

ze 104. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 09.05.2018 v 16.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
4. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
5. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
6. Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí
7. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 104. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní

3.1

Nákup vozidla pro JSDH Přízřenice

Přílohy:

Zápis komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis o jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu na **nákup vozidla pro JSDH Přízřenice.**

Nejvýhodnější nabídku předložila

firma CARent, a.s., Bělohorská 46, 636 00 Brno.

Na základě návrhu komise RMČ Brno-jih **potvrzuje vítěze výběrového řízení a ukládá vedoucí OŠK vyrozumět vítěznou firmu o rozhodnutí RMČ a současně ji pověřuje předložením smlouvy na nákup vozidla pro JSDH Přízřenice.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Sedlářová

3.2

Nákup dárků pro budoucí prvňáčky základních škol v městské části Brno-jih k začátku nového školního roku.

Komentář:

V rámci uvítání prvňáčků v základních školách v městské části Brno-jih při zahájení nového školního roku předají zástupci vedení MČ Brno-jih těmto žákům dárkové balíčky. Balíček v maximální výši 300,- Kč na jednoho žáka bude obsahovat školní pomůcky.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje věcný dar ve formě školních pomůcek v maximální výši 300,- Kč na jednoho žáka první třídy základní školy v MČ Brno-jih při zahájení nového školního roku.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Maděryčová

3.3

Předžalobní výzva Mgr. Marcely Komárkové, xxx – ředitelky MŠ Zelná 70, p.o., adresovaná Radě městské části Brno-jih.

Komentář:

Příloha:

- Sled událostí od nástupu Mgr. Marcely Komárkové do funkce ředitelky Mateřské školy Brno, Zelná, příspěvkové organizace

Usnesení:

Rada MČ Brno-jih **souhlasí se zněním odpovědi Mgr. Marcele Komárkové a pověřuje starostu jejím podpisem.** Znění dopisu tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: starosta

3.4

Zpráva škodní komise o výsledku šetření škodní události MŠ Zelná

Paní Jiřina Bočková navrhla vyřazení bodu z projednávání dnešní schůze.

Hlasování o jejím návrhu:

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Bod byl vyřazen z programu schůze RMČ.

ad 4) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

4.1

Žádost pana xxx, o pronájem budovy č.p. 67 na ul. Zelná 1, která je součástí pozemku p.č. 256 v k.ú. Přízřenice.

Usnesení:

RMČ Brno - jih **ruší své usnesení přijaté na 102. zasedání dne 11. 4. 2018 pod bodem 3.2, kterým byl schválen pronájem žadateli, který od svého záměru odstoupil.**

RMČ Brno jih **schvaluje pronájem budovy č.p. 67 na ul. Zelná 1,** která je součástí pozemku p.č. 256 v k.ú. Přízřenice pro **pana xxx,** a to na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0718030050** a pověřuje starostu MČ jejím podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.2

Žádost pana xxx o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 377 a p.č. 378, nebo části pozemku p.č. 377 o výměře 50 m² a části pozemku p.č. 378 o výměře 50 m², k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 19.03.2018. Komise nedoporučuje prodej pozemků p.č. 377 a p.č. 378, nebo části pozemku p.č. 377 o výměře 50 m² a části pozemku p.č. 378 o výměře 50 m², k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna pro pana xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **nedoporučuje prodej** pozemků p.č. 377 a p.č. 378 nebo části pozemku p.č. 377 o výměře 50 m² a části pozemku p.č. 378 o výměře 50 m², k.ú. Horní Heršpice

ve vlastnictví statutárního města Brna pro pana xxx, a to v návaznosti na usnesení 103. zasedání RMČ Brno – jih konaného dne 25. 4. 2018, bod 5.15. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyzoomět žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.3

Žádost FC SPARTA Brno, IČ 44014244, sídlem Mariánské náměstí 618/3, 617 00 Brno, zastoupené panem xxx, předsedou fotbalového klubu, o souhlas s podnájmem třetím osobám pro účely umístění reklamy, hracích ploch, sportovišť a zázemí v areálu fotbalového klubu při ul. Mariánské nám. 3, vše na pozemcích SMB pronajatých nájemními smlouvami č. 13 13 12 a č. 13 13 10.

Usnesení:

RMČ Brno jih **souhlasí s podnájmem třetím osobám pozemků SMB pronajatých FC SPARTA Brno, Mariánské náměstí 618/3, 617 00 Brno, nájemními smlouvami č. 13 13 12 a č. 13 13 10,** a to za účelem umístění reklamy, využití hracích ploch, sportovišť a zázemí fotbalového klubu. Rada ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 5) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

5.1

Projednání uzavření Dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO s názvem „Plotní 61 – rekonstrukce domu“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a firmou W.A.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ: 18565832.

Obsah (přílohy):

- Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO
- žádost o prodloužení termínu stavby

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí se zněním Dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO s názvem „Plotní 61 – rekonstrukce domu“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a firmou W.A.K., spol. s r.o.,**

Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ: 18565832. Rada pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 7.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

5.2

Opakované vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Bernáčkova 1 – rekonstrukce domu“ – opakované zadání“ zadávané v otevřeném podlimitním řízení podle zák. č. 134/2016 Sb. zákona o veřejných zakázkách v platném znění.

Komentář:

Jedná se veřejnou zakázku na stavební práce, kterou pro MČ zadává dle zák. č. 134/2016 Sb., firma ikis, s.r.o..

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Bernáčkova 1 – rekonstrukce domu“ – opakované zadání“** zadávané v otevřeném podlimitním řízení podle zák. č. 134/2016 Sb., zákona o veřejných zakázkách, v platném znění.

RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět firmu ikis s.r.o., sídlem Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

ad 6) Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí

6.1

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci: „Novostavba bytového domu, Jeneweinova 6, Brno - Komárov“ na pozemku p.č. 914 v k.ú. Komárov. Žadatel: EH stav s.r.o., IČ 255 90 758, Hněvkovského 39a, 617 00 Brno, zastoupený xxx.

Záměr:

Projektová dokumentace řeší novostavbu bytového domu, Jeneweinova 6, Brno - Komárov“ na pozemku p.č. 914 v k.ú. Komárov, sousedícím pozemkem SMB p.č. 913 v k.ú. Komárov, svěřeným MČ.

Přílohy:

- 1) Žádost
- 2) Situace
- 3) Projektová dokumentace (na SÚ)

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 23. 4. 2018

Komise doporučuje souhlasit se záměrem za podmínky, že budou provedeny stavební úpravy na objektu MČ k zajištění stability a provozu na náklady stavebníka (zajištění základů, funkčnost komínů, apod.)

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 16. 4. 2018

Komise doporučuje souhlasit se záměrem stavby „Novostavba bytového domu, Jeneweinova 6, Brno - Komárov“ na pozemku p.č. 914 v k.ú. Komárov, sousedícím pozemkem SMB p.č. 913 v k.ú. Komárov, svěřeným MČ, dle PD vypracované **xxx** v březnu 2018.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci: „Novostavba bytového domu, Jeneweinova 6, Brno - Komárov“** na pozemku p.č. 914 v k.ú. Komárov, a na základě předložené dokumentace a doporučení komise výstavby a životního prostředí a komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se záměrem „Novostavba bytového domu, Jeneweinova 6, Brno - Komárov“** na pozemku p.č. 914 v k.ú. Komárov, sousedícím pozemkem SMB p.č. 913 v k.ú. Komárov, svěřeným MČ, dle PD vypracované **xxx** v březnu 2018, **za podmínky, že budou provedeny stavební úpravy, vyvolané tímto záměrem, na objektu MČ vedoucí k zajištění stability a provozu na náklady stavebníka (zajištění základů, funkčnost komínu, apod.).**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

6.2

Žádost o vyjádření ke stavbě „Centrum malých podniků – CEMP, Černovické nábřeží Brno“ na pozemcích investora sousedících s pozemky SMB p.č. 463/18, 467/18, 467/36 a 469, vše v k.ú. Trnitá. Žadatel: Cooptel, stavební a.s., IČ 255 60 271, Černovické nábřeží 501/7a, 618 00 Brno, zastoupený fy Hexaplan International spol. s r.o.

Záměr:

Stavba „Centrum malých podniků – CEMP, Černovické nábřeží Brno“ na pozemcích investora v areálu Černovické nábřeží 501/7a, Brno, sousedícího s pozemky SMB p.č. 463/18,

463/19 a 467/36, vše v k.ú. Trnitá, svěřených MČ, dle PD vypracované fy Hexaplan International spol. s r.o. v říjnu 2017.

Pozemek SMB p.č. 469 v k.ú. Trnitá, svěřený MČ bude dotčen přesahem PNP.

Přílohy:

- 1) Žádost
- 2) Situace
- 3) Projektová dokumentace

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 23. 4. 2018

Komise doporučuje požadovat doplnění projektové dokumentace – vymezení typu provozoven.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 16. 4. 2018

Komise nepřijala usnesení.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o stanovisko k záměru „Centrum malých podniků – CEMP, Černovické nábřeží Brno“**, na pozemcích investora v areálu Černovické nábřeží 501/7a, Brno, a na základě předložené dokumentace a doporučení komise výstavby a životního prostředí a komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **požaduje doplnění projektové dokumentace – vymezení typu provozoven.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

ad 7) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

7.1

Mezitímní účetní závěrka příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 31. 3. 2018.

Komentář:

Novela zákona o účetnictví (zák. č. 239/2012 Sb., kterým se mění zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), zavedla novou povinnost vybraným účetním jednotkám – schvalování účetních závěrek zřizovatelem. Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 7. 2013, je třeba v průběhu účetního období zajistit průběžné posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetní jednotky.

Obsah (přílohy):

- Rozvaha p.o.
- Výkaz zisku a ztráty

- Příloha
- Čerpání provozního příspěvku od zřizovatele
- Čerpání investičního příspěvku od zřizovatele

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí mezitímní účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 31. 3. 2018,** čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetních jednotek.

Zodpovídá: Rusler

7.2

Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o. o souhlas s pořízením movitého majetku dle článku VI. bodu 8 Zřizovací listiny.

Komentář:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p.o., v souladu se zněním zřizovací listiny žádá o odsouhlasení nákupu movitého majetku do areálu koupaliště:

- rozšíření snímače o snímání QR kódů od firmy NESSY, spol. s r.o. v hodnotě 126.929,- Kč vč. DPH,
- vytvoření a provoz eshopu digitálních vstupenek od firmy YOUR SYSTEM, spol. s r.o. v hodnotě 72.600,- Kč vč. DPH.

Obsah (přílohy):

- Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o.
- Nabídka firmy NESSY, spol. s r.o.
- Nabídka firmy YOUR SYSTEM, spol. s r.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., a v souladu se zněním čl. VI. bodu 8 Zřizovací listiny souhlasí s nákupem movitých věcí.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

7.3

Úprava přílohy č. 1 Ceník a provozní doba Provozního řádu Koupaliště Brno-jih

Komentář:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p.o., žádá o schválení úpravy přílohy č. 1 Ceník a provozní doba Provozního řádu Koupaliště Brno-jih. Odpolední zlevněné vstupné, které bylo prozatím stanoveno až od 16,00 hod. se navrhuje posunout již na 15,00 hod., a dále se navrhuje úprava vstupného u položek:

Dospělí

- celodenní z 90,- Kč na 100,- Kč
- po 15,00 hod. dospělí. ze 45,- Kč na 50,- Kč

Děti od 6 do 15 let

- celodenní ze 40,- Kč na 50,- Kč
- po 15,00 hod. z 20,- Kč na 30,- Kč

Studenti, senioři nad 65 let, ZTP a ZTP/P

- po 15,00 hod. z 25,- Kč na 30,- Kč

Rodinné vstupné (2 dospělí + max. 3 děti do 15 let)

ze 160,- Kč na 180,- Kč

Obsah (přílohy):

- Upravená příloha č. 1 Ceník a provozní doba Provozního řádu Koupaliště Brno-jih

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje úpravu přílohy č. 1 Ceník a provozní doba Provozního řádu Koupaliště Brno-jih,** dle návrhu ředitele příspěvkové organizace.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 8) Různé

8.1

Záměr Rady města Brna zřídít ubytovnu pro sociálně slabé na adrese Brno, Železniční č. 8 - 10.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s rozhodnutím Rady města Brna ze dne 24. října 2017, bylo pod bodem 78. zápisu č. R7/138, kterým bylo schváleno zřízení ubytovny pro sociálně slabé na adrese Brno, Železniční č. 8 – 10.**

RMČ Brno-jih **žádá RMB o zrušení tohoto usnesení.**

RMČ Brno-jih **pověřuje starostu odesláním tohoto usnesení RMB.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: starosta

8.2

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/105 – 23.05.2018

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 10.05.2018

Jiřina Bočková
členka RMČ Brno-jih

Mgr. Josef Haluza
místostarosta MČ Brno-jih