

ze 114. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 29.08.2018 v 15.30 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Finančního odboru
4. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
5. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
6. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
7. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 114. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan místostarosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Finančního odboru

3.1

Podání žádosti o prodloužení termínu pro vyúčtování transferů poskytnutých na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Bednářova 16“ – kulturní dům.

Zdůvodnění:

MČ Brno-jih bylo v roce 2017 schváleno rozhodnutím ZMB Z7/28 dne 16. 5. 2017 poskytnutí investičního transferu z rozpočtu SBM na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Bednářova 16“ – kulturní dům. Na základě předložené uzavřené smlouvy o dílo odboru investičnímu MMB byl tento transfer poukázán dne 21.12.2017 na bankovní účet MČ Brno-jih s tím, že ZMB Z7/34 souhlasilo dne 12.12.2017 se změnou termínu původního vyúčtování transferu z 16. 1. 2018 na 30. 9. 2018. Rozhodnutím ZMB Z7/33 dne 7. 11. 2017 bylo schváleno poskytnutí další částky na tutéž investiční akci, kterou MČ Brno-jih zapracovala dle pokynů ORF MMB do svého schváleného rozpočtu pro rok 2018 ve výši Kč 1,400.000,--. Celkem má tedy MČ Brno-jih na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Bednářova 16“ – kulturní dům ve svém rozpočtu z prostředků SMB transfer ve výši Kč 4,500.000,--, z toho 3,100.000,-- Kč již obdržela dne 12.12.2017 na svůj bankovní účet. Vzhledem ke zjištění, které vedení radnice začátkem roku 2018 na základě odborných posudků a konzultací učinilo, musela být zadána ke zpracování nová projektová dokumentace

a stanoveny nové rozpočtové náklady stavby. Tím došlo k zásadnímu prodloužení všech původně plánovaných termínů realizace stavby.

Přesto, že nový projekt obsahuje úpravy menšího rozsahu, cena se vyšplhala na 14 mil. Kč. Původní rozpočet byl na 7 mil. Kč, a to z toho důvodu, že v položkovém rozpočtu stavby byla jednotlivá řemesla (montáže vzduchotechnických zařízení, elektromontáže, ústřední vytápění, vnitřní plynovod, zdravotnická instalace) oceněna vždy jako komplet jednou položkou bez rozpisu do dílčích položek. Projekty těchto řemesel obsahovaly pouze technickou zprávu bez výkresové dokumentace a bez dílčích položkových rozpočtů. Nacenením i těchto položek vzrostla cena investice na zmíněných 14 milionů.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje zaslání žádosti o prodloužení termínu na vyúčtování investičního transferu** poskytnutého MČ Brno-jih z rozpočtu SMB na akci „**Rekonstrukce a modernizace budovy Bednářova 16**“ – kulturní dům v celkové výši **Kč 4.500.000,- do data 31.12.2019.** RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu MČ Brno-jih Mgr. Josefa Haluzu podpisem této žádosti a jejímu zaslání k rukám vedoucí investičního odboru Ing. Janě Jakubů.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

ad 4) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

4.1

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 22, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 638, č. or. 10, 617 00 Brno, pí xxx.

Komentář:

Paní xxx se stala na základě nájemní smlouvy ze dne 3. 3. 2017 nájemcem bytu č. 22, 2 + 1, na ulici Za mostem 638/10 v Brně, a to na dobu určitou od 1. 3. 2017 do 28. 2. 2018. Nemá dluh na nájemném.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018 a 21.08.2018.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 22, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 638, č. or. 10, 617 00 Brno, **pí xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok. RMČ pověřuje místostarostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

4.2

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 19, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 638, č. or. 10, 617 00 Brno, manželům xxx.

Komentář:

Manželé xxx se na základě nájemní smlouvy stali nájemci bytu č. 19, 2 + 1, na ulici Za mostem 638/10 v Brně. Vzhledem k neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu jim byla dne 20. 2. 2015 zaslána výpověď nájmu bytu. Manželé xxx si podali žalobu o určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu, která byla Městským soudem v Brně č.j. 116 C 63/2015 ze dne 25. října 2016 a Krajským soudem v Brně č.j. 19 Co 50/2017 ze dne 30. 8. 2017 zamítnuta. V současné době podala Městská část Brno-jih žalobu o vyklizení bytu.

Manželé xxx i po podání výpovědi z nájmu bytu platí nepravděelně, dlužná částka se neustále navyšuje a k dnešnímu dni činí dluh na nájmem a službách spojených s užíváním bytu 88.529,- Kč.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.05.2018 a 21.08.2018.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 19, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 638, č. or. 10, 617 00 Brno, **manželům xxx**. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

4.3

Projednání žádosti p. xxx o rozšíření nájemní smlouvy /společného nájmu/ § 2270 OZ – byt č. 9, Schwaigrova č. or. 25, č. pop. 663, Brno, o pí xxx /družka/.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.08.2018.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě projednání bytové a dislokační komise **souhlasí s rozšířením nájemní smlouvy /společného nájmu/ – byt č. 9, Za Školou č. or. 25, č. pop. 663, Brno, o pí xxx /družka/.** RMČ pověřuje místostarostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 3 proti – 1 zdržel se – 1

Zodpovídá: Šebelová

4.4

Žádost paní xxx, o přechod společného nájmu bytu podle § 2279, odst. 1 OZ – byt č. 1, 2 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 627, č. or. 1, 617 00 Brno, po manželovi xxx /úmrťi/.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.08.2018.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí** s tím, že ve smyslu ust. § 2279, odst. 1 OZ, **přešel nájem k bytu č. 1, 2 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 627, č. or. 1, 617 00 Brno, na pí xxx.** RMČ pověřuje místostarostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

4.5

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 2, 1 + 1, v domě Za Školou č. pop. 649, č. or. 5, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.08.2018.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 2, 1 + 1, v domě Za Školou č. pop. 649, č. or. 5, 617 00 Brno, **pí xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 01.09.2018 do 31.08.2019. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

4.6

Zakázka malého rozsahu na akci: „Oprava bojleroven v domě Hodonínská 21-23, 15-13, 9-11“.

Veřejná zakázka malého rozsahu je definována podle z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů do výše předpokládaného plnění 6,000 000,- bez DPH /u stavebních prací/ a bude vypisována v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Přílohy:

Návrh smlouvy

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

UCHYTIL, s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno, IČ 60734078.

Usnesení

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky** na akci: „**Oprava bojleroven v domě Hodonínská 21-23, 15-13, 9-11**“ a **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a **firmou UCHYTIL, s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno, IČ 60734078**. Rada pověřuje místostarostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

ad 5) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

5.1

Zanesení lokalit a další úpravy v příloze Nařízení č. 1/2002 v platném znění, kterým se vydává Tržní řád.

Komentář:

Návrh na změnu přílohy Tržního řádu:

HLAVA B:

B1) Tržní místa – k.ú. Komárov:

- u lokality č. 3 místo „dtt“ se ve sloupci p.č. doplňuje p.č. 393/3, ve sloupci bližší vymezení se doplňuje „ul. Lužná – chodník u samoobsluhy“
- lokalita č. 6 se vypouští
- u lokality č. 12 se vypouští ve sloupci p.č. 578 a doplňují p.č. 578/1, 578/2

B3) Tržní místa – k.ú. Horní Heršpice:

- lokalita č. 4 se vypouští
- lokalita č. 6 se vypouští

HLAVA C:

C1) Restaurační zahrádky – k.ú. Komárov

- lokalita č. 2 se vypouští
- u lokality č. 3 se ve sloupci bližší vymezení doplňuje název „Bon Ami“ a mění se výměra z 10 na 15 m²
- lokalita č. 4 se vypouští
- u lokality č. 5 se mění název provozovny z „U Piráta“ na „U Komára“
- u lokality č. 7 se ve sloupci bližší vymezení doplňuje název „Komec“ a mění se výměra z 200 na 280 m²
- lokalita č. 10 se doplňuje o p.č. 658/1, ul. Jeneweinova 4, „Vinotéka Dita Nekudová“, výměra 2 m², max. doba prodeje denní 10.00 – 22.00 h. (nová lokalita)
- lokalita č. 11 se doplňuje o p.č. 411/8, Mariánské náměstí 1, „Vinotéka Roučí“, výměra 70 m², max. doba prodeje denní 10.00 – 22.00 h. (nová lokalita)
- lokalita č. 12 se doplňuje o p.č. 913, ul. Jeneweinova 4, „Restaurace Hasička“, výměra 45 m², max. doba prodeje denní 10.00 – 22.00 h. (nová lokalita)

C2) Restaurační zahrádky – k.ú. Přízřenice

- u lokality č. 1 se ve sloupci p.č. 1570/1 mění na 162/1 a výměra se mění z 10 na 20 m²

C3) Restaurační zahrádky – k.ú. Horní Heršpice

- lokalita č. 4 se vypouští

- lokalita č. 6 se doplňuje o p.č. 699/1, 704/1, 704/2, ul. K Lávce 15, „Přírodní koupací biotop“, výměra 70 m², max. doba prodeje denní 8.00 – 22.00 h, poznámka: občerstvení, nápoje (nová lokalita)

Příloha:

- tabulka, ve které jsou stávající lokality označeny černě, nové nebo upravené označeny modře a ty, které se vypouští označeny červeně.
- příloha tržního řádu v aktualizovaném znění k 15. 6. 2018
- snímky z katastrální mapy nových lokalit

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje úpravu přílohy Nařízení č. 1/2002, kterým se vydává Tržní řád dle návrhu.** RMČ Brno-jih ukládá Odboru životního prostředí písemně vyrozumět živnostenský úřad MMB.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Haluzová

ad 6) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní

6.1

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Bednářova 28“.

Obsah (přílohy):

- kopie výpisů z obchodního rejstříku
- krycí list rozpočtu

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu je definována podle z. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů do výše předpokládaného plnění 6,000.000,- Kč bez DPH (u stavebních prací) a bude vyhlášena v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Bednářova 28“.**

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: 18. 9. 2018 do 12,00 h.
2. Lhůta pro dodání díla: 30.11.2018
3. Minimální záruční lhůta: 60 měsíců
4. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou
5. Hodnotící kritéria: **cena** 100 %

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

1. 4P INVEST, s.r.o., IČ 27740498, Kloboucká 1411, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice

2. 4P Stavební s.r.o., IČ 05008751, Velflíkova 1428/4, Dejvice, 160 00 Praha 6
3. PRIMGEOSTAV s.r.o., IČ 29456908, Zemkova 1143/4, Žabovřesky, 616 00 Brno

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1. Jiřina Bočková | náhradník: Mgr. Josef Haluza |
| 2. Ing. David Rotrekl | náhradník: Ing. Zdeněk Harant |
| 3. Ing. Lubor Vacek | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |

Termín otevírání obálek s nabídkami: 19. 9. 2018 v 15.30 h.

RMČ Brno-jih pověřuje MO odesláním výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace (elektronickou formou) schváleným uchazečům.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 7) Různé

7.1

Žádost Knihovny Jiřího Mahena v Brně, o udělení záštity na akci Poprvé do školy – poprvé do knihovny.

Komentář:

Žádost Knihovny Jiřího Mahena o záštitu na akci Poprvé do školy – poprvé do knihovny, která se bude konat od 1. 10. – 7. 10. 2018 na pobočce KJM v MČ Brno-jih.

Obsah (přílohy):

- Žádost o záštitu

Usnesení:

RMČ Brno-jih **uděluje záštitu na akci Poprvé do školy – poprvé do knihovny, pořádané Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, na pobočce KJM v MČ Brno-jih, ve dnech 01.10.2018 do 07.10.2018.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Dvořáková

7.2

Kontrolní zjištění KV ZMČ Brno-jih – podání trestního oznámení.

Komentář:

RMČ Brno-jih projednala na základě zjištění KV ZMČ Brno-jih projednaného dne 28. 6. 2018 na 21. ZMČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění textu trestních oznámení**, a to na jednání pana Petra Kittnera a společnosti KOMAB, s.r.o., při realizaci investiční akce „Venkovní posilovna a rozběhová dráha ul. Jezerní“, a dále na jednání Mgr. Ing. Daniela Kypra a xxx v souvislosti s objednávkou studie „Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15“ vše v souvislosti s výkonem funkce starosty a radního městské části Brno-jih v roce 2017. RMČ Brno-jih **pověřuje místostarostu podpisem těchto trestních oznámení.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

7.3

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/115 – 05.09.2018

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 28.08.2018

Mgr. Josef Haluza
místostarosta MČ Brno-jih

Jiřina Bočková
členka RMČ Brno-jih