

ze 105. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 23.05.2018 v 16.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
4. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
5. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
6. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
7. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 105. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan místostarosta.

Rada uctila minutou ticha památku zesnulého starosty pana Ing. Zdeňka Rotrekla.
Poté byl předložený návrh programu jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

3.1

Snížení výměry pronajaté části pozemku p.č. 547/1 v k.ú. Komárov u nájemní smlouvy č. 05 13 89 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a panem **xxx, z důvodu umístění reklamního panelu jiným nájemcem.**

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje snížení výměry pronajaté části pozemku** p.č. 547/1 v k.ú. Komárov u nájemní smlouvy č.05 13 89 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a **panem xxx**, z důvodu umístění reklamního panelu jiným nájemcem. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 05 13 89** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně nájemce.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.2

Žádost společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o., IČ: 406 14 832, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 6, o pronájem části pozemku p.č. 547/1 v k.ú. Komárov, za účelem umístění reklamního panelu.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem** části pozemku p.č. 547/1 v k.ú. Komárov pro **společnost EUROPLAKAT spol. s r.o., IČ: 406 14 832, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 6,** za účelem umístění reklamního panelu. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0718030040** a pověřuje místostarostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

Návrh p. místostarosty hlasovat o bodech 3.3 – 3.15 společně

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Návrh p. místostarosty byl přijat

3.3

Snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 08 ze dne 25.04.2007 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a paní xxx.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 08** ze dne 25.04.2007 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a **paní xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 051308** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

3.4

Snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 67 ze dne 09.08.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.05.2009 uzavřených mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a panem xxx.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 67** ze dne 09.08.2001, ve znění dodatku č.1 ze dne 14.05.2009 uzavřených mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a **panem xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 051367** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

3.5

Snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 13 ze dne 18.10.2000 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a panem **xxx.**

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 13** ze dne 18.10.2000 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a **panem xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 051313** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

3.6

Snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 12 ze dne 09.08.2000 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a panem **xxx a paní **xxx**.**

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 12** ze dne 09.08.2000 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a **panem xxx a paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 051312** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

3.7

Snížení výměry předmětu pachtu u pachtovní smlouvy č. 05 13 54 ze dne 15.12.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a paní **xxx.**

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje snížení výměry předmětu pachtu u pachtovní smlouvy č. 05 13 54** ze dne 15.12.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č.1 pachtovní smlouvy č. 051354** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

3.8

Snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 62 ze dne 19.10.2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a paní **xxx.**

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 62** ze dne 19.10.2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí

Brno-jih a **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č.1 nájemní smlouvy č. 051362** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

3.9

Snížení výměry předmětu pachtu u pachtovní smlouvy č. 05 13 69 ze dne 05.06.2017 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a paní xxx.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje snížení výměry předmětu pachtu u pachtovní smlouvy č. 05 13 69** ze dne 05.06.2017 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č.1 pachtovní smlouvy č. 051369** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

3.10

Snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 63 ze dne 20.04.2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a panem xxx a paní xxx.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 63** ze dne 20.04.2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a **panem xxx a paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 051363** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

3.11

Snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 53 ze dne 30.04.2009 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a panem xxx.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 53** ze dne 30.04.2009 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a **panem xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č.1 nájemní smlouvy č. 051353** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

3.12

Snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 79 ze dne 01.10.2003 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a paní xxx.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 79** ze dne 01.10.2003 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 051379** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

3.13

Snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 25 ze dne 28.08.2009 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a paní xxx.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 25** ze dne 28.08.2009 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č.1 nájemní smlouvy č. 051325** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

3.14

Snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 24 ze dne 17.06.2011 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a paní xxx.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje snížení výměry předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 05 13 24** ze dne 17.06.2011 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 051324** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

3.15

Snížení výměry předmětu pachtu u pachtovní smlouvy č. 0717030066 ze dne 07.11.2017 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a panem xxx.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje snížení výměry předmětu pachtu u pachtovní smlouvy č. 0717030066** ze dne 07.11.2017 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a **panem xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 0717030066** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování o bodech 3.3 – 3.15:

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

Body 3.3 – 3.15 byly schváleny

3.16

Dohoda o zpracování údajů v souladu s ustanoveními čl. 28 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) mezi SMB, městskou částí Brno-jih a společností POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s.

Obsah (přílohy):

- kopie žádosti
- návrh dohody

Komentář:

Společnost POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., zprostředkovala burzovní obchod na dodávky komodit (plyn a elektřina) pro naši městskou část a zpracovává data kontaktních osob – zaměstnanců a pověřených osob MČ.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s uzavřením dohody o zpracování údajů** v souladu s ustanoveními čl. 28 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno a **společností POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., Rvbhá 14/682, 110 05 Praha 1.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.17

Snížení předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 02 06 05 uzavřené se společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., se sídlem Dvorecká 521/27, 620 00 Brno, IČ: 293 65 619.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se snížením předmětu nájmu smlouvy č. 02 06 05** o části pozemků p.č. 338/1, p.č. 360/59 a p.č. 398, k.ú. Dolní Heršpice, pro **firmu AGRO Brno-Tuřany, se sídlem Dvorská 521/27, 620 00 Brno, IČ: 293 65 619.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 02 06 05** a pověřuje místostarostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.18

Žádost xxx, o pronájem části pozemku p.č. 398 o výměře 9 m², k.ú. Dolní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 19.2.2018. Komise doporučuje pronájem části pozemku p.č. 398 o výměře 9 m², k.ú. Dolní Heršpice pro pana xxx.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s pronájmem** části pozemku p.č. 398 o výměře 9 m², k.ú. Dolní Heršpice pro **pana xxx**, za účelem využití jako příjezdovou a manipulační plochu. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0718030017** a pověřuje místostarostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.19

Žádost spol. WINE LIFE a.s., se sídlem Železná 7b, 619 00 Brno, IČ: 282 12 771, o pronájem pozemku p.č. 251/5, k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s pronájmem** pozemku p.č. 251/5, k.ú. Horní Heršpice, pro **spol. WINE LIFE a.s., se sídlem Železná 7b, 619 00 Brno, IČ 282 12 771**, za účelem využití jako manipulační plochu. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0718030055** a pověřuje místostarostu jejím podpisem. Rada pověřuje majetkový odbor písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.20

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření ke směně pozemků p.č. 1607/2 a p.č. 1305 v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1544/10 a p.č. 1542/3 v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti Top-in.cz, a.s., IČ: 269 08 778, se sídlem Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 21.05.2018. Komise doporučuje směnu pozemků p.č. 1607/2 a p.č. 1305 v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1544/10 a p.č. 1542/3 v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti Top-in.cz, a.s., IČ: 269 08 778, se sídlem Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje směnu** pozemků p.č. 1607/2 a p.č. 1305 v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1544/10 a p.č. 1542/3 v k.ú. Komárov **ve vlastnictví společnosti Top-in.cz, a.s., IČ: 269 08 778, se sídlem Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.21

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření ke směně částí pozemků p.č. 1268, p.č. 1269/1 a p.č. 1269/2 v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1271/2 a část pozemku p.č. 1266/1 v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti AGROTEC, a.s.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 21.05.2018. Komise doporučuje směnu částí pozemků p.č. 1268, p.č. 1269/1 a p.č. 1269/2 v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1271/2 a část pozemku p.č. 1266/1 v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti AGROTEC, a.s.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje směnu** částí pozemků p.č. 1268, p.č. 1269/1 a p.č. 1269/2 v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1271/2 a část pozemku p.č. 1266/1 v k.ú. Komárov **ve vlastnictví společnosti AGROTEC, a.s.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.22

Nájemní smlouva č. 0718030008 na pronájem částí pozemků p.č. 463/2, p.č. 463/7, p.č. 463/8, p.č. 463/9, p.č. 463/18, p.č. 463/19 a p.č. 1273 vše v k.ú. Trnitá, o výměře 4.188 m², část za účelem využití jako manipulační plocha s vlečkou, část za účelem údržby, společnosti CTZone Brno, a.s., IČ: 262 45 141, se sídlem Central Park D1 1571, 396 01 Humpolec.

Projednáno na 97. zasedání RMČ Brno-jih konaném dne 14.02.2018. RMČ Brno – jih **schvaluje** pronájem částí pozemků p.č. 463/2, p.č. 463/7, p.č. 463/8, p.č. 463/9, p.č. 463/18, p.č. 463/19 a p.č. 1273 vše v k.ú. Trnitá o výměře 4.188 m², pro společnost CTZone Brno, a.s. IČ: 262 45 141, se sídlem Central Park D1 1571, 396 01 Humpolec, část za účelem využití jako manipulační plocha s vlečkou a část za účelem údržby.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje nájemní smlouvu č. 0718030008** na pronájem částí pozemků p.č. 463/2, p.č. 463/7, p.č. 463/8, p.č. 463/9, p.č. 463/18, p.č. 463/19 a p.č. 1273 vše v k.ú. Trnitá o výměře 4.188 m², pro **společnost CTZone Brno, a.s., IČ: 262 45 141, se sídlem Central Park D1 1571, 396 01 Humpolec**, část za účelem využití jako manipulační plocha s vlečkou a část za účelem údržby a pověřuje místostarostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.23

Žádost společnosti Top-in.cz, a.s., IČ 269 08 778, Hněvkovského 65, 617 00 Brno, zastoupené xxx, o souhlas se zřízením věcného břemene spočívajícím v uložení přípojek kanalizace a vody na pozemku SMB p.č. 1542/2 v k.ú. Komárov, svěřeném MČ.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se zřízením věcného břemene**, spočívajícím v uložení přípojek kanalizace a vody na pozemku SMB p.č. 1542/2 v k.ú. Komárov, svěřeném MČ, pro **fy Top-in.cz, a.s., IČ 269 08 778, Hněvkovského 65, 617 00 Brno**. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 4) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní

4.1

Schválení aktualizovaných odpisových plánů školských PO na rok 2018 od 01. 05. 2018

Přílohy:

Aktualizované odpisové plány na rok 2018 od 01.05.2018

Bylo dáno na vědomí školské, kulturní a sportovní komisi dne 14.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje aktualizované odpisové plány školských příspěvkových organizací na rok 2018 od 01.05.2018:**

Rozpočet	Odpisy 2018	Aktualizace odp. plánu 2018	Rozdíl
Hněvkovského	150 000,00	154 820,00	4 820,00
Kšírova	160 000,00	156 792,00	-3 208,00
Slunná	42 000,00	43 044,00	1 044,00
Zelná	158 000,00	161 169,00	3 169,00
Klásterského	487 000,00	524 688,00	37 688,00
Záhumenice	168 000,00	168 708,00	708,00
neurčeno			
3111/5331	1 165 000,00	1 209 221,00	44 221,00
Bednářova	430 000,00	463 402,00	33 402,00
Tuháčkova	2 572 000,00	2 667 641,00	95 641,00
neurčeno			
3113/5331	3 002 000,00	3 131 043,00	129 043,00
	4 167 000,00	4 340 264,00	173 264,00

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Sedlářová

4.2**Schválení účetní závěrky školských PO za rok 2017 a schválení výsledku hospodaření školských PO za rok 2017****Přílohy:**

Přílohy č. 1-7 Tabulková rozvaha, výkaz zisku a ztráty, struktura zdrojů financování a nákladů jednotlivých PO k 31. 12.2017

Příloha č. 8 Rezervní fond jednotlivých PO

Příloha č. 9 Fond odměn jednotlivých PO

Příloha č. 10 Návrh protokolů o schvalování účetní závěrky za rok 2017

Příloha č. 11 Závěrkové výkazy jednotlivých PO k 31. 12. 2017

Příloha č. 12 Zprávy nezávislého auditora – ZŠ Bednářova, ZŠ Tuháčkova, MŠ Zelná, MŠ Klášterského a Zprávy o prověrce účetní závěrky

Příloha č. 13 Inventarizační zprávy jednotlivých PO

Vzhledem k rozsahu materiálů jsou přílohy č. 11, 12 a 13 k dispozici v kanceláři OŠK ÚMČ Brno-jih.

Komentář:

Na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (§ 102 odst. 2, písm. p) je RMČ Brno-jih vyhrazeno „schvalovat účetní závěrku obcí zřízené příspěvkové organizace sestavenou k rozvahovému dni“. Vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, stanoví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování. Dále stanoví, že schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření účetní jednotky včetně jeho rozdělení. Samotné rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření do rezervního fondu a do fondu odměn, které schvaluje zřizovatel, případně úhrada ztráty za předchozí léta, jsou řešeny v zákoně č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. O úkonu schválení nebo neschválení sepisuje schvalující orgán protokol (příloha č. 10), který bude předáván do centrálního systému účetních informací státu.

Jedná se o školské příspěvkové organizace vyjma Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, neboť účetní této školy nedodala potřebné podklady k provedení prověrky účetní závěrky za rok 2017 auditorovi v požadovaném termínu.

Usnesení:

- 1) RMČ Brno-jih **schvaluje účetní závěrku příspěvkových organizací Mateřské školy Brno, Kšírova 3, Mateřské školy Brno, Slunná 25, Mateřské školy Brno, Zelná 70, Mateřské školy Brno, Klášterského 14, Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, Základní školy Brno, Bednářova 28 a Základní školy Brno, Tuháčkova 25 za rok 2017**, vzhledem ke skutečnosti, že na základě předložených či vyžádaných podkladů zjistila, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. RMČ Brno-jih **pověřuje místostarostu MČ Brno-jih podpisem protokolů o schvalování účetní závěrky za rok 2017 těchto organizací.**
- 2) RMČ Brno-jih **schvaluje výsledek hospodaření školských příspěvkových organizací za rok 2017, jeho rozdělení do fondů a úhradu ztráty za předchozí rok takto:**

Školské PO zřizované MČ Brno-jih	hospodářský výsledek (+zisk/-ztráta)	rozdělení hospodářského výsledku /úhrada ztráty	
		fond rezervní	fond odměn
1. MŠ Brno, Kšírova 3, p.o.	49 217,80 Kč	29 217,80 Kč	20 000,00 Kč
2. MŠ Brno, Slunná 25, p.o.	25 943,67 Kč	25 943,67 Kč	0,00 Kč
3. MŠ Brno, Zelná 70, p.o.	37 783,71 Kč	20 783,71 Kč	17 000,00 Kč
4. MŠ Brno, Klášterského 14, p.o.	76 955,92 Kč	51 955,92 Kč	25 000,00 Kč

5.	MŠ Brno, Záhumenice 1, p.o.	11 470,96 Kč	4 470,96 Kč	7 000,00 Kč
6.	ZŠ Brno, Bednářova 28, p.o.	66 859 23 Kč	53 487,23 Kč	13 372,00 Kč
7.	ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p.o.	48 567,21 Kč	38 567,21 Kč	10 000,00 Kč

- 3) RMČ Brno-jih **ukládá paní ředitelce Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvkové organizace, zajistit předložení účetních dokladů pro provedení účetní prověrky za rok 2017 do termínu 11. 6. 2018.** Vedoucí OŠK ukládá sdělit ředitelce MŠ Hněvkovského toto usnesení.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
 Zodpovídá: Maděryčová

4.3

Převod nepotřebného majetku ze ZŠ Tuháčkova

Přílohy:

Příloha č. 1 - Žádost ředitelky ZŠ Tuháčkova – návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku ze dne 02.03.2018

Příloha č. 2 - Návrh inventarizační komise č. 1/2018 ZŠ Tuháčkova na vyřazení majetku

Komentář:

Ředitelka ZŠ Tuháčkova nabídla zřizovateli nepotřebný majetek ze školní kuchyně, který byl demontován při její rekonstrukci. Soupis majetku je uveden v příloze. MČ Brno-jih, po oslovení velitele JSDH Přízřenice, našla uplatnění jednoho nerezového dvojdřezu včetně baterie a mycího stolu v sídle jednotky SDH, jejíž je zřizovatelem. Proto je navrhován převod majetku mezi ZŠ Tuháčkova a MČ Brno-jih.

Projednáno ve školské, kulturní a sportovní komisi dne 14.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s vyřazením a bezúplatným převodem dvojdřezu nerezového včetně baterie, vedené v účetní evidenci ZŠ Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizaci, pod inventárním číslem DDHM 200111/0 v pořizovací ceně 14.744,- Kč, a mycího stolu nerez s roštem, vedené pod inventárním číslem DDHM 200087/0 v pořizovací ceně 17.220,- Kč v účetní evidenci ZŠ Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové**

organizace, do účetní evidence Městské části Brno-jih. RMČ ukládá OŠK připravit změnu zřizovací listiny ZŠ Tuháčkova do ZMČ.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Maděryčová

4.4

Převod nepotřebného konvektomatu a podstavce GN 1/1 ze ZŠ Tuháčkova

Přílohy:

Příloha č. 1 - Žádost ředitelky ZŠ Tuháčkova – návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku ze dne 02.03.2018

Příloha č. 2 - Návrh inventarizační komise č. 1/2018 na vyřazení majetku

Příloha č. 3 - Žádost ředitelky ZŠ Tuháčkova – návrh na vyřazení a převod neupotřebitelného majetku ze dne 03.05.2018

Komentář:

Ředitelka ZŠ Tuháčkova nabídla po oslovení zřizovatele nepotřebný majetek ze školní kuchyně, který byl demontován při její rekonstrukci, řediteli Koupaliště Brno-jih, příspěvkové organizace. Soupis majetku je uveden v příloze. Koupaliště Brno-jih, jehož zřizovatelem je také MČ Brno-jih, našlo uplatnění pro jeden konvektomat. Proto je navrhován převod majetku mezi těmito příspěvkovými organizacemi.

Projednáno ve školské, kulturní a sportovní komisi dne 14.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s vyřazením a bezúplatným převodem konvektomatu včetně podstavce GN 1/1 z účetní evidence ZŠ Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizace, pod inventárním číslem DHM 12/0 v pořizovací ceně 181.125,- Kč, do účetní evidence Koupaliště Brno-jih, příspěvkové organizace.** RMČ ukládá OŠK připravit změnu zřizovací listiny ZŠ Tuháčkova do ZMČ.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Maděryčová

4.5

Smlouva na nákup vozidla pro JSDH Přízřenice uzavíraná mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a firmou CARent, a.s., Bělohorská 46, 636 00 Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje Smlouvu na nákup vozidla pro JSDH Přízřenice uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a firmou CAREnt, a.s., Bělohorská 46, 636 00 Brno.** RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Sedlářová

ad 5) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

5.1

Výzva k vrácení bezdůvodného obohacení v rámci realizované investiční akce s názvem „Venkovní posilovna a rozběhová dráha ul. Jezerní“.

Komentář:

MČ Brno-jih jako objednatel stavebních prací v rámci investiční akce s názvem „Venkovní posilovna a rozběhová dráha ul. Jezerní“ na základě důvodného podezření, že nebyly ze strany zhotovitele spol. Komab, s.r.o., Komenského 203, 691 23 Pohořelice, některé práce dle položkového rozpočtu řádně provedeny, ale byly vykázány a vyfakturovány, nechala zpracovat dodatečné nezávislé posouzení od spol. JNDS projekt s.r.o. K posouzení byl dodán stavební deník, projektová dokumentace stavby a položkový rozpočet, který byl součástí smlouvy o dílo.

Dle vyjádření nezávislého projektanta společnosti JNDS projekt s.r.o. ze dne 18. května 2018, bylo potvrzeno, že podezření objednatele na neprovedené práce bylo oprávněné, neboť nebyly provedeny práce v celkové výši 77.725,51 Kč, které byly ovšem fakturovány a objednatelem uhrazeny.

Obsah (přílohy):

- Výzva k vrácení bezdůvodného obohacení

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění Výzvy k vrácení bezdůvodného obohacení v rámci realizované investiční akce s názvem „Venkovní posilovna a rozběhová dráha ul. Jezerní“** a pověřuje místostarostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

5.2

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s investiční akcí: „Venkovní posilovna a rozběhová dráha ul. Jezerní“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 2/2017, s limitem do výše 6,000.000,- Kč bez DPH.

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 2/2017, s limitem do výše 6.000.000,- Kč bez DPH. Tato veřejná zakázka navazuje na již zadanou (R7/084 ze dne 4. 10. 2017) a zrealizovanou veřejnou zakázku, která byla soutěžena bez finální vrstvy umělého povrchu, a to v hodnotě 1.260.204,41 Kč bez DPH.

Předmětem této veřejné zakázky je dodání a montáž umělého polyuretanového vodopropustného povrchu a vyznačení pruhů na umělý povrch.

Obsah (přílohy):

- Výzva k podání nabídek

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu** na stavební práce v souvislosti s investiční akcí: **„Venkovní posilovna a rozběhová dráha ul. Jezerní“ - umělý polyuretanový vodopropustný povrch a vyznačení pruhů na umělý povrch.**

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: do 4. 6. 2018 do 16:00 hod.
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria: 80 % cena
20 % - záruka na jakost v měsících
4. Požadavek záruky na dodané dílo alespoň 3 roky

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

JM Demicarr s.r.o., Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 63489163
KOMAB, s.r.o., Komenského 203, 691 23 Pohořelice, IČ: 26247445
PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 27713130
Ing. David Kozák, Trnkova 134, 628 00 Brno, IČ: 87090040

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. člen – Jiřina Bočková | náhradník: Mgr. Josef Haluza |
| 2. člen – Ing. David Rotrekl | náhradník: Ing. Petr Dočekal |
| 3. člen – Ing. Lukáš Rusler | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |

RMČ pověřuje místostarostu MČ k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

5.3

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s investiční akcí: „Vybudování parkovacích míst na ulici Chleborádova“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 2/2017, s limitem do výše 6,000.000,- Kč bez DPH.

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 2/2017, s limitem do výše 6.000.000,- Kč bez DPH.

Předmětem této veřejné zakázky je vybudování parkovacích míst na ulici Chleborádova.

Obsah (přílohy):

- Výzva k podání nabídek

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu** na stavební práce v souvislosti s investiční akcí: **„Vybudování parkovacích míst na ulici Chleborádova“**.

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: do 4. 6. 2018 do 16:00 hod.
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria: 100 % cena
4. Požadavek záruky na dodané dílo alespoň 5 let

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

RaKol s.r.o., Lidická 11, 602 00 Brno, IČ: 28338448

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ: 25504011

H.K.U., spol. s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno, IČ: 25515161

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. člen – Jiřina Bočková | náhradník: Mgr. Josef Haluza |
| 2. člen – Ing. David Rotrekl | náhradník: Ing. Petr Dočekal |
| 3. člen – Ing. Lukáš Rusler | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |

RMČ pověřuje místostarostu MČ k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kubová

5.4

Přijetí věcných darů do areálu Jižanského dvorku – 2 ks Gottingenská zakrslá prasata.

Komentář:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., (Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), § 27 odst. 7 písm. b), žádá Koupaliště Brno-jih, p.o. Radu MČ Brno-jih, o udělení souhlasu k přijetí věcného daru – nová zvířata do areálu Jižanského dvorku.

Jedná se o 2 kusy Gottingenských zakrslých prasat ve věku cca 9 měsíců, každé hodnoty 1.000,- Kč.

Obsah (přílohy):

- Žádost ředitele
- Návrh darovací smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přijetím věcných darů 2 ks Gottingenských zakrslých prasat** ve věku cca 9 měsíců, každé hodnoty 1.000,- Kč od **pana xxx, do vlastnictví Koupaliště Brno-jih, p.o.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

5.5

Přijetí věcného daru – 70 ks vstupenek na dětské Lanové hřiště Lanáček pro účastníky Jihobrněnského dne dětí.

Komentář:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., (Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) § 27 odst. 7 písm. b), žádá Koupaliště Brno-jih, p.o., Radu MČ Brno-jih, o udělení souhlasu k přijetí věcného daru – 70 ks vstupenek na dětské Lanové hřiště Lanáček nebo do dětské herny v celkové výši 6.300,- Kč pro účastníky Jihobrněnského dne dětí, konaného dne 26. 5. 2018.

Obsah (přílohy):

- Žádost ředitele
- Návrh darovací smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přijetím věcného daru** 70 ks vstupenek na dětské Lanové hřiště Lanáček nebo do dětské herny **v celkové výši 6.300,- Kč,** určených pro účastníky

Jihobrněnského dne dětí, konaného dne 26. 5. 2018 od spol. fit4all CENTRUM s.r.o., Chironova 8, 642 00 Brno, IČ 29306272, do vlastnictví Koupaliště Brno-jih, p.o.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 6) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

6.1

Projednání uzavření Dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO s názvem „Plotní 61 – rekonstrukce domu“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a firmou W.A.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ: 18565832.

Obsah (přílohy) :

- Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO
- Protokol o změně díla s vyčíslením víceprací

Usnesení:

RMČ Brno – jih souhlasí se zněním Dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO s názvem „Plotní 61 – rekonstrukce domu“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a firmou W.A.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ: 18565832. Rada pověřuje místostarostu podpisem Dodatku č. 8.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.2

Projednání uzavření Dodatku č. 9 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO s názvem „Plotní 61 – rekonstrukce domu“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a firmou W.A.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ: 18565832.

Obsah (přílohy) :

- Dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO
- Protokol o změně díla s vyčíslením méněprací

Usnesení:

RMČ Brno – jih souhlasí se zněním Dodatku č. 9 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO s názvem „Plotní 61 – rekonstrukce domu“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem,

městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou W.A.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ: 18565832.** Rada pověřuje místostarostu podpisem Dodatku č. 9.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.3

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 14, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 652, č. or. 7, 617 00 Brno, paní xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 14, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 652, č. or. 7, 617 00 Brno, **pí xxx.** Dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřený na dobu určitou, ode 01.07.2018 do 30.06.2019. Rada pověřuje místostarostu podpisem Dodatku k nájemní smlouvě a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.4

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 14, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 663, č. or. 25, 617 00 Brno, paní xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 14, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 663, č. or. 25, 617 00 Brno, **pí xxx.** Dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřený na dobu určitou, ode 01.06.2018 do 31.05.2019. Rada pověřuje místostarostu podpisem Dodatku k nájemní smlouvě a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.5

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 17, 1 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 17, 1 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 617 00 Brno, **pí xxx**. Dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřený na dobu určitou, ode 01.06.2018 do 31.05.2019. Rada pověřuje místostarostu podpisem Dodatku k nájemní smlouvě a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.6

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 19, 1 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 617 00 Brno, p. xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 19, 1 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 617 00 Brno, **p. xxx**. Dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřený na dobu určitou, ode 01.06.2018 do 31.05.2019. Rada pověřuje místostarostu podpisem Dodatku k nájemní smlouvě a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.7

Pronájem bytu v DPS - č. 8 , 1 + kk, v domě Pompova č. pop. 482, č. or. 1, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu v DPS - pí xxx**. Výše nájemného se stanovuje dle zákona č. 107/2006 Sb.ve znění pozdějších předpisů ve výši 57,20 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku s tím, že pokud bude hrazen nájem a nebude docházet k porušování dobrých mravů bude

prodloužena. Rada pověřuje místostarostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.8

Projednáni uzavření Dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení ze dne 30. 8. 2010 na objektu Dornych 128/424, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a xxx, o změně v čl. III.

Komentář:

Paní xxx uplatňuje opci na pronájem plochy pro reklamní účely na objektu Dornych 128/424 do 29.04.2017.

Přílohy:

- Dodatek č. 7 ke smlouvě ze dne 26. 4. 2017

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí se zněním Dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení ze dne 30.8.2010 na objektu Dornych 128/424, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a xxx, o změně v čl. III.** Rada pověřuje místostarostu podpisem Dodatku č. 7 a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.9

Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi paní xxx, nájemkyní bytu č. 5, 2 + 1, v domě Kšírova č. pop. 489, č. or. 134, 619 00 Brno a paní xxx, nájemkyní bytu č. 7, 3 + 1, v domě Kosmova č. pop. 311, č. or. 11, 612 00 Brno, podle § 1895 OZ.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **neschvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu) mezi paní xxx, nájemkyní bytu č. 5, 2 + 1, v domě Kšírova č. pop. 489, č. or. 134, 619 00 Brno a xxx, nájemkyní bytu č. 7, 3 + 1, v domě**

Kosmova č. pop. 311, č. or. 11, 612 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.10

Pacht části pozemku /zahradky/ Sladkého č. or. 3, p.č. 205/1, katastr Komárov, 617 00 Brno, o výměře 50 m², paní **xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pacht části pozemku /zahradky/ Sladkého č. or. 3, p. č. 205/1, katastr Komárov, 617 00 Brno, o výměře 50 m², paní **xxx**.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy** a pověřuje místostarostu jejím podpisem. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.11

Pacht části pozemku /zahradky/ Sladkého č. or. 3, p.č. 205/2, katastr Komárov, 617 00 Brno, o výměře 50 m², paní **xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pacht části pozemku /zahradky/ Sladkého č. or. 3, p.č. 205/2, katastr Komárov, 617 00 Brno, o výměře 50 m², paní **xxx**.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy** a pověřuje místostarostu jejím podpisem. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.12

Projednáni prominutí dlužného nájemného a poplatků /úroků/ z prodlení ve výši 62.579,- Kč, z důvodu úmrtí - p. xxx, byt č. 8, Pompova č. pop. 482, č. or. 1, 617 00 Brno.

Obsah (přílohy):

- předpis nájemného ze dne 16.04.2018
- úmrtní list
- rozsudek č.j. 42C152/2017 ze dne 16.08.2017
- Dopis notáře ze dne 26.04.2018

Komentář:

Pan xxx se stal nájemcem bytu č. 8 v domě s pečovatelskou službou na ulici Pompova 708/1 v Brně, na základě nájemní smlouvy ze dne 8. 4. 2015, a to na dobu určitou od 1. 3. 2015 do 28. 2. 2016. Z důvodu neplacení nájemného a služeb nebyla panu xxx nájemní smlouva prodloužena. Výše uvedený byt byl vyklizen a předán Městské části Brno-jih dne 31.10.2017. Pan xxx dne 14. 1. 2018 zemřel a pohledávka byla přihlášena do dědického řízení. Na základě sdělení notáře Mgr. Pavla Vrby ze dne 26. 4. 2018 bylo dědické řízení zastaveno.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prominutím dlužného nájemného a poplatků /úroků/ z prodlení ve výši 62.579,- Kč, z důvodu úmrtí - p. xxx, byt č. 8, Pompova, č. pop. 482, č. or. 1, 617 00 Brno.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru připravit materiál do ZMČ.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.13

Projednáni prominutí dlužného nájemného a poplatků /úroků/ z prodlení ve výši 178.585,- Kč, z důvodu úmrtí - pí xxx, byt č. 19, Bernáčkova, č. pop. 93, č. or. 1, 619 00 Brno.

Obsah (přílohy):

- Dopis notáře ze dne 26.04.2018

Komentář:

Paní xxx se stala nájemcem bytu č. 19, 2 + kk, na ulici Bernáčkova 93/1 v Brně, na základě nájemní smlouvy ze dne 12. 5. 1997. Z důvodu neplacení nájemného a služeb jí byla dne 19.10.2012 zaslána výpověď nájmu bytu. Paní xxx podala žalobu na neplatnost výpovědi, která však byla MS v Brně zastavena s tím, že dne 2. 12. 2013 byl byt MČ Brno-jih nájemkyni vrácen. Na dlužné nájemné a služby byl MS vydán v Platební rozkaz v Brně č.j. 213 C 122/2012 ze dne 26. 6. 2012. Dlužná částka je vymáhána prostřednictvím exekutorského úřadu Mgr. Jaroslava Homoly od roku 2013, a do dnešní doby však nebylo nic

vymoženo. Dne 9. 5. 2018 bylo MČ oznámeno soudní exekutor Mgr. Homolou, že do dnešního dne nebyla vymožena žádná částka a povinná xxx dne 18.11.2017 zemřela. Pozůstalostní řízení bylo zastaveno, protože povinná nezanechala žádný majetek /viz Oznámení soudního exekutora/.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prominutím dlužného nájemného a poplatků /úroků/ z prodlení ve výši 178.585,- Kč, z důvodu úmrtí - pí xxx, byt č. 19, Bernáčkova č. pop. 93, č. or. 1, 619 00 Brno.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru připravit materiál do ZMČ.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.14

Žádost o prominutí poplatků /úroků/ z prodlení a nákladů řízení ve výši 136.785,- Kč - p. xxx, byt č. 7, Roháčkova č. pop. 114, č. or. 20, 617 00 Brno.

Obsah (přílohy):

- Žádost o poplatků z prodlení
- Oznámení soudního exekutora ze dne 05.02.2018
- Rozsudek č.j.255C49/2013-25
- Exekuční příkaz č.j. 030EX 30792/14-67

Komentář:

Pan xxx se stal nájemcem bytu č. 7, na ulici Roháčkova 114/20 v Brně, na základě nájemní smlouvy ze dne 12. 4. 2017, a to na dobu určitou od 1. 3. 2017 do 31. 8. 2017. V současné době užívá byt bez právního důvodu. Vzhledem k dlužnému nájemnému a služeb spojených s užíváním bytu byl vydán Městským soudem v Brně Rozsudek č.j. 255 C 49/2013-25 ze dne 9. dubna 2014 o 30.270,- Kč s přísl. Dlužná částka je vymáhána prostřednictvím exekutorského úřadu Mgr. Jaroslava Homoly. Dlužná částka k dnešnímu dni činí 136.785,- Kč /poplatky z prodlení ve výši 135.527,- Kč a náklady řízení ve výši 1.258,- Kč/.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno - jih po projednání v bytové a dislokační komisi **souhlasí s prominutím poplatků z prodlení a nákladů řízení ve výši 70.000,- Kč a nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy - p. xxx byt č. 7, Roháčkova č. pop. 114, č. or. 20, 617 00 Brno.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatele. Rada ukládá vedoucí bytového odboru připravit materiál do ZMČ.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 22, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 638, č. or. 10, 617 00 Brno, pí xxx.

Komentář:

Paní xxx se stala na základě nájemní smlouvy ze dne 3. 3. 2017 nájemcem bytu č. 22, 2 + 1, na ulici Za Mostem 638/10 v Brně, a to na dobu určitou od 1. 3. 2017 do 28. 2. 2018. V současné době je evidován dluh na nájemném a službách za období 5/2017, 6/2017, 2/2018, 3/2018 a nedoplatek vyúčtování za rok 2016 ve výši celkové výši 27.549,- Kč /z toho je dlužná částka za období 5, 6/2017 a nedoplatek vyúčtování 2016 přihlášená do insolvenčního řízení/.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 22, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 638, č. or. 10, 617 00 Brno, **pí xxx**. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.16

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Oprava stoupacího vedení a ležaté kanalizace - Kovářská 16“.

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu je definována podle z. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, do výše předpokládaného plnění 6,000.000,- Kč bez DPH /u stavebních prací/ a bude vypisována v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu** na akci: **„Oprava stoupacího vedení a ležaté kanalizace - Kovářská 16“.**

RMČ Brno – jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: do 4. 6. 2018 do 16:00 hod.

2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou

3. Hodnotící kritéria:

Dílčí kritéria

- cena	70 %
- lhůta dodávky v týdnech	20 %
- záruka na jakost v měsících	10 %

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

Techspol spol. s r.o, Sokolnická 275, 664 51 Kobylnice, IČ 41604482

Brixton Group, s.r.o., Střelice, Školní 3, 664 47 Brno, IČ 25550586.

GB, spol. s r.o. , Pražská 61, 642 00 Brno, IČ 49972707

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek ve složení:**

1. člen – Jiřina Bočková	náhradník: Mgr. Josef Haluza
2. člen – Ing. David Rotrekl	náhradník: Ing. Petr Dočekal
3. člen – Marie Šebelová	náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.17

Zakázka malého rozsahu na akci: „Oprava bytu č. 3 v bytovém domě Plotní 65“.

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky a služby do 500.000,- Kč bez DPH zadávaná v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Přílohy:

Návrh smlouvy

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

GB, spol. s r.o. , Pražská 61, 642 00 Brno, IČ 49972707

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky** na akci: **„Oprava bytu č. 3 v bytovém domě Plotní 65“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a **firmou GB, spol. s r.o. , Pražská 61, 642 00 Brno, IČ 49972707.** Rada pověřuje místostarostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.18

Zakázka malého rozsahu na akci: „Oprava bytu č. 4 v bytovém domě Plotní 65 – stavební práce“.

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky a služby do 500.000,- Kč bez DPH zadávaná v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Přílohy:

Návrh smlouvy

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

Brixton Group, s.r.o., Střelice, Školní 3, 664 47 Brno, IČ 25550586

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na akci: „Oprava bytu č. 4 v bytovém domě Plotní 65 – stavební práce“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a **firmou Brixton Group, s.r.o., Střelice, Školní 3, 664 47 Brno, IČ 25550586.** Rada pověřuje místostarostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.19

Zakázka malého rozsahu na akci: „Oprava bytu č. 7 v bytovém domě Plotní 65“.

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky a služby do 500.000,- Kč bez DPH zadávaná v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Přílohy:

Návrh smlouvy

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

I.k.t. stavby, Revoluční 241/17, 620 00 Brno, IČ 05723183

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na akci: „Oprava bytu č. 7 v bytovém domě Plotní 65 – stavební práce“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a **firmou I.k.t. stavby, Revoluční 241/17, 620 00 Brno, IČ 05723183.** Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.20

Zakázka malého rozsahu na akci: „Oprava chodníku ul. Hodonínská - rampa“.

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky a služby do 500.000,- Kč bez DPH zadávaná v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Přílohy:

Návrh smlouvy

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 25504011

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na akci: „Oprava chodníku ul. Hodonínská - rampa“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a **firmou ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 25504011.** Rada pověřuje místostarostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.21

Projednání „Zadávacích podmínek“, „Kvalifikační dokumentace“, „Smlouvy o dílo“ na akci „Bernáčkova 1 – rekonstrukce domu“ – opakované zadání.

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (3) platí pro stavební práce, § 15, § 26 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem: „Bernáčkova 1 – rekonstrukce domu - opakované zadávací řízení“. Ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje „Zadávací podmínky“, „Kvalifikační dokumentaci“, Smlouvu o dílo“ na akci „Bernáčkova 1 – rekonstrukce domu – opakované zadání“.**

RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět firmu ikis, s.r.o., sídlem Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

ad 7) Různé

7.1

Doplnění ZMČ Brno-jih náhradníkem na uprázdněný mandát člena ZMČ

Komentář:

Dne 12. 5. 2018 zemřel zastupitel a starosta p. Ing. Zdeněk Rotrekl. Dle výsledků voleb do obecních zastupitelstev se 1. náhradníkem za uvolněný mandát zastupitele stává pan Ing. René Turek, **xxx**. Dle § 56 zákona č. 491/2001 Sb., (zákon o volbách), je RMČ povinna do 15 dnů vydat Osvědčení o zvolení členem ZMČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí**, že dle výsledků voleb do obecních zastupitelstev 2014 se náhradníkem stal **p. Ing. René Turek, xxx**. RMČ Brno-jih **vydává p. Turkovi Osvědčení o zvolení členem zastupitelstva MČ Brno-jih a pověřuje místostarostu jeho podpisem.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

7.2

Smlouva o spolupráci na Jihobrněnském dni dětí, malování na obličej, uzavíraná mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a paní xxx.

Obsah (příloha):

Návrh smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o spolupráci na Jihobrněnském dni dětí, malování na obličej**, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a **paní xxx**. RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Dvořáková

7.3

Návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o poskytování právní služby mezi MČ Brno-jih a advokátem Mgr. Davidem Vostrejžem.

Komentář:

Předmětem Dodatku č. 2 Smlouvy o poskytování právní služby, je výkon funkce pověřence pro ochranu osobních údajů dle Nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů).

Příloha:

- návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o poskytování právní služby mezi MČ Brno-jih a advokátem Mgr. Davidem Vostrejžem

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o poskytování právní služby** v navrhovaném znění mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, sídlem Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, a **advokátem Mgr. Davidem Vostrejžem, zapsaným v seznamu advokátů ČAK pod č. 17704, se sídlem Pekařská 400/7, 602 00 Brno, IČ: 062 39 111,** a pověřuje místostarostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

7.4

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/106 – 05.06.2018

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 24.05.2018

Mgr. Josef Haluza
místostarosta MČ Brno-jih