti domu Jeneweinova 50.** Za stávajících podmínek je souhlas je udělen na dobu neurčitou. RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kubová

3.4

Přijetí věcného daru do areálu Jižanského dvorku – samec kozy holandské zakrslé

Komentář:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., (Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) § 27 odst. 7 písm. b), žádá Koupaliště Brno-jih, p.o., Radu MČ Brno-jih, o udělení souhlasu k přijetí věcného daru.

Jedná se o samce kozy holandské zakrslé ve věku cca 24 měsíců, hodnoty 1.000,- Kč.

Obsah (přílohy):

- Žádost ředitele
- Návrh darovací smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přijetím věcného daru** samce kozy holandské zakrslé, **hodnoty 1.000,- Kč, od paní xxx,** do vlastnictví Koupaliště Brno-jih, p.o.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

ad 4) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

4.1

Návrh ředitelky MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., na vyřazení neupotřebitelného majetku

Příloha:

Vyřazovací protokol č. 4 o zrušení a fyzické likvidaci majetku (2 listy)

Komentář:

Majetek, uvedený v návrhu mateřské školy, je neupotřebitelný, proto je navrhován souhlas s jeho vyřazením z evidence. Jedná se o hasící přístroj vodní (rok pořízení 2003), který revizní technik při pravidelné kontrole vyřadil.

Stanovisko komise:

Školská komise doporučuje RMČ schválit vyřazení nepotřebného majetku MŠ Kšírova.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s vyřazením drobného dlouhodobého hmotného majetku** uvedeného v příloze evidovaného v účetní evidenci **MŠ Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizace**, v celkové hodnotě **1.490,- Kč**.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

4.2

Návrh ředitelky MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., na vyřazení rozbitého, neupotřebitelného nebo neopravitelného majetku

Přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost o vyřazení majetku
Příloha č. 2 – Návrh č. 1 na vyřazení majetku (2 listy)
Příloha č. 3 – Návrh č. 2 na vyřazení majetku

Komentář:

Majetek, uvedený v návrhu mateřské školy, je neupotřebitelný, rozbitý a nelze opravit, proto ředitelka žádá o souhlas s jeho vyřazením z evidence. Jedná se o starý nábytek, zrezivělé regály, rozbité zahradní herní prvky, mrazničku se shořelým motorem, kuchyňské roboty a fotoaparát s vadným objektivem. Protokoly o stavu přístrojů (jejich neekonomické opravě), zprávy revizního technika a fotodokumentace herních prvků jsou k nahlédnutí na OŠK a budou předloženy na zasedání RMČ.

Stanovisko komise:

Školská komise doporučuje RMČ schválit vyřazení nepotřebného majetku MŠ Záhumenice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s vyřazením drobného dlouhodobého hmotného majetku** uvedeného v přílohách evidovaného v účetní evidenci **MŠ Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizace**, v celkové hodnotě **162.169,60,- Kč**.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

4.3

Schválení aktualizovaného odpisového plánu ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., na rok 2019 od 1. 1. 2019

Příloha:

Aktualizovaný odpisový plán ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., na rok 2019

Komentář:

Městská část Brno-jih provedla v loňském roce technické zhodnocení budovy svěřené ZŠ Brno, Bednářova 28, příspěvkové organizaci, v celkové hodnotě 1,817.974,- Kč. Toto technické zhodnocení bylo předáno do účetnictví ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., ke dni 7. 12. 2018, přičemž odepisovat se začíná od 1. 1. 2019 (MČ Brno-jih odepisovat nezačala). Z tohoto důvodu došlo k aktualizaci odpisového plánu na rok 2019, který je nyní je předkládán RMČ k odsouhlasení.

Stanovisko komise:

Školská komise doporučuje RMČ schválit aktualizaci odpisového plánu ZŠ Bednářova.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje aktualizovaný odpisový plán ZŠ Brno, Bednářova 28, příspěvkové organizace, na rok 2019** od 1. 1. 2019 dle přílohy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

4.4

Informativní zpráva o předání vybudovaného technického zhodnocení na majetku svěřeném MŠ Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizaci

Komentář:

Po provedení investiční akce „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3“ a na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby ze dne 12. 3. 2019 byla povýšena hodnota budovy svěřené MŠ Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizaci, o 5,950.506,32 Kč. Na realizaci této akce městská část Brno-jih nečerpala žádnou dotaci. MČ Brno-jih nezačala toto technické zhodnocení budovy odepisovat, protože ho v 03/2019 zařazovala do DHM; s odepisováním začne MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., za měsíc 04/2019.

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí předání technického zhodnocení na již svěřeném majetku Mateřské škoie Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizaci, o 5,950.506,32 Kč**.

Zodpovídá: Doležalová

4.5

Návrh ředitele ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., na vyřazení nepotřebného majetku

Přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh na vyřazení

Příloha č. 2 – Likvidační protokol

Komentář:

Majetek, uvedený v návrhu základní školy, je dle likvidačního protokolu nepotřebný, morálně zastaralý a není možné zajistit spolehlivou a rentabilní opravu, proto ředitel žádá o souhlas s jeho vyřazením z evidence. Jedná se o tiskárnu Magicolor a kopírku Develop. Oba tyto předměty škola vyřazuje na základě jejich nepotřebnosti a již má zakoupená nová zařízení z projektu Šablony.

Stanovisko komise:

Školská komise doporučuje RMČ schválit vyřazení nepotřebného majetku ZŠ Bednářova.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s vyřazením drobného dlouhodobého hmotného majetku** uvedeného v příloze evidovaného v účetní evidenci **ZŠ Brno, Bednářova 28, příspěvkové organizace,** v celkové hodnotě **17.838,- Kč.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

4.6

Návrh ředitelky MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., na vyřazení nepotřebného majetku

Příloha:

Vyřazovací protokol č. 1/19

Komentář:

Ředitelka MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., žádá o vyřazení nepotřebného majetku. Jedná se o nefunkční, opotřebované, neopravitelné a zastaralé zařízení, celkem 10 ks dle přílohy. Protokoly o posouzení stavu jsou k nahlédnutí na OŠK ÚMČ Brno-jih.

Stanovisko komise:

Školská komise doporučuje RMČ schválit vyřazení nepotřebného majetku MŠ Klášterského.

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí s vyřazením drobného dlouhodobého hmotného majetku uvedeného v příloze evidovaného v účetní evidenci MŠ Brno, Klášterského 14, příspěvkové organizace, v celkové hodnotě 64.844,- Kč.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

4.7

Žádost ředitelky MŠ Brno, Zelná 70, p. o., o vyřazení herního prvku

Přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost o vyřazení majetku

Příloha č. 2 – Návrh inventarizační komise na vyřazení

Komentář:

Ředitelka MŠ Brno, Zelná 70, p. o., žádá o vyřazení majetku, a to herního prvku „Horolezecká stěna“ na školní zahradě. Herní prvek je dle protokolu o odborné technické kontrole nestabilní a pro děti je nebezpečné jej používat (uhnílé stojky, hranoly a rozlepená překližka). Vzhledem ke stáří herního prvku a k výši pořizovací ceny je oprava nerentabilní (evidovaná cena herního prvku v účetnictví je v současné době 9.890,- Kč, cena za opravu by dle předložené cenové nabídky činila 9.000,- Kč).

Městská část v současné době připravuje projektovou dokumentaci na revitalizaci zahrady, s realizací se počítá ještě v tomto roce, tudíž není požadována náhrada vyřazeného herního prvku za nový.

Stanovisko komise:

Školská komise doporučuje RMČ schválit vyřazení nepotřebného majetku MŠ Zelná.

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí s vyřazením drobného dlouhodobého hmotného majetku uvedeného v příloze evidovaného v účetní evidenci MŠ Brno, Zelná 70, příspěvkové organizace, v celkové hodnotě 9.890,- Kč.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

4.8

Žádost ředitelky MŠ Brno, Zelná 70, p. o., o souhlas s čerpáním rezervního fondu na opravy DDHM

Příloha:

Žádost ředitelky MŠ Brno, Zelná 70, p. o., včetně cenové nabídky

Komentář:

Ředitelka MŠ Brno, Zelná, p. o., žádá o souhlas s použitím financí z rezervního fondu školy ve výši 60.000,- Kč na opravu domečku na školní zahradě a k renovaci laviček. Přikládá současně cenovou nabídku prací dodavatele. Oprava zahradního domečku nebude řešena v rámci připravované revitalizace školní zahrady a je vhodné a žádoucí opravit jej ještě před zahájením revitalizace.

Disponibilní stav rezervního fondu je 169.963,46 Kč.

Stanovisko komise:

Školská komise doporučuje RMČ souhlasit s tím, aby MŠ Zelná použila prostředky svého rezervního fondu do výše 60.000,- Kč na opravu zahradního domečku a k renovaci laviček.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí** s tím, aby **Mateřská škola Brno, Zelná 70, příspěvková organizace, použila prostředky svého rezervního fondu do výše 60.000,- Kč** na opravu zahradního domečku a k renovaci laviček.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

4.9

Žádost ředitelky MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., o souhlas s čerpáním rezervního fondu k časovému překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady

Příloha:

Žádost ředitelky MŠ Brno, Klášterského 14, p. o.

Komentář:

Ředitelka MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., žádá o řešení situace, kdy škola od 1. 5 2019 realizuje projekt v rámci výzvy OP VVV „Šablony pro MŠ a ZŠ II“, který plynule navazuje na stejný projekt realizovaný v rámci „Šablon I“ (končící 30. 4. 2019). Z projektu škola platí školního asistenta pro logopedickou prevenci na úvazek 0,5. MŠMT sdělilo škole, že z časových důvodů pošle finanční prostředky za 2–4 měsíce, proto ředitelka žádá o souhlas s použitím financí z rezervního fondu na pokrytí mzdy tohoto pracovníka. Řešení časového překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady použitím rezervního fondu je možné dle § 30 dost. 2 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Po připsání dotace z MŠMT na účet školy budou čerpané finanční prostředky vráceny zpět do rezervního fondu.

Náklady na pokrytí mzdy na (nejdelší) dobu 4 měsíců činí 44.000,- Kč. Disponibilní stav rezervního fondu je 101.444,51 Kč.

Stanovisko komise:

Školská komise doporučuje RMČ souhlasit s tím, aby MŠ Klášterského použila prostředky svého rezervního fondu k dočasnému krytí nákladů na činnost školního asistenta, a sice od 1. 5. 2019 do data přijetí finančních prostředků na základě žádosti o podporu z výzvy OP VVV „Šablony pro MŠ a ZŠ II“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby Mateřská škola Brno, Klášterského 14, příspěvková organizace, použila prostředky svého rezervního fondu k dočasnému krytí nákladů na činnost školního asistenta, a sice od 1. 5. 2019 do data přijetí finančních prostředků na základě žádosti o podporu z výzvy OP VVV „Šablony pro MŠ a ZŠ II“. Po datu přijetí finančních prostředků na účet školy organizace vrátí takto použité prostředky zpět do rezervního fondu.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

4.10

Schválení aktualizovaného odpisového plánu MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., na rok 2019 od 1. 4. 2019

Příloha:

Aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Kšírova, p. o., na rok 2019

Komentář:

Po provedení investiční akce „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3“ a na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby ze dne 12. 3. 2019 byla povýšena hodnota budovy svěřené MŠ Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizaci, o 5,950.506,32 Kč. MČ Brno-jih nezačala toto technické zhodnocení budovy odepisovat, protože ho v 03/2019 zařazovala do DHM; s odepisováním začne MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., za měsíc 04/2019. Na základě této skutečnosti MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., předkládá ke schválení aktualizaci odpisového plánu (v příloze).

Stanovisko komise:

Školská komise doporučuje RMČ schválit aktualizaci odpisového plánu MŠ Kšírova.

Usnesení:

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizace, na rok 2019 od 1. 4. 2019 dle přílohy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

4.11

Žádost ředitelky MŠ Brno, Slunná 25, p. o., o souhlas s čerpáním rezervního fondu

Příloha:

Žádost ředitelky MŠ Brno, Slunná 25, p. o.

Komentář:

Ředitelka MŠ Brno, Slunná 25, p. o., žádá o souhlas s použitím financí z rezervního fondu školy do výše 15.000,- Kč na pořízení nové myčky. Stávající myčka se po patnácti letech používání rozbila a je nefunkční, oprava je nerentabilní (dle telefonického sdělení se jedná o spálený motor). Mateřská škola potřebuje novou myčku ke svému provozu. Disponibilní stav rezervního fondu je 89.320,68 Kč.

Stanovisko komise:

Školská komise doporučuje RMČ souhlasit s tím, aby MŠ Slunná použila prostředky svého rezervního fondu do výše 15 000,- Kč na pořízení nové myčky.

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby Mateřská škola Brno, Slunná 25, příspěvková organizace, použila prostředky svého rezervního fondu do výše 15.000,- Kč na pořízení nové myčky.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

4.12

Informace o stavu podlahy v modré učebně MŠ Hněvkovského

Usnesení:

RMČ Brno-jih ukládá starostovi svolat schůzku s projektantem, znalcem, stavebním dohledem a ředitelkou MŠ.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: starosta; Doležalová

ad 5) Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí

5.1

Prezentace výsledků „Územní studie nadřazené dálniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“

Zpracovatel:

Jihomoravský kraj

Komentář:

V ZUR je stanovena koncepce dálniční a silniční dopravy pro celé území JMK.

Vybrané dopravní stavby zvolené koncepce jsou prověřeny podrobnější dokumentací, tak aby byly negativní dopady plynoucí z jejich případné realizace na životní prostředí a zdraví obyvatel co nejmenší.

Projednáno:

Prezentace výsledků **Územní studie** JMK proběhla dne 28. 3. 2019 na ÚMČ Brno-jih, za účasti členů ZMČ, RMČ a stavební komise.

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere výsledky Územní studie na vědomí.**

Zodpovídá: Burianová

ad 6) Podklady k projednání z Bytového odboru

6.1

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14, 1 + 1, v domě Za Školou č. pop. 651, č. or. 9, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 28.03.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** – byt č. 14, 1 + 1, v domě Za Školou č. pop. 651, č. or. 9, 617 00 Brno, **pí xxx.** Dodatek č. 2 bude uzavřen na dobu neurčitou, a to od 01.05.2019. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb. OZ, dohodou za stávajících podmínek. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Křapová

6.2

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 13, 2 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 654, č. or. 1, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 28.03.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** – byt č. 13, 2 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 654, č. or. 1, 617 00 Brno, **pí xxx.** Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb. OZ, dohodou, za stávajících podmínek. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Křapová

6.3

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 5, 1 + 1, v domě Roháčkova č. pop. 114, č. or. 20, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 28.03.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** – byt č. 5, 1 + 1, v domě Roháčkova č. pop. 114, č. or. 20, 617 00 Brno, **pí xxx**. Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb. OZ, dohodou, za stávajících podmínek. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

6.4

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 20, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 652, č. or. 7, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 28.03.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** – byt č. 20, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 652, č. or. 7, 617 00 Brno, **pí xxx**. Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb. OZ, dohodou, za stávajících podmínek. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

6.5

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 23, 1 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 632, č. or. 4, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 28.03.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** – byt č. 23, 1 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 632, č. or. 4, 617 00 Brno,

pí xxx. Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb. OZ, dohodou, za stávajících podmínek. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

UČR p. Boula oznámil v této věci podjatost.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1
Zodpovídá: Křapová

6.6

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 9, 2 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v Radě města Brna na své R8/016 schůzi, konané 06.03.2019.
Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 28.03.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** – byt č. 9, 2 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 617 00 Brno, **pí xxx.** Dodatek č. 2 bude uzavřen na dobu určitou. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb. OZ, dohodou, za stávajících podmínek. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1
Zodpovídá: Křapová

6.7

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, 2 + 1, v domě Sladkého č. pop. 499, č. or. 7, 617 00 Brno, pí xxx a p. xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 28.03.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** – byt č. 3, 2 + 1, v domě Sladkého č. pop. 499, č. or. 7, 617 00, Brno, **pí xxx a p. xxx.** Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb. OZ, dohodou, za stávajících podmínek. Rada pověřuje

starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

6.8

Návrh dohody na smírné řešení sporu vedeného u MS Brno pod sp. zn. 48C27/2018

Komentář:

Žalovaný dne 17. 4. 2019 předložil žalobci návrh dohody na vyklizení bytu č. 10 v domě Brno, Za mostem č. 4, přičemž o platnosti vyklizení bytu se vede soudní spor s nařízeným jednáním u MS Brno dne 25. 4. 2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala návrh dohody na vyklizení bytu č. 10 v domě na adrese Brno, Za mostem č. 4.** RMČ **neschvaluje znění návrhu dohody předloženým xxx.** RMČ **pověřuje právního zástupce MČ předložením protinávrhu u MS Brno,** spočívajícím v uzavření soudního smíru s datem vyklizení do 31. 10. 2019. Pro případ, že nebude dohoda o soudnímu smíru akceptována, právní zástupce je pověřen trvat na podané žalobě.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

ad 7) Podklady k projednání z Majetkového odboru

7.1

Žádost společnosti Feron, a.s., IČ: 264 40 181, se sídlem Havlíčkova 1043/11, Praha 111 82, o vyjádření k prodeji 823/2 v k.ú. Přízřenice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 01.04.2019.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje prodej** pozemku p.č. 823/2 v k.ú. Přízřenice z vlastnictví statutárního města Brna. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.2

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno o vyjádření

- k nabytí pozemků p.č. 536/3 a p.č. 518/43 v k.ú. Komárov ze soukromého vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna
- ke svěření výše uvedených pozemků do správy MČ Brno-jih

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 01.04.2019.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

- doporučuje nabytí pozemků p.č. 536/3 a p.č. 518/43 ve v k.ú. Komárov ze soukromého vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna
- schvaluje svěření pozemků p.č. 536/3 a p.č. 518/43 ve v k.ú. Komárov do správy MČ Brno-jih, po jejich nabytí do vlastnictví SmB.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.3

Ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 07 13 12 s fy Faktum Design s.r.o., IČ 277 05 021, sídlem Černovická 2b, 617 00 Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih schvaluje ukončení smlouvy č. 07 13 12 s fy Faktum Design s.r.o., IČ 277 05 021, Černovická 2b, 617 00 Brno, a to dohodou ke dni 30.04.2019, schvaluje znění dodatku č. 1 NS č. 07 13 12 a pověřuje starostu MČ jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.4

Žádost fy Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 6, 130 00 Praha 3, zastoupená xxx, o vyjádření ke stavbě

„VOD8M B BMSCH OK“, jíž bude dotčen pozemek SMB p.č. 1831 v k.ú. Komárov svěřený MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 01.04.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí:**

- **se stavbou „VOD8M B BMSCH OK“, jíž bude dotčen pozemek SMB p.č. 1831 v k.ú. Komárov, svěřený MČ Brno-jih, a to dle PD č. stavby SAP: 11010-081963 vypracované fy VEGACOM a.s. v 11/2018,**
- **se zřízením věcného břemene, spočívajícím v umístění optického kabelu do pozemku SMB p.č. 1831 v k.ú. Komárov svěřeného MČ Brno-jih, a to pro **fy Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6, 130 00 Praha 3.****

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

7.5

Žádost pana xxx, o ukončení pachtu částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/8, p.č. 1124/9 a p.č. 1124/38, k.ú. Horní Heršpice, a to dohodou k 30.04.2019.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 01.04.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení pachtu** částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/8, p.č. 1124/9 a p.č. 1124/38, k.ú. Horní Heršpice pro **pana xxx,** a to dohodou k 30.04.2019. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 0718030060** a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

7.6

Žádost pana xxx, o propachtování částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/8, p.č. 1124/9 a p.č. 1124/38, k.ú. Horní Heršpice a to od 01.05.2019.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 01.04.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje propachtování** částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/8, p.č. 1124/9 a p.č. 1124/38, k.ú. Horní Heršpice pro **pana xxx**, a to od 01.05.2019. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 0719030023** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.7

Žádost pana xxx, o ukončení pachtu částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/10 a p.č. 1124/20, k.ú. Horní Heršpice, a to dohodou k 30.04.2019.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 01.04.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení pachtu** částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/10 a p.č. 1124/20, k.ú. Horní Heršpice pro **pana xxx**, a to dohodou k 30.04.2019. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 05 08 123** a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.8

Žádost pana xxx, o propachtování částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/10 a p.č. 1124/20, k.ú. Horní Heršpice a to od 01.05.2019.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 01.04.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje propachtování** částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/10 a p.č. 1124/20, k.ú. Horní Heršpice pro **pana xxx** a to od 01.05.2019. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 0719030024** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.9

Žádost paní xxx, o pronájem pozemku p.č. 1397, k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 01.04.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem** pozemku p.č. 1397, k.ú. Horní Heršpice pro **paní xxx**.
RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0719030022** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.10

Příkazní smlouva na výkon činnosti koordinátora BOZP při investiční akci s názvem „Rekonstrukce a modernizace budovy Bednářova 16“.

Obsah (přílohy):

- návrh příkazní smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření příkazní smlouvy** na výkon činnosti koordinátora BOZP při investiční akci s názvem **„Rekonstrukce a modernizace budovy Bednářova 16“** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám 13, 617 00 Brno a **firmou OLSAN s.r.o., IČ 26297540, sídlem Školní 3, 644 00 Brno, zastoupenou xxx**.
RMČ Brno-jih **schvaluje znění příkazní smlouvy č. 0719030026** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 8) Různé

8.1

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č./2019, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Komentář:

V souladu s čl. 77 odst. 3 a 4 Statutu města Brna se předkládá Radě MČ Brno-jih k zaujetí stanoviska návrh novelizace Statutu města Brna. Úpravy technického rázu jsou vynuceny změnou legislativy – viz důvodová zpráva. Předkládaná verze novely byla na úrovni MMB

projednána a doporučena Komisí legislativně organizační RMB dne 19. 3. 2019 a Radou města Brna dne 27. 3. 2019.

Příloha:

- důvodová zpráva,
- porovnání textu s předchozí úpravou,
- návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č./2019, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Usnesení:

Rada MČ Brno-jih **nesouhlasí s předloženým zněním návrhu novely Statutu města Brna, část II, čl. 3 odst. 2 a část III, čl. 18. odst. 1 písm. c) Statutu, přičemž k ostatním navrženým změnám návrhu novely nemá připomínek** a předkládá ji ZMČ Brno-jih k projednání.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

8.2

Změna charakteru komunikace z cyklistické stezky Sokolova x Vomáčkova, na stezku pro pěší

Usnesení:

Rada MČ Brno-jih **schvaluje podání žádosti na SmB, ve věci změny charakteru komunikace z cyklistické stezky Sokolova x Vomáčkova (s názvem IA „Cyklistická stezka Sokolova – Vomáčkova“ – ORG 2655), na „Stezku pro pěší Sokolova x Vomáčkova“, vybudované z nezpevněného povrchu – např. mlatová úprava, a pověřuje starostu podáním této žádosti.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: starosta

8.3

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R8/014 – 02.05.2019

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 18.04.2019

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih