

z 23. schůze RMČ Brno-jih konané dne 04.09.2019 v 16.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: Ing. David Grund (omluven)

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Bytového odboru
4. Podklady k projednání z Finančního odboru
5. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
6. Podklady k projednání z Majetkového odboru
7. Podklady k projednání z Odboru školství a kultury
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Schůzi 23. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Bytového odboru

3.1

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Oprava boileroven v domě Hodonínská 1 - 3, 5 - 7, Za Mostem 2 - 4, 6 - 8, 10 - 12, 14 - 16

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 2/2017, s limitem do výše 6,000.000,- Kč, bez DPH.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na stavební práce na akci: **„Oprava boileroven v domě Hodonínská 1 - 3, 5 - 7, Za Mostem 2 - 4, 6 - 8, 10 - 12, 14 - 16“.**

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: do 13.09.2019 do 12:00 hod. na podatelně ÚMČ
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria: 95 % - cena; 5 % záruka
4. Termín plnění zakázky:
pro ul. Hodonínská 1 - 3, 5 - 7: od 10/2019 do 12/2019 vč.
pro ul. Za Mostem 2 - 4, 6 - 8, 10 - 12, 14 - 16: od 1/2020 do 4/2020 vč.

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

- Firma 1 – UCHYTILO s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno, IČ: 60734078,
e-mail: brno@uchytil.eu
- Firma 2 – AVOS VYŠKOV, Drnovská 51/2, Nosálovice 682 01 Vyškov, IČ: 60748982,
e-mail: avos@avos.cz
- Firma 3 – PC energo, s. r.o., Kotlanova 2507/3, 628 00 Brno, IČ: 28263430,
e-mail: info@pcenergo.cz

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. člen – Jiřina Bočková | náhradník: Mgr. Josef Haluza |
| 2. člen – Lukáš Boula | náhradník: Ing. Zdeněk Harant |
| 3. člen – Monika Jakubíková | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

3.2

Projednáni „Zadávacích podmínek“, „Podmínek zadavatele na kvalifikaci“, „Smlouvy o dílo“ na akci „Rekonstrukce domu Roháčkova 20“.

Obsah (přílohy):

- Zadávací podmínky
- Podmínky zadavatele na kvalifikaci
- Smlouva o dílo

Komentář:

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 56 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem: „Rekonstrukce domu Roháčkova 20“. Ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje „Zadávací podmínky“, „Podmínky zadavatele na kvalifikaci“, Smlouvu o dílo“ na akci „Rekonstrukce domu Roháčkova 20“.**

RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět firmu **ikis, s.r.o., sídlem Kaštanová 496/123 a, 620 00 Brno, IČ 634 85 290.**

RMČ Brno-jih **jmenuje tyto členy hodnotící komise:**

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. člen – Mgr. Josef Haluza | náhradník: Ing. Zdeněk Harant |
| 2. člen – Lukáš Boula | náhradník: Jiřina Bočková |
| 3. člen – Hana Křapová | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

3.3

Žádost paní xxx, o přechod nájmu bytu dle § 2279, odst. 1 a 2 OZ – byt č. 16, 2 + 1, v domě Za mostem č. pop. 643, č. or. 14, 617 00 Brno, po matce xxx /zemřela/.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **revokuje usnesení 21. schůze RMČ ze dne 14.08.2019 a mění jej takto:**
RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s tím,** aby ve smyslu ust. § 2279, odst. 1 a 2 OZ, **přešel nájem k bytu č. 16, 2 + 1, v domě Za mostem č. pop. 643, č. or. 14, 617 00 Brno, na paní xxx,** po matce xxx, která zemřela 16.06.2019, a to na dobu neurčitou (paní xxx dosáhla ke dni přechodu nájmu věku sedmdesáti let). Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou za stávajících podmínek. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

3.4

Žádost pana xxx, byt č. 19, 2 + 1, o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 03.09.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje stavební úpravy v domě Za Školou 649/5, byt č. 19, 2 + 1, (úpravy týkající se bytového jádra), za podmínky, že práce budou provedeny odbornou firmou a bude zachováno dispoziční řešení bytu – panu xxx.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

3.5

Žádost pana xxx, o posunutí termínu začátku pronájmu a termínu ukončení smlouvy na pronájem štítové stěny domu v Brně, ul. Za Mostem č. 631/2, k.ú. Komárov, o rozloze 292 m².

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 03.09.2019.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem štítové stěny domu v Brně, ul. Za Mostem č. 631/2, k.ú. Komárov, o rozloze 292 m², pro pana xxx, na dobu určitou, a to od 01.10.2019 do 31.12.2020 s opcí, vždy na další jeden kalendářní rok.** Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

3.6

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy – xxx, byt č. 17, 1 + 1, v domě na ulici Schwaigrova, č. pop. 656, č. or. 5, 617 00 Brno.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s ukončením nájemní smlouvy ke dni 31. 8. 2019 na byt č. 17, 1 + 1, v domě na ulici Schwaigrova č. pop. 656, č. or. 5, 617 00 Brno – nájemce xxx.** Rada pověřuje starosty podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Křapová

ad 4) Podklady k projednání z Finančního odboru

4.1

Informativní zpráva

Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2019

Zdůvodnění:

V souladu s novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22.07.2013. Vydáním vyhlášky se naplňuje ustanovení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), oba v platném znění.

Podle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah:

A. Podklady pro schválení účetní závěrky

1. Mezitímní účetní závěrka
 - 1.1 Rozvaha - ke 30. 6. 2019
 - 1.2 Výkaz zisku a ztrát - ke 30. 6. 2019
 - 1.3 Příloha – ke 30. 6. 2019
 - 1.4 Přehled o peněžních tocích – ke 30. 6. 2019 - nepovinné
 - 1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu – ke 30. 6. 2019 - nepovinné
2. Obecné informace vztahující se k některým výše uvedeným účetním výkazům
3. Informativní zpráva o plnění příjmů a výdajů ke 30. 6. 2019

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Poznámka:

Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: xxx, ve složce rada, podsložce /FO-materiály pro RMČ/R8-023/Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2019.

V případě zájmu je možno nahlédnout do ostatních dokumentů o finančním hospodaření účetní jednotky. Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 54542 7521.

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí mezitímní účetní závěrku MČ Brno-jih ke 30. 6. 2019,** čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve

vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly shledány závažné nedostatky. RMČ Brno-jih postupuje materiál ZMČ Brno-jih na vědomí.

⇒ZMČ

Rada vzala informativní zprávu na vědomí

Zodpovídá: Bártová

4.2

Informativní zpráva

Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí r. 2019

Komentář:

Na základě novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů §15 je územní samosprávný celek povinen vykonávat kontrolu svého hospodaření po celý rozpočtový rok.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – tabulky plnění rozpočtu za 2. čtvrtletí roku 2019

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí** předloženou **zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí r. 2019** – viz příloha - a postupuje tento materiál zastupitelstvu.

⇒ZMČ

Rada vzala informativní zprávu na vědomí

Zodpovídá: Bártová

4.3

Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“.

Komentář:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih **doplňujeme** do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ následující body:

Oddíl/§ 3113 Položka 6121

ORG: 0763113000017 Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova

Oddíl/§ 3612 Položka 6121

ORG: 0763612000020 Dornych 128 – rekonstrukce domu

Příloha č. 1 a):

Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih schvaluje doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“, a to následovně:

Oddíl/§ 3113 Položka 6121

ORG: 0763113000017 Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova

Oddíl/§ 3612 Položka 6121

ORG: 0763612000020 Dornych 128 – rekonstrukce domu

RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

4.4

Rozpočtové opatření č. 6/2019

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- poplatek za užívání veřejného prostranství; pokuty udělené stavebním úřadem; navýšení příjmů ze smluvních pokut a úroků z prodlení; pojistné plnění přijaté od pojišťovny; nekapitálové příspěvky a náhrady; příjem z úroků; navýšení odvodu z fondu investic zřízených školských PO ve výši odpisů; neinvestiční transfer z MPSV ČR na SPOD; neinvestiční transfer z KÚ JMK pro JSDH na dovybavení hasičského auta.

Na straně výdajů se jedná o navýšení položky na:

- navýšení investiční položky na akci „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“; navýšení položky na DDHM pro hasiče na dovybavení nového hasičského automobilu; navýšení neinvestičních položek na výdaje spojené s výkonem SPOD; navýšení položky příspěvku na provoz zřízené školské příspěvkové organizaci a ostatní přesuny mezi položkami dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2019 – tabulka.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 6/2019** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 6/2019 tedy činí 205,891.504,60 Kč.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

4.5

Smlouva o debetní kartě KB s KB, a.s., Na Příkopě 33, č.p. 969, Praha 1, PSČ 114 07 a SMB MČ Brno-jih, Mariánské náměstí č.13, 617 00 Brno.

Zdůvodnění:

Debetní kartu, která byla vydaná obchodní firmě ÚMČ Brno-jih pro držitele **xxx**, již nelze používat, z důvodu ukončení pracovního poměru držitele karty k datu 1. 8. 2019.

Nová debetní karta bude vydána stejné obchodní firmě, tj. ÚMČ Brno-jih, pro držitele **xxx**, která ji bude používat na výběry peněžní hotovosti do výdajové pokladny. Roční poplatek za vedení karty činí 390,-- Kč.

Příloha:

Smlouva o debetní kartě

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Poznámka:

Originál smlouvy je uložen na sekretariátu starosty v kopii na FO MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o debetní kartě s KB, a.s., Na Příkopě 33, č.p. 969, Praha 1, PSČ 114 07** a SMB MČ Brno-jih, Mariánské náměstí č. 13, 617 00 Brno a pověřuje starostu jejím podpisem. Originál smlouvy je uložen na sekretariátu starosty, v kopii na FO MČ Brno-jih.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

4.6

Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Sídliště Brno-Komárov – vytvoření parkovacích míst“ Odboru dopravy (komunikace, parkovací stání, odvodnění, DZ), Odboru investičnímu (nové veřejné osvětlení)

a Technickým sítím města Brna a.s. (přeložka stávajícího veřejného osvětlení)

Zdůvodnění:

Na základě „Závěrečného listu stavby“ ze dne 20. 6. 2019 a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „Sídliště Brno-Komárov – vytvoření parkovacích míst“, dokončené v dubnu roku 2019, bude vybudovaná stavba převedena do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 10,794.180,96. Zároveň se tento majetek převádí do správy Odboru dopravy MMB (komunikace, parkovací stání, odvodnění, DZ ve výši Kč 10,085.625,53), Odboru investičnímu MMB (nové veřejné osvětlení ve výši Kč 256.837,02) a Technickým sítím města Brna, a.s. (přeložka stávajícího veřejného osvětlení ve výši Kč 451.718,41). Jedná se o bezúplatný převod majetku v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na vybudování této investiční akce použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky.

Příloha:

1. Závěrečný list stavby
2. a) Protokol o předání a převzetí majetku Odboru dopravy MMB
b) Protokol o předání a převzetí majetku Odboru investičnímu MMB
c) Protokol o předání a převzetí majetku Technickým sítím města Brna, a.s.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje bezúplatný převod vybudované investiční akce „Sídliště Brno-Komárov – vytvoření parkovacích míst“ v celkové výši Kč 10,794.180,96** do účetní evidence **Odboru rozpočtu a financování MMB** a do správy **Odboru dopravy MMB** (komunikace, parkovací stání, odvodnění, DZ ve výši Kč 10,085.625,53), **Odboru investičnímu MMB** (nové veřejné osvětlení ve výši Kč 256.837,02) a **Technickým sítím města Brna, a.s.** (přeložka stávajícího veřejného osvětlení ve výši Kč 451.718,41). Zároveň RMČ Brno-jih **doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-jih pověřit starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.**

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

4.7

Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování odstavné plochy Chleborádova“ Odboru dopravy MMB

Zdůvodnění:

Na základě „Závěrečného listu stavby“ ze dne 26. 8.2019 a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „Vybudování odstavné plochy Chleborádova“, dokončené v srpnu roku 2018, bude vybudovaná stavba převedena do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 820.493,29. Zároveň se tento majetek převádí do správy Odboru dopravy MMB. Jedná se o bezúplatný převod majetku v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na vybudování této investiční akce použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky.

Příloha:

3. Závěrečný list stavby
4. Protokol o předání a převzetí majetku Odboru dopravy MMB

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování odstavné plochy Chleborádova“ v celkové výši Kč 820.493,29 do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB a do správy Odboru dopravy MMB. Zároveň RMČ Brno-jih doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-jih pověřit starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.**

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 5) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

5.1

Žádost o úpravu podmínek integrovaného povolení spol. DRAXTON BRNO s.r.o. (dříve FERAMO METALLUM INTERNATIONAL s.r.o.) v rámci přezkumu, který provádí Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí

Komentář:

ÚMČ Brno-jih, Odbor životního prostředí, v souvislosti s opakujícími se stížnostmi na obtěžující exhalace z provozního závodu společností DRAXTON BRNO s.r.o. se sídlem Vodařská 15, předkládá k projednání žádost o úpravu podmínek integrovaného povolení v rámci přezkumu, který provádí Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí.

Nejzásadnější nedostatky jsou spatřeny v nedostatečně specifikovaných závazných podmínkách v oblasti odpadového hospodářství - manipulace s horkými pískovými odpady, jelikož k těmto operacím dochází ve venkovním otevřeném prostoru, přičemž jsou zapáchající a zdraví nebezpečné látky vyvětrány do okolí.

Obsah (Přílohy):

- Návrh dopisu adresovaný Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění dopisu adresovaného Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, ve věci žádosti o úpravu podmínek integrovaného povolení spol. DRAXTON BRNO s.r.o. pro provozní závod se sídlem na ul. Vodařská 15** a pověřuje starostu MČ Brno-jih jeho podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

5.2

Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p.o., do rozpočtu zřizovatele

Komentář:

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **ukládá příspěvkové organizaci Koupaliště Brno-jih** v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele** statutárního města Brna, městské části Brno-jih, **a to ve výši odpisů za 3. Q. roku 2019, tedy 346.347,- Kč.** Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, **nejpozději do 30. 9. 2019.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

5.3

Projednáni zadávací dokumentace – zadávací podmínky, požadavky zadavatele na kvalifikaci, obchodní podmínky vč. příloh, ustanovení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci „Komplexní údržba chodníků na území MČ Brno-jih“.

Komentář:

Jedná se o veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmena b), § 15, ů 26, § 56 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, s názvem „Komplexní údržba chodníků na území MČ Brno-jih“, kterou pro MČ Brno-jih administruje firma ikis, s.r.o.

Obsah (přílohy):

- Zadávací podmínky
- Požadavky zadavatele na kvalifikaci
- Obchodní podmínky vč. příloh

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje „zadávací dokumentaci“ veřejné zakázky a „ustanovuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek“ ve složení:**

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. člen – Mgr. Josef Haluza | náhradník: Ing. Zdeněk Harant |
| 2. člen – Lukáš Boula | náhradník: Ing. David Grund |
| 3. člen – Ing. Lukáš Rusler | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |

na akci **„Komplexní údržba chodníků na území MČ Brno-jih“.**

RMČ ukládá vedoucímu OŽP vyrozumět firmu ikis, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 6) Podklady k projednání z Majetkového odboru

6.1

Dočasná změna nájemného u smlouvy č. 21 13 03 uzavřené s p. xxx, na pronájem budovy na ul. Jeneweinova č. 4, čp. 138, která je součástí pozemku p.č. 913 v k.ú. Komárov.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje dočasnou změnu nájemného u smlouvy č. 21 13 03** uzavřené s **xxx**, na pronájem budovy na ul. Jeneweinova č. 4, čp. 138, která je součástí pozemku p.č. 913 v k.ú. Komárov, a to z důvodu realizace stavby **„Rekonstrukce a modernizace budovy Jeneweinova 4“**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 2 smlouvy č. 21 13 03** o pronájmu nebytových prostor a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.2

Žádost MO MMB

- o vyjádření k návrhu směny částí pozemků p.č. 214/9, p.č. 214/4, p.č. 214/3 vše v k.ú. Komárov (ve vlastnictví SMB) za pozemek p.č. 344/2, pozemek p.č. 214/11, část pozemku p.č. 214/2, pozemek p.č. 213/1, jehož součástí je budova bez čp/če, pozemky p.č. 226/1, p.č. 211/18 vše v k.ú. Komárov (ve vlastnictví JmK)

- o vyjádření k návrhu zřízení služebnosti cesty přes pozemek p.č. 344/2, části pozemků p.č. 214/10, p.č. 214/4, p.č. 214/9 vše v k.ú. Komárov, za účelem zajištění přístupu k jídelně školy (pozemek p.č. 214/1 v k.ú. Komárov) a ke zřízení služebnosti cesty přes části pozemků p.č. 214/3, p.č. 211/11 a pozemek p.č. 211/18 vše v k.ú. Komárov, za účelem zajištění přístupu k trafostanici na pozemku p.č. 227/14 v k.ú. Komárov

Usnesení:

RMČ Brno-jih

- **doporučuje směnu částí pozemků** p.č. 214/9, p.č. 214/4, p.č. 214/3 vše v k.ú. Komárov (ve vlastnictví SMB) za pozemek p.č. 344/2, pozemek p.č. 214/11, část pozemku p.č. 214/2, pozemek p.č. 213/1, jehož součástí je budova bez čp/če, pozemky p.č. 226/1, p.č. 211/18 vše v k.ú. Komárov (ve vlastnictví JmK)
- **nedoporučuje zřízení služebnosti cesty přes pozemek** p.č. 344/2, části pozemků p.č.214/10, p.č. 214/4, p.č. 214/9 vše v k.ú. Komárov, za účelem zajištění přístupu k jídelně školy (pozemek p.č. 214/1 v k.ú. Komárov). Jedná se o veřejně přístupné prostranství a chodníky.
- **doporučuje zřízení služebnosti cesty přes části pozemků** p.č. 214/3, p.č. 211/11 a pozemek p.č. 211/18 vše v k.ú. Komárov, za účelem zajištění přístupu k trafostanici na pozemku p.č. 227/14 v k.ú. Komárov
- **doporučuje svěření pozemků** 226/1, p.č. 211/18 v k.ú. Komárov do správy MČ Brno-jih po jejich nabytí do vlastnictví SMB

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.3

Žádost xxx, o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 644 a p.č. 649, k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **doporučuje prodej pozemků p.č. 644 a p.č. 649, k.ú. Horní Heršpice vlastníkově (vlastníkům) přilehlých nemovitostí, jejichž součástí jsou stávající RD.** Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele, MO MMB a p. xxx.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

6.4

Žádost společnosti PĚŠINA s.r.o., IČ: 080 62 030, se sídlem Jundrovská 1303/43, 624 00 Brno, která je nástupnickou společností firmy PS STAV BRNO s.r.o., zastoupené panem xxx o vyjádření ke směně části pozemku p.č. 614/8 za části pozemků p.č. 614/1 a p.č. 614/5 (varianta č. 1) nebo části pozemku p.č. 614/8 za části pozemků p.č. 614/1 a p.č. 614/5 a pozemky p.č. 644 a p.č. 649 (varianta č. 2), vše v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08.07.2019. Komise - doporučuje směnu části pozemku p.č. 614/8 (ve vlastnictví společnosti PĚŠINA s.r.o.) za části pozemků p.č. 614/1 a p.č. 614/5 a pozemky p.č. 644 a p.č. 649 (ve vlastnictví SMB) vše v k.ú. Horní Heršpice, pro společnost PĚŠINA s.r.o., IČ: 080 62 030, se sídlem Jundrovská 1303/43, 624 00 Brno, která je nástupnickou společností firmy PS STAV BRNO s.r.o., zastoupené panem xxx, dle doplnění žádosti ze dne 13.06.2019.

Předloženo k projednání na 20. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 24.07.2019. Bylo přijato toto usnesení:

RMČ Brno – jih projedná žádost společnosti PĚŠINA s.r.o., po písemném vyjádření současných nájemců pozemků (vlastníků přílehlých nemovitostí) p.č. 644 a p.č. 649 v k.ú. Horní Heršpice, k možnosti odkupu těchto pozemků do vlastnictví nájemců.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **doporučuje:**

- **směnu části pozemku** p.č. 614/8 (ve vlastnictví společnosti PĚŠINA s.r.o.) za části pozemků p.č. 614/1 a p.č. 614/5 (ve vlastnictví SMB), k.ú. Horní Heršpice, za podmínky prodeje pozemků p.č. 644 a p.č. 649, k.ú. Horní Heršpice vlastníkům přílehlých nemovitostí, jejichž součástí jsou stávající RD (dle varianty č. 1).

- **směnu části pozemku** p.č. 614/8 (ve vlastnictví společnosti PĚŠINA s.r.o.) za části pozemků p.č. 614/1 a p.č. 614/5 a pozemky p.č. 644 a p.č. 649 (ve vlastnictví SMB), vše v k.ú. Horní Heršpice, v případě, že nedojde k prodeji pozemků p.č. 644 a p.č. 649, k.ú. Horní Heršpice vlastníkům přílehlých nemovitostí, jejichž součástí jsou stávající RD (dle varianty č. 2)

pro společnost PĚŠINA s.r.o., IČ: 080 62 030, se sídlem Jundrovská 1303/43, 624 00 Brno, která je nástupnickou společností firmy PS STAV BRNO s.r.o., zastoupené panem xxx.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.5

Žádost společnosti BESSY INVEST, a.s., IČ: 262 43 202, Plotní 545/43, 602 00 Brno, o vyjádření ke směně pozemku p.č. 370/143 v k.ú. Dolní Heršpice (ve vlastnictví společnosti BESSY INVEST, a.s.) za pozemek p.č. 539/45 v k.ú. Přízřenice nebo za části pozemků p.č. 43 a p.č. 44/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (ve vlastnictví SMB)

Usnesení:

RMČ Brno – jih

- **doporučuje směnu pozemku** p.č. 370/143 v k.ú. Dolní Heršpice (ve vlastnictví společnosti BESSY INVEST, a.s.) za pozemek p.č. 539/45 v k.ú. Přízřenice (ve vlastnictví SMB) nebo za části pozemků p.č. 43 a p.č. 44/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (ve vlastnictví SMB) **pro společnost BESSY INVEST, a.s., IČ: 262 43 202, Plotní 545/43, 602 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele, MO a OVLHZ MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

6.6

Projednáni „Zadávacích podmínek“, „Požadavků zadavatele na kvalifikaci“, „Smlouvy o dílo“ na akci s názvem „Rekonstrukce a modernizace budovy Jeneweinova 4“.

Komentář:

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 3, písmeno b), § 14, odstavec (3) platí pro stavební práce, §15, § 26, § 56 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“) na akci s názvem „Rekonstrukce a modernizace budovy Jeneweinova 4“. Ve vztahu k „Zákonu“ se jedná o veřejnou zakázku podlimitní.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje „Zadávací podmínky“, „Požadavky zadavatele na kvalifikaci“, „Smlouvu o dílo“** na akci **„Rekonstrukce a modernizace budovy Jeneweinova 4“.**

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět firmu ikis, s.r.o., IČ 634 85 290, Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

RMČ Brno-jih **jmenuje tyto členy hodnotící komise:**

1. člen – Jiřina Bočková
2. člen – Ing. Zdeněk Harant

- náhradník: Lukáš Boula
náhradník: Mgr. Josef Haluza

3. člen – Ing. Lubor Vacek

náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

ad 7) Podklady k projednání z Odboru školství a kultury

7.1

Mezitimní účetní závěrka zřízených PO (MŠ a ZŠ) MČ Brno-jih k 30. 6. 2019

Přílohy:

Příloha č. 1: Přehled hospodaření PO k 30. 6. 2019

Příloha č. 2: Závěrkové výkazy PO k 30. 6. 2019

Vzhledem k rozsahu materiálů jsou výkazy přílohy č. 2 k dispozici v kanceláři OŠK ÚMČ Brno-jih.

Komentář:

Novela zákona o účetnictví (zák. č. 239/2012 Sb., kterým se mění zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) zavedla novou povinnost vybraným účetním jednotkám – schvalování účetních závěrek zřizovatelem.

Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 7. 2013, je třeba v průběhu účetního období zajistit průběžné posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetní jednotky.

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí mezitimní účetní závěrku zřízených PO (MŠ a ZŠ) MČ Brno-jih k 30. 6. 2019**, čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetních jednotek.

Rada vzala informativní zprávu na vědomí

Zodpovídá: Říčařová

7.2

Příspěvek na odpisy školským příspěvkovým organizacím a odvody z fondů investic školských p. o. do rozpočtu MČ za III. čtvrtletí 2019

Komentář:

Podle § 28, odst. 6, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu, jestliže její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou nákladem, na který je školským p. o. poskytován příspěvek z rozpočtu zřizovatele. Zároveň jsou peněžní prostředky ve výši odpisů zdrojem

tvorby fondu investic těchto organizací. Investiční činnost je prováděna z rozpočtu zřizovatele, proto je navrhováno uložit příspěvkovým organizacím odvod z jejich investičních fondů do rozpočtu zřizovatele ve výši příspěvku poskytnutého na odpisy.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje čtvrtletní příspěvek na odpisy školským příspěvkovým organizacím a ukládá školským příspěvkovým organizacím odvody z jejich fondů investic do rozpočtu zřizovatele** ve výši čtvrtletního příspěvku na odpisy takto:

Příspěvková organizace	Odvod z fondu investic (III. Q 2019)
MŠ Brno, Hněvkovského 62	48 344 Kč
MŠ Brno, Kšírova 3	59 840 Kč
MŠ Brno, Slunná 25	10 761 Kč
MŠ Brno, Zelná 70	40 534 Kč
MŠ Brno, Klášterského 14	131 172 Kč
MŠ Brno, Záhumenice 1	42 177 Kč
MŠ celkem	332 828 Kč
ZŠ Brno, Bednářova 28	123 017 Kč
ZŠ Brno, Tuháčkova 25	743 451 Kč
ZŠ celkem	866 468 Kč

Odvody budou uhrazeny na účet MČ do 30. 9. 2019.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Doležalová

7.3

Informativní zpráva o předání vybudovaného technického zhodnocení na majetku svěřeném MŠ Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizaci

Komentář:

Po provedení investiční akce „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Záhumenice 1“ a na základě předání zápisu o předání a převzetí díla byla povýšena hodnota budovy svěřené MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., celkem o 5,500.386,02 Kč. Na základě předání technického zhodnocení dojde k úpravě odpisového plánu, který bude předložen RMČ Brno-jih ke schválení.

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí předání technického zhodnocení na již svěřeném majetku Mateřské škle Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizaci, celkem o 5.500.386,02 Kč.**

Rada vzala informativní zprávu na vědomí

Zodpovídá: Doležalová

7.4

Schválení aktualizovaného odpisového plánu MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., na rok 2019 od 1. 8. 2019

Příloha:

Aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., na rok 2019

Komentář:

Na Mateřské škole Záhumenice 1 byla provedena investiční akce „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Záhumenice 1“, čímž došlo k technickému zhodnocení budovy v celkové hodnotě 5,500.386,02 Kč, které městská část Brno-jih na základě zápisu o předání a převzetí díla svěřila mateřské škole do majetku ke dni 1. 7. 2019. Od srpna 2019 je technické zhodnocení zahrnuto do odpisového plánu mateřské školy. Z tohoto důvodu je radě předložena ke schválení aktualizace odpisového plánu dle přílohy.

Odpisy budovy činí dle aktualizovaného odpisového plánu 201.713,- Kč, což je navýšení o 33.005,- Kč oproti původnímu odpisovému plánu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizace, na rok 2019** dle přílohy, a to od 1. 8. 2019.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Doležalová

ad 8) Různé

8.1

Stanovení termínu 6. zasedání ZMČ Brno-jih Z8/006 dne 19.09.2019:

Usnesení:

RMČ Brno-jih **stanovuje termín 6. zasedání ZMČ Brno-jih Z8/006 na čtvrtek dne 19. září 2019,** které se bude konat v 18.00 h v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih, s následujícím programem:

1. Zahájení

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Meziúčetní účetní závěrka MČ Brno-jih ke 30. 6. 2019
4. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih ke 30. 6. 2019
5. Úprava a doplnění seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů
6. Rozpočtová opatření
7. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2021-2025
8. Bezúplatné převody vybudovaných investičních akcí
9. Návrh na doplnění členů Kontrolního a Finančního výboru ZMČ Brno-jih
10. Prodej, směna majetku města Brna
11. Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih
12. Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna
13. Různé

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

8.2

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R8/024 – 18.09.2019

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 05.09.2019

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Lukáš Boula
člen RMČ Brno-jih