

ze 14. schůze RMČ Brno-jih konané dne 29.04.2019 ve 14.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: pí Jiřina Bočková (omluvena)
Ing. Zdeněk Harant (omluven)

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí
4. Podklady k projednání z Bytového odboru
5. Podklady k projednání z Majetkového odboru
6. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
7. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 14. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí

3.1

Žádost o změnu usnesení RMČ k projektové dokumentaci: „Obslužná komunikace navazující na ulici K terminálu“. Žadatel: DOLP stavební společnost s.r.o., Bednářova 30a, Brno.

Záměr:

Projektová dokumentace řeší novou obslužnou komunikaci s chodníkem navazující na ul. K terminálu na pozemcích parc. č. 1112/45, 1112/92 a 1112/3 Horní Heršpice s připojením na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 1112/126 k.ú. Horní Heršpice.

Komunikace bude mít šířku 6 m s jednostranným chodníkem, odvodněna bude do vsaku. V komunikaci bude veden vodovod.

Přílohy:

- 1) Žádost
- 2) Vyjádření k podmínkám RMČ
- 3) Situace

Projednáno:

v RMČ na 109. zasedání dne 11. 7. 2018

RMČ Brno-jih po projednání v komisi výstavby a životního prostředí a na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí** se záměrem stavby „Obslužná komunikace navazující na ulici K Terminálu“ na pozemcích SMB p.č. 1112/45 a 1112/92 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ, dle PD vypracované fy ARGEMA spol. s r.o. v říjnu 2016, a to za podmínek:

- do záměru zapracovat zřízení veřejných technických sítí (veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace, plyn, elektřina apod.) v nové komunikaci pro realizaci záměrů na sousedních pozemcích, aby nebylo zasahováno do komunikace po jejím vybudování,
- navrhnout komunikaci na vozidla HZS a svozu komunálního odpadu
- doplnit dopravní značení o zákaz stání
- po realizaci záměru přejde stavba komunikace bezúplatně do majetku SMB.

v komisi výstavby a životního prostředí dne 28. 3. 2019

Komise **nedoporučuje** měnit usnesení RMČ

Usnesení:

RMČ Brno-jih projednala žádost společnosti DOLP stavební společnost s.r.o., Bednářova 30a, Brno, o změnu usnesení RMČ na 109. zasedání dne 11. 7. 2018 a usnesení mění takto:

RMČ Brno-jih **souhlasí se záměrem stavby „Obslužná komunikace navazující na ulici K Terminálu“** na pozemcích SMB p.č. 1112/45 a 1112/92 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ, dle PD vypracované fy ARGEMA spol. s r.o. v říjnu 2016, **a to za podmínek:**

- v komunikaci bude veden vodovodní řad
- komunikace s obratištěm bude navržena na využití pro vozidla HZS a svoz komunálního odpadu
- po realizaci záměru přejde stavba komunikace a vodovodu bezúplatně do majetku SMB, v případě vybudování dalších inženýrských sítí budou předány jejich správcům.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

ad 4) Podklady k projednání z Bytového odboru

4.1

Žádost o schválení instalace venkovních rolet na vlastní náklady – byt č. 1, 2 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 652, č. or. 7, 617 00 Brno, p. xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11. 4. 2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **nesouhlasí s instalací venkovních rolet** – byt č. 1, 2 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 652, č. or. 7, 617 00 Brno, **p. xxx**. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

4.2

Žádost o souhlas s podnájmem bytu – byt č. 14, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 628, č. or. 3, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11. 4. 2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s podnájmem bytu** č. 14, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 628, č. or. 3, 617 00 Brno, **pí xxx, po dobu jednoho roku, a za podmínky doložení podnájemní smlouvy.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

4.3

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy – byt č. 5, 2 + 1, v domě Bratří Žůrků č. pop. 502, č. or. 12, 617 00 Brno, pí xxx o syna p. xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11. 4. 2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih po projednání v bytové a dislokační komisi **souhlasí s rozšířením nájemní smlouvy** – byt č. 5, 2 + 1, v domě Bratří Žůrků č. pop. 502, č. or. 12, 617 00 Brno, **pí xxx, o syna p. xxx.** Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

4.4

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu plochy – uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení na štítové zdi domu Dornych č. pop. 424, č. or. 128, pí xxx uplatňuje opci.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11. 4. 2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s uzavřením dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení** ze dne 30. 8. 2010 **pí xxx**. Dodatek č. 8 bude uzavřen na dobu určitou, a to d 1. 6. 2019 do 31. 5. 2020 s obcí vždy na jeden rok. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 8 a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

4.5

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, 2 + kk, v domě Kovářská č. pop. 62, č. or. 8, 602 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11. 4. 2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** – byt č. 3, 2 + kk, v domě Kovářská č. pop. 62, č. or. 8, 602 00 Brno, **pí xxx**. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2880/2018 ze dne 30. 5. 2018 bude uzavřen na dobu určitou, a to 1. 6. 2019 do 31. 5. 2020. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

4.6

Žádost o souhlas s instalací klimatizační jednotky – byt č. 6, 2 + 1, v domě Bratří Žůrků č. pop. 505, č. or. 6, 617 00 Brno, pí xxx (byt v osobním vlastnictví).

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11. 4. 2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s instalací klimatizační jednotky na vlastní náklady**, v bytě č. 6, 2 + 1, v domě Bratří Žůrků č. pop. 505, č. or. 6, 617 00 Brno, **pí xxx, za podmínky**, že montáž klimatizace bude řešena profesionální firmou, klimatizační jednotka bude umístěna v prostorách balkónu a odvod kondenzátu nebude poškozovat fasádu domu. V případě poškození fasády kondenzátem je vlastník klimatizační jednotky povinen odstranit závadu na vlastní náklady. Rada ukládá vedoucí bytovému odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

4.7

Žádost o souhlas s instalací klimatizační jednotky – byt č. 22, 2 + 1, v domě v domě Za Mostem č. pop. 637, č. or. 8, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11. 4. 2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s instalací klimatizační jednotky na vlastní náklady**, v bytě č. 22, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 637, č. or. 8, 617 00 Brno, **pí xxx, za podmínky**, že montáž klimatizace bude řešena profesionální firmou, klimatizační jednotka bude umístěna v prostorách balkónu a odvod kondenzátu nebude poškozovat fasádu domu. V případě poškození fasády kondenzátem je vlastník klimatizační jednotky povinen odstranit závadu na vlastní náklady. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

4.8

Žádost o snížení nájemného – nájemníci domu Dornych č. pop. 524, č. or. 128, 617 00 Brno.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11. 4. 2019.

Komentář:

Nájemníci domu Dornych 128 žádají o snížení nájemného z důvodu probíhající stavby na ulici Dornych, která jim omezuje přístup do domu, parkování a obtěžuje hlukem, prachem a způsobuje výpadky energií.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **nesouhlasí se snížením nájemného nájemníkům domu Dornych, č. pop. 424, č. or. 128, 617 00 Brno.** Probíhající

stavební práce mají vliv na všechny občany MČ Brno-jih. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

4.9

Žádost o přehodnocení exekučního vyklizení bytu s možností uzavření splátkového kalendáře – byt č. 19, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 638, č. or. 10, 617 00 Brno, manželů xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11. 4. 2019.

Komentář:

Manželé xxx se na základě nájemní smlouvy stali nájemci bytu č. 19, 2 + 1, na ulici Za mostem 638/10 v Brně. Vzhledem k neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu jim byla dne 20. 2. 2015 zaslána výpověď nájmu bytu. Na základě Rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 20 C 69/2018-18 ze dne 8. srpna 2018 a následně Usnesení Krajského soudu v Brně č.j. 19 Co 23/2019-33 ze dne 29. 1. 2019, který potvrdil rozsudek Městského soudu v Brně, jsou obě rozhodnutí v právní moci, a to ke dni 2. 10. 2018.

Z uvedeného vyplývá, že manželé xxx jsou povinni výše uvedený byt vyklidit a předat MČ Brno-jih. Pokud tak neučiní dobrovolně, má BO oprávnění (na základě vydaných soudních rozhodnutí) vyklidit je exekučně. Manželé xxx i po podání výpovědi z nájmu bytu dále platili nepravdělně, dlužná částka se neustále navyšuje a k dnešnímu dni činí celkem 249.398,- Kč /nájemné a služby spojených s užíváním bytu ve výši 152.884,- Kč, poplatky a úroky z prodlení ve výši 86.931,- Kč, náklady řízení ve výši 9.583,- Kč/.

Nad rámec uvedeného je nutno uvést, že pan xxx je do října 2019 v insolvenční (oddlužení). Po tuto dobu nesmí dlužník vytvářet nové dluhy, což se v případě pana xxx stalo. S ohledem na tuto skutečnost poté BO přistoupil k oznámení této skutečnosti insolvenčnímu správci a insolvenčnímu soudu. Ten nařídil soudní jednání, kde vyzval pana xxx, aby se spojil s MČ a pokusil se domluvit na splátkovém kalendáři. Pokud tento splátkový kalendář nebude schválen, tak bude postupováno dle insolvenčního zákona, a režim oddlužení bude zrušen.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **trvá na vyklizení bytu, respektive podání návrhu na výkon rozhodnutí a nesouhlasí s uzavřením splátkového kalendáře** na byt č. 19, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 638, č. or. 10, 617 00 Brno, **manželům xxx**. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

4.10

Žádost o přijetí jedné ze tří navrhovaných variant, týkající se problému rušení nočního klidu nájemkyní bytu č. 6, 2 + 1, v domě Plotní č. pop. 552,

č. or. 65, 602 00 Brno, pí xxx – byt č. 3, 2 + 1, v domě Plotní č. pop. 552, č. or. 65, 602 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11. 4. 2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **nesouhlasí přijmout některou ze tří navrhovaných variant.** V současné době probíhají soudní jednání v této věci a je nutné vyčkat na rozhodnutí soudu. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku o dalších krocích, které MČ Brno-jih podnikne.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

4.11

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, 2 + 1, v domě Bratří Žůrků č. pop. 503, č. or. 2, 617 00 Brno, nájemce pan xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 3, 2 + 1, v domě Bratří Žůrků č. pop. 503, č. or. 2, 617 00 Brno, **panu xxx.** Dodatek č. 1 nájemní smlouvy bude uzavřen na dobu neurčitou. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb. OZ, dohodou za stávajících podmínek. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

4.12

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 4, 2 + 1, v domě Kovářská č. pop. 62, č. or. 8, 602 00 Brno, nájemce paní xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 4, 2 + 1, v domě Kovářská č. pop. 62, č. or. 8, 602 00 Brno, **paní xxx.** Dodatek č. 1 nájemní smlouvy bude uzavřen na dobu neurčitou. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb. OZ, dohodou za stávajících podmínek. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

ad 5) Podklady k projednání z Majetkového odboru

5.1

Žádost paní xxx, o udělení souhlasu s dočasným umístěním příručního skladu pro provoz kynologického cvičiště na pronajatém pozemku p.č. 486/1 v k.ú. Trnitá.

Komentář:

Pozemek p.č. 486/1 v k.ú. Trnitá je pronajatý na základě nájemní smlouvy č. 0718030016 ze dne 22. 2. 2018

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje dočasné umístění příručního skladu** pro provoz kynologického cvičiště na pronajatém pozemku p.č. 486/1 v k.ú. Trnitá, pro **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění udělení souhlasu** s dočasným umístěním příručního skladu pro provoz kynologického cvičiště a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 6) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

6.1

Požadavek na změnu navržené organizace dopravy v ulici Kovářská v rámci probíhající stavby „Tramvaj Plotní“

Komentář:

Na základě doporučení Komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku MČ Brno-jih konané dne 28. 3. 2019 je navržena změna organizace dopravy v ulici Kovářská v rámci probíhající stavby „Tramvaj Plotní“.

Jedná se o požadavek na zrušení cyklopruhu v budoucí jednosměrné ulici Kovářská, jelikož tato úprava provozu je řešena do protisměru a končí v křižovatce s ul. Dornych, kde je dopravní značení prikazující směr jízdy pouze vpravo, tedy směr Komárov.

Obsah (přílohy):

- Výřez z PD

Usnesení:

RMČ Brno-jih **doporučuje změnu navržené organice dopravy v ulici Kovářská** v rámci probíhající stavby **„Tramvaj Plotní“ – zrušení cyklopruhu v protisměru.**

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 7) Různé

7.1

Stav opravy podlahy MŠ Hněvkovského

Komentář:

Starosta informoval členy RMČ o zjištěních souvisejících se stavem podlahy v MŠ Hněvkovského a následných krocích vyplývajících ze závěrů odborně-technické zprávy vypracované fy Woodexpert s. r. o. Holešov.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí závěry plynoucí z Odborně-technické zprávy č. OP003-19P Odborného posouzení podlahy v budově MŠ Hněvkovského 62,** vypracované firmou WOODEXPERT s.r.o. Holešov 12. 4. 2019, a na základě závěrů této zprávy **schvaluje provedení odborného zjištění zdroje zvýšené vlhkosti v konstrukci podlahy za současné demontáže jejích vrstev.**

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

7.2

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R8/015 – 15.05.2019

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 30.04.2019

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih