

ze 109. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 11.07.2018 v 16.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: Jiřina Bočková (omluvena)
Ing. Petr Dočekal (omluven)

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
4. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
5. Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí a z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
6. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
7. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 109. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan místostarosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

3.1

Žádost o udělení záštity na sportovní akci NN Night Run a AVON Běh Brno 2019

Komentář:

Žádost spol. EVENT MEDIA s.r.o., Kaprova 42/14, Praha 1 o udělení morální záštity na sportovní akci NN Night Run a AVON Běh Brno 2019, která se bude konat dne 18. 5. 2019 v okolí areálu Hněvkovského.

Obsah (přílohy):

- Žádost o záštitu

Usnesení:

RMČ Brno-jih **uděluje záštitu na sportovní akci NN Night Run a AVON Běh Brno 2019,** která se bude konat dne 18. 5. 2019 v okolí areálu Hněvkovského.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

3.2

„Sídliště Brno-Komárov - terénní a parkové úpravy včetně vybudování případných staveb“

Komentář:

Studie v rámci investiční akce „Sídliště Brno-Komárov - terénní a parkové úpravy včetně vybudování případných staveb“ řeší prostor vnitrobloku sídliště Komárov jako odpočinkovou zónu s obnovou dnes nefunkčního vodního prvku.

Obsah (přílohy):

- studie investiční akce: „Sídliště Brno-Komárov - terénní a parkové úpravy včetně vybudování případných staveb“
- cenová nabídka na zpracování PD
- plná moc

Usnesení:

RMČ Brno-jih **vzala na vědomí studii investiční akce „Sídliště Brno-Komárov - terénní a parkové úpravy včetně vybudování případných staveb“, kterou vypracovala projektantka Ing. Eva Wagnerová, se sídlem Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko, IČ: 146 70 925.**

RMČ Brno-jih **schvaluje zadání vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení v rozsahu pro realizaci stavby vč. jednání a obstarání příslušných opatření veřejnosprávních orgánů v potřebném rozsahu u projektantky Ing. Evy Wagnerové, se sídlem Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko, IČ: 146 70 925.**

RMČ Brno-jih **uděluje plnou moc pro jednání a obstarání příslušných opatření veřejnosprávních orgánů v potřebném rozsahu v souvislosti s přípravou investiční akce „Sídliště Brno-Komárov - terénní a parkové úpravy včetně vybudování případných staveb“ projektantce Ing. Evy Wagnerové, se sídlem Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko, IČ: 146 70 925.**

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 4) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

4.1

Žádost fy Fiber Services, a.s., IČ 24170895, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha, zastoupené xxx, o vyjádření ke stavbě „OP DT Brno - Černovice“ mj. na pozemku SMB p.č. 1273 v k.ú. Trnitá svěřeným MČ.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.06.2018: Komise doporučuje souhlasit se záměrem stavby „OP DT Brno - Černovice“ na pozemku SMB p.č. 1273 v k.ú. Trnitá, svěřeným MČ, dle PD vypracované xxx v březnu 2018.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se záměrem stavby „OP DT Brno - Černovice“** na pozemku SMB p.č. 1273 v k.ú. Trnitá, svěřeným MČ, dle PD vypracované xxx v březnu 2018. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.2

Žádost paní xxx, o ukončení nájemní smlouvy č. 01 13 16 uzavřené na pronájem části nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy Černovická 2b, a to dohodou.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje ukončení pronájmu** části nebytových prostor v I. nadzemní podlaží budovy Černovická 2b, č.p. 33, která je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov s xxx, a to dohodou ke dni 31.07.2018. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 2 o ukončení NS č. 01 13 16** a pověřuje místostarostu MČ jeho podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatelku.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.3

Žádost Společenství vlastníků Hodonínská 17, 19, Brno, IČ 04841743, se sídlem Hodonínská 19, 617 00 Brno, zastoupené xxx, Projektové středisko, se sídlem Žeranovská 8, 796 01 Prostějov, o vyjádření ke stavbě „Revitalizace domu Hodonínská 17, 19, Brno - Komárov“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se záměrem stavby „Revitalizace domu Hodonínská 17, 19, Brno-Komárov“**, dle PD vypracované xxx, Projektové středisko, v únoru 2017 **pro Společenství vlastníků Hodonínská 17,19, Brno, IČ 04841743, se sídlem Hodonínská 19, 617 00 Brno.**

Tento souhlas nenahrazuje případná opatření stavebního úřadu. Před zahájením stavby požádá stavebník o zábor veřejného prostranství a projedná podmínky vstupu do zeleně s Odborem životního prostředí ÚMČ Brno – jih.

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.4

Výpůjčka vysoušečů zdiva od ČR – Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno pro statutární město Brno, městskou část Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce ev.č. 62-2-6060/2018** na zapůjčení 5 ks vysoušečů zdiva pro budovu č.p. 27, která je součástí pozemku p.č.1828/2 v k.ú. Komárov, z důvodu havárie rozvodů vody dne 4. 7. 2018 od **ČR – Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, IČ 708 84 099, Zubatého 1, 614 00 Brno,** pro statutární město Brno, městskou část Brno - jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu MČ jejím podpisem.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.5

Dohoda o narovnání práv a povinností mezi Společenstvím vlastníků garáží Komárov, IČ 282 65 904, Za školou 707/1b, 617 00 Brno a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, ke zhodnocení povrchu části pozemku SMB p.č. 1659/3 v k.ú. Komárov.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření dohody o narovnání práv a povinností č. 0718030062** mezi **Společenstvím vlastníků garáží Komárov, IČ 282 65 904, Za školou 707/1b, 617 00 Brno** a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, **ke zhodnocení povrchu části pozemku SMB p.č. 1659/3 v k.ú. Komárov, jeho opravou. (asfaltový beton a silniční obrubníky).** RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu MČ podpisem dohody č. 0718030062 a ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět společenství vlastníků.

Mgr. Haluza oznámil, že jako člen Společenství vlastníků garáží Komárov, je ve střetu zájmů.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 5) Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí a z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

5.1

Žádost fy DOLP stavební společnost s.r.o., IČ 494 53 190, Bednářova 30a, 619 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Obslužná komunikace navazující na ulici K Terminálu“ na pozemcích SMB p.č. 1112/45 a 1112/92 v k.ú. Horní Heršpice svěřených MČ.

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 11.06.2018. Komise doporučuje:

- požadovat zapracování do záměru technické sítě pro záměry na sousedních pozemcích, aby nebylo zasahováno do komunikace po jejím vybudování
- navrhnout komunikaci na vozidla HZS a svozu komunálního odpadu
- požadovat osvětlení komunikace
- doplnit dopravní značení o zákaz stání

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.06.2018: Komise doporučuje souhlasit se záměrem stavby „Obslužná komunikace navazující na ulici K Terminálu“ na pozemcích SMB p.č. 1112/45 a 1112/92 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ, dle PD vypracované fy ARGEMA spol. s r.o. v říjnu 2016.

Usnesení:

RMČ Brno-jih po projednání v komisi výstavby a životního prostředí a na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se záměrem stavby „Obslužná komunikace navazující na ulici K Terminálu“** na pozemcích SMB p.č. 1112/45 a 1112/92 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ, dle PD vypracované fy ARGEMA spol. s r.o. v říjnu 2016, **a to za podmíněk:**

- do záměru zapracovat zřízení veřejných technických sítí (veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace, plyn, elektřina apod.) v nové komunikaci pro realizaci záměrů na sousedních pozemcích, aby nebylo zasahováno do komunikace po jejím vybudování,
- navrhnout komunikaci na vozidla HZS a svozu komunálního odpadu
- doplnit dopravní značení o zákaz stání
- po realizaci záměru přejde stavba komunikace bezúplatně do majetku SMB.

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 6) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

6.1

Stanovení komise pro otevírání obálek s nabídkami účastníků zadávacího řízení a hodnocení nabídek na akci Projednání „Zadávacích podmínek“, „Kvalifikační dokumentace“, „Smlouvy o dílo“ na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Záhumenice 1“ – 3. etapa“.

Komentář:

Jedná se o jmenování komise na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném podlimitním zjednodušeném řízení podle ustanovení § 42 odstavec (1) zákona číslo 134/2016 Sb.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **stanovuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami účastníků zadávacího řízení a dále stanovuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek** na akci **„Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Záhumenice 1“– 3. etapa“** ve složení:

Pro otevírání obálek s nabídkami účastníků zadávacího řízení jmenují tyto členy komise:

1. člen:	Ing. Martin Šimek
2. člen:	Ing. Karolína Bártů
3. člen:	Ing. Lucie Plánková

Pro otevírání obálek s nabídkami účastníků zadávacího řízení jmenují tyto náhradníky členy komise:

1. náhradník:	Jitka Antošová
2. náhradník:	Tomáš Dömeny
3. náhradník:	Ing. Jiří Kudělka

Pro posouzení a hodnocení nabídek jmenují tyto členy komise:

1. člen:	Ing. Martin Šimek
2. člen:	Mgr. Josef Haluza
3. člen:	Marie Šebelová

Pro posouzení a hodnocení nabídek jmenují tyto náhradníky členů komise:

1. náhradník:	Ing. Jiří Kudělka
2. náhradník:	Ing. David Rotrekl
3. náhradník:	Mgr. Vladimír Vařeka

RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět firmu ikis, s.r.o., sídlem Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.2

Stanovení komise pro otevírání obálek s nabídkami účastníků zadávacího řízení a hodnocení nabídek na akci na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3“ – 3. etapa“.

Komentář:

Jedná se jmenování komise na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném podlimitním zjednodušeném řízení podle ustanovení § 42 odstavec (1) zákona číslo 134/2016 Sb.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **stanovuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami účastníků zadávacího řízení a dále stanovuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek** na akci **„Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3“ – 3. etapa“** ve složení:

Pro otevírání obálek s nabídkami účastníků zadávacího řízení jmenují tyto členy komise:

1. člen:	Ing. Martin Šimek
2. člen:	Ing. Karolína Bártů
3. člen:	Ing. Lucie Plánková

Pro otevírání obálek s nabídkami účastníků zadávacího řízení jmenují tyto náhradníky členy komise:

1. náhradník:	Jitka Antošová
2. náhradník:	Tomáš Dömeny
3. náhradník:	Ing. Jiří Kudělka

Pro posouzení a hodnocení nabídek jmenují tyto členy komise:

1. člen:	Ing. Martin Šimek
2. člen:	Mgr. Josef Haluza
3. člen:	Marie Šebelová

Pro posouzení a hodnocení nabídek jmenují tyto náhradníky členů komise:

1. náhradník:	Ing. Jiří Kudělka
2. náhradník:	Ing. David Rotrekl
3. náhradník:	Mgr. Vladimír Vařeka

RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět firmu ikis, s.r.o., sídlem Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.3

Zakázka malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytových jader v bytech po exekčním vyklizení“.

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce do 6,000.000,- Kč bez DPH zadávaná v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Přílohy:

1. Návrh smlouvy
2. Zápis z jednání komise

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

Presl, s.r.o., Komárovská 3, 617 00 Brno, IČ 2691591.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky** na akci: **„Rekonstrukce bytových jader v bytech po exekučním vyklizení“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou Presl, s.r.o., Komárovská 3, 617 00 Brno, IČ 2691591.** Rada pověřuje místostarostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.4

Zakázka malého rozsahu na akci: „Výměna hlavních uzávěrů teplé a studené vody v sídlišti Komárov“.

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce do 500.000,- Kč bez DPH zadávaná v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Přílohy:

Cenová nabídka

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

Miloslav Šiška, Instal-Mont Moutnice 127, 664 55 Moutnice, IČ 62177486.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** na akci: **„Výměna hlavních uzávěrů teplé a studené vody v sídlišti Komárov“** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou Miloslav Šiška, Instal-Mont Moutnice 127, 664 55 Moutnice, IČ 62177486.** Rada pověřuje místostarostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.5

Projednání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek s názvem „Bernáčkova 1 – rekonstrukce domu“ opakované zadávací řízení na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec 3, § 15, 26, 52, 58 a dalších odst. 1 písm. a) a zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kterou pro MČ zadává firma ikis.

Přílohy:

1. Zpráva o posouzení nabídky
2. Protokol z 1. jednání hodnotící komise

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí doporučení hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek** zpracované podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec 3, § 15, 26, 52, 58 a dalších odst. 1 písm. a) a zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kterou pro MČ zadává firma ikis.

Jedinou nabídku předložila firma:

KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČ 25524241.

RMČ pověřuje místostarostu podpisem smlouvy o dílo.

RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět firmu ikis, s.r.o., se sídlem Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.6

Projednánií Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. K8629 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a fy OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, Břeclav, IČ 42324254.

Obsah (přílohy):

- Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. K8629

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí se zněním Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. K8629** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **fy OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, Břeclav, IČ 42324254.** Rada pověřuje místostarostu podpisem Dodatku č. 3.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

ad 7) Různé

7.1

Žádost Římskokatolické farnosti u kostela sv. Jiljí Brno-Komárov, Černovická 1/2a, 617 00 Brno, o záštitu Komárovské pouti dne 2. 9. 2018, kterou bude pořádat ve spolupráci s MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **přijímá záštitu nad akcí Komárovská pouť pořádané dne 2. 9. 2018, na které se bude podílet finanční účastí ve výši do 20.000,- Kč** (zapůjčení krojů pro děti, úhrada nákladů za živou hudbu, pronájem skákacího hradu pro děti).

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

7.2

Žádost Mateřské školy Brno, p.o., Kšírova 3, Mateřské školy Brno, p.o., Klášterského 14, Mateřské školy Brno, p.o., Záhumenice 1 a Mateřské školy Brno, p.o., Slunná 25, o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu „Místní akční plán II rozvoje vzdělávání ve městě Brně“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **uděluje příspěvkové organizaci Mateřské škole Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizaci Mateřské škole Brno, Klášterského 14, příspěvkové organizaci Mateřské škole Brno, Záhumenice 1 a příspěvkové organizaci Mateřské škole Brno, Slunná 25, souhlas se zapojením do projektu "Místní akční plán II rozvoje vzdělávání ve městě Brně",** jehož předkladatelem je statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno.

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 12.07.2018

Mgr. Josef Haluza
místostarosta MČ Brno-jih