

z 64. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 31.01.2017 ve 14.00 h na ÚMČ Brno-jih,
Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
4. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
5. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
6. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 64. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

3.1

Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., o souhlas s přijetím finančních darů účelově určených a s použitím vytvořených finančních prostředků rezervního fondu v souladu s určením darů.

Komentář:

V souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, žádá ředitel Koupaliště Brno-jih, p.o., o souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů účelově určených na pro zajištění pořádání 23. velkého společenského plesu MČ Brno-jih.

V souladu se zněním Zásad vztahu MČ Brno-jih k jí zřízeným příspěvkovým organizacím žádá ředitel Koupaliště Brno-jih, p.o., také o souhlas s použitím vytvořených finančních prostředků rezervního fondu.

Obsah (přílohy):

- žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přijetím finančních darů účelově určených** pro zajištění pořádání 23. velkého společenského plesu MČ Brno-jih od **spol. Presl s.r.o., Komárovská 3, 617 00 Brno, v částce 5.000,- Kč, spol. PPG Deco Czech a.s., Břasy 223, 338 24 Břasy v částce 2.100,- Kč a Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o., Pražákova 1000/60, 616 00 Brno v částce 4.100,- Kč.**

RMČ Brno-jih **souhlasí s použitím vytvořených finančních prostředků rezervního fondu** v souladu s určením výše uvedených darů.

RMČ Brno-jih dále **souhlasí s použitím vytvořených finančních prostředků rezervního fondu z přijatého daru účelově neurčeného od spol. FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 68, 602 00 Brno, v částce 15.000,- Kč** pro zajištění pořádání 23. velkého společenského plesu MČ Brno-jih.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

3.2

Provozní řád a ceník pronájmů prostor a služeb pro kulturní dům „RETRO“ Bednářova 16, který je svěřen do správy Koupališti Brno-jih, p.o.

Komentář:

Koupaliště Brno-jih, p.o., předkládá zřizovateli v souladu se zněním zřizovací listiny ke schválení Provozní řád a ceník pronájmů prostor a služeb pro Kulturní dům „RETRO“ Bednářova 16.

Obsah (přílohy):

- Provozní řád Kulturního domu „RETRO“ Bednářova 16 a ceník pronájmů prostor a služeb

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje Provozní řád a ceník pronájmů prostor a služeb Kulturního domu „RETRO“ Bednářova 16.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu Provozního řádu.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 4) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

4.1

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 5, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 627, č. or. 1, 617 00 Brno, p. xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 17.01.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 5, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 627, č. or. 1, 617 00 Brno, **p. xxx**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

4.2

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 10, 1 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 602 00 Brno, p. xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 17.01.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 10, 1 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 602 00 Brno, **p. xxx**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2017 do 31.01.2018. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

4.3

Pronájem bytu č. 14, 1 + 1, v domě Za Školou č. pop. 651, č. or. 9, 617 00 Brno, paní xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 17.01.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 14, 1 + 1, v domě Za Školou č. pop. 651, č. or. 9, 617 00 Brno, **paní xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

4.4

Pronájem bytu č. 19, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 643, č. or. 14, 617 00 Brno, paní xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 17.01.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 19, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 643, č. or. 14, 617 00 Brno, **paní xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

4.5

Žádost paní xxx, o přechod společného nájmu bytu podle § 2279, odst. 1a 2 OZ – byt č. 2, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 629, č. or. 5, 617 00 Brno, po babičce xxx /úmrťi/.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 17.01.2017.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **nesouhlasí** s tím, že ve smyslu ust. § 2279, odst. 1a 2N OZ, **přešel nájem k bytu č. 2, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 629, č. or. 5, 617 00 Brno, na xxx**, po babičce **xxx /úmrťi/**. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

4.6

Žádost pana xxx, o přechod společného nájmu bytu podle § 2279, odst. 1a 2 OZ – byt č. 9, 1 + 1, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, po matce xxx /úmrťi/.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 17.01.2017.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **nesouhlasí** s tím, že ve smyslu ust. § 2279, odst. 1a 2N OZ, **přešel nájem k bytu č. 9, 1 + 1, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, na p. xxx**, po matce **xxx /úmrťi/**. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

4.7

Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi panem xxx, nájemcem bytu č. 22, 2 + 1, v domě Za Školou č. pop. 650, č. or. 7, 617 00 Brno a paní xxx, nájemkyní bytu č. 23, 1 + 1, v domě Za Školou č. pop. 650, č. or. 7, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 17.01.2017.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **panem xxx**, nájemcem bytu č. 22, 2 + 1, v domě Za Školou č. pop. 650, č. or. 7, 617 00 Brno **a paní xxx**, nájemkyní bytu č. 23, 1 + 1, v domě Za Školou č. pop. 650, č. or. 7, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s panem xxx a paní xxx. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

4.8

Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi paní xxx, nájemkyní bytu č. 5, 2 + 1, v domě Kšírova č. pop. 489, č. or. 134, 619 00 Brno a paní xxx, nájemkyní bytu č. 7, 1 + 1, v domě Nováčkova č. pop. 1347, č. or. 6, 614 00 Brno, podle § 1895 OZ.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 17.01.2017.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **neschvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **paní xxx**, nájemkyní bytu č. 5, 2 + 1, v domě Kšírova č. pop. 489, č. or. 134, 619 00 Brno **a paní xxx**, nájemkyní bytu č. 7, 1 + 1, v domě Nováčkova č. pop. 1347, č. or. 6, 614 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

4.9

Návrh na odepsání nedobytné pohledávky na základě Směrnice tajemníka č. 04/2015 o nakládání s pohledávkami a opravné položky ze dne 11.11.2015 – byt č. 9, 2 + 1, č. pop. 12, č. or. 39, Plotní, 602 00 Brno.

Komentář:

Pan xxx byl nájemcem bytu č. 9 na ulici Plotní 12/39 v Brně na základě nájemní smlouvy ze dne 26.11.2006. Vzhledem k neplacení nájemného a služeb byla p. xxx dne 8. 3. 2013 zaslána výpověď nájmu bytu. Na základě Rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 16 C 133/2013-34 a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 19 Co 594/2014-88 byla žalovanému uložena povinnost byt vyklidit a předat Městské části Brno-jih. Žalovaný se z bytu odstěhoval a byt předal dne 4. 5. 2016. Z důvodu neplacení nájemného a služeb byl vydán Rozsudek č.j. 241 C 112/2012-30 o 40.048,- Kč s přísl. Dlužná částka je vymáhána prostřednictvím exekutorského úřadu Mgr. Jaroslava Homoly. Do dnešního dne nebylo nic vymoženo – viz Sdělení České správy sociálního zabezpečení o neproveditelnosti výkonu.

Nájemné a služby	247 102,- Kč
Poplatky z prodlení	177 915,- Kč
Náklady řízení	2 000,- Kč

Celková částka ve výši 427 017,- Kč

Usnesení:

RMČ Brno - jih **souhlasí s odepsáním pohledávky ve výši 427 017,- Kč /poplatky z prodlení/ na základě Směrnice tajemníka č. 04/2015 o nakládání s pohledávkami a opravné položky ze dne 11.11.2015 – byt č. 9, 2 + 1, č. pop. 12, č. or. 39, Plotní, 602 00 Brno.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

ad 5) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní

5.1

Žádost MMB – OŠMT o spolupráci při navrhování odměn za I. pololetí školního roku 2016/2017

Přílohy:

Příloha č. 1: Žádost o spolupráci při navrhování odměn ze dne 3. 1. 2017 – 1 strana

Usnesení:

RMČ Brno-jih navrhuje vyplacení odměny za I. pololetí školního roku 2016/2017 ředitelům škol městské části Brno-jih takto:

Řediteli ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o. – Mgr. Vlastimilu Černému za:

- podíl na přípravě investiční akce „Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“ a podíl na přípravě žádosti o dotaci na její financování z prostředků IROP
- podíl na organizaci stavebních prací na objektu školy

Ředitelce ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o. – Mgr. Janě Hanákové za:

- podíl na přípravě a organizaci opravy podlahy a osvětlení v tělocvičnách školy

Ředitelce MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o. – Mgr. Zdeňce Králové za:

- podíl na organizačním zajištění provozu MŠ Kšírova přesunutého po dobu rekonstrukce (3 měsíce) do prostor MŠ Hněvkovského

Ředitelce MŠ Brno, Slunná 25, p. o. – Bc. Andree Jurůjové, DiS. za:

-
-

Ředitelce MŠ Brno, Kšírova 3, p. o. – Jaroslavě Medřické za:

- zajištění provozu MŠ Kšírova přesunutého po dobu rekonstrukce (3 měsíce) do prostor MŠ Hněvkovského

Ředitelce MŠ Brno, Klášterského 14, p. o. – Bc. Haně Vilámové za:

-
-

Ředitelce MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. – Haně Lejskové za:

-
-

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1

Zodpovídá: Tobiášová

5.2

Schválení odměny ředitelce MŠ Hněvkovského

Komentář:

Stav fondu odměn organizace činí 41.715,- Kč.

Přílohy:

Přiznání odměny schválené usnesením RMČ na jejím 64. zasedání dne 31. 1. 2017

Usnesení:

RMČ Brno-jih schvaluje odměnu ředitele Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvkové organizace tak, jak je uvedeno v příznání odměny, jež tvoří přílohu materiálu a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem příznání odměny.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1
Zodpovídá: Tobiášová

5.3

Udělení plné moci xxx – „Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“

Komentář:

xxx je autorem projektu investiční akce „Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“. Je navrhováno udělení plné moci projektantovi, aby zastupoval město ve věcech souvisejících s vydáním územního a stavebního povolení.

Přílohy:

Návrh textu udělení plné moci.

Usnesení:

RMČ Brno-jih schvaluje udělení plné moci xxx, k zastupování statutárního města Brna ve všech technických, správních a právních věcech souvisejících s územním a stavebním řízením stavby „Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“ dle přílohy materiálu a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem udělení plné moci.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Tobiášová

ad 6) Různé

6.1

Rekonstrukce a modernizace budovy Mariánské nám. 13

Usnesení:

RMČ souhlasí s projektovou dokumentací na investiční akci Rekonstrukce a modernizace budovy Mariánské nám. 13 a pověřuje starostu podáním žádosti o povolení stavby a podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

6.2

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/065 – 15.02.2017

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 01.02.2017

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl
místostarosta MČ Brno-jih