

z 18. schůze RMČ Brno-jih konané dne 26.06.2019 v 16.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
4. Podklady k projednání z Bytového odboru
5. Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí
6. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 18. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

3.1

Podlimitní veřejná zakázka na dodávky, vztahující se k akci: „Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Tuháčkova 25 (rekonstrukce kotelny – výměna kotlů velké kotelny)“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 2/2017

Přílohy:

- Protokol z jednání komise pro otevírání obálek
- Zpráva komise o hodnocení nabídek
- Smlouva na dodávku kotlů a souvisejících topenářských prací

Komentář:

Předmětem předkládaného materiálu je projednání protokolu komise pro otevírání obálek s nabídkami a následně zprávy o hodnocení nabídek ke shora uvedené veřejné zakázce. Obsahem navrhovaného usnesení je rozhodnutí zadavatele o výběru vítězného dodavatele a navazující uzavření smlouvy s vybraným uchazečem. Příslušná smlouva bude předložena k podpisu až po uplynutí zákonné 15-tidenní lhůty k podání námitek a za předpokladu, že nedojde na základě výše uvedeného k zákonné překážce pro uzavření smlouvy.

Usnesení:

RMČ Brno-jih

- **bere na vědomí protokol z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a zprávu komise o hodnocení nabídek** ve věci podlimitní veřejné zakázky na dodávky vztahující se k akci: **„Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Tuháčkova 25 (rekonstrukce kotelny – výměna kotlů velké kotelny)“**.
- **rozhoduje o výběru uchazeče Jemnická Stavba, a.s., IČ: 255 69 554, sídlem U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice,** jakožto vítězného dodavatele pro realizaci podlimitní veřejné zakázky dle bodu I.
- **schvaluje uzavření smlouvy na dodávku kotlů a souvisejících topenářských prací** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785, **a vybraným dodavatelem dle bodu II,** a **pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem** (za předpokladu splnění příslušných podmínek, vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

3.2

Návrh ředitelky MŠ Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace, na vyřazení nefunkčního majetku

Příloha:

Vyřazovací protokol číslo 1/2019

Komentář:

Ředitelka MŠ Brno, Slunná 25, p. o., doložila vyřazovací protokol s návrhem na zrušení a fyzickou likvidaci majetku, který je nefunkční a jeho oprava nerentabilní. Jedná se o myčku BOSCH SGS 43C22EU, rok pořízení 2004. Myčka má spálený motor, oprava je nerentabilní, byla předána k ekologické likvidaci. Školka již zakoupila novou myčku – pro nákup použila finanční prostředky z rezervního fondu se souhlasem RMČ Brno-jih (čerpání rezervního fondu bylo schváleno na 13. schůzi dne 17. 4. 2019).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s vyřazením drobného dlouhodobého majetku** uvedeného v příloze evidovaného v účetní evidenci **Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace,** **v celkové hodnotě 11 990,- Kč.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

3.3

Přízřenické kroje – výpůjčka

Přílohy:

Žádost Přízřenické chasy, z. s., o výpůjčku

Komentář:

Dle Směrnice tajemníka č. 3/2018 (Výpůjční řád krojů ÚMČ Brno-jih) si může kroj vypůjčit občan MČ Brno-jih se souhlasem RMČ Brno-jih na akce reprezentující MČ Brno-jih předem určené RMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih na své 6. schůzi dne 16. 1. 2019 přijala toto usnesení:

1. *RMČ Brno-jih **schvaluje akce**, na které budou v roce 2019 zapůjčeny kroje pro reprezentaci MČ Brno-jih: **Heršpická pout', Přízřenické hody, Komárovská pout', Poleskavský ples, společenský ples pořádaný MČ Brno-jih.***

Nyní Přízřenická chasa, z. s., žádá o výpůjčku přízřenických krojů (všech čtyř párových kompletů) na Přízřenické hody 2019, které se konají 19. – 20. 7 2019. Dle výše uvedené směrnice by výpůjčka krojů proběhla v úterý 16. 7. 2019, vrácení pak 23. 7. 2019. Chystání krojů však trvá delší čas, proto se doporučuje kroje půjčit dříve a vrátit později.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s výpůjčkou krojů spolku Přízřenická chasa, z. s., na akci Přízřenické hody 2019 konanou ve dnech 19. – 20. 7 2019.** Výpůjčka je možná již od 27. 6. 2019, aby se kroje stihly nachystat. Kroje budou vráceny vyčištěné, naškrobené a vyžehlené do 15. 8. 2019, za použití finanční podpory městské části Brno-jih na konání Přízřenických hodů 2019 schválené na 10. schůzi RMČ dne 6. 3. 2019.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

3.4

Přízřenické kroje –prodej

Přílohy:

Dopis Přízřenické chasy, z. s.

Komentář:

Přízřenická chasa se na městskou část obrátila také s návrhem, jak nadále využívat kroje. Nabízí tři varianty:

1. Dlouhodobý pronájem krojů od MČ Brno-jih s tím, že by kroje půjčovali dalším zájemcům z Komárova či Horních Heršpic
2. Dlouhodobý pronájem krojů od MČ Brno-jih s tím, že by se v nich zúčastňovali akcí předem stanovených městskou částí Brno-jih

3. Odkup krojů s tím, že by se zaručili, že se v nich budou zúčastňovat akcí předem stanovených městskou částí Brno-jih

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s odprodejem přízřenických krojů za cenu obvyklou v částce 140 000,- Kč spolku Přízřenická chasa, z. s., a ukládá Mgr. Monice Doležalové připravit podklady a kupní smlouvu.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

3.5

Žádost o souhlas zřizovatele s dlouhodobým pronájmem učeben ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., pro ZUŠ Brno, Slunná, p. o.

Příloha:

Žádost ředitelky ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

Komentář:

Město Brno o letních prázdninách 2019 zahájí rozsáhlou rekonstrukci budovy na adrese Slunná 193/11, v níž sídlí Základní umělecká škola Brno, Slunná, p. o. Kvůli zajištění výuky od září 2019 je třeba po dobu rekonstrukce najít vhodné náhradní prostory.

Ředitelka ZUŠ Mgr. Šárka Brychová se v lednu 2019 písemně obrátila na starostu MČ Brno-jih se žádostí o pronájem několika učeben v prostorách ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o. Proběhla schůzka za účasti starosty a obou ředitelky škol, na níž byly projednány podrobnosti pronájmu. ZUŠ bude pro svou činnost potřebovat 7 – 9 učeben ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., a to od září 2019 v čase 14:00 – 19:00, výjimečně do 20:00 hodin.

Dle „Metodického pokynu č. 1/2015 k pronajímání nemovitého majetku PO zřízenými MČ Brno-jih“ může příspěvková organizace realizovat pronájem prostor ve dnech školního vyučování v době od 16:00 hodin. Ředitelka ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., žádá o souhlas zřizovatele s pronájmem prostor nad rámec této vymezené doby. Chod základní školy tím nebude omezen, neboť učebny jsou v odpoledních hodinách volné.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s dlouhodobým pronájmem učeben Základní školy Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizace, pro potřeby Základní umělecké školy Brno, Slunná, p. o., a to od 1. 9. 2019 (denně od 14:00 do 19:00 hodin, výjimečně do 20:00 hodin)** do doby dle potřeby ZUŠ Brno, Slunná, p. o.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

3.6

Žádost o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o zařazení projektů školských příspěvkových organizací do Strategického rámce MAP

Příloha:

Žádost ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

Žádost MŠ Brno, Slunná 25, p. o.

Komentář:

Město Brno zahájilo projekt „Místní akční plán II“ (MAP II), který tvoří strategický rámec investic do školských zařízení ve městě Brně. Při podání žádosti o finanční prostředky z fondů EU nebo MŠMT je posuzován soulad se Strategickým rámcem MAP.

ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., a MŠ Slunná 25, p. o., žádají o zařazení plánovaných investic do SR MAP. K žádosti je nutné doložit souhlas zřizovatele. Jedná se o investiční záměry, které se v budoucnu mohou, ale nemusí realizovat.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s podáním žádosti o zařazení projektů** ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., a MŠ Brno, Slunná 25, p. o., **do Strategického rámce MAP.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

3.7

VZMR na stavební práce na investiční akci: „MŠ Kšírova – revitalizace školní zahrady“ – výběr zhotovitele

Přílohy:

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek veřejné zakázky

Smlouva o dílo

Komentář:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro investiční akci „MŠ Kšírova – revitalizace školní zahrady“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pro investiční akci **„MŠ Kšírova – revitalizace školní zahrady“.**

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ: 25504011.

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pro investiční akci „**MŠ Kšírova – revitalizace školní zahrady**“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785, **a firmou ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ: 25504011,** a **pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu smlouvy.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

3.8

Informace o stavu podlahy v modré učebně MŠ Hněvkovského

Starosta informoval RMČ o odstranění podlahy v učebně včetně podkladových materiálů na podkladový beton za účasti firmy Woodexpert a projektanta v době od 24. 6. 2019, stavu podkladového betonu, zjištěných otvorech v podkladovém betonu a následné konzultaci s firmou Woodexpert a projektantem k možným východiskům řešení. Zpráva firmy Woodexpert bude předložena na následující RMČ.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

ad 4) Podklady k projednání z Bytového odboru

4.1

Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Bernáčkova 1 – rekonstrukce domu“

Komentář:

Na základě zjištění skutečného stavu konstrukcí při vlastní realizaci rekonstrukce vznikly vícepráce. Tyto práce jsou zahrnuty do dodatku č. 1.

Obsah (přílohy):

- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Bernáčkova 1 – rekonstrukce domu“** a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

4.2

Zakázka malého rozsahu na akci: „Oprava střechy bytových domů Hodonínská 13 a 15“

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky a služby do 6,000.000,- Kč bez DPH zadávaná v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Obsah (přílohy):

- návrh smlouvy
- zápis z jednání komise

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

PRORES, spol. s r.o., Křepice 329, 691 65, IČ: 47911603.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení** nejvýhodnější nabídky na akci: **„Oprava střechy bytových domů Hodonínská 13 a 15“** a **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou PRORES, spol. s r.o., Křepice 329, 691 65, IČ: 47911603.**

Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

4.3

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 2, 1 + 1 v domě Za Školou č. pop. 651, č. or. 9, 617 00 Brno, nájemce paní **xxx.**

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 2, 1 + 1, v domě Za Školou č. pop. 651, č. or. 9, 617 00 Brno, **paní xxx**. Dodatek č. 2 bude uzavřen na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 2 a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

ad 5) Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí

5.1

Připomínky k Návrhu změny Územního plánu města Brna B50/7-II-MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská. Pořizovatel: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna.

Komentář:

Předmětem změny je komplexní řešení zóny navazující na stávající průmyslové areály při ulici Vídeňská, která je určena pro rozvoj výrobních kapacit, jejichž nedostatek v současnosti brání využít ekonomický potenciál města. Jednání s výkladem zpracovatele se konalo 7.6.2019.

Přílohy:

- 1) situace ÚP – návrh změny
- 2) situace ÚP – návrh nového ÚP

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala Návrh změny Územního plánu města Brna B50/7-II-MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská a uplatňuje tyto připomínky:**

MČ nesouhlasí se změnou na plochy průmyslu z důvodu:

- ve směru sever – jih navazuje na plochy bydlení
- pracovní příležitosti v jižní části města Brna vyvolávají potřebu rozšíření ploch pro bydlení, s ohledem na dopravní přetížení je nutné v rámci územní politiky rovnoměrně vymezovat plochy pro pracovní příležitosti a bydlení
- v předmětném území se nabízí možnost návrhu opatření pro zadržování vody v krajině, realizací vodních prvků přírodě blízkých lze docílit zpomalení odtoku vody z navazujících pozemků v katastru Brna i Moravan
- rozvoj zástavby v území je nutné podmínit realizací stavby „Mosty Moravanská“
- nutnosti řešení odkanalizování splaškových vod v území

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

5.2

Žádost o vyjádření ke stavbě „PPO lokality Leskava levý i pravý břeh nad mostem Havránkova“, Žadatel CALETA, a.s., sídlem Bednářova 158/12, 619 00 Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih pověřuje starostu pozváním zainteresovaných subjektů předmětné akce na schůzi RMČ, za účelem vyjasnění situace a budoucího záměru. Rada požaduje účast zástupce společnosti MONIBO s.r.o., Slavičkova 827/19, 638 00 Brno.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Burianová

ad 6) Různé

6.1

Žádost k o vyjádření k umístění přijímacího a přístupového bodu bezdrátové sítě „BrnoPublicWiFi“ na objektu radnice MČ Brno-jih a projekt „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“

Komentář:

V souvislosti s uzavřenou Dohodou o akceptaci plnění veřejné zakázky „Provoz bezdrátové WiFi sítě na území SMB“ mezi MMB OMI a ÚMČ Brno-jih, Technické sítě Brno, a. s., Barvířská 5, žádají o vyjádření k umístění přijímacího a přístupového bodu bezdrátové sítě, „BrnoPublicWiFi“ a případným nájemním podmínkám na střechu objektu budovy s č. p. 152. Zařízení bude umístěno na konzoli připevněné ke komínovému tělesu, napájecí a komunikační kabeláž bude vedena do podkrovní části objektu.

Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/28 konaném dne 16. 5 .2017 schválilo projekt „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“ s celkovými předpokládanými náklady ve výši 27,555.000,- Kč. Tento projekt bude spolufinancovaný Evropskou unií v rámci Operačního programu Životního prostředí.

Záměr na realizaci varovného systému byl projednán na 14. jednání Sněmu starostů, který se uskutečnil 28. dubna 2016 v zasedací místnosti Rady města Brna. Městským částem byl následně zaslán dopis s žádostí o spolupráci.

Celkový projekt má 2 části. Předmětem první části projektu je zpracování „Digitálních povodňových plánů pro 22 MČ“. Dodavatelem je na základě rozhodnutí Rady města Brna dne 19.12.2018 sdružení společností RV + HYDROSOFT + ENVIPARTNER.

Zástupci všech městských částí byli pozváni na jednání 1. výrobního výboru ke zpracování digitálních povodňových plánů MČ, které se konalo dne 28. 1. 2019 v zasedací místnosti Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB. Na tomto výboru byli zástupci MČ seznámeni s požadavky na zpracování a předpokládaným harmonogramem realizace. Aktuálně jsou městské části na základě pověření statutárního města Brna navštěvovány zpracovatelskou firmou a probíhá sběr podkladů pro zpracování povodňových plánů.

Předmětem druhé části projektu je „Dodávka varovného informačního systému (VIS) města Brna“. Jedná se o obnovu a doplnění koncových prvků jednotného varovného systému. Na základě požadavku Hasičského záchranného sboru budou vyměněny zastaralé rotační sirény za elektronické a dále budou doplněny nové sirény v dosahu záplavového území. Dodavatelem je na základě rozhodnutí Rady města Brna ze dne 6. 11. 2018 společnost COFI s.r.o.

V rámci přípravy varovného systému byla ve spolupráci s Hasičským záchranným sborem zpracována technicko-ekonomická studie pro podání žádosti o dotaci a následně dokumentace

pro výběr zhotovitele. Při přípravě dokumentace pro výběr zhotovitele byli v průběhu roku 2018 kontaktováni zástupci městských částí, v rámci projednání byli seznámeni se záměrem projektu a vyzváni ke spolupráci při realizaci. Obnova a doplnění varovného systému nepodléhá stavebnímu povolení.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí umístění přijímacího a přístupového bodu bezdrátové sítě „BrnoPublicWiFi“ na objektu radnice MČ Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, bez nájemních podmínek na dobu neurčitou a souhlasí s realizací projektu Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna,** pod podmínkou koordinace obou těchto akcí ze strany gestorů obou akcí.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

6.2

Smlouva o spolupráci při reklamě a propagační činnosti uzavřená mezi Techniserv IT, spol. s r. o., Brno, Traťová 574/1, 619 00 a SMB, MČ Brno-jih

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci** při reklamě a propagační činnosti mezi SMB MČ Brno-jih a **společností Techniserv IT, spol. s r. o., Brno, Traťová 574/1, 619 00.** Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

6.3

Dopis 4. náměstka primátorky statutárního města Brna č. j. MMB/0248033/2019 - Výzva k projektům MČ Brno-jih

Usnesení

RMČ Brno-jih **schvaluje zařazení investiční akce** s názvem: **„Vybudování přírodního a rekreačního areálu mezi Dolními Heršpicemi a Přízřenicemi“ do připravovaného operačního programu města Brna.** RMČ **pověřuje starostu městské části** zasláním žádosti **SMB** o zařazení rozpracovaného projektu s nákladem 35 mil. Kč.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

6.4

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R8/019 – 10.07.2019

R8/020 – 24.07.2019

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 27.06.2019

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Ing. David Grund
místostarosta MČ Brno-jih