

ze 119. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 24.10.2018 v 16.00 h
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z Finančního odboru
6. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
7. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 119. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan místostarosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

3.1

Žádost společnosti Studentský Majáles, z.s., IČ: 063 70 853, se sídlem Raisova 439/32, 634 00 Brno, o pronájem pozemků p.č. 577/1, části p.č. 577/3, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21 a p.č. 577/22 a částí pozemků p.č. 586 a p.č. 594/2 vše v k.ú. Komárov, za účelem pořádání studentského majálesu od 06.05.2019 do 12.05.2019. Datum konání akce je 10.05.2019.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem** pozemků p.č. 577/1, části p.č. 577/3, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21 a p.č. 577/22 a částí pozemků p.č. 586 a p.č. 594/2 vše v k.ú. Komárov, pro **společnost Studentský Majáles Brno, z.s., IČ: 063 70 853, se sídlem Raisova 439/32, 634 00 Brno,** za účelem pořádání studentského majálesu od 06.05.2019 do 12.05.2019 s datem konání akce 10.05.2019. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy 0718030108** a pověřuje místostarostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.2

Žádost paní xxx, zastoupené xxx, o vyjádření ke stavbě přípojky vody včetně vodoměrné šachty a o souhlas se zřízením služebnosti spočívajícím v uložení přípojky vody na pozemku SMB p.č. 615 v k.ú. Přízřenice, svěřeném MČ.

Usnesení:

RMČ Brno-jih

- **souhlasí s dotčením pozemku** SMB p.č. 615 v k.ú. Přízřenice, svěřeným MČ Brno-jih, stavbou „**Přípojka vody vč. vodoměrné šachty k.ú. Přízřenice parc. č. 615, 595/1 a k.ú. Moravany u Brna parc. č. 1013/60 a 1013/296**“, dle PD vypracované v červenci 2018 **xxx**,
- **pověřuje** místostarostu MČ Brno-jih podpisem souhlasu na situačním výkresu,
- **souhlasí se zřízením služebnosti** spočívajícím v uložení přípojky vody na pozemku SMB p.č. 615 v k.ú. Přízřenice, svěřeném MČ, pro pozemek p.č. 595/1 v k.ú. Přízřenice ve vlastnictví **xxx**.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.3

Smlouva o dílo na výměnu výplní otvorů pro budovu na ul. Sokolova 2 - č.p. 615, která je součástí pozemku p.č.709/3 v k.ú. Horní Heršpice, užívanou organizací LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s.

Obsah (přílohy):

- Smlouva č. 6718091914 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna
- Vyhodnocení výběrového řízení org. LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s.
- Smlouva o dílo č. I/Z5476

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. I/Z5476** na výměnu otvorů pro budovu na ul. Sokolova 2, č.p.615, která je součástí pozemku p.č.709/3 v k.ú. Horní Heršpice, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785, organizací LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s., IČ 44990537, Sokolova 615/2, 619 00 Brno a zhotovitelem **firmou RI OKNA a.s., IČ 60724862, Úkolky 1055, 696 81 Bzenec** a pověřuje místostarostu MČ Brno-jih podpisem smlouvy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

4.1

Mezitimní účetní závěrka příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30. 9. 2018

Komentář:

Novela zákona o účetnictví (zák. č. 239/2012 Sb., kterým se mění zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) zavedla novou povinnost vybraným účetním jednotkám – schvalování účetních závěrek zřizovatelem. Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 7. 2013, je třeba v průběhu účetního období zajistit průběžné posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetní jednotky.

Obsah (přílohy):

- Rozvaha p.o.
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha
- Čerpání provozního příspěvku od zřizovatele
- Čerpání investičního příspěvku od zřizovatele

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí mezitimní účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30. 9. 2018,** čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetních jednotek.

Zodpovídá: Rusler

4.2

Žádost o souhlas s převzetím mobiliáře – cyklistických stojanů do správy MČ Brno-jih v souvislosti s připravovanou akcí „Stojany CS Brno 2018“.

Komentář:

Alternativní dopravní studio v zastoupení stavebníka Brněnských komunikací, a.s., žádá o souhlas s převzetím mobiliáře v podobě cyklistických stojanů do správy MČ Brno-jih a převzetí zpevněné plochy pod daným místem stojanového hnízda vše v souvislosti s akcí „Stojany CS Brno 2018“.

Stavba představuje výstavbu 3 nerezových stojanů typu U před budovou ÚMČ Brno-jih.

Obsah (přílohy):

- žádost
- situace
- vzorový řez stojanu

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nepovažuje** v současné době výstavbu stojanů na kola před budovou ÚMČ Brno-jih za přínosnou a potřebnou, **vzhledem ke skutečnosti, že přímo u vchodu do budovy jsou umístěny stojany na kola.**

RMČ Brno-jih vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **nedoporučuje instalaci stojanů** a **nesouhlasí s převzetím mobiliáře – stojanů na kola** před budovou ÚMČ Brno-jih do správy MČ Brno-jih.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

4.3

Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., o souhlas s pořízením movitého majetku dle článku VI. bodu 8 Zřizovací listiny – pákový výrobek zmrzliny.

Komentář:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p.o., v souladu se zněním zřizovací listiny, žádá o odsouhlasení nákupu movitého majetku do provozu občerstvení koupaliště:

- Pákový výrobek točené zmrzliny chlazený vodou KISS 3P Power Mixer – vertical 380V/W-3 za zůstatkovou cenu 257.730,- Kč vč. DPH.

Obsah (přílohy):

- Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih, dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., a v souladu se zněním čl. VI. bodu 8 Zřizovací listiny, **souhlasí s nákupem movité věci – pákového výrobku točené zmrzliny KISS 3P Power Mixer – vertical 380V/W-3 za zůstatkovou cenu 257.730,- Kč vč. DPH.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 5) Podklady k projednání z Finančního odboru

5.1

Plán inventur na rok 2018

Komentář:

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, přísluší RMČ Brno-jih schvalovat příkaz tajemníka včetně plánu inventur k provedení inventarizace majetku a závazků městské části Brno-jih.

Příloha:

Příkaz tajemníka č. 8/2018

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje „Příkaz tajemníka č. 8/2018“ včetně plánu inventur a průběhu inventarizace v roce 2018“** – viz příloha.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

5.2

Předložení materiálu RMB o možnosti čerpání finančního příspěvku a prodloužení termínu pro vyúčtování transferů poskytnutých na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Bednářova 16“ – kulturní dům.

Zdůvodnění:

MČ Brno-jih bylo v roce 2017 schváleno rozhodnutím ZMB Z7/28 dne 16. 5. 2017 poskytnutí investičního transferu z rozpočtu SBM na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Bednářova 16“ – kulturní dům. Na základě předložení uzavřené smlouvy o dílo odboru investičnímu MMB byl tento transfer poukázán dne 21.12.2017 na bankovní účet MČ Brno-

jih s tím, že ZMB Z7/34 souhlasilo dne 12.12.2017 se změnou termínu původního vyúčtování transferu z 16. 1. 2018 na 30. 9. 2018. Rozhodnutím ZMB Z7/33 dne 7. 11. 2017 bylo schváleno poskytnutí další částky na tutéž investiční akci, kterou MČ Brno-jih zapracovala dle pokynů ORF MMB do svého schváleného rozpočtu pro rok 2018 ve výši Kč 1,400.000,--. Celkem má tedy MČ Brno-jih na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Bednářova 16“ – kulturní dům, ve svém rozpočtu z prostředků SMB transfer ve výši Kč 4,500.000,--, z toho 3,100.000,-- Kč již obdržela dne 12.12.2017 na svůj bankovní účet. Vzhledem k rozhodnutí, které vedení radnice začátkem roku 2018 na základě odborných posudků a konzultací učinilo, musela být zadána ke zpracování nová projektová dokumentace a stanoveny nové rozpočtové náklady stavby. Tím došlo k zásadnímu prodloužení všech původně plánovaných termínů realizace stavby.

Přesto, že nový projekt obsahuje úpravy menšího rozsahu, cena se vyšplhala na 14 mil. Kč. Původní rozpočet byl na 7 mil. Kč, a to z toho důvodu, že v položkovém rozpočtu stavby byla jednotlivá řemesla (montáže vzduchotechnických zařízení, elektromontáže, ústřední vytápění, vnitřní plynovod, zdravotnická instalace) oceněna vždy jako komplet jednou položkou bez rozpisu do dílčích položek. Projekty těchto řemesel obsahovaly pouze technickou zprávu bez výkresové dokumentace a bez dílčích položkových rozpočtů. Naceněním i těchto položek vzrostla cena investice na zmíněných 14 milionů.

Dle rozhodnutí RMČ Brno-jih ze dne 29. 8. 2018 byl na OI MMB zaslán dopis se žádostí o prodloužení termínu na vyúčtování investičního transferu poskytnutého MČ Brno-jih z rozpočtu SMB na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Bednářova 16“ – kulturní dům, v celkové výši Kč 4,500.000,- do data 31.12.2019. Na tento dopis OI MMB reagoval dopisem zasláným k rukám místostarosty MČ Brno-jih Mgr. Josefa Haluzu s návrhem řešení dané situace. Oba dopisy tvoří přílohu tohoto materiálu.

Příloha:

Dopis MČ Brno-jih ze dne 4. 9. 2018; dopis OI MMB ze dne 18. 9. 2018

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje předložení žádosti RMB o možnosti čerpání finančního příspěvku a prodloužení termínu na vyúčtování investičního transferu poskytnutého MČ Brno-jih z rozpočtu SMB na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Bednářova 16“ – kulturní dům, v celkové výši Kč 4,500.000,-- do data 31.12.2019.** RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu MČ Brno-jih Mgr. Josefa Haluzu předložením žádosti RMB prostřednictvím e-MMB.

Vysvětlivky:

OI MMB – Odbor investiční Magistrátu města Brna

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 6) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní

6.1

Smluvní pokuta za nedodržení termínu předání díla v rámci inv. akce „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Hněvkovského 62“.

Obsah (přílohy):

- kopie smlouvy o dílo č 0718080078, včetně dodatku č.1

Komentář:

Prodlení předání díla: 4 dny

Smluvní pokuta 0,1 % z ceny díla bez DPH činí: 8.296,- Kč

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uplatnění smluvní pokuty** dle čl. XII, odst. 1 a odst. 5, smlouvy o dílo č. 0718080078, ve znění dodatku č. 1, uzavřené na zhotovení díla v rámci inv. akce **„Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Hněvkovského 62“ s PRIMGEO spol. s.r.o., IČ 44012578, sídlem Potocká 58/7, 623 00 Brno.** RMČ Brno-jih pověřuje finanční odbor vystavením faktury.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

6.2

Informativní zpráva o předání vybudovaného technického zhodnocení na majetku svěřeném MŠ Hněvkovského.

Komentář:

Dokončením rekonstrukce a modernizace budovy svěřené mateřské škole se zvyšuje hodnota budovy o hodnotu dokončeného technického zhodnocení, a sice hodnota budovy Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvkové organizace, která byla povýšena o 2,699.796,-- Kč v měsíci září 2018.

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí předání technického zhodnocení na již svěřeném majetku Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvkové organizaci, v pořizovací hodnotě 2,669.796,-- Kč.**

Zodpovídá: Bártová

6.3

Veřejná zakázka malého rozsahu na investiční akci s názvem: „Odborné učebny Základní škola Tuháčkova“ - 1. část - nábytek.

Komentář:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro investiční akci „Odborné učebny Základní škola Tuháčkova“- 1. část – nábytek.

Obsah (přílohy):

- Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek veřejné zakázky
- Smlouva o dílo

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: **„Odborné učebny Základní škola Tuháčkova“ - 1. část - nábytek.**

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

AV Media, a.s., IČ 48108375.

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s investiční akcí: **„Odborné učebny Základní škola Tuháčkova“ - 1. část - nábytek** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou AV Media, a.s., IČ: 481083375** a pověřuje místostarostu MČ Brno-jih k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.4

Veřejná zakázka malého rozsahu na investiční akci s názvem: „Odborné učebny Základní škola Tuháčkova“ - 1. část - stavební práce.

Komentář:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro investiční akci „Odborné učebny Základní škola Tuháčkova“- 1. část - stavební práce.

Obsah (přílohy):

- Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek veřejné zakázky
- Smlouva o dílo

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: **„Odborné učebny Základní škola Tuháčkova“ - 1. část - stavební práce.**

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

S. O. K. Group, spol. s r. o., IČ 26966221.

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s investiční akcí: **„Odborné učebny Základní škola Tuháčkova“ - 1. část - stavební práce** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou S.O.K. Group, spol. s r.o., IČ: 26966221** a pověřuje místostarostu MČ Brno-jih k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.5

Veřejná zakázka malého rozsahu na investiční akci s názvem: „Odborné učebny Základní škola Tuháčkova“ - 1. část - IT.

Komentář:

Projednáni zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro investiční akci „Odborné učebny Základní škola Tuháčkova“- 1. část –IT.

Obsah (přílohy):

- Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek veřejné zakázky
- Smlouva o dílo

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: **„Odborné učebny Základní škola Tuháčkova“ - 1. část - IT.**

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

AV Media, a.s., IČ 48108375.

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s investiční akcí: **„Odborné učebny Základní škola Tuháčkova“ - 1. část - IT** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou AV Media, a.s., IČ: 481083375** a pověřuje místostarostu MČ Brno-jih k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.6

Jmenování člena výběrové komise za MČ Brno-jih, na obsazení pracovní pozice ředitelky/ředitele MŠ Slunná.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **menuje pana místostarostu Mgr. Josefa Haluzu, členem výběrové komise za MČ Brno-jih, na obsazení pracovní pozice ředitelky/ředitele MŠ Slunná.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

ad 7) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

7.1

Projednání slevy na nájemném z důvodu zatékání střechou – p. xxx, byt č. 22, Schwaigrova č. or. 27, č. pop. 664, 617 00 Brno a pí xxx, byt č. 22, Schwaigrova č. or. 25, č. pop. 663, 617 00 Brno.

Usnesení

RMČ Brno - jih **souhlasí s prominutím 75 % nájemného, tj. 2 964,- Kč/měsíc od 01.11.2018 do ukončení opravy střechy, p. xxx, byt č. 22, Schwaigrova č. or. 27, č. pop. 664, 617 00 Brno a pí xxx, byt č. 22, Schwaigrova č. or. 25, č. pop. 663, 617 00 Brno.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět nájemníky.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

ad 8) Různé

8.1

Reklamace zhotoveného díla – oprava střechy na bytových domech Schwaigrova 23 – 27, dle smlouvy č. 7/2016/BO, uzavřené s firmou WA.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **pověřuje Mgr. Davida Vostrejže, advokáta, zastupujícího MČ Brno-jih, vyřízením reklamace zhotoveného díla – oprava střechy na bytových domech Schwaigrova 23 – 27, dle smlouvy č. 7/2016/BO, uzavřené s firmou WA.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

8.2

Plná moc k zastupování u správního řízení o zrušení místa trvalého pobytu na adrese Kaštanová 141e.

Obsah (přílohy):

- oznámení o zahájení správního řízení
- plná moc pro Ing. Evu Příkaskou

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje udělení plné moci Ing. Evě Příkaské** k zastupování u správního řízení vedeného u Magistrátu města Brna, odboru správních činností ve věci zrušení trvalého pobytu na adrese Kaštanová 141e. RMČ Brno-jih **schvaluje znění plné moci** a pověřuje místostarostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

8.3

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/120 – 07.11.2018

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 25.10.2018

Mgr. Josef Haluza
místostarosta MČ Brno-jih

Jiřina Bočková
členka RMČ Brno-jih